

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномыска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2024, 02.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй»
2.2.2. ИНН:	2635253424
2.2.3. ОГРН:	1222600005847
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномыске Ставропольского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Героя России Владимира Жоги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:16:071301:1074
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8983 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-16-0-00-2024-0482-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ваш Новый Дом»
5.2.2. ИНН:	2635248872
5.2.3. ОГРН:	1212600003868
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-016357-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2521,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	19567,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3961,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12406,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	423
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	170
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.1.11. в том числе квартир (штук):	253
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,38

7.1.17. Иные показатели:	количество квартир (шт.): однокомнатных – 123, двухкомнатных – 113, трехкомнатных – 17; жилая площадь – 6020,50 кв. м; общая площадь квартир – 13284,50 кв. м; площадь помещений общего пользования – 3961,20 кв. м, в том числе технических помещений – 65,00 кв. м; количество помещений общего пользования – 170 шт., в том числе технических помещений – 4 шт.; строительный объем выше 0,000 – 60335,50 куб.м, строительный объем ниже 0,000 – 10480,30 куб.м
--------------------------	---

Заместитель главы администрации города Невинномыска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

02.05.2024 № 3086.06

на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй» от 23.04.2024 № 1 внести в разрешение на строительство от 11.04.2024 № 26-16-21-2024 объекта «Многоквартирный жилой дом со по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномысске Ставропольского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:071301:1074, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица имени Героя России Владимира Жоги, земельный участок 11А, следующие изменения, изложив раздел 7 в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2521,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	19567,90

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12406,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	253
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.1.11. в том числе квартир (штук):	253
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,38
7.1.17. Иные показатели:	количество квартир (шт.): однокомнатных – 123, двухкомнатных – 113, трехкомнатных – 17; жилая площадь – 6020,50 кв. м; общая площадь квартир – 13284,50 кв. м; площадь помещений общего пользования – 3961,20 кв. м, в том числе технических помещений – 65,00 кв. м; количество помещений мест общего пользования – 170 шт., в том числе технических помещений – 4 шт.; количество помещений всего (жилых и нежилых) – 423 шт.; строительный объем выше 0,000 – 60335,50 куб.м, строительный объем ниже 0,000 – 10480,30 куб.м

».

Основанием для внесения изменений является письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй» от 23.04.2024 № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

02.04.2024 № 4635-06

на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 11.04.2024 № 26-16-21-2024 объекта «Многokвартирный жилой дом со по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномыске Ставропольского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:071301:1074, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица имени Героя России Владимира Жоги, земельный участок 11А, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строку 3.1 раздела 3 и разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномыске Ставропольского края. Корректировка
--	---

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-016357-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.06.2024

6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-032183-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2546,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	19588,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12406,70
7.1.8. Количество помещений (штук):	253
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	253
7.1.11. в том числе квартир (штук):	253

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,38
7.1.17. Иные показатели:	количество квартир (шт.): однокомнатных – 123, двухкомнатных – 113, трехкомнатных – 17; жилая площадь – 6020,50 кв. м; площадь квартир – 12406,70 кв. м; общая площадь квартир – 13284,50 кв. м; площадь нежилых помещений (всего) – 3993,30 кв. м, в т.ч. площадь помещений общего пользования – 3968,60 кв. м. Площадь технических помещений – 24,70 кв. м. Количество помещений общего пользования – 170 шт., в т.ч. технических помещений – 4 шт. Количество помещений всего (жилых и нежилых) – 423 шт. Строительный объем выше 0,000 – 60421,20 куб. м, строительный объем ниже 0,000 – 4937,10 куб. м

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 101/23 с изменениями 2024 года, выполненная обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ваш Новый Дом»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.06.2024 № 26-2-1-2-032183-2024, выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко