

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000952 от 29.08.2024

**Многоквартирный жилой дом по улице имени Героя России Владимира Жоги,
11А в городе Невинномыске Ставропольского края**

Дата первичного размещения: 16.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "С-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Яковлева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1/1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79280100293
	1.4.2	Адрес электронной почты: S-STROY26@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260506029287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "С-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635253424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222600005847
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15544734678
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буханцов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05665430875
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263501275686
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 332,80 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномысске Ставропольского края. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Героя России Владимира Жоги
	9.2.11	Дом: 11А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица имени Героя России Владимира Жоги, дом 11А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19588.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 284,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 284,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Салов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Динис
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 260799751041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ваш Новый Дом"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635248872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-016357-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-032183-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Екатерининский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурные решения"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635260943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-21-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 72

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномыска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2631004071
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:16:071301:1074
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 71
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, балансир, песочница, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, рукоход, перекладина
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, подсыпка плодородного слоя почвы, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие входов с наклонным пандусом, установка лифтов с возможностью транспортирования МГН, запроектировано 10% машино-мест для транспорта инвалидов, уклоны пешеходных тротуаров

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По всей проектируемой территории предусмотрено уличное освещение, фасады здания оборудованы светодиодными светильниками (линейными и на кронштейне)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, бортовым камнем, тротуаров
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47430/2023/СТВ/ЗЭС/КРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 268 686,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невинномысскгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631000422
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ000777-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 453 611,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631029245

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631054308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	33.90	2.70
2	Квартира	1	1	64.20	2	60.90	2.70
3	Квартира	1	1	59.60	2	56.10	2.70
4	Квартира	1	1	59.60	2	56.20	2.70
5	Квартира	1	1	59.20	2	55.70	2.70
6	Квартира	1	1	86.80	3	83.60	2.70
7	Квартира	1	1	55.80	2	52.50	2.70
8	Квартира	2	1	36.90	1	33.70	2.70
9	Квартира	2	1	63.80	2	60.50	2.70
10	Квартира	2	1	59.30	2	55.80	2.70
11	Квартира	2	1	39.30	1	35.90	2.70
12	Квартира	2	1	39.30	1	35.90	2.70
13	Квартира	2	1	58.80	2	55.30	2.70
14	Квартира	2	1	86.30	3	83.10	2.70
15	Квартира	2	1	55.30	2	52.00	2.70
16	Квартира	3	1	36.90	1	33.70	2.70
17	Квартира	3	1	63.80	2	60.50	2.70
18	Квартира	3	1	59.30	2	55.80	2.70
19	Квартира	3	1	39.30	1	35.90	2.70
20	Квартира	3	1	39.30	1	35.90	2.70
21	Квартира	3	1	58.80	2	55.30	2.70
22	Квартира	3	1	86.30	3	83.10	2.70
23	Квартира	3	1	55.30	2	52.00	2.70

24	Квартира	4	1	36.90	1	33.70	2.70
25	Квартира	4	1	63.80	2	60.50	2.70
26	Квартира	4	1	59.30	2	55.80	2.70
27	Квартира	4	1	39.30	1	35.90	2.70
28	Квартира	4	1	39.30	1	35.90	2.70
29	Квартира	4	1	58.80	2	55.30	2.70
30	Квартира	4	1	86.30	3	83.10	2.70
31	Квартира	4	1	55.30	2	52.00	2.70
32	Квартира	5	1	36.90	1	33.70	2.70
33	Квартира	5	1	63.80	2	60.50	2.70
34	Квартира	5	1	59.30	2	55.80	2.70
35	Квартира	5	1	39.30	1	35.90	2.70
36	Квартира	5	1	39.30	1	35.90	2.70
37	Квартира	5	1	58.80	2	55.30	2.70
38	Квартира	5	1	86.30	3	83.10	2.70
39	Квартира	5	1	55.30	2	52.00	2.70
40	Квартира	6	1	36.90	1	33.70	2.70
41	Квартира	6	1	63.80	2	60.50	2.70
42	Квартира	6	1	59.30	2	55.80	2.70
43	Квартира	6	1	39.30	1	35.90	2.70
44	Квартира	6	1	39.30	1	35.90	2.70
45	Квартира	6	1	58.80	2	55.30	2.70
46	Квартира	6	1	86.30	3	83.10	2.70
47	Квартира	6	1	55.30	2	52.00	2.70
48	Квартира	7	1	36.90	1	33.70	2.70
49	Квартира	7	1	63.80	2	60.50	2.70
50	Квартира	7	1	59.30	2	55.80	2.70
51	Квартира	7	1	39.30	1	35.90	2.70
52	Квартира	7	1	39.30	1	35.90	2.70
53	Квартира	7	1	58.80	2	55.30	2.70
54	Квартира	7	1	86.30	3	83.10	2.70
55	Квартира	7	1	55.30	2	52.00	2.70
56	Квартира	8	1	36.90	1	33.70	2.70
57	Квартира	8	1	63.80	2	60.50	2.70
58	Квартира	8	1	59.30	2	55.80	2.70
59	Квартира	8	1	39.30	1	35.90	2.70
60	Квартира	8	1	39.30	1	35.90	2.70
61	Квартира	8	1	58.80	2	55.30	2.70
62	Квартира	8	1	86.30	3	83.10	2.70
63	Квартира	8	1	55.30	2	52.00	2.70
64	Квартира	1	2	71.10	2	65.90	2.70
65	Квартира	1	2	39.80	1	36.40	2.70
66	Квартира	1	2	43.70	1	40.60	2.70
67	Квартира	1	2	36.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	1	2	39.80	1	36.40	2.70
69	Квартира	1	2	65.20	2	61.20	2.70

70	Квартира	2	2	70.80	2	65.60	2.70
71	Квартира	2	2	39.30	1	35.90	2.70
72	Квартира	2	2	43.40	1	40.30	2.70
73	Квартира	2	2	36.40	1	33.40	2.70
74	Квартира	2	2	39.30	1	35.90	2.70
75	Квартира	2	2	64.80	2	60.80	2.70
76	Квартира	3	2	70.80	2	65.60	2.70
77	Квартира	3	2	39.30	1	35.90	2.70
78	Квартира	3	2	43.40	1	40.30	2.70
79	Квартира	3	2	36.40	1	33.40	2.70
80	Квартира	3	2	39.30	1	35.90	2.70
81	Квартира	3	2	64.80	2	60.80	2.70
82	Квартира	4	2	70.80	2	65.60	2.70
83	Квартира	4	2	39.30	1	35.90	2.70
84	Квартира	4	2	43.40	1	40.30	2.70
85	Квартира	4	2	36.40	1	33.40	2.70
86	Квартира	4	2	39.30	1	35.90	2.70
87	Квартира	4	2	64.80	2	60.80	2.70
88	Квартира	5	2	70.80	2	65.60	2.70
89	Квартира	5	2	39.30	1	35.90	2.70
90	Квартира	5	2	43.40	1	40.30	2.70
91	Квартира	5	2	36.40	1	33.40	2.70
92	Квартира	5	2	39.30	1	35.90	2.70
93	Квартира	5	2	64.80	2	60.80	2.70
94	Квартира	6	2	70.80	2	65.60	2.70
95	Квартира	6	2	39.30	1	35.90	2.70
96	Квартира	6	2	43.40	1	40.30	2.70
97	Квартира	6	2	36.40	1	33.40	2.70
98	Квартира	6	2	39.30	1	35.90	2.70
99	Квартира	6	2	64.80	2	60.80	2.70
100	Квартира	7	2	70.80	2	65.60	2.70
101	Квартира	7	2	39.30	1	35.90	2.70
102	Квартира	7	2	43.40	1	40.30	2.70
103	Квартира	7	2	36.40	1	33.40	2.70
104	Квартира	7	2	39.30	1	35.90	2.70
105	Квартира	7	2	64.80	2	60.80	2.70
106	Квартира	8	2	70.80	2	65.60	2.70
107	Квартира	8	2	39.30	1	35.90	2.70
108	Квартира	8	2	43.40	1	40.30	2.70
109	Квартира	8	2	36.40	1	33.40	2.70
110	Квартира	8	2	39.30	1	35.90	2.70
111	Квартира	8	2	64.80	2	60.80	2.70
112	Квартира	1	3	61.10	2	57.90	2.70
113	Квартира	1	3	39.80	1	36.40	2.70
114	Квартира	1	3	81.10	3	77.90	2.70
115	Квартира	2	3	60.90	2	57.70	2.70

116	Квартира	2	3	39.30	1	35.90	2.70
117	Квартира	2	3	39.30	1	35.90	2.70
118	Квартира	2	3	61.00	2	57.80	2.70
119	Квартира	3	3	60.90	2	57.70	2.70
120	Квартира	3	3	39.30	1	35.90	2.70
121	Квартира	3	3	39.30	1	35.90	2.70
122	Квартира	3	3	61.00	2	57.80	2.70
123	Квартира	4	3	60.90	2	57.70	2.70
124	Квартира	4	3	39.30	1	35.90	2.70
125	Квартира	4	3	39.30	1	35.90	2.70
126	Квартира	4	3	61.00	2	57.80	2.70
127	Квартира	5	3	60.90	2	57.70	2.70
128	Квартира	5	3	39.30	1	35.90	2.70
129	Квартира	5	3	39.30	1	35.90	2.70
130	Квартира	5	3	61.00	2	57.80	2.70
131	Квартира	6	3	60.90	2	57.70	2.70
132	Квартира	6	3	39.30	1	35.90	2.70
133	Квартира	6	3	39.30	1	35.90	2.70
134	Квартира	6	3	61.00	2	57.80	2.70
135	Квартира	7	3	60.90	2	57.70	2.70
136	Квартира	7	3	39.30	1	35.90	2.70
137	Квартира	7	3	39.30	1	35.90	2.70
138	Квартира	7	3	61.00	2	57.80	2.70
139	Квартира	8	3	60.90	2	57.70	2.70
140	Квартира	8	3	39.30	1	35.90	2.70
141	Квартира	8	3	39.30	1	35.90	2.70
142	Квартира	8	3	61.00	2	57.80	2.70
143	Квартира	1	4	65.20	2	61.20	2.70
144	Квартира	1	4	39.80	1	36.40	2.70
145	Квартира	1	4	36.60	1	33.60	2.70
146	Квартира	1	4	43.70	1	40.60	2.70
147	Квартира	1	4	39.80	1	36.40	2.70
148	Квартира	1	4	71.10	2	65.90	2.70
149	Квартира	2	4	64.80	2	60.80	2.70
150	Квартира	2	4	39.30	1	35.90	2.70
151	Квартира	2	4	36.40	1	33.40	2.70
152	Квартира	2	4	43.40	1	40.30	2.70
153	Квартира	2	4	39.30	1	35.90	2.70
154	Квартира	2	4	70.80	2	65.60	2.70
155	Квартира	3	4	64.80	2	60.80	2.70
156	Квартира	3	4	39.30	1	35.90	2.70
157	Квартира	3	4	36.40	1	33.40	2.70
158	Квартира	3	4	43.40	1	40.30	2.70
159	Квартира	3	4	39.30	1	35.90	2.70
160	Квартира	3	4	70.80	2	65.60	2.70
161	Квартира	4	4	64.80	2	60.80	2.70

162	Квартира	4	4	39.30	1	35.90	2.70
163	Квартира	4	4	36.40	1	33.40	2.70
164	Квартира	4	4	43.40	1	40.30	2.70
165	Квартира	4	4	39.30	1	35.90	2.70
166	Квартира	4	4	70.80	2	65.60	2.70
167	Квартира	5	4	64.80	2	60.80	2.70
168	Квартира	5	4	39.30	1	35.90	2.70
169	Квартира	5	4	36.40	1	33.40	2.70
170	Квартира	5	4	43.40	1	40.30	2.70
171	Квартира	5	4	39.30	1	35.90	2.70
172	Квартира	5	4	70.80	2	65.60	2.70
173	Квартира	6	4	64.80	2	60.80	2.70
174	Квартира	6	4	39.30	1	35.90	2.70
175	Квартира	6	4	36.40	1	33.40	2.70
176	Квартира	6	4	43.40	1	40.30	2.70
177	Квартира	6	4	39.30	1	35.90	2.70
178	Квартира	6	4	70.80	2	65.60	2.70
179	Квартира	7	4	64.80	2	60.80	2.70
180	Квартира	7	4	39.30	1	35.90	2.70
181	Квартира	7	4	36.40	1	33.40	2.70
182	Квартира	7	4	43.40	1	40.30	2.70
183	Квартира	7	4	39.30	1	35.90	2.70
184	Квартира	7	4	70.80	2	65.60	2.70
185	Квартира	8	4	64.80	2	60.80	2.70
186	Квартира	8	4	39.30	1	35.90	2.70
187	Квартира	8	4	36.40	1	33.40	2.70
188	Квартира	8	4	43.40	1	40.30	2.70
189	Квартира	8	4	39.30	1	35.90	2.70
190	Квартира	8	4	70.80	2	65.60	2.70
191	Квартира	1	5	55.80	2	52.50	2.70
192	Квартира	1	5	86.80	3	83.60	2.70
193	Квартира	1	5	59.20	2	55.70	2.70
194	Квартира	1	5	59.60	2	56.20	2.70
195	Квартира	1	5	59.60	2	56.10	2.70
196	Квартира	1	5	64.20	2	60.90	2.70
197	Квартира	1	5	37.10	1	33.90	2.70
198	Квартира	2	5	55.30	2	52.00	2.70
199	Квартира	2	5	86.30	3	83.10	2.70
200	Квартира	2	5	58.80	2	55.30	2.70
201	Квартира	2	5	39.30	1	35.90	2.70
202	Квартира	2	5	39.30	1	35.90	2.70
203	Квартира	2	5	59.30	2	55.80	2.70
204	Квартира	2	5	63.80	2	60.50	2.70
205	Квартира	2	5	36.90	1	33.70	2.70
206	Квартира	3	5	55.30	2	52.00	2.70
207	Квартира	3	5	86.30	3	83.10	2.70

208	Квартира	3	5	58.80	2	55.30	2.70
209	Квартира	3	5	39.30	1	35.90	2.70
210	Квартира	3	5	39.30	1	35.90	2.70
211	Квартира	3	5	59.30	2	55.80	2.70
212	Квартира	3	5	63.80	2	60.50	2.70
213	Квартира	3	5	36.90	1	33.70	2.70
214	Квартира	4	5	55.30	2	52.00	2.70
215	Квартира	4	5	86.30	3	83.10	2.70
216	Квартира	4	5	58.80	2	55.30	2.70
217	Квартира	4	5	39.30	1	35.90	2.70
218	Квартира	4	5	39.30	1	35.90	2.70
219	Квартира	4	5	59.30	2	55.80	2.70
220	Квартира	4	5	63.80	2	60.50	2.70
221	Квартира	4	5	36.90	1	33.70	2.70
222	Квартира	5	5	55.30	2	52.00	2.70
223	Квартира	5	5	86.30	3	83.10	2.70
224	Квартира	5	5	58.80	2	55.30	2.70
225	Квартира	5	5	39.30	1	35.90	2.70
226	Квартира	5	5	39.30	1	35.90	2.70
227	Квартира	5	5	59.30	2	55.80	2.70
228	Квартира	5	5	63.80	2	60.50	2.70
229	Квартира	5	5	36.90	1	33.70	2.70
230	Квартира	6	5	55.30	2	52.00	2.70
231	Квартира	6	5	86.30	3	83.10	2.70
232	Квартира	6	5	58.80	2	55.30	2.70
233	Квартира	6	5	39.30	1	35.90	2.70
234	Квартира	6	5	39.30	1	35.90	2.70
235	Квартира	6	5	59.30	2	55.80	2.70
236	Квартира	6	5	63.80	2	60.50	2.70
237	Квартира	6	5	36.90	1	33.70	2.70
238	Квартира	7	5	55.30	2	52.00	2.70
239	Квартира	7	5	86.30	3	83.10	2.70
240	Квартира	7	5	58.80	2	55.30	2.70
241	Квартира	7	5	39.30	1	35.90	2.70
242	Квартира	7	5	39.30	1	35.90	2.70
243	Квартира	7	5	59.30	2	55.80	2.70
244	Квартира	7	5	63.80	2	60.50	2.70
245	Квартира	7	5	36.90	1	33.70	2.70
246	Квартира	8	5	55.30	2	52.00	2.70
247	Квартира	8	5	86.30	3	83.10	2.70
248	Квартира	8	5	58.80	2	55.30	2.70
249	Квартира	8	5	39.30	1	35.90	2.70
250	Квартира	8	5	39.30	1	35.90	2.70
251	Квартира	8	5	59.30	2	55.80	2.70
252	Квартира	8	5	63.80	2	60.50	2.70
253	Квартира	8	5	36.90	1	33.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	1 подъезд подвал		техническое	536.00
2	коридор	1 подъезд 1 этаж		общественное	18.50
3	коридор	1 подъезд 1 этаж		общественное	39.50
4	лифтовый холл	1 подъезд 1 этаж		техническое	7.30
5	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж		общественное	10.60
6	коридор	1подъезд 2 этаж		общественное	39.50
7	лифтовый холл	1подъезд 2 этаж		техническое	7.30
8	лестничная клетка	1подъезд 2 этаж		общественное	7.00
9	пожаробезопасная зона	1подъезд 2 этаж		техническое	4.70
10	коридор	1подъезд 3 этаж		общественное	39.50
11	лифтовый холл	1подъезд 3 этаж		техническое	7.30
12	лестничная клетка	1подъезд 3 этаж		общественное	7.00
13	пожаробезопасная зона	1подъезд 3 этаж		техническое	4.70
14	коридор	1 подъезд 4 этаж		общественное	39.50
15	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж		техническое	7.30
16	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж		общественное	7.00
17	пожаробезопасная зона	1 подъезд 4 этаж		техническое	4.70
18	коридор	1 подъезд 5 этаж		общественное	39.50
19	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж		техническое	7.30
20	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж		общественное	7.00
21	пожаробезопасная зона	1 подъезд 5 этаж		техническое	4.70
22	коридор	1 подъезд 6 этаж		общественное	39.50
23	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж		техническое	7.30
24	лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж		общественное	7.00
25	пожаробезопасная зона	1 подъезд 6 этаж		техническое	4.70
26	коридор	1 подъезд 7 этаж		общественное	39.50
27	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж		техническое	7.30
28	лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж		общественное	7.00
29	пожаробезопасная зона	1 подъезд 7 этаж		техническое	4.70
30	коридор	1 подъезд 8 этаж		общественное	39.50
31	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж		техническое	7.30
32	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж		общественное	7.00
33	пожаробезопасная зона	1 подъезд 8 этаж		техническое	4.70
34	лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж		общественное	3.50
35	Технический коридор	2 подъезд подвал		техническое	367.10
36	коридор	2 подъезд 1 этаж		общественное	27.70
37	лифтовый холл	2 подъезд 1 этаж		техническое	4.90

38	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	10.80
39	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	27.70
40	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	техническое	4.90
41	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
42	пожаробезопасная зона	2 подъезд 2 этаж	техническое	4.70
43	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	27.70
44	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	техническое	4.90
45	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
46	пожаробезопасная зона	2 подъезд 3 этаж	техническое	4.70
47	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	27.70
48	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	техническое	4.90
49	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
50	пожаробезопасная зона	2 подъезд 4 этаж	техническое	4.70
51	коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	27.70
52	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	техническое	4.90
53	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
54	пожаробезопасная зона	2 подъезд 5 этаж	техническое	4.70
55	коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	27.70
56	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	техническое	4.90
57	лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
58	пожаробезопасная зона	2 подъезд 6 этаж	техническое	4.70
59	коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	27.70
60	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	техническое	4.90
61	лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
62	пожаробезопасная зона	2 подъезд 7 этаж	техническое	4.70
63	коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	27.70
64	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	техническое	4.90
65	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
66	пожаробезопасная зона	2 подъезд 8 этаж	техническое	4.70
67	лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
68	водомерный узел	3 подъезд подвал	техническое	7.60
69	помещение сетей связи	3 подъезд подвал	техническое	14.20
70	электрощитовая	3 подъезд подвал	техническое	9.70
71	коридор	3 подъезд подвал	общественное	213.60
72	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	10.70
73	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.50
74	лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	техническое	7.30
75	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	10.50
76	КУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	3.00
77	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	12.50
78	лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	техническое	7.30
79	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	7.00
80	пожаробезопасная зона	3 подъезд 2 этаж	техническое	4.70
81	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	12.50
82	лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	техническое	7.30
83	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	7.00

84	пожаробезопасная зона	3 подъезд 3 этаж	техническое	4.70
85	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	12.50
86	лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	техническое	7.30
87	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	7.00
88	пожаробезопасная зона	3 подъезд 4 этаж	техническое	4.70
89	коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	12.50
90	лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	техническое	7.30
91	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	7.00
92	пожаробезопасная зона	3 подъезд 5 этаж	техническое	4.70
93	коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	12.50
94	лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	техническое	7.30
95	лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	7.00
96	пожаробезопасная зона	3 подъезд 6 этаж	техническое	4.70
97	коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	12.50
98	лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	техническое	7.30
99	лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	7.00
100	пожаробезопасная зона	3 подъезд 7 этаж	техническое	4.70
101	коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	12.50
102	лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	техническое	7.30
103	лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	7.00
104	пожаробезопасная зона	3 подъезд 8 этаж	техническое	4.70
105	лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	3.50
106	Технический коридор	4 подъезд подвал	техническое	367.10
107	коридор	4 подъезд 1 этаж	общественное	27.70
108	лифтовый холл	4 подъезд 1 этаж	техническое	4.90
109	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	10.80
110	коридор	4 подъезд 2 этаж	общественное	27.70
111	лифтовый холл	4 подъезд 2 этаж	техническое	4.90
112	лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	7.20
113	пожаробезопасная зона	4 подъезд 2 этаж	техническое	4.70
114	коридор	4 подъезд 3 этаж	общественное	27.70
115	лифтовый холл	4 подъезд 3 этаж	техническое	4.90
116	лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	7.20
117	пожаробезопасная зона	4 подъезд 3 этаж	техническое	4.70
118	коридор	4 подъезд 4 этаж	общественное	27.70
119	лифтовый холл	4 подъезд 4 этаж	техническое	4.90
120	лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	7.20
121	пожаробезопасная зона	4 подъезд 4 этаж	техническое	4.70
122	коридор	4 подъезд 5 этаж	общественное	27.70
123	лифтовый холл	4 подъезд 5 этаж	техническое	4.90
124	лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	7.20
125	пожаробезопасная зона	4 подъезд 5 этаж	техническое	4.70
126	коридор	4 подъезд 6 этаж	общественное	27.70
127	лифтовый холл	4 подъезд 6 этаж	техническое	4.90
128	лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	общественное	7.20
129	пожаробезопасная зона	4 подъезд 6 этаж	техническое	4.70

130	коридор	4 подъезд 7 этаж	общественное	27.70
131	лифтовый холл	4 подъезд 7 этаж	техническое	4.90
132	лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	общественное	7.20
133	пожаробезопасная зона	4 подъезд 7 этаж	техническое	4.70
134	коридор	4 подъезд 8 этаж	общественное	27.70
135	лифтовый холл	4 подъезд 8 этаж	техническое	4.90
136	лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	общественное	7.20
137	пожаробезопасная зона	4 подъезд 8 этаж	техническое	4.70
138	лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
139	помещение для прокладки коммуникаций	5 подъезд подвал	техническое	536.00
140	коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	18.50
141	коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	39.50
142	лифтовый холл	5 подъезд 1 этаж	техническое	7.30
143	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	10.60
144	коридор	5 подъезд 2 этаж	общественное	39.50
145	лифтовый холл	5 подъезд 2 этаж	техническое	7.30
146	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	общественное	7.00
147	пожаробезопасная зона	5 подъезд 2 этаж	техническое	4.70
148	коридор	5 подъезд 3 этаж	общественное	39.50
149	лифтовый холл	5 подъезд 3 этаж	техническое	7.30
150	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	общественное	7.00
151	пожаробезопасная зона	5 подъезд 3 этаж	техническое	4.70
152	коридор	5 подъезд 4 этаж	общественное	39.50
153	лифтовый холл	5 подъезд 4 этаж	техническое	7.30
154	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	общественное	7.00
155	пожаробезопасная зона	5 подъезд 4 этаж	техническое	4.70
156	коридор	5 подъезд 5 этаж	общественное	39.50
157	лифтовый холл	5 подъезд 5 этаж	техническое	7.30
158	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	общественное	7.00
159	пожаробезопасная зона	5 подъезд 5 этаж	техническое	4.70
160	коридор	5 подъезд 6 этаж	общественное	39.50
161	лифтовый холл	5 подъезд 6 этаж	техническое	7.30
162	лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	общественное	7.00
163	пожаробезопасная зона	5 подъезд 6 этаж	техническое	4.70
164	коридор	5 подъезд 7 этаж	общественное	39.50
165	лифтовый холл	5 подъезд 7 этаж	техническое	7.30
166	лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	общественное	7.00
167	пожаробезопасная зона	5 подъезд 7 этаж	техническое	4.70
168	коридор	5 подъезд 8 этаж	общественное	39.50
169	лифтовый холл	5 подъезд 8 этаж	техническое	7.30
170	лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	общественное	7.00
171	пожаробезопасная зона	5 подъезд 8 этаж	техническое	4.70
172	лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	общественное	3.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная, надземная часть, корпус 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная, надземная часть, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, корпус 1	ГРПШ	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.10.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 009 730,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:16:071301:1074
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960100030463
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 831 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 831 389 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 080 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 831 389 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:16:071301:1074

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.214705270634036e+38

Владелец: **ООО "С-СТРОЙ", СОЛОВЬЁВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Ставрополь**

Действителен: с 23.08.2023 по 23.11.2024