Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

29.10.2024 № 212-ОДУ

О внесении изменения в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик РСК-КМВ» от 22.10.2024 № ПГУ 757173

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «06» сентября 2024 г. № 26-12-99-2024 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения,
(наименование объекта в соответствии с
расположенный по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50а». 1 этап строительства,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, л. Западный обход, з/ 50а, изменения, изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

«Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, ул. Западный обход, з/у 50 а». 1 этап строительства.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Ставрополь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Западный обход
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:011401:8873
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33601
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2024-0166-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДЖЕКТ ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	0800018007
5.2.3. ОГРН:	1240800004114
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-047495-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.09.2024
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-051291-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бобров В.В.
6.3.1. Дата:	25.09.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бобров В.В.
6.3.1. Дата:	11.01.2024
6.3.2. Номер:	210
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	21-ти этажный жилой дом с размещением коммерческих помещений на 1-ом этаже
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	43648,71
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3594,17
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	57945,50
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2513,42
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	39098,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	901
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	880
7.1.11. в том числе квартир (штук):	880
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	72,2
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): площадь нежилых помещений (площадь общего имущества в многоквартирном доме – коридоры, ЛК, МОП, КУИ) (кв. м):	 35326,40 6692,4
7.2. Наименование объекта капитального	Подземный паркинг

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	43648,71
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	19697,90
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19461,70
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	507
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая автостоянка во внутридворовом пространстве
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое

7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	43648,71
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3029,20
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая двухуровневая автостоянка на территории участка
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	43648,71
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта	1447,52

капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление ООО «Специализированный застройщик РСК-КМВ» проектная документация, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя И.С. Каленик

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя О.В. Филимонов

Проект визируют:

Заместитель руководителя отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя Е.Б. Кипа

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя А.В. Железная

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя 1Б
2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя 1Б
3. ООО «Специализированный застройщик РСК-КМВ» 3Б

Исполнитель проекта
А.Ю. Павлова 24-51-33