

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001026 от 30.01.2025

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Широкая, земельный участок 55

Дата первичного размещения: 13.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРИЗОНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дахадаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 42
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 33
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79299999906
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooogorizont2019@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://titul26.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007756742
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652976871
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казанбиев
	1.5.2	Имя: Мурад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя: 772794288183
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0572023693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1190571005811
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казанбиев
	3.3.2	Имя: Мурад

	3.3.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казанбиев
	3.4.2	Имя: Мурад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя №1 от 08.04.2019
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 183,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 230,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Проект многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Широкая, земельный участок 55
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Широкая
	9.2.11	Дом: 55
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 983,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 959,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 071,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 031,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКАВКАЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0726023417
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-039186-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "ТИТУЛ" ; Жилой комплекс "ТИТУЛ"; Клубный дом "TITUL"; Жилой комплекс "TITUL"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИГ СТРОЙ-05
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0500019176
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-6-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:030103:654
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 776,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E2005 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E5004 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E1203 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6307 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6201 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6103 или аналог 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7705 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7824 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул WL0031 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7731 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7711 или аналог 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м.Высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов по существующим дорогам и проездам к входам выходам в здание отсутствуют препятствия и выступающие элементы. В целях обеспечения беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории в границах разрабатываемого участка, проектом предусматривается: -высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м; -бордюрные пандусы на пешеходных переходах, располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, не выступают за проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м-при съезде с тротуара на проезжую часть предусматривается уклон 1:12-покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено из твердых материалов ровным, шероховатым, без зазоров. Входы и пути движения: Главные входы в жилую часть, имеют перепады. Входные площадки оборудованы пандусами для МГН. Ширина площадок перед входными дверями обеспечивает свободное маневрирование МГН на колясках. Наружные двери имеют пороги не более 0,014м. Входы в торговую часть, имеют перепад
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Получение технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства земельного участка предусмотрено устройство автомобильных проездов и парковочных карманов, устройство тротуаров, организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, установка малых архитектурных форм. В качестве дорожной одежды проездов и площадок принята тротуарная плита. В качестве дорожной одежды тротуаров выбрано покрытие из брусчатки. Покрытие детской площадки выполнено резиновой крошкой для смягчения падения. Для благоустройства территории на участке устанавливаются скамейки со спинкой и урны. Рассматриваемый участок находится в микрорайоне, где находятся площадки с мусорными контейнерами. Необходимое количество контейнеров ТБО будут добавлены на ближайшую площадку, где расстояние от здания не более 50м. Вывоз мусора согласовано с клининговой компанией. Необходимое количество контейнеров до 3 (шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/354-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 230,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/353-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 864,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-002009-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 588,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 059,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.00	1	19.20	3.20
2	Квартира	1	1	44.89	1	14.52	3.20
3	Квартира	1	1	44.89	1	14.52	3.20
4	Квартира	1	1	62.18	1	16.79	3.20
5	Квартира	1	1	44.88	1	14.52	3.20
6	Квартира	1	1	81.45	2	36.64	3.20
7	Квартира	1	1	40.04	1	13.46	3.20
8	Квартира	2	1	44.27	1	14.52	3.20
9	Квартира	2	1	51.85	1	19.20	3.20
10	Квартира	2	1	44.89	1	14.52	3.20
11	Квартира	2	1	44.70	1	14.52	3.20
12	Квартира	2	1	62.18	1	16.79	3.20
13	Квартира	2	1	44.88	1	14.52	3.20
14	Квартира	2	1	81.64	2	36.64	3.20
15	Квартира	2	1	41.07	1	13.46	3.20
16	Квартира	3	1	44.27	1	14.52	3.20
17	Квартира	3	1	108.06	1	18.70	3.20
18	Квартира	3	1	44.70	1	14.52	3.20
19	Квартира	3	1	62.18	1	16.79	3.20
20	Квартира	3	1	44.88	1	14.52	3.20
21	Квартира	3	1	81.64	2	36.64	3.20
22	Квартира	3	1	41.33	1	13.46	3.20
23	Квартира	4	1	44.27	1	14.52	3.20
24	Квартира	4	1	51.85	1	19.20	3.20
25	Квартира	4	1	44.89	1	14.52	3.20
26	Квартира	4	1	44.70	1	14.52	3.20
27	Квартира	4	1	62.18	1	16.79	3.20
28	Квартира	4	1	44.88	1	14.52	3.20
29	Квартира	4	1	81.64	2	36.64	3.20
30	Квартира	4	1	41.33	1	13.46	3.20
31	Квартира	1	2	40.02	1	14.27	3.20
32	Квартира	1	2	81.64	2	36.64	3.20
33	Квартира	1	2	62.19	1	16.79	3.20
34	Квартира	1	2	44.89	1	14.52	3.20
35	Квартира	1	2	44.82	1	13.70	3.20
36	Квартира	1	2	131.54	3	52.73	3.20
37	Квартира	1	2	65.51	1	16.83	3.20
38	Квартира	1	2	46.49	1	27.38	3.20
39	Квартира	2	2	41.05	1	14.27	3.20
40	Квартира	2	2	81.64	2	36.64	3.20
41	Квартира	2	2	62.19	1	16.79	3.20
42	Квартира	2	2	44.89	1	14.52	3.20

43	Квартира	2	2	44.63	1	13.70	3.20
44	Квартира	2	2	214.14	4	111.02	3.20
45	Квартира	2	2	67.14	1	14.43	3.20
46	Квартира	3	2	41.31	1	14.27	3.20
47	Квартира	3	2	81.64	2	36.64	3.20
48	Квартира	3	2	62.19	1	16.79	3.20
49	Квартира	3	2	44.89	1	14.52	3.20
50	Квартира	3	2	44.63	1	13.70	3.20
51	Квартира	3	2	131.54	3	52.73	3.20
52	Квартира	3	2	65.21	1	16.83	3.20
53	Квартира	3	2	67.22	1	14.43	3.20
54	Квартира	4	2	41.31	1	14.27	3.20
55	Квартира	4	2	100.28	2	31.99	3.20
56	Квартира	4	2	44.12	1	10.15	3.20
57	Квартира	4	2	44.89	1	14.52	3.20
58	Квартира	4	2	44.63	1	13.70	3.20
59	Квартира	4	2	131.54	3	52.73	3.20
60	Квартира	4	2	65.21	1	16.83	3.20
61	Квартира	4	2	67.22	1	14.43	3.20
62	Квартира	1	3	58.70	1	14.46	3.20
63	Квартира	1	3	66.62	2	26.11	3.20
64	Квартира	1	3	47.23	1	8.95	3.20
65	Квартира	1	3	101.07	3	40.57	3.20
66	Квартира	2	3	58.89	1	14.46	3.20
67	Квартира	2	3	66.62	2	26.11	3.20
68	Квартира	2	3	47.23	1	8.95	3.20
69	Квартира	2	3	55.09	1	14.46	3.20
70	Квартира	2	3	66.70	2	26.11	3.20
71	Квартира	3	3	58.89	1	14.46	3.20
72	Квартира	3	3	66.62	2	26.11	3.20
73	Квартира	3	3	47.23	1	8.95	3.20
74	Квартира	3	3	55.09	1	14.46	3.20
75	Квартира	3	3	66.70	2	26.11	3.20
76	Квартира	4	3	58.89	1	14.46	3.20
77	Квартира	4	3	66.62	2	26.11	3.20
78	Квартира	4	3	47.23	1	8.95	3.20
79	Квартира	4	3	55.09	1	14.46	3.20
80	Квартира	4	3	66.61	2	26.11	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90

2	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90
3	Машино-место	-1	4	13.66	Машино-место	13.66	2.90
4	Машино-место	-1	4	13.26	Машино-место	13.26	2.90
5	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90
6	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.90
7	Машино-место	-1	4	13.26	Машино-место	13.26	2.90
8	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90
9	Машино-место	-1	4	13.26	Машино-место	13.26	2.90
10	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.90
11	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90
12	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	2.90
13	Машино-место	-1	4	13.24	Машино-место	13.24	2.90
14	Машино-место	-1	4	13.51	Машино-место	13.51	2.90
15	Машино-место	-1	4	13.28	Машино-место	13.28	2.90
16	Машино-место	-1	4	14.84	Машино-место	14.84	2.90
17	Машино-место	-1	4	14.84	Машино-место	14.84	2.90
18	Машино-место	-1	4	17.23	Машино-место	17.23	2.90
19	Машино-место	-1	4	16.99	Машино-место	16.99	2.90
20	Машино-место	-1	4	16.52	Машино-место	16.52	2.90
21	Машино-место	-1	4	16.61	Машино-место	16.61	2.90
22	Машино-место	-1	4	19.83	Машино-место	19.83	2.90
23	Машино-место	-1	4	14.58	Машино-место	14.58	2.90
24	Машино-место	-1	4	13.50	Машино-место	13.50	2.90
25	Машино-место	-1	4	14.25	Машино-место	14.25	2.90
26	Машино-место	-1	4	13.96	Машино-место	13.96	2.90

27	Машино-место	-1	4	13.37	Машино-место	13.37	2.90
28	Машино-место	-1	4	13.91	Машино-место	13.91	2.90
29	Машино-место	-1	4	13.39	Машино-место	13.39	2.90
30	Машино-место	-1	4	13.48	Машино-место	13.48	2.90
31	Машино-место	-1	4	13.28	Машино-место	13.28	2.90
32	Машино-место	-1	4	14.16	Машино-место	14.16	2.90
33	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
34	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
35	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
36	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
37	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
38	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
39	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
40	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
41	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
42	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
43	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
44	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
45	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
46	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
47	Машино-место	-1	4	13.53	Машино-место	13.53	2.90
48	Машино-место	-1	4	14.17	Машино-место	14.17	2.90
49	Машино-место	-1	4	14.54	Машино-место	14.54	2.90
50	Машино-место	-1	4	13.72	Машино-место	13.72	2.90
51	Машино-место	-1	4	13.72	Машино-место	13.72	2.90

52	Машино-место	-1	4	14.29	Машино-место	14.29	2.90
53	Машино-место	-1	4	14.25	Машино-место	14.25	2.90
54	Машино-место	-1	4	13.59	Машино-место	13.59	2.90
55	Машино-место	-1	4	13.59	Машино-место	13.59	2.90
56	Машино-место	-1	4	14.29	Машино-место	14.29	2.90
57	Машино-место	-1	4	17.24	Машино-место	17.24	2.90
58	Машино-место	-1	4	17.34	Машино-место	17.34	2.90
59	Машино-место	-1	4	17.50	Машино-место	17.50	2.90
60	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	2.90
61	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	2.90
62	Машино-место	-1	4	21.00	Машино-место	21.00	2.90
63	Машино-место	-1	4	16.05	Машино-место	16.05	2.90
64	Машино-место	-1	4	16.17	Машино-место	16.17	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Блок А, 1 подъезд, подвальный этаж	техническое	455.26
2	Лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, подвальный этаж	общественное	14.04
3	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, подвальный этаж	общественное	22.04
4	Тамбур-шлюз	Блок А, 1 подъезд, подвальный этаж	общественное	6.09
5	Лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
6	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.38
7	Фойе	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.74
8	КУИ	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
9	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	48.20
10	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.00
11	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	53.90

12	Зона безопасности МГН	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.14
13	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.00
14	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	43.90
15	Зона безопасности МГН	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.14
16	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.00
17	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	53.90
18	Зона безопасности МГН	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.14
19	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, кровля	общественное	19.00
20	Машинное отделение	Блок А, 1 подъезд, кровля	техническое	14.99
21	Техподполье	Блок А, 2 подъезд, подвальный этаж	техническое	336.83
22	Техподполье	Блок А, 2 подъезд, подвальный этаж	техническое	45.06
23	Лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, подвальный этаж	общественное	14.82
24	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, подвальный этаж	общественное	22.04
25	Тамбур-шлюз	Блок А, 2 подъезд, подвальный этаж	общественное	6.96
26	Лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
27	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.38
28	Фойе	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.68
29	КУИ	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.29
30	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	54.63
31	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.00
32	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	45.49
33	Зона безопасности МГН	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.52
34	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.00
35	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	60.33
36	Зона безопасности МГН	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.52
37	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.00
38	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	60.33
39	Зона безопасности МГН	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.52
40	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, кровля	общественное	19.00
41	Машинное отделение	Блок А, 2 подъезд, кровля	техническое	15.31
42	Техподполье	Блок Б, 3 подъезд, подвальный этаж	техническое	202.38
43	Техподполье	Блок Б, 3 подъезд, подвальный этаж	техническое	7.28
44	Лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, подвальный этаж	общественное	14.21
45	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, подвальный этаж	общественное	21.32
46	Тамбур-шлюз	Блок Б, 3 подъезд, подвальный этаж	общественное	8.02
47	Лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.07
48	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.21
49	Фойе	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	23.82

50	КУИ	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.25
51	Коридор	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	24.31
52	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
53	Коридор	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	32.95
54	Колясочная	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.25
55	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
56	Коридор	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	32.95
57	Колясочная	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	5.25
58	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
59	Коридор	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	32.95
60	Колясочная	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	5.25
61	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, кровля	общественное	19.87
62	Машинное отделение	Блок Б, 3 подъезд, кровля	техническое	15.76
63	Насосная	Подземный паркинг	техническое	25.77
64	Электрощитовая	Подземный паркинг	техническое	12.83
65	Приточная камера	Подземный паркинг	техническое	12.82
66	Резервуар для пожаротушения паркинга	Подземный паркинг	техническое	21.06
67	Насосная для пожаротушения паркинга	Подземный паркинг	техническое	18.32
68	Электрощитовая паркинга	Подземный паркинг	техническое	18.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А, 1 подъезд, машинное помещение на кровле и лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Блок А, 2 подъезд, машинное помещение на кровле и лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Блок Б, 3 подъезд, машинное помещение на кровле и лифтовая шахта	Грузопассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземный паркинг, электрощитовая жилой части	ВРУ2М-13А-20-УХЛ4 на два ввода с учётом и распределительные щиты ЩР1 и ЩР2 (ВРУ2М-50А-01-УХЛ4); панели ППУ и АВР; ЩГП, ЩДУ, ЩН	Электроснабжение
5	Подземный паркинг, электрощитовая паркинга	Вводно-распределительный щит, панели ППУ и АВР, щит дистанционного управления	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов	Заземление и молниезащита

8	Подземный паркинг, резервуар и насосная для пожаротушения паркинга	Автоматическая система пожаротушения паркинга тонкораспылённой водой	Пожаротушение
9	Подземный паркинг, насосная	Водомерный узел с счётчиком; насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевого водопровода; мембранный расширительный бак	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации; система ливневой канализации	Водоотведение
12	1-4 этажи	Система отопления и горячего водоснабжения, котлы газовые с закрытой камерой сгорания; 1 электрический котел	Горячее водоснабжение и отопление квартир
13	Подземный паркинг, приточная камера	Приточная система отопления, электрические нагреватели	Отопление паркинга
14	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
15	Надземная часть	Система дымоудаления от газовых котлов	Дымоудаление от газовых котлов
16	Подземная и надземная часть	Системы вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
18	Надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Обеспечение диспетчерской связи лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:34:030103:654
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000021637
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 639 964 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 639 964 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 9.3.1.«Сумма общей площади всех жилых помещений» и пункте 15.2 «О характеристиках жилых помещений» Проектной декларации общая приведенная площадь жилого помещения состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.11.2016г.№ 854/пр.Стоимость Проекта:753 000 000 (Семьсот пятьдесят три миллиона) рублей.Собственные средства:15.5 (Пятнадцать целых пять десятых) % от стоимости Проекта (113 036 000 (Сто тринадцать миллионов тридцать шесть тысяч) рублей).Форма инвестирования собственных средств:нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, займы, привлеченные от участников Группы.Заемные средства:84.5 (Восемьдесят четыре целых пять десятых) % от стоимости Проекта (639 964 000 (Шестьсот тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.5 (Восемьдесят четыре целых пять десятых) % от стоимости Проекта (639 964 000 (Шестьсот тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей).Земельный участок (кадастровый номер 26:34:030103:6 54), принадлежащий Застройщику, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) на основании договора ипотеки ДИ01_540F015WNOФЖНMF-001 от 27.01.2025 года, заключенного между Банком как залогодержателем и Застройщиком как залогодателем
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.149053683337925e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГОРИЗОНТ", КАЗАНБИЕВ
МУРАД КАЗАНБIEВИЧ, АСТРАХАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 19.11.2024 по 19.02.2026