



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05.02.2025

город-курорт Кисловодск

№ 115

О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2024 №26-34-6-2024.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 24.04.2024 № 43-624 «Об утверждении Положения об управлении по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска» и на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Горизонт» о внесении изменений в разрешение на строительство, в части изменения площади (кв.м.), изменения площади нежилых помещений (кв.м.), количества помещений (штук), количества нежилых помещений (штук) и иным показателям, учитывая подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленное ООО «Архитектурно-Конструкторское Бюро-СИТИ».

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 15.08.2024 № 26-34-6-2024 «Проект многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Широкая, земельный участок 55» в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» и читать раздел 7 в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Проект многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Широкая, земельный участок 55
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1833,12
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7081,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1193,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5130,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	83
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	19,7
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений общего пользования – 1193,72 кв.м, в том числе общая площадь 3 (трёх) технических помещений – 46,06 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Не жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1939,29
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	1901,44
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	109,05

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	6
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	площадь паркинга – 825,30 кв.м.; площадь машиномест – 933,00 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования – 109,05 кв.м., в том числе 6(шести) технических помещений – 109,05 кв.м.

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города – курорта Кисловодска Ищенко Ю.В. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

- 2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
- 2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;
- 2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации –
начальник управления – главный архитектор



Г.Е. Сидоров

Заместитель главы администрации -
начальник УАГИО администрации
города-курорта Кисловодска -
главный архитектор
Г.Е. Сидоров

