

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.01.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-30-01-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Эссентуки |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.02.2035 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 07.03.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ГИМ Групп» |
| 2.2.2. ИНН: | 3328019537 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1173328016938 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс жилых домов по ул. Энгельса в г. Эссентуки, ул. Энгельса, 53» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-курорт Ессентуки |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ессентуки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Энгельса |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:30:100207:3 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 30337,9 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.12.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-26-2-30-0-00-2023-0083-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |

| | |
|---|--|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 15.01.2025 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 8 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Эссентуки |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | 15.01.2025 |
| 4.6.2.2. Номер решения: | 8 |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Эссентуки |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Потребительское общество «Ставкопроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2635058543 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1022601975010 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 01.11.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 26-2-1-2-064825-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 144 квартиры с коммерческими помещениями (поз.1)» 1 этап |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|---|---|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1595,8 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10958,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3444,3 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6183,3 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 230 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 86 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 144 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 39755,9м³ В том числе подземная часть – 4480,2 м³; - Количество квартир в п.7.1.11 включает: 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 48 шт.; - Жилая площадь квартир – 3026,8 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 6616,9 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) – 6400,1 кв.м; - Площадь нежилых помещений (кв. м) в п. 7.1.6. включает: общее имущество – 2591,9 кв.м., коммерческие помещения – 852,4 кв.м. -Количество нежилых помещений (штук) в п. 7.1.9. включает: количество помещений общего имущества - 72 шт., количество коммерческих помещений – 14 шт. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 162 квартиры (поз.2)» 2 этап |

| | |
|---|--|
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1451,8 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 11041,4 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2649,9 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6962,1 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 234 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 72 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 162 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 162 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.2.17. Другие показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 39055,7м³ В том числе подземная часть – 3653,7м³; - Количество квартир в п.7.2.11 включает : 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 54 шт.; - Жилая площадь квартир – 3402,3 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) - 7206,90 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 7451,7 кв.м. |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 162 квартиры (поз.3)» 3 этап |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |

| | |
|---|--|
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1425,4 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 11041,4 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2649,9 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6962,1 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 234 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 72 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 162 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 162 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.3.17. Другие показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 39055,7м³ В том числе подземная часть – 3653,7м³; - Количество квартир в п.7.3.11 включает : 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 54 шт.; - Жилая площадь квартир – 3402,3 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) - 7206,90 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 7451,7 кв.м. |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 162 квартиры (поз.4)» 4 этап |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 1439,3 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 11041,4 |

| | |
|---|---|
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2649 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6962,1 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 234 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 72 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 162 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 162 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.4.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 39055,7м³ В том числе подземная часть – 3653,7м³; - Количество квартир в п.7.4.11 включает : 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 54 шт; - Жилая площадь квартир – 3402,3 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) - 7206,90 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 7451,7 кв.м. |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 72 квартиры (поз.5)» 6 этап |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 737,1 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 5532,6 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1387,0 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3462,8 |

| | |
|---|--|
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | 123 |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 51 |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 72 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.5.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 20787,9м³ В том числе подземная часть – 2745,9м³; - Количество квартир в п.7.5.11 включает: 1-комнатных – 36 шт., 2-комнатных – 36 шт; - Жилая площадь квартир – 1738,8 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) -3579,80 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 3696,8 кв.м. |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом на 102 квартиры с коммерческими помещениями (поз.6). Подземная парковка для автомашин (поз. 6.1)» 5 этап |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м): | 3698,6 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6.5. Площадь (кв. м): | 7983,1 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1943,2 |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5018,4 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | 192 |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 90 |

| | |
|---|--|
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 102 |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | 102 |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | 86 |
| 7.6.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.6.16. Высота (м): | 32,03 |
| 7.6.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 38559,2 м³ В том числе подземная часть – 11688,3 м³; - Количество квартир в п.7.6.11 включает: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 54 шт; - Жилая площадь квартир – 2509,20 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями (при коэффициенте 0.5) - 5183,10 кв.м; - Общая площадь квартир с лоджиями – 5347,80 кв.м; - Площадь нежилых помещений (кв. м) в п. 7.6.6. включает: общее имущество – 1781,6 кв.м., коммерческие помещения – 161,6 кв.м. -Количество нежилых помещений (штук) в п. 7.6.9. включает: количество помещений общего имущества 84 шт., количество коммерческих помещений – 6 шт; - Общая площадь подземной стоянки поз 6.1, с учетом встроенной части в поз. 6 - 2895,20 кв.м, в том числе площадь машино-мест – 1552,2 кв.м. |

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Ю.С.Колбазов

подпись инициалы, фамилия