



РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06.03.2025

город-курорт Кисловодск

№ 244

О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.07.2024 №26-34-4-2024.

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Решения Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 24.04.2024 № 43-624 «Об утверждении Положения об управлении по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска» и на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Событие» о внесении изменений в разрешение на строительство, в части изменения площади (кв.м.), изменения площади нежилых помещений (кв.м.), количества помещений (штук), количества нежилых помещений (штук) и иным показателям, а также продлении сроков действия разрешения, учитывая подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям частей 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленное ООО «Архитектурно-Конструкторское Бюро-Сити».

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 12.07.2024 №26-34-4-2024 «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло 17/Линейная 34»:
 - 1.1. в раздел 1 «Реквизиты разрешения на строительство» и читать раздел 1 в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-4-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2028

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.03.2025
---	------------

1.2 в раздел 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» и читать раздел 5 в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС», Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Конструкторское Бюро-Сити»
5.2.2. ИНН:	2632105675, 0571010356
5.2.3. ОГРН:	1162651070372, 1170571009234
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

1.3. в раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» и читать раздел 6 в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.04.2024

6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-015907-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2025
6.3.2. Номер:	02-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Конструкторское Бюро-Сити», главный инженер проекта Н.К. Акаев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.02.2025
6.4.2. Номер:	26-2-1-3-007060-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»

1.4 в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» и читать раздел 7 в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло 17/ Линейная 34
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1573,25

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11427,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2759,32
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7421,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	119
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.1.11. в том числе квартир (штук):	102
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	16
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	Блок А: пожарно-техническая – 25,65; архитектурная – 31,95. Блок Б: пожарно-техническая – 26,60; архитектурная – 31,95.
7.1.17. Иные показатели:	Количество квартир: однокомнатных – 43 ед.; двухкомнатных – 52 ед.; трехкомнатных – 7 ед.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2043,50
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	1978,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1978,57

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	3
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	62
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	площадь паркинга – 990,59 кв.м.; площадь машиномест – 957,74 кв.м.; площадь технических помещений – 30,24 кв.м.

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города – курорта Кисловодска Ищенко Ю.В. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

- 2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
- 2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;
- 2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации –
начальник управления – главный архитектор



Г.Е. Сидоров