

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001069 от 27.06.2025

Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев.

Дата первичного размещения: 11.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652230133
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist-sg@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stroy-grad.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263505976837
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636218479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600014748
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10791856075
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263507727762

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальчук
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10791856075
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263507727762
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 566,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 518 756,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 591 570,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектом строительства комплексной застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом позиция 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Доваторцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17851.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом позиция 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.10	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Доваторцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17851.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 801,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 026,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 828,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 801,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 013,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 814,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Верушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262404751923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПБ ИМЕНИ МИХАИЛА РАСХОДОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635246515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-029392-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ РОСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2636218278
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-54-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.04.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 762
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту составляет 11904 кв.м.процент озеленения-31,0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение участка предусмотрено по всей территории строительства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 43.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИРИУС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636011026
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ВС-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 179				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 96				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.57	3	44.42	2.70
2	Квартира	2	1	46.49	1	14.39	2.70
3	Квартира	2	1	44.92	1	17.14	2.70
4	Квартира	2	1	83.22	3	39.90	2.70
5	Квартира	2	1	67.91	2	28.67	2.70
6	Квартира	2	1	64.26	2	26.65	2.70
7	Квартира	2	1	44.92	1	17.14	2.70
8	Квартира	2	1	46.49	1	14.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.15	2	29.56	2.70
10	Квартира	3	1	89.57	3	44.42	2.70
11	Квартира	3	1	46.49	1	14.39	2.70
12	Квартира	3	1	44.92	1	17.14	2.70
13	Квартира	3	1	83.22	3	39.90	2.70
14	Квартира	3	1	67.91	2	28.67	2.70
15	Квартира	3	1	64.26	2	26.65	2.70
16	Квартира	3	1	44.92	1	17.14	2.70
17	Квартира	3	1	46.49	1	14.39	2.70
18	Квартира	3	1	67.15	2	29.56	2.70
19	Квартира	4	1	89.57	3	44.42	2.70
20	Квартира	4	1	46.49	1	14.39	2.70
21	Квартира	4	1	44.92	1	17.14	2.70
22	Квартира	4	1	83.22	3	39.90	2.70
23	Квартира	4	1	67.91	2	28.67	2.70
24	Квартира	4	1	64.26	2	26.65	2.70
25	Квартира	4	1	44.92	1	17.14	2.70
26	Квартира	4	1	46.49	1	14.39	2.70
27	Квартира	4	1	67.15	2	29.56	2.70
28	Квартира	5	1	89.57	3	44.42	2.70
29	Квартира	5	1	46.49	1	14.39	2.70

30	Квартира	5	1	44.92	1	17.14	2.70
31	Квартира	5	1	83.22	3	39.90	2.70
32	Квартира	5	1	67.91	2	28.67	2.70
33	Квартира	5	1	64.26	2	26.65	2.70
34	Квартира	5	1	44.92	1	17.14	2.70
35	Квартира	5	1	46.49	1	14.39	2.70
36	Квартира	5	1	67.15	2	29.56	2.70
37	Квартира	6	1	89.57	3	44.42	2.70
38	Квартира	6	1	46.49	1	14.39	2.70
39	Квартира	6	1	44.92	1	17.14	2.70
40	Квартира	6	1	83.22	3	39.90	2.70
41	Квартира	6	1	67.91	2	28.67	2.70
42	Квартира	6	1	64.26	2	26.65	2.70
43	Квартира	6	1	44.92	1	17.14	2.70
44	Квартира	6	1	46.49	1	14.39	2.70
45	Квартира	6	1	67.15	2	29.56	2.70
46	Квартира	7	1	89.57	3	44.42	2.70
47	Квартира	7	1	46.49	1	14.39	2.70
48	Квартира	7	1	44.92	1	17.14	2.70
49	Квартира	7	1	83.22	3	39.90	2.70
50	Квартира	7	1	67.91	2	28.67	2.70
51	Квартира	7	1	64.26	2	26.65	2.70
52	Квартира	7	1	44.92	1	17.14	2.70
53	Квартира	7	1	46.49	1	14.39	2.70
54	Квартира	7	1	67.15	2	29.56	2.70
55	Квартира	8	1	89.57	3	44.42	2.70
56	Квартира	8	1	46.49	1	14.39	2.70
57	Квартира	8	1	44.92	1	17.14	2.70
58	Квартира	8	1	83.22	3	39.90	2.70
59	Квартира	8	1	67.91	2	28.67	2.70
60	Квартира	8	1	64.26	2	26.65	2.70
61	Квартира	8	1	44.92	1	17.14	2.70
62	Квартира	8	1	46.49	1	14.39	2.70
63	Квартира	8	1	67.15	2	29.56	2.70
64	Квартира	9	1	89.57	3	44.42	2.70
65	Квартира	9	1	46.49	1	14.39	2.70
66	Квартира	9	1	44.92	1	17.14	2.70
67	Квартира	9	1	83.22	3	39.90	2.70
68	Квартира	9	1	67.91	2	28.67	2.70
69	Квартира	9	1	64.26	2	26.65	2.70
70	Квартира	9	1	44.92	1	17.14	2.70
71	Квартира	9	1	46.49	1	14.39	2.70
72	Квартира	9	1	67.15	2	29.56	2.70
73	Квартира	10	1	89.57	3	44.42	2.70
74	Квартира	10	1	46.49	1	14.39	2.70
75	Квартира	10	1	44.92	1	17.14	2.70

76	Квартира	10	1	83.22	3	39.90	2.70
77	Квартира	10	1	67.91	2	28.67	2.70
78	Квартира	10	1	64.26	2	26.65	2.70
79	Квартира	10	1	44.92	1	17.14	2.70
80	Квартира	10	1	46.49	1	14.39	2.70
81	Квартира	10	1	67.15	2	29.56	2.70
82	Квартира	11	1	89.57	3	44.42	2.70
83	Квартира	11	1	46.49	1	14.39	2.70
84	Квартира	11	1	44.92	1	17.14	2.70
85	Квартира	11	1	83.22	3	39.90	2.70
86	Квартира	11	1	67.91	2	28.67	2.70
87	Квартира	11	1	64.26	2	26.65	2.70
88	Квартира	11	1	44.92	1	17.14	2.70
89	Квартира	11	1	46.49	1	14.39	2.70
90	Квартира	11	1	67.15	2	29.56	2.70
91	Квартира	12	1	89.57	3	44.42	2.70
92	Квартира	12	1	46.49	1	14.39	2.70
93	Квартира	12	1	44.92	1	17.14	2.70
94	Квартира	12	1	83.22	3	39.90	2.70
95	Квартира	12	1	67.91	2	28.67	2.70
96	Квартира	12	1	64.26	2	26.65	2.70
97	Квартира	12	1	44.92	1	17.14	2.70
98	Квартира	12	1	46.49	1	14.39	2.70
99	Квартира	12	1	67.15	2	29.56	2.70
100	Квартира	13	1	89.57	3	44.42	2.70
101	Квартира	13	1	46.49	1	14.39	2.70
102	Квартира	13	1	44.92	1	17.14	2.70
103	Квартира	13	1	83.22	3	39.90	2.70
104	Квартира	13	1	67.91	2	28.67	2.70
105	Квартира	13	1	64.26	2	26.65	2.70
106	Квартира	13	1	44.92	1	17.14	2.70
107	Квартира	13	1	46.49	1	14.39	2.70
108	Квартира	13	1	67.15	2	29.56	2.70
109	Квартира	14	1	89.57	3	44.42	2.70
110	Квартира	14	1	46.49	1	14.39	2.70
111	Квартира	14	1	44.92	1	17.14	2.70
112	Квартира	14	1	83.22	3	39.90	2.70
113	Квартира	14	1	67.91	2	28.67	2.70
114	Квартира	14	1	64.26	2	26.65	2.70
115	Квартира	14	1	44.92	1	17.14	2.70
116	Квартира	14	1	46.49	1	14.39	2.70
117	Квартира	14	1	67.15	2	29.56	2.70
118	Квартира	15	1	89.57	3	44.42	2.70
119	Квартира	15	1	46.49	1	14.39	2.70
120	Квартира	15	1	44.92	1	17.14	2.70
121	Квартира	15	1	83.22	3	39.90	2.70

122	Квартира	15	1	67.91	2	28.67	2.70
123	Квартира	15	1	64.26	2	26.65	2.70
124	Квартира	15	1	44.92	1	17.14	2.70
125	Квартира	15	1	46.49	1	14.39	2.70
126	Квартира	15	1	67.15	2	29.56	2.70
127	Квартира	16	1	89.57	3	44.42	2.70
128	Квартира	16	1	46.49	1	14.39	2.70
129	Квартира	16	1	44.92	1	17.14	2.70
130	Квартира	16	1	83.22	3	39.90	2.70
131	Квартира	16	1	67.91	2	28.67	2.70
132	Квартира	16	1	64.26	2	26.65	2.70
133	Квартира	16	1	44.92	1	17.14	2.70
134	Квартира	16	1	46.49	1	14.39	2.70
135	Квартира	16	1	67.15	2	29.56	2.70
136	Квартира	17	1	89.57	3	44.42	2.70
137	Квартира	17	1	46.49	1	14.39	2.70
138	Квартира	17	1	44.92	1	17.14	2.70
139	Квартира	17	1	83.22	3	39.90	2.70
140	Квартира	17	1	67.91	2	28.67	2.70
141	Квартира	17	1	64.26	2	26.65	2.70
142	Квартира	17	1	44.92	1	17.14	2.70
143	Квартира	17	1	46.49	1	14.39	2.70
144	Квартира	17	1	67.15	2	29.56	2.70
145	Квартира	18	1	89.57	3	44.42	2.70
146	Квартира	18	1	46.49	1	14.39	2.70
147	Квартира	18	1	44.92	1	17.14	2.70
148	Квартира	18	1	83.22	3	39.90	2.70
149	Квартира	18	1	67.91	2	28.67	2.70
150	Квартира	18	1	64.26	2	26.65	2.70
151	Квартира	18	1	44.92	1	17.14	2.70
152	Квартира	18	1	46.49	1	14.39	2.70
153	Квартира	18	1	67.15	2	29.56	2.70
154	Квартира	19	1	89.57	3	44.42	2.70
155	Квартира	19	1	46.49	1	14.39	2.70
156	Квартира	19	1	44.92	1	17.14	2.70
157	Квартира	19	1	83.22	3	39.90	2.70
158	Квартира	19	1	67.91	2	28.67	2.70
159	Квартира	19	1	64.26	2	26.65	2.70
160	Квартира	19	1	44.92	1	17.14	2.70
161	Квартира	19	1	46.49	1	14.39	2.70
162	Квартира	19	1	67.15	2	29.56	2.70
163	Квартира	20	1	89.57	3	44.42	2.70
164	Квартира	20	1	46.49	1	14.39	2.70
165	Квартира	20	1	44.92	1	17.14	2.70
166	Квартира	20	1	83.22	3	39.90	2.70
167	Квартира	20	1	67.91	2	28.67	2.70

168	Квартира	20	1	64.26	2	26.65	2.70
169	Квартира	20	1	44.92	1	17.14	2.70
170	Квартира	20	1	46.49	1	14.39	2.70
171	Квартира	20	1	67.15	2	29.56	2.70
172	Квартира	21	1	270.53	4	132.21	2.70
173	Квартира	21	1	293.98	5	164.27	2.70
174	Квартира	22	1	270.53	4	132.21	2.70
175	Квартира	22	1	293.98	5	164.27	2.70
176	Квартира	23	1	270.53	4	132.21	2.70
177	Квартира	23	1	293.98	5	164.27	2.70
178	Квартира	24	1	270.53	4	132.21	2.70
179	Квартира	24	1	293.98	5	164.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.70
002	Нежилое помещение	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	2.70
003	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
004	Нежилое помещение	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	2.70
005	Нежилое помещение	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	2.70
006	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	2.70
007	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.70
008	Нежилое помещение	-1	1	9.06	Кладовая	9.06	2.70
009	Нежилое помещение	-1	1	8.91	Кладовая	8.91	2.70
010	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Кладовая	9.15	2.70
011	Нежилое помещение	-1	1	8.55	Кладовая	8.55	2.70
012	Нежилое помещение	-1	1	8.04	Кладовая	8.04	2.70
013	Нежилое помещение	-1	1	8.98	Кладовая	8.98	2.70
014	Нежилое помещение	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.70
015	Нежилое помещение	-1	1	9.45	Кладовая	9.45	2.70

016	Нежилое помещение	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	2.70
017	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	2.70
018	Нежилое помещение	-1	1	9.84	Кладовая	9.84	2.70
019	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	2.70
020	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	2.70
021	Нежилое помещение	-1	1	9.84	Кладовая	9.84	2.70
022	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	2.70
023	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	2.70
024	Нежилое помещение	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.70
025	Нежилое помещение	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	2.70
026	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.70
027	Нежилое помещение	-1	1	9.96	Кладовая	9.96	2.70
028	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	2.70
029	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.70
030	Нежилое помещение	-1	1	9.77	Кладовая	9.77	2.70
031	Нежилое помещение	-1	1	7.76	Кладовая	7.76	2.70
032	Нежилое помещение	-1	1	7.72	Кладовая	7.72	2.70
033	Нежилое помещение	-1	1	9.29	Кладовая	9.29	2.70
034	Нежилое помещение	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	2.70
035	Нежилое помещение	-1	1	8.34	Кладовая	8.34	2.70
036	Нежилое помещение	-1	1	9.46	Кладовая	9.46	2.70
037	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Кладовая	8.69	2.70
038	Нежилое помещение	-1	1	9.37	Кладовая	9.37	2.70
039	Нежилое помещение	-1	1	9.61	Кладовая	9.61	2.70
040	Нежилое помещение	-1	1	9.68	Кладовая	9.68	2.70

041	Нежилое помещение	-1	1	8.16	Кладовая	8.16	2.70
042	Нежилое помещение	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	2.70
043	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.70
044	Нежилое помещение	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	2.70
101	Нежилое помещение	1	1	68.49	Офисное помещение	68.49	2.70
102	Нежилое помещение	1	1	107.22	Офисное помещение	107.22	2.70
103	Нежилое помещение	1	1	76.43	Офисное помещение	76.43	2.70
104	Нежилое помещение	1	1	76.35	Офисное помещение	76.35	2.70
105	Нежилое помещение	1	1	107.22	Офисное помещение	107.22	2.70
106	Нежилое помещение	1	1	68.77	Офисное помещение	68.77	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
409	Нежилое помещение	4	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
507	Нежилое помещение	5	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
607	Нежилое помещение	6	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
609	Нежилое помещение	6	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
707	Нежилое помещение	7	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
709	Нежилое помещение	7	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
807	Нежилое помещение	8	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
809	Нежилое помещение	8	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
907	Нежилое помещение	9	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70

909	Нежилое помещение	9	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1007	Нежилое помещение	10	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1009	Нежилое помещение	10	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1107	Нежилое помещение	11	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1109	Нежилое помещение	11	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1207	Нежилое помещение	12	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1209	Нежилое помещение	12	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1307	Нежилое помещение	13	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1309	Нежилое помещение	13	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1407	Нежилое помещение	14	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1409	Нежилое помещение	14	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1507	Нежилое помещение	15	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1509	Нежилое помещение	15	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1607	Нежилое помещение	16	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1609	Нежилое помещение	16	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1707	Нежилое помещение	17	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1709	Нежилое помещение	17	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1807	Нежилое помещение	18	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1809	Нежилое помещение	18	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
1907	Нежилое помещение	19	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
1909	Нежилое помещение	19	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2007	Нежилое помещение	20	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2009	Нежилое помещение	20	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2107	Нежилое помещение	21	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2109	Нежилое помещение	21	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70

2207	Нежилое помещение	22	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2209	Нежилое помещение	22	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2307	Нежилое помещение	23	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2309	Нежилое помещение	23	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2407	Нежилое помещение	24	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2409	Нежилое помещение	24	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	19.50		
46	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	49.92		
47	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	5.23		
48	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	9.38		
49	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	16.61		
50	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	24.38		
51	Водопроводная насосная станция	Подъезд 1, подвал		Техническое	21.58		
52	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	24.36		
53	Тех. помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	9.25		
54	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	17.36		
55	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	23.83		
56	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	24.22		
57	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	17.75		
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал		Общественное	13.86		
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.26		
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.42		
109	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	8.18		
110	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.53		
111	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.06		
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	17.75		
115	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	32.94		
116	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	29.62		
117	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.08		
118	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.72		
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.58		
202	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	2.78		
203	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	3.59		

204	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.18
205	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.59
206	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.86
208	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.69
210	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.47
301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.58
302	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.78
303	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.59
304	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.18
305	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.59
306	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.86
308	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.69
310	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.47
401	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.58
402	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.78
403	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.59
404	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.18
405	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.59
406	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.86
408	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.69
410	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.47
501	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.58
502	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.78
503	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.59
504	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.18
505	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.59
506	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.86
508	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.69
510	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.47
601	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.58
602	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.78
603	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.59
604	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.18
605	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.59
606	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.86
608	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.69
610	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.47
701	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.58
702	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.78
703	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.59
704	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.18
705	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.59

706	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.86
708	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.69
710	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.47
801	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.58
802	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.78
803	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.59
804	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.18
805	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.59
806	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.86
808	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.69
810	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.47
901	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.58
902	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.78
903	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.59
904	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.18
905	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.59
906	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.86
908	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.69
910	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.47
1001	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.58
1002	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.78
1003	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.59
1004	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.18
1005	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.59
1006	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.86
1008	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.69
1010	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.47
1101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.58
1102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.78
1103	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.59
1104	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.18
1105	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.59
1106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.86
1108	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.69
1110	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.47
1201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.58
1202	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.78
1203	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.59
1204	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.18
1205	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.59
1206	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.86

1208	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.69
1210	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.47
1301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.58
1302	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.78
1303	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.59
1304	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.18
1305	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.59
1306	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.86
1308	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.69
1310	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.47
1401	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.58
1402	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.78
1403	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.59
1404	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.18
1405	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.59
1406	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.86
1408	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.69
1410	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.47
1501	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.58
1502	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.78
1503	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.59
1504	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.18
1505	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.59
1506	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.86
1508	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.69
1510	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.47
1601	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.58
1602	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.78
1603	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.59
1604	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.18
1605	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.59
1606	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.86
1608	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.69
1610	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.47
1701	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.58
1702	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.78
1703	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.59
1704	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.18
1705	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.59
1706	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.86
1708	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.69

1710	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.47
1801	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.58
1802	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.78
1803	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.59
1804	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.18
1805	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.59
1806	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.86
1808	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.69
1810	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.47
1901	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.58
1902	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.78
1903	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.59
1904	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.18
1905	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.59
1906	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.86
1908	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.69
1910	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.47
2001	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.58
2002	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.78
2003	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.59
2004	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.18
2005	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.59
2006	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.86
2008	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.69
2010	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.47
2101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.58
2102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.78
2103	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.18
2105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.86
2106	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.69
2108	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	32.56
2201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.58
2202	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.78
2203	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.18
2205	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.86
2206	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.69
2208	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	32.56
2301	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.58
2302	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.78
2303	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.18
2305	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.86

2306	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.69
2308	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	32.56
2401	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.58
2402	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.78
2403	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.18
2405	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.86
2406	Помещение зоны безопасности МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.69
2408	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	32.56
2601	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.58
2602	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.78
2603	Коридор	Подъезд 1, чердак	Техническое	27.31
2604	Маш. отделение	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.54
2605	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	33.46
2701	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	18.57
2702	Крышная котельная	Подъезд 1, чердак	Техническое	44.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 337 529 739,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460100002386
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В жилом доме количество этажей 25, в том числе 1 подземный этаж. В п.15.3 "О характеристиках нежилых помещений" в графе "Этаж расположения" цифра "-1" соответствует обозначению подвала
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Верушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262404751923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПБ ИМЕНИ МИХАИЛА РАСХОДОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635246515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-029392-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Федерация"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ РОСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2636218278
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-54-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.04.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 762
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту составляет 11904 кв.м.Процент озеленения-31,0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение участка предусмотрено по всей территории строительства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 43.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИРИУС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636011026
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ВС-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 179				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 95				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.57	3	44.42	2.70
2	Квартира	2	1	46.49	1	14.39	2.70
3	Квартира	2	1	44.92	1	17.14	2.70
4	Квартира	2	1	83.22	3	39.90	2.70
5	Квартира	2	1	67.91	2	28.67	2.70
6	Квартира	2	1	64.26	2	26.65	2.70
7	Квартира	2	1	44.92	1	17.14	2.70
8	Квартира	2	1	46.49	1	14.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.15	2	29.56	2.70
10	Квартира	3	1	89.57	3	44.42	2.70
11	Квартира	3	1	46.49	1	14.39	2.70
12	Квартира	3	1	44.92	1	17.14	2.70
13	Квартира	3	1	83.22	3	39.90	2.70
14	Квартира	3	1	67.91	2	28.67	2.70
15	Квартира	3	1	64.26	2	26.65	2.70
16	Квартира	3	1	44.92	1	17.14	2.70
17	Квартира	3	1	46.49	1	14.39	2.70
18	Квартира	3	1	67.15	2	29.56	2.70
19	Квартира	4	1	89.57	3	44.42	2.70
20	Квартира	4	1	46.49	1	14.39	2.70
21	Квартира	4	1	44.92	1	17.14	2.70
22	Квартира	4	1	83.22	3	39.90	2.70
23	Квартира	4	1	67.91	2	28.67	2.70
24	Квартира	4	1	64.26	2	26.65	2.70
25	Квартира	4	1	44.92	1	17.14	2.70
26	Квартира	4	1	46.49	1	14.39	2.70
27	Квартира	4	1	67.15	2	29.56	2.70
28	Квартира	5	1	89.57	3	44.42	2.70
29	Квартира	5	1	46.49	1	14.39	2.70

30	Квартира	5	1	44.92	1	17.14	2.70
31	Квартира	5	1	83.22	3	39.90	2.70
32	Квартира	5	1	67.91	2	28.67	2.70
33	Квартира	5	1	64.26	2	26.65	2.70
34	Квартира	5	1	44.92	1	17.14	2.70
35	Квартира	5	1	46.49	1	14.39	2.70
36	Квартира	5	1	67.15	2	29.56	2.70
37	Квартира	6	1	89.57	3	44.42	2.70
38	Квартира	6	1	46.49	1	14.39	2.70
39	Квартира	6	1	44.92	1	17.14	2.70
40	Квартира	6	1	83.22	3	39.90	2.70
41	Квартира	6	1	67.91	2	28.67	2.70
42	Квартира	6	1	64.26	2	26.65	2.70
43	Квартира	6	1	44.92	1	17.14	2.70
44	Квартира	6	1	46.49	1	14.39	2.70
45	Квартира	6	1	67.15	2	29.56	2.70
46	Квартира	7	1	89.57	3	44.42	2.70
47	Квартира	7	1	46.49	1	14.39	2.70
48	Квартира	7	1	44.92	1	17.14	2.70
49	Квартира	7	1	83.22	3	39.90	2.70
50	Квартира	7	1	67.91	2	28.67	2.70
51	Квартира	7	1	64.26	2	26.65	2.70
52	Квартира	7	1	44.92	1	17.14	2.70
53	Квартира	7	1	46.49	1	14.39	2.70
54	Квартира	7	1	67.15	2	29.56	2.70
55	Квартира	8	1	89.57	3	44.42	2.70
56	Квартира	8	1	46.49	1	14.39	2.70
57	Квартира	8	1	44.92	1	17.14	2.70
58	Квартира	8	1	83.22	3	39.90	2.70
59	Квартира	8	1	67.91	2	28.67	2.70
60	Квартира	8	1	64.26	2	26.65	2.70
61	Квартира	8	1	44.92	1	17.14	2.70
62	Квартира	8	1	46.49	1	14.39	2.70
63	Квартира	8	1	67.15	2	29.56	2.70
64	Квартира	9	1	89.57	3	44.42	2.70
65	Квартира	9	1	46.49	1	14.39	2.70
66	Квартира	9	1	44.92	1	17.14	2.70
67	Квартира	9	1	83.22	3	39.90	2.70
68	Квартира	9	1	67.91	2	28.67	2.70
69	Квартира	9	1	64.26	2	26.65	2.70
70	Квартира	9	1	44.92	1	17.14	2.70
71	Квартира	9	1	46.49	1	14.39	2.70
72	Квартира	9	1	67.15	2	29.56	2.70
73	Квартира	10	1	89.57	3	44.42	2.70
74	Квартира	10	1	46.49	1	14.39	2.70
75	Квартира	10	1	44.92	1	17.14	2.70

76	Квартира	10	1	83.22	3	39.90	2.70
77	Квартира	10	1	67.91	2	28.67	2.70
78	Квартира	10	1	64.26	2	26.65	2.70
79	Квартира	10	1	44.92	1	17.14	2.70
80	Квартира	10	1	46.49	1	14.39	2.70
81	Квартира	10	1	67.15	2	29.56	2.70
82	Квартира	11	1	89.57	3	44.42	2.70
83	Квартира	11	1	46.49	1	14.39	2.70
84	Квартира	11	1	44.92	1	17.14	2.70
85	Квартира	11	1	83.22	3	39.90	2.70
86	Квартира	11	1	67.91	2	28.67	2.70
87	Квартира	11	1	64.26	2	26.65	2.70
88	Квартира	11	1	44.92	1	17.14	2.70
89	Квартира	11	1	46.49	1	14.39	2.70
90	Квартира	11	1	67.15	2	29.56	2.70
91	Квартира	12	1	89.57	3	44.42	2.70
92	Квартира	12	1	46.49	1	14.39	2.70
93	Квартира	12	1	44.92	1	17.14	2.70
94	Квартира	12	1	83.22	3	39.90	2.70
95	Квартира	12	1	67.91	2	28.67	2.70
96	Квартира	12	1	64.26	2	26.65	2.70
97	Квартира	12	1	44.92	1	17.14	2.70
98	Квартира	12	1	46.49	1	14.39	2.70
99	Квартира	12	1	67.15	2	29.56	2.70
100	Квартира	13	1	89.57	3	44.42	2.70
101	Квартира	13	1	46.49	1	14.39	2.70
102	Квартира	13	1	44.92	1	17.14	2.70
103	Квартира	13	1	83.22	3	39.90	2.70
104	Квартира	13	1	67.91	2	28.67	2.70
105	Квартира	13	1	64.26	2	26.65	2.70
106	Квартира	13	1	44.92	1	17.14	2.70
107	Квартира	13	1	46.49	1	14.39	2.70
108	Квартира	13	1	67.15	2	29.56	2.70
109	Квартира	14	1	89.57	3	44.42	2.70
110	Квартира	14	1	46.49	1	14.39	2.70
111	Квартира	14	1	44.92	1	17.14	2.70
112	Квартира	14	1	83.22	3	39.90	2.70
113	Квартира	14	1	67.91	2	28.67	2.70
114	Квартира	14	1	64.26	2	26.65	2.70
115	Квартира	14	1	44.92	1	17.14	2.70
116	Квартира	14	1	46.49	1	14.39	2.70
117	Квартира	14	1	67.15	2	29.56	2.70
118	Квартира	15	1	89.57	3	44.42	2.70
119	Квартира	15	1	46.49	1	14.39	2.70
120	Квартира	15	1	44.92	1	17.14	2.70
121	Квартира	15	1	83.22	3	39.90	2.70

122	Квартира	15	1	67.91	2	28.67	2.70
123	Квартира	15	1	64.26	2	26.65	2.70
124	Квартира	15	1	44.92	1	17.14	2.70
125	Квартира	15	1	46.49	1	14.39	2.70
126	Квартира	15	1	67.15	2	29.56	2.70
127	Квартира	16	1	89.57	3	44.42	2.70
128	Квартира	16	1	46.49	1	14.39	2.70
129	Квартира	16	1	44.92	1	17.14	2.70
130	Квартира	16	1	83.22	3	39.90	2.70
131	Квартира	16	1	67.91	2	28.67	2.70
132	Квартира	16	1	64.26	2	26.65	2.70
133	Квартира	16	1	44.92	1	17.14	2.70
134	Квартира	16	1	46.49	1	14.39	2.70
135	Квартира	16	1	67.15	2	29.56	2.70
136	Квартира	17	1	89.57	3	44.42	2.70
137	Квартира	17	1	46.49	1	14.39	2.70
138	Квартира	17	1	44.92	1	17.14	2.70
139	Квартира	17	1	83.22	3	39.90	2.70
140	Квартира	17	1	67.91	2	28.67	2.70
141	Квартира	17	1	64.26	2	26.65	2.70
142	Квартира	17	1	44.92	1	17.14	2.70
143	Квартира	17	1	46.49	1	14.39	2.70
144	Квартира	17	1	67.15	2	29.56	2.70
145	Квартира	18	1	89.57	3	44.42	2.70
146	Квартира	18	1	46.49	1	14.39	2.70
147	Квартира	18	1	44.92	1	17.14	2.70
148	Квартира	18	1	83.22	3	39.90	2.70
149	Квартира	18	1	67.91	2	28.67	2.70
150	Квартира	18	1	64.26	2	26.65	2.70
151	Квартира	18	1	44.92	1	17.14	2.70
152	Квартира	18	1	46.49	1	14.39	2.70
153	Квартира	18	1	67.15	2	29.56	2.70
154	Квартира	19	1	89.57	3	44.42	2.70
155	Квартира	19	1	46.49	1	14.39	2.70
156	Квартира	19	1	44.92	1	17.14	2.70
157	Квартира	19	1	83.22	3	39.90	2.70
158	Квартира	19	1	67.91	2	28.67	2.70
159	Квартира	19	1	64.26	2	26.65	2.70
160	Квартира	19	1	44.92	1	17.14	2.70
161	Квартира	19	1	46.49	1	14.39	2.70
162	Квартира	19	1	67.15	2	29.56	2.70
163	Квартира	20	1	89.57	3	44.42	2.70
164	Квартира	20	1	46.49	1	14.39	2.70
165	Квартира	20	1	44.92	1	17.14	2.70
166	Квартира	20	1	83.22	3	39.90	2.70
167	Квартира	20	1	67.91	2	28.67	2.70

168	Квартира	20	1	64.26	2	26.65	2.70
169	Квартира	20	1	44.92	1	17.14	2.70
170	Квартира	20	1	46.49	1	14.39	2.70
171	Квартира	20	1	67.15	2	29.56	2.70
172	Квартира	21	1	270.53	4	132.21	2.70
173	Квартира	21	1	293.98	5	164.27	2.70
174	Квартира	22	1	270.53	4	132.21	2.70
175	Квартира	22	1	293.98	5	164.27	2.70
176	Квартира	23	1	270.53	4	132.21	2.70
177	Квартира	23	1	293.98	5	164.27	2.70
178	Квартира	24	1	270.53	4	132.21	2.70
179	Квартира	24	1	293.98	5	164.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.70
002	Нежилое помещение	-1	1	9.38	Кладовая	9.38	2.70
003	Нежилое помещение	-1	1	8.66	Кладовая	8.66	2.70
004	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
005	Нежилое помещение	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	2.70
006	Нежилое помещение	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	2.70
007	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	2.70
008	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.70
009	Нежилое помещение	-1	1	9.06	Кладовая	9.06	2.70
010	Нежилое помещение	-1	1	8.91	Кладовая	8.91	2.70
011	Нежилое помещение	-1	1	8.55	Кладовая	8.55	2.70
012	Нежилое помещение	-1	1	8.04	Кладовая	8.04	2.70
013	Нежилое помещение	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.70
014	Нежилое помещение	-1	1	7.96	Кладовая	7.96	2.70
015	Нежилое помещение	-1	1	7.15	Кладовая	7.15	2.70

016	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
017	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
018	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
019	Нежилое помещение	-1	1	9.84	Кладовая	9.84	2.70
020	Нежилое помещение	-1	1	9.25	Кладовая	9.25	2.70
021	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	2.70
022	Нежилое помещение	-1	1	9.84	Кладовая	9.84	2.70
023	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	2.70
024	Нежилое помещение	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	2.70
025	Нежилое помещение	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.70
026	Нежилое помещение	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	2.70
027	Нежилое помещение	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.70
028	Нежилое помещение	-1	1	9.96	Кладовая	9.96	2.70
029	Нежилое помещение	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	2.70
030	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	2.70
031	Нежилое помещение	-1	1	8.53	Кладовая	8.53	2.70
032	Нежилое помещение	-1	1	9.29	Кладовая	9.29	2.70
033	Нежилое помещение	-1	1	7.83	Кладовая	7.83	2.70
034	Нежилое помещение	-1	1	8.34	Кладовая	8.34	2.70
035	Нежилое помещение	-1	1	9.46	Кладовая	9.46	2.70
036	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Кладовая	8.69	2.70
037	Нежилое помещение	-1	1	9.37	Кладовая	9.37	2.70
038	Нежилое помещение	-1	1	9.61	Кладовая	9.61	2.70
039	Нежилое помещение	-1	1	9.68	Кладовая	9.68	2.70
040	Нежилое помещение	-1	1	8.16	Кладовая	8.16	2.70

041	Нежилое помещение	-1	1	9.95	Кладовая	9.95	2.70
042	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	2.70
043	Нежилое помещение	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.70
101	Нежилое помещение	1	1	68.85	Офисное помещение	68.85	2.70
102	Нежилое помещение	1	1	106.84	Офисное помещение	106.84	2.70
103	Нежилое помещение	1	1	76.43	Офисное помещение	76.43	2.70
104	Нежилое помещение	1	1	76.35	Офисное помещение	76.35	2.70
105	Нежилое помещение	1	1	107.22	Офисное помещение	107.22	2.70
106	Нежилое помещение	1	1	68.70	Офисное помещение	68.70	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
409	Нежилое помещение	4	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
507	Нежилое помещение	5	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
607	Нежилое помещение	6	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
609	Нежилое помещение	6	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
707	Нежилое помещение	7	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
709	Нежилое помещение	7	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
807	Нежилое помещение	8	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
809	Нежилое помещение	8	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
907	Нежилое помещение	9	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
909	Нежилое помещение	9	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70

[illegible]

2207	Нежилое помещение	22	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2304	Нежилое помещение	23	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2307	Нежилое помещение	23	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70
2404	Нежилое помещение	24	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	2.70
2407	Нежилое помещение	24	1	3.39	Нежилое помещение	3.39	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 337 529 740,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011103:1416
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810460100002386
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В жилом доме количество этажей 25, в том числе 1 подземный этаж. В п.15.3 "О характеристиках нежилых помещений" в графе "Этаж расположения" цифра "-1" соответствует обозначению подвала
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.229679506880558e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙГРАД", ВАЛЬЧУК
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД
СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 06.05.2024 по 06.08.2025