

Общество с ограниченной ответственностью

«СЗ «СпецСтройМонтаж»

Юридический адрес: 610046, Кировская область, г. Киров ул. Герцена, д.88 помещение 1005,кабинет 15

ИНН: 2634808440 КПП: 430001001 ОГРН: 1132651004518 от 25.03.2014 г;

Р/счет: 40702810400980000603 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

БИК: 044525411 Кор. Счет: 30101810145250000411

Исх. № 68

от _____, 2024 г.

Укнени Д.И.
Для рассмотрения
Д.Ю. Ворошилову

Главе города Пятигорска

Д.Ю. Ворошилову

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Прошу внести изменения в ранее выданное разрешение на строительство, с учетом постановления о внесении изменений № 3578 от 17.09.2024, на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и проспекта Калинина в г. Пятигорске Ставропольского края,» ООО «СЗ «СпецСтройМонтаж» согласно подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и получивших положительное заключение экспертизы, в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 ГК РФ.

С уважением,
Директор ООО СЗ «СпецСтройМонтаж»

Доварский А.О.





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08.05.2024

г. Пятигорск

№ 1563

О выдаче ООО «СпецСтройМонтаж» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СпецСтройМонтаж», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске».

2. ООО «СпецСтройМонтаж» по окончании строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-14-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж»
2.2.2. ИНН:	2632811247
2.2.3. ОГРН:	1142651007047
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пересечение улицы Первомайской и проспекта Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150314:15 26:33:150314:24 26:33:150314:510 26:33:150314:745
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9426 кв.м 413 кв.м 1000 кв.м 154 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3629-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.2.1. Дата:	06.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3580-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.3.1. Дата:	06.06.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3581-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.4.1. Дата:	06.06.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3582-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-

расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-012480-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	26:33:150314:740
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2190,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	32011,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17819,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	324
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278
7.1.11. в том числе квартир (штук):	278
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,06
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем куб. м. Жилая площадь квартир кв.м	116994,0 7063,43

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко
инициалы, фамилия



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.05.2024

г. Пятигорск

№ 1578

О внесении изменений в разрешение на строительство от 08.05.2024 г. № 26-33-17-2024, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 08.05.2024 № 1563 «О выдаче ООО «СпецСтройМонтаж» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «СпецСтройМонтаж», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 08.05.2024 г. № 26-33-17-2024, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 08.05.2024 № 1563 «О выдаче ООО «СпецСтройМонтаж» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске», в части указания вида выполняемых работ, заменив «реконструкция» на «строительство» и в части указания застройщика, заметив «общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» на «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройМонтаж» в соответствующем падеже.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-17-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройМонтаж»
2.2.2. ИНН:	2634808440
2.2.3. ОГРН:	1132651004518
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пересечение улицы Первомайской и проспекта Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150314:15 26:33:150314:24 26:33:150314:510 26:33:150314:745
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9426 кв.м 413 кв.м 1000 кв.м 154 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3629-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.2.1. Дата:	06.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3580-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.3.1. Дата:	06.06.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3581-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.3.4.1. Дата:	06.06.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3582-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-

расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2024 г.
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-012480-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многосекционный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2190,35
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	32011,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17819,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	324
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278
7.1.11. в том числе квартир (штук):	278
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,06
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем куб. м.	116994,0
Жилая площадь квартир кв.м	7063,43

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко
инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417210	26:33:150314:510		
Кадастровый номер:	26:33:150314		
Номер кадастрового квартала:	29.05.2020		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 26-26/001-000000002994215-000		
Адрес:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	11779700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150314:740, 26:33:0000000:20411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:150314:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:33:150314:747, 26:33:150314:748		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Долгов Юрий Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 27.03.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417210			
Кадастровый номер: 26.33:150314:510			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 14.10.2024 17:13:33		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F00DC181A023B64597E112579BFFB50
Выдано: БЕЛЛАРИНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

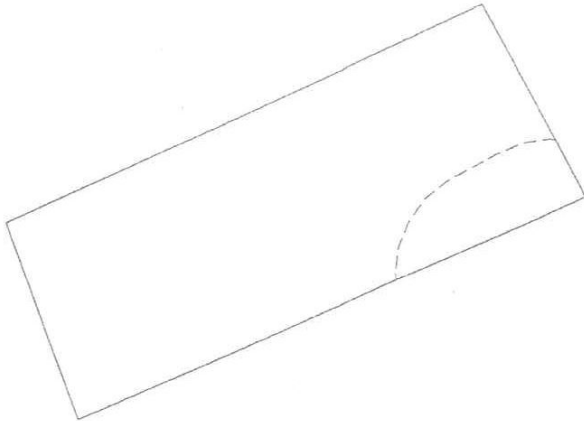
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417210			
Кадастровый номер: 26:33:150314:510			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:33:150314:747, 26:33:150314:748. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Уксин Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597E1E2379BFFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417210			
Кадастровый номер:		26:33:150314:510	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2379be7b30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Финанс публично-правовой компании "Госкадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.12.2024г. № КУВИА-001/2024-291417206			
Кадастровый номер:	26:33:150314:15		
Номер кадастрового квартала:	26:33:150314		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2004		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, в районе пересечения пр. Калинина и ул. Первомайской
Площадь:	9426 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	112584332.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150314:267, 26:33:150314:363, 26:33:150314:740, 26:33:150314:742, 26:33:150314:741, 26:33:000000:20411, 26:33:150314:744
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Долгов Юрий Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F12579BEF860	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417206			
Кадастровый номер: 26:33:150314:15			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF80
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 1: 3		Всего листов выписки: 26	
Лист № 3 раздела 1			
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417206			
Кадастровый номер: 26:33:150314:15			
Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2018; реквизиты документа-основания: Прокуратура Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Лица Ставропольского края. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО СО "Аксон-Н", реквизиты документа-основания: постановление главы города г. Пятигорска от 13.10.2003 № 3135 выдан: Администрация города. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2015; реквизиты документа-основания: паспорт гражданина Российской Федерации от 12.01.2001 № 271007 выдан: Отделом внутренних дел Промышленного района гор. Ставрополя. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 26.12.2023 № 1360 выдан: Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. Укленни Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F12579BEB80			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417206							
Кадастровый номер: 26:33:150314:15							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	данные о правообладателе отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	не зарегистрировано		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
4.1	вид:			Аренда			
	дата государственной регистрации:			10.11.2023 16:15:56			
	номер государственной регистрации:			26:33:150314:15-26/090/2023-6			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Срок действия с 07.11.2023 по 07.11.2026			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Общество с ограниченной ответственностью "Спецстроймонтаж", ИНН: 2634808440, ОГРН: 1132651004518			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:			Договор аренды земельного участка, № 2/41/23, выдан 08.11.2023, Администрация города Пятигорска			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0b0d3c181a02b64597f112579befb50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

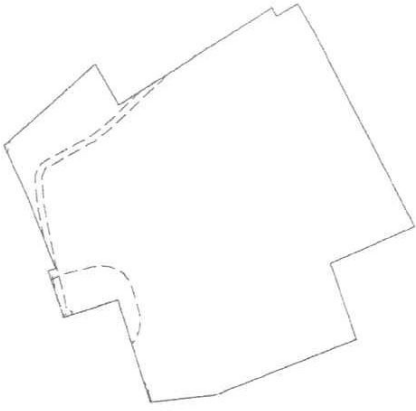
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417206			
Кадастровый номер: 26:33:150314:15			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0B0BC181A023B64597F1E2579BEF80	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-29/417206			
Кадастровый номер:		26:33:150314:15	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F04BDC181A023B64597F1E2579BEEF60 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
Номер кадастрового квартала: 26:33:150314			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.03.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 30.		
Площадь:	413 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	4891146.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150314:740		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:150314:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Слободянюк Алексей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 02.03.2009		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальского природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BCEB50
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2016; реквизиции документа-основания: представление прокуратуры Ставропольского края от 10.05.2011 № 7/3-47-2011 выдан: Прокуратура Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиции документа-основания: межевой план от 02.03.2009 № 783 выдан: ООО "Кавминводское земельно-кадастровое бюро". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Уkleин Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "и АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BCEB80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИА-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж", ИНН: 2634808440, ОГРН: 1132651004518
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:150314:24-26/103/2022-6 20.07.2022 11:32:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF860
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

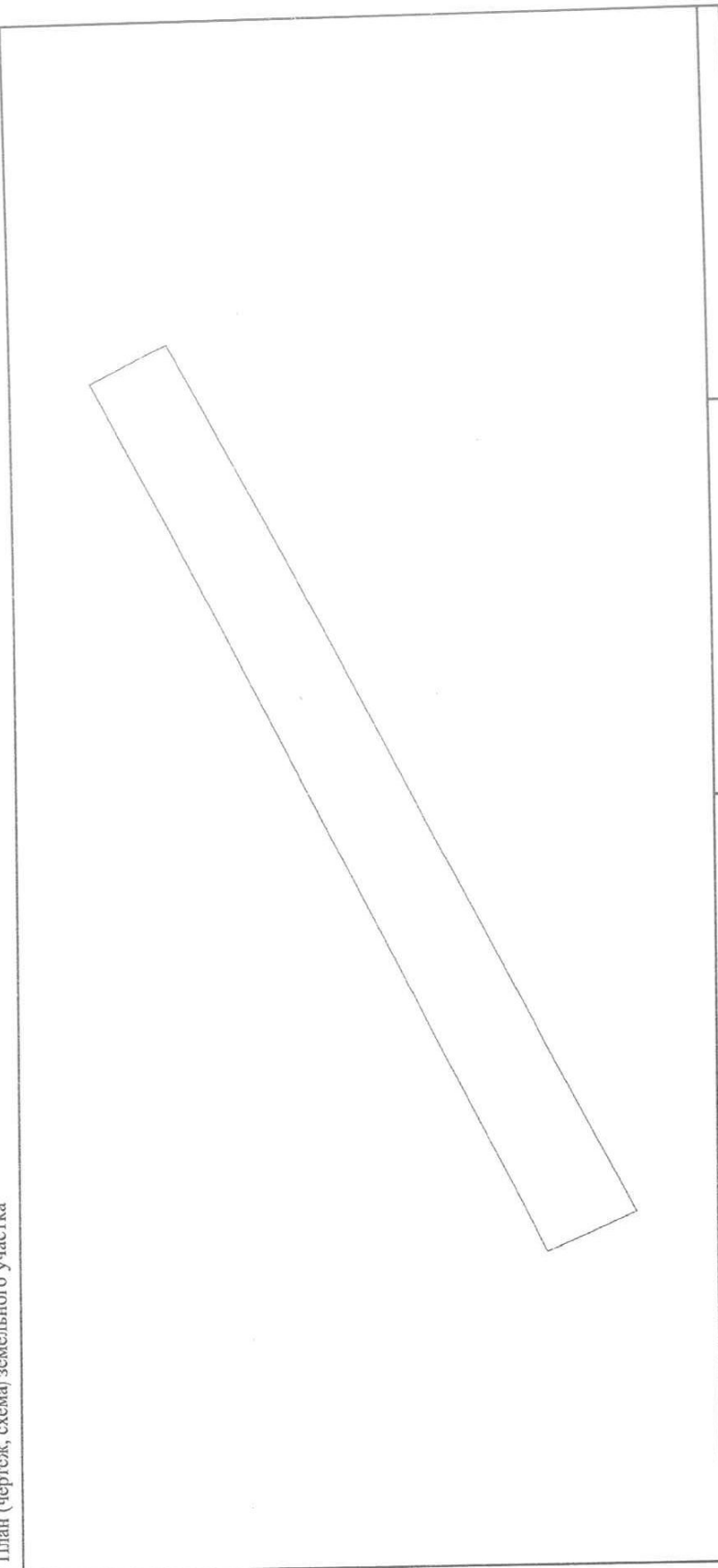
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC18A02B64597F1E2579BFF680	Инициалы, фамилия	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417267			
Кадастровый номер: 26:33:150314:24			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00F0BDC181A023B64597F12579B6F80			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
02.12.2024г. № КУВМ-001/2024-291417190				
Кадастровый номер:	26:33:150314:745			
Номер кадастрового квартала:	26:33:150314			
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина			
Площадь:	154 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб.:	1839756.38			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150314:740, 26:33:150314:742			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:150314:20			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше) (код 2.6)			
Сведения о кадастровом инженере:	Лаптева Александра Сергеевна, СНИЛС 108-790-137 67, дата завершения кадастровых работ: 22.11.2022			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC1B1A023B64597F1E2579BCEB60	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417190			
Кадастровый номер: 26:33:150314:745			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:33-6.118 от 17.02.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных с распространением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство складов ядохимикатов, минеральных удобрений и торфяно-устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и торфяно-смазочных материалов; строительство транзитной автомобильной дороги; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованной системы водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и сорняками, стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с энтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; рубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения, вид/наименование: Вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений), тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), дата решения: 09.07.1985, номер решения: 300, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64507F1E2579BFFB50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417190			
Кадастровый номер: 26:33:150314:745			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:33:150314:746. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F010C0181A021064597F1E25708E7F850	инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417190			
Кадастровый номер: 26:33:150314:745			
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022, реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" от 09.07.1985 № 300 выдан: Совет Министров РСФСР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Укелен Дмитрий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF560	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417190			
Кадастровый номер: 26:33:150314:745			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СпецСтройМонтаж", ИНН: 2634808440, ОГРН: 1132651004518
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:150314:745-26/472/2022-1 01.12.2022 13:26:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25796E7650
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

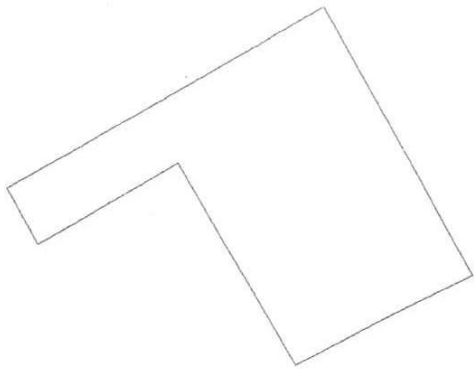
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВИ-001/2024-291417190			
Кадастровый номер: 26:33:150314:745			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64697F1E2579BCEB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
02.12.2024г. № КУВН-001/2024-291417190			
Кадастровый номер:		26:33:150314:745	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC5181A023B64597F1125798E7B60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия			

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 01

«УТВЕРЖДАЮ»
ГИП ООО «РЕАЛПРОЕКТ»
С. Воробьев Воробьев С.Ю.
(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)
«07» ноября 2024 г.
П-074712

(регистрационный номер лица в должности главного инженера
проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования)

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49

Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина».

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ», ОГРН 1132651027904,
ИНН 2634811281, КПП 263401001, юридический и почтовый адрес: 355002, Ставропольский край,
г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 12в, помещение 5.

2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», адрес местонахождения:
Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Герцена, Д. 88, помещение 1005, кабинет 15, в ЕГРЮЛ
внесена запись о создании Управлением ФНС по Кировской области 20 февраля 2013 года за ОГРН
1132651004518, ИНН: 2634808440, КПП: 430001001 (ООО «СЗ» СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ))

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Письмо заказчика (ООО «СЗ» СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ))

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации:

- 1) 311-2023-ПЗ1 Пояснительная записка;
- 2) 311-2023-АРЗ Архитектурные решения.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,
проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- 1) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий от 21.03.2024 г. №26-2-1-3-012480-2024, выдано ООО «КОИН-С» (ОГРН 1173328003760,
ИНН 3327136453, КПП 332801001);

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской
Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по
которому представлена для внесения изменений:

Отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный адрес) или местоположение:

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших изменения в проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ», ОГРН 1132651027904, ИНН 2634811281, КПП 263401001, юридический и почтовый адрес: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 12в, помещение 5.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившему подготовку изменений в проектную документацию:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», адрес местонахождения: Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Герцена, Д. 88, помещение 1005, кабинет 15, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании Управлением ФНС по Кировской области 20 февраля 2013 года за ОГРН 1132651004518, ИНН: 2634808440, КПП: 430001001 (ООО «СЗ»СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»)

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ», адрес местонахождения: Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Герцена, Д. 88, помещение 1005, кабинет 15, в ЕГРЮЛ внесена запись о создании Управлением ФНС по Кировской области 20 февраля 2013 года за ОГРН 1132651004518, ИНН: 2634808440, КПП: 430001001 (ООО «СЗ»СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ»)

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1. Устранены незначительные неточности при подсчёте технико-экономических показателей (площадей квартир) (311-2023-АР3);

2. Откорректирована таблиц с технико-экономическими показателями после устранения неточностей в разделе АР (311-2023-П31).

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или не совместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Воробьев Сергей Юрьевич – ГИП ООО «РЕАЛПРОЕКТ»

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ», ОГРН 1132651027904, ИНН 2634811281, КПП 263401001, юридический и почтовый адрес: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 12в, помещение 5.

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа» СРО-П-135-15022010, регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов: № 201 от 07.11.2013

Направлением настоящего подтверждения сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «РЕАЛПРОЕКТ»



И.А. Воробьева

Технико-экономические показатели, согласно разделу АР:

Технико-экономические показатели для жилых секций 1,2,3 посчитаны в соответствии с правилами подсчета площадей, согласно приложению «А» СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Технико-экономические показатели для секции 4 посчитаны в соответствии с правилами подсчета площадей согласно приложению «А» СП 118.13330-2022 «Общественные здания и сооружения».

Показатель	1	2	3	4	5	Сум.
• Квартиры (шт.)	60	127	91			278
из них:						
1-комнатных	28	63	55			146
2-комнатных	28	64	16			108
1-комнатных двухуровневых	2	-	-			2
2-комнатных двухуровневых	-	-	20			20
3-комнатных						
• Коммерческие пом. (шт.)	2	4	3	-		9
Офисное помещение Open Space	-	-	-	6		6
• Хоз. кладовые (шт.)	-	-	-	31		31
• Парковочные места(шт.)						174
из них:						
Наземных гостевых						22
Наземных придом. МГН						8
Наземных придом.						6
Наземных двор. МГН						9
Наземных двор.						35
Паркинг						94
• Площадь застройки секций 1,2,3,4 (м.кв.)	360.8	717.0	624.0	488.5		2190.35
• Площадь застройки секции 5 (м. кв.) ²						25.85
• Высота здания архитектурная (м)	56.63	58.99	59.06	21.75	4.9	
• Высота здания пожарно-техническая	53,5	48.75	51.7	12.5	0	
• Этажность	16	16	16	4		
• Количество этажей	18	18	18	5	1	
• Высота этажа (м):						
подвал	2.2	2.2	2.2	3.04		
цокольный	3.05(3.42)	3.05(3.42)	3.05(3.42)			
1 этаж	3.25	3.25	3.25	3.9	2.6-3.4	
2 этаж	3.04	2.55	2.55	3.0		
3 этаж	3.04	2.55	2.55	4.4		
4 этаж	3.04	2.55	2.55	4.4		
5 этаж	3.04	2.55	3.04			
6 этаж	3.04	2.55	3.04			
7 этаж	3.04	2.55	3.04			
8 этаж	3.04	2.55	3.04			
9 этаж	3.04	2.55	3.04			

В площадь застройки секции 5 (Паркинга) вошел только абрис наружной надземной лестницы в осях Кл-Ид и 1д-2д. Остальная часть здания – подземная и в расчете не учитывается.

311-2023-ПЗ1-ТЧ

Лист

22

Изм. Кол. Лист Не док. Подп. Дата

10 этаж	3.04	2.55	3.04			
Далее все до 15 включ.	3.04	3.04	3.04			
16 этаж	2.54	3.04	3.04			
Технический этаж		2.54				
• Общ. площ. этажа:						
Подвал	307.1	616.6	446.1	468.7		
Цокольный	348.4	686.6	577.9			
1 этаж	359.16	739.7	651.65	471.8	2 829.0	
2 этаж	347.8	668.5	480.1	*2		
3 этаж	359.7	692.0	493.3	584.6		
4 этаж	*2	*2	*2	*2		
5 этаж	*3	*3	*3			
6 этаж	*4	*4	*4			
7 этаж	*5	*5	*5			
8 этаж	*6	*6	*6			
9 этаж	*7	*7	*7			
10 этаж	*8	*8	*8			
11 этаж	*9	*9	*9			
12 этаж	332.9	*10	477.7			
13 этаж	*2	*11	*2			
14 этаж	*3	*12	*3			
15 этаж	*4	*13	*4			
16 этаж	328.5	*14	*5			
Технический этаж	-	644.6				
• Общая площадь зда-ний	6 259.9	11 024.6	8 984.0	2 581.5	2 829.0	32 011.9
• Строительный объем:	22 068	41 587	30 267	11 007	12 065	116 994
в том числе:						
выше 0,000	20 028	37 570	26 886	9 441		93 925
ниже 0,000	2 040	4 017	3 381	1 566	12 065	23 069
Показатели по жилью:						
Жилая площадь квартир (м.кв.)	1444.40	Подъезд 2: 1454.70 Подъезд 3: 1444.40 Всего: 2899.10	2695.60			7039.10
Общая площадь квартир	3623.20	Подъезд 2: 3382.20 Подъезд 3: 3345.70 Всего: 6727.9	5526.50			15877.6
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий	4008.20	Подъезд 2: 3919.10 Подъезд 3: 3886.10 Всего: 7805.20	5860.00			17673.4
Показатели по паркингу:						
Площадь проезда					998.9	
Площадь, занятая парковочными местами и зонами хранения					1 678.5	
Площадь зоны для велохранения и иных					151.6	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

311-2023-ПЗ1-ТЧ

Лист

21