

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001073 от 04.07.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении улиц Первомайской и пр-та Калинина в г. Пятигорске

Дата первичного размещения: 04.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙ-МОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 610046
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 610000, Кировская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79097739978
	1.4.2	Адрес электронной почты: spstmontagh@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://novostroy-kmv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Даварский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Омарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙ-МОНТАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 774300204937
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634808440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132651004518
	2.1.3	Дата регистрации: 20.02.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Даварский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Омарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12719100533
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774300204937

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,66 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 444,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 861,73 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении ул. Первомайской и просп. Калинина в г. Пятигорске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пересечение ул.Первомайской и просп.Калинина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пересечение ул.Первомайской и пр.Калинина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32011.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 673,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 338,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 011,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "КАДАСТР ПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2636211762
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-012480-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МИЛЕНЕУМ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАВКАЗСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632121691
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-17-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2741/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150314:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 426,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150314:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 413,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150314:510

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 000,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150314:745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 154,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение над подземным гаражом. Огорожена сеткой. Имеются качели, карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение над подземным гаражом. Огорожена сеткой. Первая площадка с теннисным столом, а второй спортивный комплекс арт.006453
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев (контейнерная посадка) и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает мероприятия по созданию без барьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не > 2 %. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Запроектированы понижения бордюрной линии в местах переходов с проезда на тротуар. От предусмотренной во внутреннем дворе парковки до входов в подъезды проектные решения обеспечивает беспрепятственное движения всех групп МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке вдоль проездов и тротуаров, а также на площадках устанавливаются светильники уличного освещения – уличные светильники, высотой 0.3, 0.9 и 4.0 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.06 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-004479-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 230 531,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПК 10-18/37-02/25/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841 712,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПВ 10-18/37-02/25/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 744 655,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 389/24					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 593 014,07 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 278				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 46				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	58.90	1	20.30	3.25
2	Квартира	1	1	58.40	1	15.10	3.25
3	Квартира	1	1	59.00	1	14.90	3.25
4	Квартира	1	1	161.90	3	59.40	3.25
5	Квартира	1	1	107.70	2	37.70	3.25
6	Квартира	2	1	42.00	1	17.60	2.55
7	Квартира	2	1	46.50	1	20.50	2.55
8	Квартира	2	1	40.40	1	15.10	2.55
9	Квартира	2	1	39.80	1	15.20	2.55
10	Квартира	2	1	108.30	3	59.20	2.55
11	Квартира	2	1	90.00	2	37.40	2.55
12	Квартира	3	1	42.00	1	17.60	2.55
13	Квартира	3	1	46.50	1	20.50	2.55
14	Квартира	3	1	39.60	1	15.10	2.55
15	Квартира	3	1	39.80	1	15.20	2.55
16	Квартира	3	1	108.30	3	59.20	2.55
17	Квартира	3	1	89.90	2	37.40	2.55
18	Квартира	4	1	42.00	1	17.60	2.55
19	Квартира	4	1	46.50	1	20.50	2.55
20	Квартира	4	1	39.60	1	15.10	2.55
21	Квартира	4	1	39.80	1	15.20	2.55
22	Квартира	4	1	108.30	3	59.20	2.55
23	Квартира	4	1	89.90	2	37.40	2.55
24	Квартира	5	1	42.00	1	17.60	3.04
25	Квартира	5	1	46.50	1	20.50	3.04
26	Квартира	5	1	39.60	1	15.10	3.04
27	Квартира	5	1	39.80	1	15.20	3.04
28	Квартира	5	1	108.30	3	59.20	3.04
29	Квартира	5	1	89.90	2	37.40	3.04
30	Квартира	6	1	42.00	1	17.60	3.04
31	Квартира	6	1	46.50	1	20.50	3.04
32	Квартира	6	1	39.60	1	15.10	3.04
33	Квартира	6	1	39.80	1	15.20	3.04
34	Квартира	6	1	108.30	3	59.20	3.04
35	Квартира	6	1	89.90	2	37.40	3.04
36	Квартира	7	1	42.00	1	17.60	3.04
37	Квартира	7	1	46.50	1	20.50	3.04
38	Квартира	7	1	39.60	1	15.10	3.04
39	Квартира	7	1	39.80	1	15.20	3.04
40	Квартира	7	1	108.30	3	59.20	3.04
41	Квартира	7	1	89.90	2	37.40	3.04
42	Квартира	8	1	42.00	1	17.60	3.04
43	Квартира	8	1	46.50	1	20.50	3.04
44	Квартира	8	1	39.60	1	15.10	3.04
45	Квартира	8	1	39.80	1	15.20	3.04
46	Квартира	8	1	108.30	3	59.20	3.04

47	Квартира	8	1	89.90	2	37.40	3.04
48	Квартира	9	1	42.00	1	17.60	3.04
49	Квартира	9	1	46.50	1	20.50	3.04
50	Квартира	9	1	39.60	1	15.10	3.04
51	Квартира	9	1	39.80	1	15.20	3.04
52	Квартира	9	1	108.30	3	59.20	3.04
53	Квартира	9	1	89.90	2	37.40	3.04
54	Квартира	10	1	42.00	1	17.60	3.04
55	Квартира	10	1	46.50	1	20.50	3.04
56	Квартира	10	1	39.60	1	15.10	3.04
57	Квартира	10	1	39.80	1	15.20	3.04
58	Квартира	10	1	108.30	3	59.20	3.04
59	Квартира	10	1	89.90	2	37.40	3.04
60	Квартира	11	1	42.00	1	17.60	3.04
61	Квартира	11	1	46.50	1	20.50	3.04
62	Квартира	11	1	39.60	1	15.10	3.04
63	Квартира	11	1	39.80	1	15.20	3.04
64	Квартира	11	1	108.30	3	59.20	3.04
65	Квартира	11	1	89.90	2	37.40	3.04
66	Квартира	12	1	38.20	1	17.60	3.04
67	Квартира	12	1	46.70	1	25.70	3.04
68	Квартира	12	1	38.70	1	15.10	3.04
69	Квартира	12	1	38.90	1	15.20	3.04
70	Квартира	12	1	96.40	3	59.20	3.04
71	Квартира	12	1	89.30	2	37.40	3.04
72	Квартира	13	1	88.10	3	54.60	3.04
73	Квартира	13	1	38.50	1	15.10	3.04
74	Квартира	13	1	39.10	1	15.70	3.04
75	Квартира	13	1	96.20	3	59.20	3.04
76	Квартира	13	1	89.10	2	37.40	3.04
77	Квартира	14	1	88.10	3	54.60	3.04
78	Квартира	14	1	38.50	1	15.10	3.04
79	Квартира	14	1	39.10	1	15.70	3.04
80	Квартира	14	1	96.20	3	59.20	3.04
81	Квартира	14	1	89.10	2	37.40	3.04
82	Квартира	15	1	88.10	3	54.60	3.04
83	Квартира	15	1	38.50	1	15.10	3.04
84	Квартира	15	1	39.10	1	15.70	3.04
85	Квартира	15	1	96.20	3	59.20	3.04
86	Квартира	15	1	89.10	2	37.40	3.04
87	Квартира	16	1	88.10	3	54.60	2.54
88	Квартира	16	1	38.50	1	15.10	2.54
89	Квартира	16	1	39.10	1	15.70	2.54
90	Квартира	16	1	96.20	3	59.20	2.54
91	Квартира	16	1	89.10	2	37.40	2.54
92	Квартира	1	2	79.50	1	28.00	3.25

93	Квартира	1	2	55.00	1	19.70	3.25
94	Квартира	1	2	54.60	1	19.70	3.25
95	Квартира	1	2	79.20	2	35.80	3.25
96	Квартира	2	2	74.80	2	28.20	2.55
97	Квартира	2	2	42.90	1	15.20	2.55
98	Квартира	2	2	42.60	1	15.20	2.55
99	Квартира	2	2	74.50	2	31.50	2.55
100	Квартира	3	2	74.30	2	28.20	2.55
101	Квартира	3	2	47.80	1	15.20	2.55
102	Квартира	3	2	47.40	1	15.20	2.55
103	Квартира	3	2	74.50	2	31.50	2.55
104	Квартира	4	2	74.30	2	28.20	2.55
105	Квартира	4	2	47.80	1	15.20	2.55
106	Квартира	4	2	47.40	1	15.20	2.55
107	Квартира	4	2	74.50	2	31.50	2.55
108	Квартира	5	2	74.30	2	28.20	2.55
109	Квартира	5	2	47.80	1	15.20	2.55
110	Квартира	5	2	47.40	1	15.20	2.55
111	Квартира	5	2	74.50	2	31.50	2.55
112	Квартира	6	2	74.30	2	28.20	2.55
113	Квартира	6	2	47.80	1	15.20	2.55
114	Квартира	6	2	47.40	1	15.20	2.55
115	Квартира	6	2	74.50	2	31.50	2.55
116	Квартира	7	2	74.30	2	28.20	2.55
117	Квартира	7	2	47.80	1	15.20	2.55
118	Квартира	7	2	47.40	1	15.20	2.55
119	Квартира	7	2	74.50	2	31.50	2.55
120	Квартира	8	2	74.30	2	28.20	2.55
121	Квартира	8	2	47.80	1	15.20	2.55
122	Квартира	8	2	47.40	1	15.20	2.55
123	Квартира	8	2	74.50	2	31.50	2.55
124	Квартира	9	2	74.30	2	28.20	2.55
125	Квартира	9	2	47.80	1	15.20	2.55
126	Квартира	9	2	47.40	1	15.20	2.55
127	Квартира	9	2	74.50	2	31.50	2.55
128	Квартира	10	2	74.30	2	28.20	2.55
129	Квартира	10	2	47.80	1	15.20	2.55
130	Квартира	10	2	47.40	1	15.20	2.55
131	Квартира	10	2	74.50	2	31.50	2.55
132	Квартира	11	2	74.30	2	28.20	3.04
133	Квартира	11	2	47.80	1	15.20	3.04
134	Квартира	11	2	47.40	1	15.20	3.04
135	Квартира	11	2	74.50	2	31.50	3.04
136	Квартира	12	2	74.30	2	28.20	3.04
137	Квартира	12	2	47.80	1	15.20	3.04
138	Квартира	12	2	47.40	1	15.20	3.04

139	Квартира	12	2	74.50	2	31.50	3.04
140	Квартира	13	2	74.30	2	28.20	3.04
141	Квартира	13	2	47.80	1	15.20	3.04
142	Квартира	13	2	47.40	1	15.20	3.04
143	Квартира	13	2	74.50	2	31.50	3.04
144	Квартира	14	2	74.30	2	28.20	3.04
145	Квартира	14	2	47.80	1	15.20	3.04
146	Квартира	14	2	47.40	1	15.20	3.04
147	Квартира	14	2	74.50	2	31.50	3.04
148	Квартира	15	2	74.30	2	28.20	3.04
149	Квартира	15	2	47.80	1	15.20	3.04
150	Квартира	15	2	47.40	1	15.20	3.04
151	Квартира	15	2	74.50	2	31.50	3.04
152	Квартира	16	2	74.30	2	28.20	3.04
153	Квартира	16	2	47.80	1	15.20	3.04
154	Квартира	16	2	47.40	1	15.20	3.04
155	Квартира	16	2	74.50	2	31.50	3.04
156	Квартира	1	3	86.00	2	30.90	3.25
157	Квартира	1	3	55.00	1	19.70	3.25
158	Квартира	1	3	79.40	2	36.40	3.25
159	Квартира	2	3	75.20	2	28.60	2.55
160	Квартира	2	3	43.00	1	15.20	2.55
161	Квартира	2	3	42.80	1	15.20	2.55
162	Квартира	2	3	74.70	2	31.40	2.55
163	Квартира	3	3	74.30	2	28.70	2.55
164	Квартира	3	3	48.10	1	15.20	2.55
165	Квартира	3	3	47.90	1	15.20	2.55
166	Квартира	3	3	74.70	2	31.40	2.55
167	Квартира	4	3	74.30	2	28.70	2.55
168	Квартира	4	3	48.10	1	15.20	2.55
169	Квартира	4	3	47.90	1	15.20	2.55
170	Квартира	4	3	74.70	2	31.40	2.55
171	Квартира	5	3	74.30	2	28.70	2.55
172	Квартира	5	3	48.10	1	15.20	2.55
173	Квартира	5	3	47.90	1	15.20	2.55
174	Квартира	5	3	74.70	2	31.40	2.55
175	Квартира	6	3	74.30	2	28.70	2.55
176	Квартира	6	3	48.10	1	15.20	2.55
177	Квартира	6	3	47.90	1	15.20	2.55
178	Квартира	6	3	74.70	2	31.40	2.55
179	Квартира	7	3	74.30	2	28.70	2.55
180	Квартира	7	3	48.10	1	15.20	2.55
181	Квартира	7	3	47.90	1	15.20	2.55
182	Квартира	7	3	74.70	2	31.40	2.55
183	Квартира	8	3	74.30	2	28.70	2.55
184	Квартира	8	3	48.10	1	15.20	2.55

185	Квартира	8	3	47.90	1	15.20	2.55
186	Квартира	8	3	74.70	2	31.40	2.55
187	Квартира	9	3	74.30	2	28.70	2.55
188	Квартира	9	3	48.10	1	15.20	2.55
189	Квартира	9	3	47.90	1	15.20	2.55
190	Квартира	9	3	74.70	2	31.40	2.55
191	Квартира	10	3	74.30	2	28.70	2.55
192	Квартира	10	3	48.10	1	15.20	2.55
193	Квартира	10	3	47.90	1	15.20	2.55
194	Квартира	10	3	74.70	2	31.40	2.55
195	Квартира	11	3	74.30	2	28.70	3.04
196	Квартира	11	3	48.10	1	15.20	3.04
197	Квартира	11	3	47.90	1	15.20	3.04
198	Квартира	11	3	74.70	2	31.40	3.04
199	Квартира	12	3	74.30	2	28.70	3.04
200	Квартира	12	3	48.10	1	15.20	3.04
201	Квартира	12	3	47.90	1	15.20	3.04
202	Квартира	12	3	74.70	2	31.40	3.04
203	Квартира	13	3	74.30	2	28.70	3.04
204	Квартира	13	3	48.10	1	15.20	3.04
205	Квартира	13	3	47.90	1	15.20	3.04
206	Квартира	13	3	74.70	2	31.40	3.04
207	Квартира	14	3	74.30	2	28.70	3.04
208	Квартира	14	3	48.10	1	15.20	3.04
209	Квартира	14	3	47.90	1	15.20	3.04
210	Квартира	14	3	74.70	2	31.40	3.04
211	Квартира	15	3	74.30	2	28.70	3.04
212	Квартира	15	3	48.10	1	15.20	3.04
213	Квартира	15	3	47.90	1	15.20	3.04
214	Квартира	15	3	74.70	2	31.40	3.04
215	Квартира	16	3	74.30	2	28.70	3.04
216	Квартира	16	3	48.10	1	15.20	3.04
217	Квартира	16	3	47.90	1	15.20	3.04
218	Квартира	16	3	74.70	2	31.40	3.04
219	Квартира	1	4	77.30	1	20.00	3.25
220	Квартира	1	4	53.60	1	13.60	3.25
221	Квартира	1	4	82.90	2	29.30	3.25
222	Квартира	1	4	50.40	1	16.90	3.25
223	Квартира	2	4	73.70	2	31.10	3.04
224	Квартира	2	4	45.90	1	13.50	3.04
225	Квартира	2	4	74.20	2	29.30	3.04
226	Квартира	2	4	53.90	1	17.30	3.04
227	Квартира	3	4	73.90	2	31.20	3.04
228	Квартира	3	4	50.50	1	13.50	3.04
229	Квартира	3	4	78.80	2	29.30	3.04
230	Квартира	3	4	53.90	1	17.30	3.04

231	Квартира	4	4	73.90	2	31.20	3.04
232	Квартира	4	4	50.50	1	13.50	3.04
233	Квартира	4	4	78.80	2	29.30	3.04
234	Квартира	4	4	53.90	1	17.30	3.04
235	Квартира	5	4	73.90	2	31.20	3.04
236	Квартира	5	4	50.50	1	13.50	3.04
237	Квартира	5	4	78.80	2	29.30	3.04
238	Квартира	5	4	53.90	1	17.30	3.04
239	Квартира	6	4	73.90	2	31.20	3.04
240	Квартира	6	4	50.50	1	13.50	3.04
241	Квартира	6	4	78.80	2	29.30	3.04
242	Квартира	6	4	53.90	1	17.30	3.04
243	Квартира	7	4	73.90	2	31.20	3.04
244	Квартира	7	4	50.50	1	13.50	3.04
245	Квартира	7	4	78.80	2	29.30	3.04
246	Квартира	7	4	53.90	1	17.30	3.04
247	Квартира	8	4	73.90	2	31.20	3.04
248	Квартира	8	4	50.50	1	13.50	3.04
249	Квартира	8	4	78.80	2	29.30	3.04
250	Квартира	8	4	53.90	1	17.30	3.04
251	Квартира	9	4	73.90	2	31.20	3.04
252	Квартира	9	4	50.50	1	13.50	3.04
253	Квартира	9	4	78.80	2	29.30	3.04
254	Квартира	9	4	53.90	1	17.30	3.04
255	Квартира	10	4	73.90	2	31.20	3.04
256	Квартира	10	4	50.50	1	13.50	3.04
257	Квартира	10	4	78.80	2	29.30	3.04
258	Квартира	10	4	53.90	1	17.30	3.04
259	Квартира	11	4	73.90	2	31.20	3.04
260	Квартира	11	4	50.50	1	13.50	3.04
261	Квартира	11	4	78.80	2	29.30	3.04
262	Квартира	11	4	53.90	1	17.30	3.04
263	Квартира	12	4	73.80	2	31.20	3.04
264	Квартира	12	4	47.70	1	13.50	3.04
265	Квартира	12	4	73.90	2	29.40	3.04
266	Квартира	12	4	50.90	1	17.30	3.04
267	Квартира	13	4	73.80	2	31.20	3.04
268	Квартира	13	4	47.70	1	13.50	3.04
269	Квартира	13	4	73.90	2	29.40	3.04
270	Квартира	13	4	50.90	1	17.30	3.04
271	Квартира	14	4	73.80	2	31.20	3.04
272	Квартира	14	4	47.70	1	13.50	3.04
273	Квартира	14	4	73.90	2	29.40	3.04
274	Квартира	14	4	50.90	1	17.30	3.04
275/2	Квартира	15	4	97.00	2	48.60	3.04
276/2	Квартира	15	4	109.90	2	32.90	3.04

277/2	Квартира	15	4	140.40	3	48.50	3.04
278/2	Квартира	15	4	96.20	2	47.50	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	5	5.70	Хоз. Кладовка № 1	5.70	3.04
2	Нежилое помещение	-2	5	9.70	Хоз. Кладовка № 2	9.70	3.04
3	Нежилое помещение	-2	5	13.00	Хоз. Кладовка № 3	13.00	3.04
4	Нежилое помещение	-2	5	6.70	Хоз. Кладовка № 4	6.70	3.04
5	Нежилое помещение	-2	5	6.30	Хоз. Кладовка № 5	6.30	3.04
6	Нежилое помещение	-2	5	6.30	Хоз. Кладовка № 6	6.30	3.04
7	Нежилое помещение	-2	5	6.00	Хоз. Кладовка № 7	6.00	3.04
8	Нежилое помещение	-2	5	7.40	Хоз. Кладовка № 8	7.40	3.04
9	Нежилое помещение	-2	5	7.30	Хоз. Кладовка № 9	7.30	3.04
10	Нежилое помещение	-2	5	6.00	Хоз. Кладовка № 10	6.00	3.04
11	Нежилое помещение	-2	5	7.30	Хоз. Кладовка № 11	7.30	3.04
12	Нежилое помещение	-2	5	10.30	Хоз. Кладовка № 12	10.30	3.04
13	Нежилое помещение	-2	5	10.10	Хоз. Кладовка № 13	10.10	3.04
14	Нежилое помещение	-2	5	7.30	Хоз. Кладовка № 14	7.30	3.04
15	Нежилое помещение	-2	5	7.30	Хоз. Кладовка № 15	7.30	3.04
16	Нежилое помещение	-2	5	10.40	Хоз. Кладовка № 16	10.40	3.04
17	Нежилое помещение	-2	5	6.80	Хоз. Кладовка № 17	6.80	3.04
18	Нежилое помещение	-2	5	7.10	Хоз. Кладовка № 18	7.10	3.04
19	Нежилое помещение	-2	5	10.30	Хоз. Кладовка № 19	10.30	3.04
20	Нежилое помещение	-2	5	9.70	Хоз. Кладовка № 20	9.70	3.04
21	Нежилое помещение	-2	5	20.40	Хоз. Кладовка № 21	20.40	3.04

22	Нежилое помещение	-2	5	7.20	Хоз. Кладовка № 22	7.20	3.04
23	Нежилое помещение	-2	5	8.10	Хоз. Кладовка № 23	8.10	3.04
24	Нежилое помещение	-2	5	4.20	Хоз. Кладовка № 24	4.20	3.04
25	Нежилое помещение	-2	5	4.20	Хоз. Кладовка № 25	4.20	3.04
26	Нежилое помещение	-2	5	5.30	Хоз. Кладовка № 26	5.30	3.04
27	Нежилое помещение	-2	5	4.50	Хоз. Кладовка № 27	4.50	3.04
28	Нежилое помещение	-2	5	4.70	Хоз. Кладовка № 28	4.70	3.04
29	Нежилое помещение	-2	5	6.30	Хоз. Кладовка № 29	6.30	3.04
30	Нежилое помещение	-2	5	6.30	Хоз. Кладовка № 30	6.30	3.04
31	Нежилое помещение	-2	5	4.40	Хоз. Кладовка № 31	4.40	3.04
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	144.10	Коммерческое помещение № 1	144.10	3.90
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	279.60	Коммерческое помещение № 2	279.60	3.90
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	164.50	Коммерческое помещение № 3	164.50	3.00
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	300.80	Коммерческое помещение № 4	300.80	3.00
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	573.90	Коммерческое помещение № 5	573.90	4.40
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	5	572.00	Коммерческое помещение № 6	572.00	4.40
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	93.80	Офисное помещение № 1	93.80	3.05

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	138.90	Офисное помещение № 2	138.90	3.05
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	152.70	Офисное помещение № 3	152.70	3.05
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	165.00	Офисное помещение № 4	165.00	3.05
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	155.50	Офисное помещение № 5	155.50	3.05
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	161.20	Офисное помещение № 6	161.20	3.05
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	236.00	Офисное помещение № 7	236.00	3.05
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	104.50	Офисное помещение № 8	104.50	3.05
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	184.60	Офисное помещение № 9	184.60	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	подвал		общее имущество в многоквартирном доме	246.8		
2	Выход из подвала	подземный		общее имущество в многоквартирном доме	16.5		
3	Подсобное помещение	подвал		общее имущество в многоквартирном доме	3.8		
4	Узел ввода	подвал		общее имущество в многоквартирном доме	21.9		
5	Спуск в подвал	Этаж цокольный,		общее имущество в многоквартирном доме	16.3		

[illegible]

31	подвал	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	565.6
32	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	74.5
33	Помещение СС	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.8
34	Генераторная	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.5
35	Электрощитовая	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
36	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47
37	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47
38	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47
39	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47
40	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47
41	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47
42	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47
43	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47
44	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47
45	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47
46	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47
47	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47
48	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47
49	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	47
50	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	47
51	Технический этаж	подъезд (секция) 2, технический	общее имущество в многоквартирном доме	235.1
52	Машинное помещение	подъезд (секция) 2, технический	общее имущество в многоквартирном доме	27
53	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	27.2
54	Электрощитовая	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
55	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47

56	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47
57	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47
58	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47
59	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47
60	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47
61	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47
62	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47
63	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47
64	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47
65	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47
66	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47
67	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47
68	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	47
69	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	47
70	Технический этаж	подъезд (секция) 3, этаж технический	общее имущество в многоквартирном доме	235.1
71	Машинное помещение	подъезд (секция) 3, этаж технический	общее имущество в многоквартирном доме	27
72	подвал	подвал	общее имущество в многоквартирном доме	410.5
73	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Цокольный этаж	коммерция	25.9
74	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	84.7
75	Генераторная	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	7.9
76	Помещение СС	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.1
77	Электрощитовая	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.1
78	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	69.1
79	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	69.1
80	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	69.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

156	Лифтовый шахты	Подъезд 1; 2; 3; 4; 5;	общее имущество в многоквартирном доме	116
157	Коридор подвала	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	93.6
158	Тамбур щлюз	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	6.8
159	Лестничная клетка	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	17.1
160	Лестничная площадка	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	15.9
161	коридор подвала	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	22.4
162	Коридор подвала	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	22.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж		не отапливается
2	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления, предусмотрены настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания "Oasis eco BE/RE 10" ГРПШ с регулятором РДНК-1000	Источники тепла
3	Коммерческие помещения	Система отопления, предусмотрены настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания "Oasis eco BE/RE 10"	Источники тепла
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения, 116,2 м3/сутки Водомерный узел со счетчиком ВСХНд-40	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Коммерческие помещения	Система холодного водоснабжения, 4,818 м3/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения, от 2х контурного котла "Oasis eco BE/RE 10"	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Коммерческие помещения	Система горячего водоснабжения, от 2х контурного котла "Oasis eco BE/RE 10"	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации 112,918 м3/сутки Насос погружной 180м NOVA	Отведение стоков
9	Коммерческие помещения	Система хоз-бытовой канализации 4,818 м3/сутки	Отведение стоков

10	Общее имущество многоквартирного дома: хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры, парковка	Внутренний противопожарный водопровод, бытовой комплект "РОСА" 0,3 л/сек	Пожаротушение
11	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12	Кровля, общее имущество многоквартирного дома: хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Удаление дыма от котлов с помощью коаксиальных дымоходов "Корсис"
13	Коммерческие помещения		Удаление дыма от котлов с помощью коаксиальных дымоходов "Корсис"
14	Квартиры, санузлы, кухни	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Внеквартирные лоджии, квартиры	Система кондиционирования, установка кондиционеров	Поддержание оптимальных параметров воздуха
16	Подземный этаж, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения 330 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение освещения в помещениях жилого комплекса
17	Коммерческие помещения, парковка	Система электроснабжения и электроосвещения 175 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение освещения в помещениях жилого комплекса
18	Подземный этаж, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации. Адресно-аналоговая УКВ диапозона типа "лира РП-248-1"	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Подземный этаж, общее имущество многоквартирного дома, хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией. Система оповещения 2 и 4 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников, и посетителей о пожарной опасности

20	Подземный этаж, общее имущество многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления. Программно-аппаратный комплекс на базе "Пульсар"	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном жилом доме	Система автоматизированного учета электроэнергии ВРУ 1; ВРУ 2 ; ВРУ 3; ВРУ 4; ВРУ 5; ВРУ 6 Программно-аппаратный комплекс на оборудовании "Меркурий"	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад жилого дома	Система охранного телевидения на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации попадающей в объектив видеокамер
23	Подземный этаж, общее имущество многоквартирном доме, хозяйственные кладовые, тех помещения,	Система автоматизации инженерного оборудования, Программно-аппаратный комплекс на оборудовании СКУД "Рубеж 2 оп"	Управление и контроль работы инженерного оборудования; общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, станция пожаротушения
24	Общее имущество многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиодифференциации. Индивидуальные радиоприемники.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации, Замочно-переговорное устройство	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
26	Общее имущество многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система охраны входов, Видео "Посетитель- Жилец"	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц, Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
27	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт, Грузоподъемность лифтов 1000 кг (по 2 лифта в каждом подъезде)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 371 786 950,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810240710000241
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАВКАЗСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2632121691
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.017125266399677e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖ",
ДАВАРСКИЙ АЛЕКСАНДР ОМАРОВИЧ, Г.
КИРОВ**

Действителен: с 02.12.2024 по 02.03.2026