



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.05.2025

г. Пятигорск

№ 1765

О внесении изменений в разрешение на строительство № 26-ru26308000-109-2018 от 28 июня 2018 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16» (о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 26.11.2024 № 5259)

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 26-ru26308000-109-2018 от 28 июня 2018 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (корп. 3, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кавказкурортпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 26-2-1-2-0006-18 от 28.05.2018 г.,

	государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150407
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2025 г. № РФ-26-3-08-0-00-2025-3774-0 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2018 г., 1240-18; ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2024 г., 1240-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	7752,8
	Объем (куб. м):	25737,8
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1044,1
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений кв.м 504,0 Общая площадь общедомовых помещений 996,9 Жилая площадь кв.м 2487,2 Общая площадь квартир кв.м 5216,0 Количество квартир ед. 96 в т.ч. однокомнатных ед. 64 в т.ч. двухкомнатных ед. 32
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 51/16
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

2. Признать утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 26.11.2024 № 5259 «О внесении изменений в разрешение на строительство № 26-гу26308000-109-2018 от 28 июня 2018 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 28.06.2018 № 2342 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями (корп. 1, 2, 1-й этап строительства и корп. 3, 4, 2-й этап строительства) на предоставленном земельном участке по ул. Первомайской, 51/16».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А. Марченко