

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

20.06.2025

№ 108-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением ООО «Специализированный застройщик–20 «ЮгСтройИнвест» от 16.06.2025 № ПГУ 1027702

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «28» мая 2024 г. № 26-12-59-2024 объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
(наименование объекта в соответствии с
помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в
городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
Литер 9 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (9-й этап строительства). Этап
выданным разрешением на строительство)
строительства 9.2» изменения, изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (9-й этап строительства). Корректировка 2. Этап строительства 9.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Андрея Голуба
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:000000:14074
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	85234
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0463-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	

4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Архитектуры и строительства»
5.2.2. ИНН:	2635106130
5.2.3. ОГРН:	1072635019379
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-020522-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.04.2025
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-018154-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.06. 2025
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-2-031945-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 9, корпус 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1113,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18263,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1744,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11883,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	392
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.1.11. в том числе квартир (штук):	230
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2,25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	77,57
7.1.17. Другие показатели: Сумма площадей общего имущества (кв. м): Площадь вспом. помещений жильцов (кв. м): Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): Помещения общественного назначения (кв. м):	2525,6 638,8 11029,5 1105,2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 9, корпус 8.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	177,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3629,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	118
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	4,400
7.2.17. Другие показатели: Общая площадь машино-мест (кв. м):	1563,5

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление, проектная документация, экспертиза проектной документации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



С.А. Булгаков

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.В. Виноградов

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



С.Ю. Галахов

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
3. МКУ «МФЦ в г. Ставрополе»

1Б

1Б

3Б

Исполнитель проекта
О.В. Филимонов