

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001079 от 07.08.2025

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. 45 Параллель, 52А в квартале 529 г. Ставрополя, Ставропольского края

Дата первичного размещения: 28.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЕНИЕ-26"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ-26"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Яковлева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д1/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1
	1.2.10	Уточнение адреса: 355021, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Алексея Яковлева, д 1/1, помещ 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79280100293
	1.4.2	Адрес электронной почты: s-stroy26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Буханцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕДИНЕНИЕ-26"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263501275686
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК НАСТОЯЩИЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635258623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600011511

	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 61,38 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15544734678
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буханцов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 38,62 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05665430875
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263501275686
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 437,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 253,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. 45 Параллель, 52А в квартале 529 г. Ставрополя, Ставропольского края
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 45 Параллель
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 52 А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25241.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 989,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 289,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 279,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ваш новый дом"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635248872
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ НОВЫЙ ДОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635248872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-042179-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "НАСТОЯЩИЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурные решения"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635260943
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-75-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:12125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 961,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 529,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:11558
	12.3.2	Площадь земельного участка: 241,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 71
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 160
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, горка, балансир, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шведская стенка, рукоход, бревно, брусья, кольца
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов, высадка деревьев и кустарников, подсыпка плодородного слоя толщиной 0,30 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходной пути на территории предусмотрено не менее 2 м по п.5.1.7.СП 59.13330.2020.В месте уменьшения тротуара до 1.2 м предусмотрены карманы не реже чем через каждые 25 м габаритами 2.0х2.5 м для разъезда инвалидов на креслах-колясках.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Уклон проездов принят 5 %до 20%.Уклоны пешеходного тротуара, которым могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный-5% поперечный-2%.На индивидуальных автостоянках на участке проектирования предусмотрено 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе мест от общего числа:от 201 до 500 включительно 8 мест и дополнительно 2 % числа мест свыше 200; специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.Количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрено от расчетного количества автостоянок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого здания предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем, тротуаров.Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-0033-011609-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-0033-011623-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-0033-012463-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18023-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5792/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/0118/05-14700
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 263
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 192
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.70	3	51.00	2.74
2	Квартира	1	1	42.50	1	13.60	2.74
3	Квартира	1	1	60.80	2	26.60	2.74
4	Квартира	1	1	41.70	1	15.80	2.74
5	Квартира	1	1	47.70	1	15.30	2.74
6	Квартира	2	1	48.20	1	16.00	2.74
7	Квартира	2	1	86.40	3	51.20	2.74
8	Квартира	2	1	42.10	1	13.70	2.74
9	Квартира	2	1	60.40	2	26.80	2.74
10	Квартира	2	1	41.60	1	16.00	2.74
11	Квартира	2	1	47.30	1	15.40	2.74
12	Квартира	3	1	63.60	2	27.90	2.74
13	Квартира	3	1	40.00	1	16.00	2.74
14	Квартира	3	1	86.40	3	51.20	2.74
15	Квартира	3	1	42.10	1	13.70	2.74
16	Квартира	3	1	60.40	2	26.80	2.74
17	Квартира	3	1	41.60	1	16.00	2.74
18	Квартира	3	1	40.00	1	16.00	2.74
19	Квартира	3	1	58.80	2	22.80	2.74
20	Квартира	4	1	63.60	2	27.90	2.74
21	Квартира	4	1	40.00	1	16.00	2.74
22	Квартира	4	1	86.40	3	51.20	2.74
23	Квартира	4	1	42.10	1	13.70	2.74

24	Квартира	4	1	60.40	2	26.80	2.74
25	Квартира	4	1	41.60	1	16.00	2.74
26	Квартира	4	1	40.00	1	16.00	2.74
27	Квартира	4	1	58.80	2	22.80	2.74
28	Квартира	5	1	63.60	2	27.90	2.74
29	Квартира	5	1	40.00	1	16.00	2.74
30	Квартира	5	1	86.40	3	51.20	2.74
31	Квартира	5	1	42.10	1	13.70	2.74
32	Квартира	5	1	60.40	2	26.80	2.74
33	Квартира	5	1	41.60	1	16.00	2.74
34	Квартира	5	1	40.00	1	16.00	2.74
35	Квартира	5	1	58.80	2	22.80	2.74
36	Квартира	6	1	63.60	2	27.90	2.74
37	Квартира	6	1	40.00	1	16.00	2.74
38	Квартира	6	1	86.40	3	51.20	2.74
39	Квартира	6	1	42.10	1	13.70	2.74
40	Квартира	6	1	60.40	2	26.80	2.74
41	Квартира	6	1	41.60	1	16.00	2.74
42	Квартира	6	1	40.00	1	16.00	2.74
43	Квартира	6	1	58.80	2	22.80	2.74
44	Квартира	7	1	63.60	2	27.90	2.74
45	Квартира	7	1	40.00	1	16.00	2.74
46	Квартира	7	1	86.40	3	51.20	2.74
47	Квартира	7	1	42.10	1	13.70	2.74
48	Квартира	7	1	60.40	2	26.80	2.74
49	Квартира	7	1	41.60	1	16.00	2.74
50	Квартира	7	1	40.00	1	16.00	2.74
51	Квартира	7	1	58.80	2	22.80	2.74
52	Квартира	8	1	63.60	2	27.90	2.74
53	Квартира	8	1	40.00	1	16.00	2.74
54	Квартира	8	1	86.40	3	51.20	2.74
55	Квартира	8	1	42.10	1	13.70	2.74
56	Квартира	8	1	60.40	2	26.80	2.74
57	Квартира	8	1	41.60	1	16.00	2.74
58	Квартира	8	1	40.00	1	16.00	2.74
59	Квартира	8	1	58.80	2	22.80	2.74
60	Квартира	9	1	63.60	2	27.90	2.74
61	Квартира	9	1	40.00	1	16.00	2.74
62	Квартира	9	1	86.40	3	51.20	2.74
63	Квартира	9	1	42.10	1	13.70	2.74
64	Квартира	9	1	60.40	2	26.80	2.74
65	Квартира	9	1	41.60	1	16.00	2.74
66	Квартира	9	1	40.00	1	16.00	2.74
67	Квартира	9	1	58.80	2	22.80	2.74
68	Квартира	10	1	63.00	2	27.90	2.74
69	Квартира	10	1	39.50	1	16.00	2.74

70	Квартира	10	1	86.00	3	51.20	2.74
71	Квартира	10	1	41.70	1	13.70	2.74
72	Квартира	10	1	59.70	2	26.80	2.74
73	Квартира	10	1	41.10	1	16.00	2.74
74	Квартира	10	1	39.60	1	16.00	2.74
75	Квартира	10	1	58.20	2	22.80	2.74
76	Квартира	11	1	63.00	2	27.90	2.74
77	Квартира	11	1	39.50	1	16.00	2.74
78	Квартира	11	1	86.00	3	51.20	2.74
79	Квартира	11	1	41.70	1	13.70	2.74
80	Квартира	11	1	59.70	2	26.80	2.74
81	Квартира	11	1	41.10	1	16.00	2.74
82	Квартира	11	1	39.60	1	16.00	2.74
83	Квартира	11	1	58.20	2	22.80	2.74
84	Квартира	12	1	63.00	2	27.90	2.74
85	Квартира	12	1	39.50	1	16.00	2.74
86	Квартира	12	1	86.00	3	51.20	2.74
87	Квартира	12	1	41.70	1	13.70	2.74
88	Квартира	12	1	59.70	2	26.80	2.74
89	Квартира	12	1	41.10	1	16.00	2.74
90	Квартира	12	1	39.60	1	16.00	2.74
91	Квартира	12	1	58.20	2	22.80	2.74
92	Квартира	13	1	63.00	2	27.90	2.74
93	Квартира	13	1	39.50	1	16.00	2.74
94	Квартира	13	1	86.00	3	51.20	2.74
95	Квартира	13	1	41.70	1	13.70	2.74
96	Квартира	13	1	59.70	2	26.80	2.74
97	Квартира	13	1	41.10	1	16.00	2.74
98	Квартира	13	1	39.60	1	16.00	2.74
99	Квартира	13	1	58.20	2	22.80	2.74
100	Квартира	14	1	63.00	2	27.90	2.74
101	Квартира	14	1	39.50	1	16.00	2.74
102	Квартира	14	1	86.00	3	51.20	2.74
103	Квартира	14	1	41.70	1	13.70	2.74
104	Квартира	14	1	59.70	2	26.80	2.74
105	Квартира	14	1	41.10	1	16.00	2.74
106	Квартира	14	1	39.60	1	16.00	2.74
107	Квартира	14	1	58.20	2	22.80	2.74
108	Квартира	15	1	63.00	2	27.90	2.74
109	Квартира	15	1	39.50	1	16.00	2.74
110	Квартира	15	1	86.00	3	51.20	2.74
111	Квартира	15	1	41.70	1	13.70	2.74
112	Квартира	15	1	59.70	2	26.80	2.74
113	Квартира	15	1	41.10	1	16.00	2.74
114	Квартира	15	1	39.60	1	16.00	2.74
115	Квартира	15	1	58.20	2	22.80	2.74

116	Квартира	16	1	63.00	2	27.90	2.74
117	Квартира	16	1	39.50	1	16.00	2.74
118	Квартира	16	1	86.00	3	51.20	2.74
119	Квартира	16	1	41.70	1	13.70	2.74
120	Квартира	16	1	59.70	2	26.80	2.74
121	Квартира	16	1	41.10	1	16.00	2.74
122	Квартира	16	1	39.60	1	16.00	2.74
123	Квартира	16	1	58.20	2	22.80	2.74
124	Квартира	17	1	63.00	2	27.90	2.74
125	Квартира	17	1	39.50	1	16.00	2.74
126	Квартира	17	1	86.00	3	51.20	2.74
127	Квартира	17	1	41.70	1	13.70	2.74
128	Квартира	17	1	59.70	2	26.80	2.74
129	Квартира	17	1	41.10	1	16.00	2.74
130	Квартира	17	1	39.60	1	16.00	2.74
131	Квартира	17	1	58.20	2	22.80	2.74
132	Квартира	18	1	63.00	2	27.90	2.74
133	Квартира	18	1	39.50	1	16.00	2.74
134	Квартира	18	1	86.00	3	51.20	2.74
135	Квартира	18	1	41.70	1	13.70	2.74
136	Квартира	18	1	59.70	2	26.80	2.74
137	Квартира	18	1	41.10	1	16.00	2.74
138	Квартира	18	1	39.60	1	16.00	2.74
139	Квартира	18	1	58.20	2	22.80	2.74
140	Квартира	1	3	47.70	1	15.30	2.74
141	Квартира	1	3	41.70	1	15.80	2.74
142	Квартира	1	3	60.80	2	26.60	2.74
143	Квартира	1	3	42.50	1	13.60	2.74
144	Квартира	1	3	86.70	3	51.00	2.74
145	Квартира	2	3	47.30	1	15.40	2.74
146	Квартира	2	3	41.60	1	16.00	2.74
147	Квартира	2	3	60.40	2	26.80	2.74
148	Квартира	2	3	42.10	1	13.70	2.74
149	Квартира	2	3	86.40	3	51.20	2.74
150	Квартира	2	3	48.20	1	16.00	2.74
151	Квартира	3	3	58.80	2	22.80	2.74
152	Квартира	3	3	40.00	1	16.00	2.74
153	Квартира	3	3	41.60	1	16.00	2.74
154	Квартира	3	3	60.40	2	26.80	2.74
155	Квартира	3	3	42.10	1	13.70	2.74
156	Квартира	3	3	86.40	3	51.20	2.74
157	Квартира	3	3	40.00	1	16.00	2.74
158	Квартира	3	3	63.60	2	27.90	2.74
159	Квартира	4	3	58.80	2	22.80	2.74
160	Квартира	4	3	40.00	1	16.00	2.74
161	Квартира	4	3	41.60	1	16.00	2.74

162	Квартира	4	3	60.40	2	26.80	2.74
163	Квартира	4	3	42.10	1	13.70	2.74
164	Квартира	4	3	86.40	3	51.20	2.74
165	Квартира	4	3	40.00	1	16.00	2.74
166	Квартира	4	3	63.60	2	27.90	2.74
167	Квартира	5	3	58.80	2	22.80	2.74
168	Квартира	5	3	40.00	1	16.00	2.74
169	Квартира	5	3	41.60	1	16.00	2.74
170	Квартира	5	3	60.40	2	26.80	2.74
171	Квартира	5	3	42.10	1	13.70	2.74
172	Квартира	5	3	86.40	3	51.20	2.74
173	Квартира	5	3	40.00	1	16.00	2.74
174	Квартира	5	3	63.60	2	27.90	2.74
175	Квартира	6	3	58.80	2	22.80	2.74
176	Квартира	6	3	40.00	1	16.00	2.74
177	Квартира	6	3	41.60	1	16.00	2.74
178	Квартира	6	3	60.40	2	26.80	2.74
179	Квартира	6	3	42.10	1	13.70	2.74
180	Квартира	6	3	86.40	3	51.20	2.74
181	Квартира	6	3	40.00	1	16.00	2.74
182	Квартира	6	3	63.60	2	27.90	2.74
183	Квартира	7	3	58.80	2	22.80	2.74
184	Квартира	7	3	40.00	1	16.00	2.74
185	Квартира	7	3	41.60	1	16.00	2.74
186	Квартира	7	3	60.40	2	26.80	2.74
187	Квартира	7	3	42.10	1	13.70	2.74
188	Квартира	7	3	86.40	3	51.20	2.74
189	Квартира	7	3	40.00	1	16.00	2.74
190	Квартира	7	3	63.60	2	27.90	2.74
191	Квартира	8	3	58.80	2	22.80	2.74
192	Квартира	8	3	40.00	1	16.00	2.74
193	Квартира	8	3	41.60	1	16.00	2.74
194	Квартира	8	3	60.40	2	26.80	2.74
195	Квартира	8	3	42.10	1	13.70	2.74
196	Квартира	8	3	86.40	3	51.20	2.74
197	Квартира	8	3	40.00	1	16.00	2.74
198	Квартира	8	3	63.60	2	27.90	2.74
199	Квартира	9	3	58.80	2	22.80	2.74
200	Квартира	9	3	40.00	1	16.00	2.74
201	Квартира	9	3	41.60	1	16.00	2.74
202	Квартира	9	3	60.40	2	26.80	2.74
203	Квартира	9	3	42.10	1	13.70	2.74
204	Квартира	9	3	86.40	3	51.20	2.74
205	Квартира	9	3	40.00	1	16.00	2.74
206	Квартира	9	3	63.60	2	27.90	2.74
207	Квартира	10	3	58.20	2	22.80	2.74

208	Квартира	10	3	39.60	1	16.00	2.74
209	Квартира	10	3	41.10	1	16.00	2.74
210	Квартира	10	3	59.70	2	26.80	2.74
211	Квартира	10	3	41.70	1	13.70	2.74
212	Квартира	10	3	86.00	3	51.20	2.74
213	Квартира	10	3	39.50	1	16.00	2.74
214	Квартира	10	3	63.00	2	27.90	2.74
215	Квартира	11	3	58.20	2	22.80	2.74
216	Квартира	11	3	39.60	1	16.00	2.74
217	Квартира	11	3	41.10	1	16.00	2.74
218	Квартира	11	3	59.70	2	26.80	2.74
219	Квартира	11	3	41.70	1	13.70	2.74
220	Квартира	11	3	86.00	3	51.20	2.74
221	Квартира	11	3	39.50	1	16.00	2.74
222	Квартира	11	3	63.00	2	27.90	2.74
223	Квартира	12	3	58.20	2	22.80	2.74
224	Квартира	12	3	39.60	1	16.00	2.74
225	Квартира	12	3	41.10	1	16.00	2.74
226	Квартира	12	3	59.70	2	26.80	2.74
227	Квартира	12	3	41.70	1	13.70	2.74
228	Квартира	12	3	86.00	3	51.20	2.74
229	Квартира	12	3	39.50	1	16.00	2.74
230	Квартира	12	3	63.00	2	27.90	2.74
231	Квартира	13	3	58.20	2	22.80	2.74
232	Квартира	13	3	39.60	1	16.00	2.74
233	Квартира	13	3	41.10	1	16.00	2.74
234	Квартира	13	3	59.70	2	26.80	2.74
235	Квартира	13	3	41.70	1	13.70	2.74
236	Квартира	13	3	86.00	3	51.20	2.74
237	Квартира	13	3	39.50	1	16.00	2.74
238	Квартира	13	3	63.00	2	27.90	2.74
239	Квартира	14	3	58.20	2	22.80	2.74
240	Квартира	14	3	39.60	1	16.00	2.74
241	Квартира	14	3	41.10	1	16.00	2.74
242	Квартира	14	3	59.70	2	26.80	2.74
243	Квартира	14	3	41.70	1	13.70	2.74
244	Квартира	14	3	86.00	3	51.20	2.74
245	Квартира	14	3	39.50	1	16.00	2.74
246	Квартира	14	3	63.00	2	27.90	2.74
247	Квартира	15	3	58.20	2	22.80	2.74
248	Квартира	15	3	39.60	1	16.00	2.74
249	Квартира	15	3	41.10	1	16.00	2.74
250	Квартира	15	3	59.70	2	26.80	2.74
251	Квартира	15	3	41.70	1	13.70	2.74
252	Квартира	15	3	86.00	3	51.20	2.74
253	Квартира	15	3	39.50	1	16.00	2.74

254	Квартира	15	3	63.00	2	27.90	2.74
255	Квартира	16	3	58.20	2	22.80	2.74
256	Квартира	16	3	39.60	1	16.00	2.74
257	Квартира	16	3	41.10	1	16.00	2.74
258	Квартира	16	3	59.70	2	26.80	2.74
259	Квартира	16	3	41.70	1	13.70	2.74
260	Квартира	16	3	86.00	3	51.20	2.74
261	Квартира	16	3	39.50	1	16.00	2.74
262	Квартира	16	3	63.00	2	27.90	2.74
263	Квартира	17	3	58.20	2	22.80	2.74
264	Квартира	17	3	39.60	1	16.00	2.74
265	Квартира	17	3	41.10	1	16.00	2.74
266	Квартира	17	3	59.70	2	26.80	2.74
267	Квартира	17	3	41.70	1	13.70	2.74
268	Квартира	17	3	86.00	3	51.20	2.74
269	Квартира	17	3	39.50	1	16.00	2.74
270	Квартира	17	3	63.00	2	27.90	2.74
271	Квартира	18	3	58.20	2	22.80	2.74
272	Квартира	18	3	39.60	1	16.00	2.74
273	Квартира	18	3	41.10	1	16.00	2.74
274	Квартира	18	3	59.70	2	26.80	2.74
275	Квартира	18	3	41.70	1	13.70	2.74
276	Квартира	18	3	86.00	3	51.20	2.74
277	Квартира	18	3	39.50	1	16.00	2.74
278	Квартира	18	3	63.00	2	27.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Кладовая	-1	1	7.80	нежилое помещение	7.80	3.00
13	Кладовая	-1	1	7.30	нежилое помещение	7.30	3.00
14	Кладовая	-1	1	7.40	нежилое помещение	7.40	3.00
15	Кладовая	-1	1	9.80	нежилое помещение	9.80	3.00
16	Кладовая	-1	1	6.50	нежилое помещение	6.50	3.00
17	Кладовая	-1	1	6.50	нежилое помещение	6.50	3.00
18	Кладовая	-1	1	5.90	нежилое помещение	5.90	3.00
19	Кладовая	-1	1	6.90	нежилое помещение	6.90	3.00

20	Кладовая	-1	1	6.80	нежилое помещение	6.80	3.00
21	Кладовая	-1	1	7.70	нежилое помещение	7.70	3.00
22	Кладовая	-1	1	9.10	нежилое помещение	9.10	3.00
23	Кладовая	-1	1	9.90	нежилое помещение	9.90	3.00
24	Кладовая	-1	1	6.30	нежилое помещение	6.30	3.00
25	Кладовая	-1	1	8.70	нежилое помещение	8.70	3.00
26	Кладовая	-1	1	5.80	нежилое помещение	5.80	3.00
27	Кладовая	-1	1	7.90	нежилое помещение	7.90	3.00
28	Кладовая	-1	1	8.10	нежилое помещение	8.10	3.00
30-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	158.40	нежилое помещение	152.80	3.00
					санузел	3.40	
					КУИ	2.20	
33-36	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	198.20	нежилое помещение	181.80	3.00
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
					гардеробная	11.20	
47-79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.20	офисное помещение	94.30	3.79
					санузел	5.90	
					КУИ	2.00	
50-52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.70	офисное помещение	160.50	3.79
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
56	Кладовая	2	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
57	Кладовая	2	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
58	Кладовая	2	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74

59	Кладовая	2	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
61-63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.10	офисное помещение	107.20	2.74
					санузел	5.90	
					КУИ	2.00	
64-67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	136.70	офисное помещение	125.00	2.74
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
					гардеробная	6.50	
71	Кладовая	3	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
72	Кладовая	3	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
73	Кладовая	3	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
74	Кладовая	3	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
78	Кладовая	4	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
79	Кладовая	4	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
80	Кладовая	4	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
81	Кладовая	4	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
85	Кладовая	5	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
86	Кладовая	5	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
87	Кладовая	5	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
88	Кладовая	5	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
92	Кладовая	6	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
93	Кладовая	6	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
94	Кладовая	6	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
95	Кладовая	6	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
99	Кладовая	7	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74

100	Кладовая	7	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
101	Кладовая	7	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
102	Кладовая	7	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
106	Кладовая	8	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
107	Кладовая	8	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
108	Кладовая	8	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
109	Кладовая	8	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
113	Кладовая	9	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
114	Кладовая	9	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
115	Кладовая	9	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
116	Кладовая	9	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
120	Кладовая	10	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
121	Кладовая	10	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
122	Кладовая	10	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
123	Кладовая	10	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
127	Кладовая	11	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
128	Кладовая	11	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
129	Кладовая	11	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
130	Кладовая	11	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
134	Кладовая	12	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
135	Кладовая	12	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
136	Кладовая	12	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
137	Кладовая	12	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
141	Кладовая	13	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
142	Кладовая	13	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74

143	Кладовая	13	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
144	Кладовая	13	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
148	Кладовая	14	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
149	Кладовая	14	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
150	Кладовая	14	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
151	Кладовая	14	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
155	Кладовая	15	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
156	Кладовая	15	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
157	Кладовая	15	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
158	Кладовая	15	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
162	Кладовая	16	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
163	Кладовая	16	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
164	Кладовая	16	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
165	Кладовая	16	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
169	Кладовая	17	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
170	Кладовая	17	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
171	Кладовая	17	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
172	Кладовая	17	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
176	Кладовая	18	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
177	Кладовая	18	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
178	Кладовая	18	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
179	Кладовая	18	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
182-185	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	159.90	нежилое помещение	148.10	3.00
					санузел	2.80	
					КУИ	2.90	

					гардеробная	6.10	
186-189	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	157.90	нежилое помещение	146.10	3.00
					санузел	2.80	
					КУИ	2.90	
					гардеробная	6.10	
195-197	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.10	офисное помещение	146.20	3.79
					санузел	2.60	
					КУИ	2.30	
198-200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.10	офисное помещение	146.20	3.79
					санузел	2.60	
					КУИ	2.30	
206-210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	159.80	офисное помещение	144.50	2.74
					санузел	3.10	
					КУИ	4.30	
					гардеробная	5.50	
					коридор	2.40	
211-215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	159.80	офисное помещение	144.50	2.74
					санузел	3.10	
					КУИ	4.30	
					гардеробная	5.50	
					коридор	2.40	
216-219	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	198.20	нежилое помещение	181.80	3.00
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
					гардеробная	11.20	
220-222	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	158.40	нежилое помещение	152.80	3.00
					санузел	3.40	
					КУИ	2.20	

233	Кладовая	-1	3	7.70	нежилое помещение	7.70	3.00
234	Кладовая	-1	3	6.80	нежилое помещение	6.80	3.00
235	Кладовая	-1	3	6.80	нежилое помещение	6.80	3.00
236	Кладовая	-1	3	5.90	нежилое помещение	5.90	3.00
237	Кладовая	-1	3	6.50	нежилое помещение	6.50	3.00
238	Кладовая	-1	3	6.50	нежилое помещение	6.50	3.00
239	Кладовая	-1	3	9.80	нежилое помещение	9.80	3.00
240	Кладовая	-1	3	7.80	нежилое помещение	7.80	3.00
241	Кладовая	-1	3	7.30	нежилое помещение	7.30	3.00
242	Кладовая	-1	3	7.40	нежилое помещение	7.40	3.00
243	Кладовая	-1	3	4.70	нежилое помещение	4.70	3.00
244	Кладовая	-1	3	5.10	нежилое помещение	5.10	3.00
245	Кладовая	-1	3	5.10	нежилое помещение	5.10	3.00
246	Кладовая	-1	3	7.10	нежилое помещение	7.10	3.00
42	Кладовая	1	1	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
43	Кладовая	1	1	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
44	Кладовая	1	1	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
45	Кладовая	1	1	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
259	Кладовая	1	3	2.70	нежилое помещение	2.70	3.00
260	Кладовая	1	3	2.80	нежилое помещение	2.80	3.00
261	Кладовая	1	3	3.20	нежилое помещение	3.20	3.00
267-269	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.50	офисное помещение	94.60	3.79
					санузел	5.90	
					КУИ	2.00	

270-272	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	163.80	офисное помещение	158.60	3.79
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
276	Кладовая	2	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
277	Кладовая	2	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
278	Кладовая	2	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
279	Кладовая	2	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
281-283	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	111.10	офисное помещение	103.20	2.74
					санузел	5.90	
					КУИ	2.00	
284-287	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	132.70	офисное помещение	121.00	2.74
					санузел	2.40	
					КУИ	2.80	
					гардеробная	6.50	
288	Кладовая	3	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
292	Кладовая	3	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
293	Кладовая	3	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
294	Кладовая	3	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
298	Кладовая	4	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
299	Кладовая	4	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
300	Кладовая	4	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
301	Кладовая	4	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
305	Кладовая	5	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
306	Кладовая	5	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
307	Кладовая	5	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74

308	Кладовая	5	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
312	Кладовая	6	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
313	Кладовая	6	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
314	Кладовая	6	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
315	Кладовая	6	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
319	Кладовая	7	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
320	Кладовая	7	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
321	Кладовая	7	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
322	Кладовая	7	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
326	Кладовая	8	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
327	Кладовая	8	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
328	Кладовая	8	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
329	Кладовая	8	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
333	Кладовая	9	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
334	Кладовая	9	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
335	Кладовая	9	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
336	Кладовая	9	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
340	Кладовая	10	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
341	Кладовая	10	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
342	Кладовая	10	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
343	Кладовая	10	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
347	Кладовая	11	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
348	Кладовая	11	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
349	Кладовая	11	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
350	Кладовая	11	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74

354	Кладовая	12	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
355	Кладовая	12	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
356	Кладовая	12	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
357	Кладовая	12	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
361	Кладовая	13	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
362	Кладовая	13	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
363	Кладовая	13	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
364	Кладовая	13	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
368	Кладовая	14	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
369	Кладовая	14	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
370	Кладовая	14	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
371	Кладовая	14	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
375	Кладовая	15	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
376	Кладовая	15	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
377	Кладовая	15	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
378	Кладовая	15	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
382	Кладовая	16	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
383	Кладовая	16	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
384	Кладовая	16	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
385	Кладовая	16	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
389	Кладовая	17	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74
390	Кладовая	17	3	2.70	нежилое помещение	2.70	2.74
391	Кладовая	17	3	2.80	нежилое помещение	2.80	2.74
392	Кладовая	17	3	3.20	нежилое помещение	3.20	2.74
396	Кладовая	18	3	3.50	нежилое помещение	3.50	2.74

[illegible]

443	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
444	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
445	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
446	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
447	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
448	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
449	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
450	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
451	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
452	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
453	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
454	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
455	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
456	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
457	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
458	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
459	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
460	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
461	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
462	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
463	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
464	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
465	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
466	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
467	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
468	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
469	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
470	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
471	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00
472	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический коридор	1 подъезд, техническое подполье	техническое	16.40
2	водомерный узел	1 подъезд, техническое подполье	техническое	43.70
3	электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	11.90
4	КУИ	1 подъезд, техническое подполье	техническое	4.30
5	венткамера	1 подъезд, техническое подполье	техническое	22.90
6	КУИ	1 подъезд, техническое подполье	техническое	2.80
7	тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	5.40
8	тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	4.10
9	коридор	1 подъезд, техническое подполье	техническое	71.40

10	тамбур-шлюз	1 подъезд, техническое подполье	техническое	8.70
11	лифтовый холл	1 подъезд, техническое подполье	техническое	12.60
29	лестничный холл	1 подъезд, техническое подполье	техническое	13.40
37	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.10
38	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.10
39	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
40	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.40
41	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	52.00
46	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.30
53	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.20
54	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	техническое	14.40
55	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	43.50
60	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.00
68	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.00
69	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	техническое	14.40
70	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	54.10
75	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.00
76	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	техническое	14.40
77	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	54.10
82	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.00
83	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	техническое	14.40
84	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	54.10
89	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.00
90	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	техническое	14.40
91	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	54.10
96	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.00
97	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	техническое	14.40
98	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	54.10
103	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.00
104	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	техническое	14.40
105	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	54.10
110	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.00
111	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	техническое	14.40
112	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	54.10
117	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.00
118	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	техническое	14.40
119	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	54.10
124	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.00
125	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	техническое	14.40
126	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	54.10
131	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.00
132	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	техническое	14.40
133	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	54.10
138	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.00
139	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	техническое	14.40
140	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	54.10

145	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.00
146	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	техническое	14.40
147	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	54.10
152	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.00
153	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	техническое	14.40
154	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	54.10
159	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.00
160	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	техническое	14.40
161	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	54.10
166	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.00
167	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	техническое	14.40
168	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	54.10
173	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.00
174	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	техническое	14.40
175	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	54.10
181	лестничная клетка	2 подъезд, техническое подполье	техническое	21.30
190	лестничная клетка	2 подъезд, техническое подполье	техническое	21.30
191	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
192	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.50
193	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.50
194	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.30
201	теплогенераторная 1	2 подъезд, 1 этаж	техническое	17.60
201/1	теплогенераторная 2	2 подъезд, 1 этаж	техническое	17.60
202	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.30
203	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11.30
204	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.00
205	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.00
223	лестничная клетка	3 подъезд, техническое подполье	общественное	14.40
224	технический коридор	3 подъезд, техническое подполье	техническое	47.20
225	электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	техническое	11.00
226	венткамера	3 подъезд, техническое подполье	техническое	22.90
227	КУИ	3 подъезд, техническое подполье	техническое	5.90
228	тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	техническое	6.00
229	тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	техническое	6.10
230	коридор	3 подъезд, техническое подполье	общественное	69.30
231	тамбур-шлюз	3 подъезд, техническое подполье	техническое	8.70
232	лифтовый холл	3 подъезд, техническое подполье	техническое	12.80
255	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.10
256	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
257	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	52.60
258	помещение СС и ПОС	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.50
262	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
263	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.20
264	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.10
265	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40

[illegible]

381	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	54.10
386	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.00
387	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	14.40
388	коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	54.10
393	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.00
394	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	14.40
395	коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	54.10
400	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	общественное	3.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1-11-10УХЛ4, ВРУ-1-48-03УХЛ4	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1-17-70УХЛ4	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система Газового снабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.07.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 579 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100003996
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 279 801 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Числовой показатель этажа-1 в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в положительном заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.680367495542638e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОБЪЕДИНЕНИЕ-26",
БУХАНЦОВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,
СТАВРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 19.12.2024 по 19.03.2026