

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000993 от 07.08.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по переулку Зелёному, 16, в г. Ставрополе – ЖК «Небо»**

**Дата первичного размещения: 16.07.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355017</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 138</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>355017, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, д.138</b>                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 231-54-54</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>firma.aspect@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://aspectgroup.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Дяденко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>263400580588</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634110085</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222600004395</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.04.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дяденко</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Денисович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>22 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>20571681554</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263411709836</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дяденко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>22 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13702826445</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263406356110</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дяденко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>56 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01774076253</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263400580588</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 4; 9</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма Аспект</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636023085</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022601977463</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>       |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2634083547</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-077-23112009</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.05.2022</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-25 595,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 803,50 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>167 407,50 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по переулку Зелёному, 16, в г. Ставрополе – ЖК «Небо»</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Лермонтова/пер. Зеленый</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пер.Зеленый 16</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15883 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 131,50 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 302,60 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 434,10 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтавЗемСтрой</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2635101245</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Козлов</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Максим</b>   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>262103601628</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-030239-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-80-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.01.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.11.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:030216:943</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 093,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>80</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах микрорайона в шаговой доступности</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах микрорайона в шаговой доступности</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера объемом 1100л</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов с посевом трав</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На открытых автостоянках выделяется 3 места для транспорта инвалидов</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):технические условия №05/1-18/05-939 от 24.01.2024г.выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки гостевого транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.3 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41.84 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>48.8 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставропольские городские электрические сети</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>025478</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 859 141,29 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Ставрополя</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3720-04</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал города Ставрополя</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3720-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-012254-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 448 001,36 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-012255-01-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 965,97 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-1039</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2026</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телко</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>219</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>85</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>21</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.80                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.80                | 2                 | 26.70                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.50                | 2                 | 36.80                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.80                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 51.80                | 2                 | 26.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 2                 | 18.20                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 18.20                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 3  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира        | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 11 | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 12 | 1 | 71.80 | 3 | 42.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 12 | 1 | 51.80 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 18.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 12 | 1 | 89.90 | 3 | 49.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 2  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 2  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 2  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 2  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 3  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 3  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 3  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 3  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 3  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 3  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 3  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 4  | 2 | 65.80 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 4  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 4  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 4  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 4  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 4  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 4  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 5  | 2 | 65.80 | 2 | 49.50 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 5  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 5  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 5  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 5  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 5  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 5  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 5  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира        | 6  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 96 | Квартира        | 6  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира        | 6  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира        | 6  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 6  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира        | 6  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 7  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 7  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 7  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 7  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 7  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 7  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 7  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 8  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 8  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 8  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 8  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 9  | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 9  | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 9  | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 9  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 9  | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 9  | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 10 | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 10 | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 10 | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 10 | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 11 | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 11 | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 11 | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 11 | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 12 | 2 | 65.80 | 2 | 30.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 12 | 2 | 32.60 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 12 | 2 | 47.70 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 19.60 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 12 | 2 | 37.20 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 2  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 2  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 2  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 2  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 2  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 2  | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 2  | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 3  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 3  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 3  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 3  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 3  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 3  | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 3  | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 4  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 4  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 4  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 4  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 4  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 4  | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 4  | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 5  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 5  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 5  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 5  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 5  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 5  | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 5  | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 6  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 6  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 6  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 6  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 6  | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 6  | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 6  | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 7  | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 7  | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 7  | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |

|  |                 |        |   |       |   |       |      |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 181                                      | Квартира        | 7      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 182                                      | Квартира        | 7      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 183                                      | Квартира        | 7      | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 184                                      | Квартира        | 7      | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 185                                      | Квартира        | 8      | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 186                                      | Квартира-студия | 8      | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 187                                      | Квартира        | 8      | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 188                                      | Квартира        | 8      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 189                                      | Квартира        | 8      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 190                                      | Квартира        | 8      | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 191                                      | Квартира        | 8      | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 192                                      | Квартира        | 9      | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 193                                      | Квартира-студия | 9      | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 194                                      | Квартира        | 9      | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 195                                      | Квартира        | 9      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 196                                      | Квартира        | 9      | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 197                                      | Квартира        | 9      | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 198                                      | Квартира        | 9      | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 199                                      | Квартира        | 10     | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 200                                      | Квартира-студия | 10     | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 201                                      | Квартира        | 10     | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 202                                      | Квартира        | 10     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 203                                      | Квартира        | 10     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 204                                      | Квартира        | 10     | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 205                                      | Квартира        | 10     | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 206                                      | Квартира        | 11     | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 207                                      | Квартира-студия | 11     | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 208                                      | Квартира        | 11     | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 209                                      | Квартира        | 11     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 210                                      | Квартира        | 11     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 211                                      | Квартира        | 11     | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 212                                      | Квартира        | 11     | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 213                                      | Квартира        | 12     | 3 | 36.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 214                                      | Квартира-студия | 12     | 3 | 27.60 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 215                                      | Квартира        | 12     | 3 | 53.60 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 216                                      | Квартира        | 12     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 217                                      | Квартира        | 12     | 3 | 37.10 | 1 | 18.30 | 2.70 |
| 218                                      | Квартира        | 12     | 3 | 52.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 219                                      | Квартира        | 12     | 3 | 70.40 | 3 | 42.20 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 |   |       |   |       |      |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1А             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 121.40         | 1 помещение офисное               | 118.10         | 3.45                |
|                |                   |                   |                |                | 2 санузел                         | 3.30           |                     |
| 2А             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 50.70          | 3 помещение офисное               | 47.10          | 3.45                |
|                |                   |                   |                |                | 4 санузел                         | 3.60           |                     |
| 3А             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 49.90          | 5 помещение офисное               | 46.70          | 3.45                |
|                |                   |                   |                |                | 6 санузел                         | 3.20           |                     |
| 4А             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 96.50          | 6 помещение офисное               | 93.60          | 3.45                |
|                |                   |                   |                |                | 7 санузел                         | 2.90           |                     |
| 5Б             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 73.00          | 9 помещение офисное               | 70.30          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | 10 санузел                        | 2.70           |                     |
| 6Б             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 41.80          | 11 помещение офисное              | 39.00          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | 12 санузел                        | 2.80           |                     |
| 7Б             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 53.10          | 13 помещение офисное              | 50.00          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | 14 санузел                        | 3.10           |                     |
| 8Б             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 57.70          | 15 помещение офисное              | 55.00          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | 16 санузел                        | 2.70           |                     |
| 9Б             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 107.90         | 17 помещение офисное              | 105.20         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | 18 санузел                        | 2.70           |                     |
| 10В            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 101.20         | 19 помещение офисное              | 98.30          | 4.25                |
|                |                   |                   |                |                | 20 санузел                        | 2.90           |                     |
| 11В            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.30          | 21 помещение офисное              | 74             | 4.25                |
|                |                   |                   |                |                | 22 санузел                        | 2.30           |                     |
| 12В            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 53.10          | 23 помещение офисное              | 50.80          | 4.25                |
|                |                   |                   |                |                | 24 санузел                        | 2.30           |                     |
| 13В            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 139.80         | 25 помещение офисное              | 137.10         | 4.25                |
|                |                   |                   |                |                | 26 санузел                        | 2.70           |                     |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 20.30          | Кладовая                          | 20.30          | 5.00                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 15.10          | Кладовая                          | 15.10          | 5.00                |
| 15             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 13.20          | Кладовая                          | 13.20          | 5.00                |

|    |                   |    |   |       |          |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Кладовая | 13.20 | 5.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Кладовая | 13.20 | 5.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Кладовая | 13.20 | 5.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Кладовая | 13.20 | 5.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.20 | Кладовая | 13.20 | 5.00 |
| 1  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 2  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 3  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 4  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 5  | Машино-место      | -1 | 1 | 15.20 |          | 15.20 |      |
| 6  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 9  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 10 | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60 |          | 21.60 |      |
| 11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 12 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 13 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 14 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 15 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 16 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 17 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 18 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |
| 19 | Машино-место      | -1 | 1 | 21.60 |          | 21.60 |      |
| 20 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |          | 13.30 |      |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лест клетка               | подвал                                | нежилое              | 15.8           |
| 2     | тамбур-шлюз               | подвал                                | нежилое              | 14.9           |
| 3     | коридор                   | подвал                                | нежилое              | 36             |
| 4     | лест клетка               | подвал                                | нежилое              | 19.3           |
| 5     | холл-тамбур шлюз          | подвал                                | нежилое              | 12.9           |
| 6     | тамбур-шлюз               | подвал                                | нежилое              | 6.6            |
| 7     | насосная для облс квартир | подвал                                | нежилое              | 26.7           |
| 8     | тех помещение             | подвал                                | нежилое              | 18.8           |
| 9     | тех помещение             | подвал                                | нежилое              | 8.6            |
| 10    | насосная для АУПТ         | подвал                                | нежилое              | 54.5           |
| 11    | электрощитовая встр пом   | подвал                                | нежилое              | 12.2           |

|       |                              |        |         |        |
|-------|------------------------------|--------|---------|--------|
| 12    | электрощитовая               | подвал | нежилое | 21.5   |
| 106   | Проезды к машино-местам      | подвал | нежилое | 1395.7 |
| 101   | тех.помещение                | 1 этаж | нежилое | 15.8   |
| 102   | лифт холл                    | 1 этаж | нежилое | 12.9   |
| 103   | тамбур-шлюз                  | 1 этаж | нежилое | 5.4    |
| 104   | лест клетка                  | 1 этаж | нежилое | 15.7   |
| 105   | холл-тамбур                  | 1 этаж | нежилое | 22.1   |
| 106   | холл-тамбур                  | 1 этаж | нежилое | 9.6    |
| 107   | лест клетка                  | 1 этаж | нежилое | 15.8   |
| 108   | лифт холл                    | 1 этаж | нежилое | 13     |
| 109   | комната убороч инвентаря     | 1 этаж | нежилое | 2.9    |
| 110   | колясочная                   | 1 этаж | нежилое | 18.4   |
| 111   | тамбур                       | 1 этаж | нежилое | 7.3    |
| 111.1 | теплогенераторная            | 1 этаж | нежилое | 7.2    |
| 201   | лест клетка                  | 2 этаж | нежилое | 15.8   |
| 202   | коридор                      | 2 этаж | нежилое | 29.7   |
| 203   | лифт холл                    | 2 этаж | нежилое | 12.9   |
| 204   | комната убороч инвентаря     | 2 этаж | нежилое | 2.4    |
| 205   | колясочная                   | 2 этаж | нежилое | 9.9    |
| 205.1 | теплогенераторная            | 2 этаж | нежилое | 5.7    |
| 206   | лест клетка                  | 2 этаж | нежилое | 15.7   |
| 207   | лифт холл                    | 2 этаж | нежилое | 22.1   |
| 208   | коридор                      | 2 этаж | нежилое | 38.6   |
| 209   | парадный холл                | 2 этаж | нежилое | 12.1   |
| 210   | комната уборочного инвентаря | 2 этаж | нежилое | 1.7    |
| 211   | колясочная                   | 2 этаж | нежилое | 11     |
| 212   | комната охраны               | 2 этаж | нежилое | 5.9    |
| 213   | санузел                      | 2 этаж | нежилое | 1.5    |
| 213.1 | теплогенераторная            | 2 этаж | нежилое | 5.9    |
| 214   | лест клетка                  | 2 этаж | нежилое | 15.8   |
| 215   | коридор                      | 2 этаж | нежилое | 34.8   |
| 216   | лифт холл                    | 2 этаж | нежилое | 13     |
| 217   | балкон                       | 2 этаж | нежилое | 8.1    |
| 301   | лест клетка                  | 3 этаж | нежилое | 15.8   |
| 302   | коридор                      | 3 этаж | нежилое | 29.7   |
| 303   | лифт холл                    | 3 этаж | нежилое | 12.9   |
| 304   | балкон                       | 3 этаж | нежилое | 8.1    |
| 305   | лест клетка                  | 3 этаж | нежилое | 15.7   |
| 306   | лифт холл                    | 3 этаж | нежилое | 22.1   |
| 307   | коридор                      | 3 этаж | нежилое | 38.6   |
| 314   | лест клетка                  | 3 этаж | нежилое | 15.8   |
| 315   | коридор                      | 3 этаж | нежилое | 34.8   |
| 316   | лифт холл                    | 3 этаж | нежилое | 13     |
| 317   | балкон                       | 3 этаж | нежилое | 8.1    |
| 401   | лест клетка                  | 4 этаж | нежилое | 15.8   |

|     |             |        |         |      |
|-----|-------------|--------|---------|------|
| 402 | коридор     | 4 этаж | нежилое | 29.7 |
| 403 | лифт холл   | 4 этаж | нежилое | 12.9 |
| 404 | балкон      | 4 этаж | нежилое | 8.1  |
| 405 | лест клетка | 4 этаж | нежилое | 15.7 |
| 406 | лифт холл   | 4 этаж | нежилое | 22.1 |
| 407 | коридор     | 4 этаж | нежилое | 38.6 |
| 414 | лест клетка | 4 этаж | нежилое | 15.8 |
| 415 | коридор     | 4 этаж | нежилое | 34.8 |
| 416 | лифт холл   | 4 этаж | нежилое | 13   |
| 417 | балкон      | 4 этаж | нежилое | 8.1  |
| 501 | лест клетка | 5 этаж | нежилое | 15.8 |
| 502 | коридор     | 5 этаж | нежилое | 29.7 |
| 503 | лифт холл   | 5 этаж | нежилое | 12.9 |
| 504 | балкон      | 5 этаж | нежилое | 8.1  |
| 505 | лест клетка | 5 этаж | нежилое | 15.7 |
| 506 | лифт холл   | 5 этаж | нежилое | 22.1 |
| 507 | коридор     | 5 этаж | нежилое | 38.6 |
| 514 | лест клетка | 5 этаж | нежилое | 15.8 |
| 515 | коридор     | 5 этаж | нежилое | 34.8 |
| 516 | лифт холл   | 5 этаж | нежилое | 13   |
| 517 | балкон      | 5 этаж | нежилое | 8.1  |
| 601 | лест клетка | 6 этаж | нежилое | 15.8 |
| 602 | коридор     | 6 этаж | нежилое | 29.7 |
| 603 | лифт холл   | 6 этаж | нежилое | 12.9 |
| 604 | балкон      | 6 этаж | нежилое | 8.1  |
| 605 | лест клетка | 6 этаж | нежилое | 15.7 |
| 606 | лифт холл   | 6 этаж | нежилое | 22.1 |
| 607 | коридор     | 6 этаж | нежилое | 38.6 |
| 614 | лест клетка | 6 этаж | нежилое | 15.8 |
| 615 | коридор     | 6 этаж | нежилое | 34.8 |
| 616 | лифт холл   | 6 этаж | нежилое | 13   |
| 617 | балкон      | 6 этаж | нежилое | 8.1  |
| 701 | лест клетка | 7 этаж | нежилое | 15.8 |
| 702 | коридор     | 7 этаж | нежилое | 29.7 |
| 703 | лифт холл   | 7 этаж | нежилое | 12.9 |
| 704 | балкон      | 7 этаж | нежилое | 8.1  |
| 705 | лест клетка | 7 этаж | нежилое | 15.7 |
| 706 | лифт холл   | 7 этаж | нежилое | 22.1 |
| 707 | коридор     | 7 этаж | нежилое | 38.6 |
| 714 | лест клетка | 7 этаж | нежилое | 15.8 |
| 715 | коридор     | 7 этаж | нежилое | 34.8 |
| 716 | лифт холл   | 7 этаж | нежилое | 13   |
| 717 | балкон      | 7 этаж | нежилое | 8.1  |
| 801 | лест клетка | 8 этаж | нежилое | 15.8 |
| 802 | коридор     | 8 этаж | нежилое | 29.7 |
| 803 | лифт холл   | 8 этаж | нежилое | 12.9 |

|      |             |         |         |      |
|------|-------------|---------|---------|------|
| 804  | балкон      | 8 этаж  | нежилое | 8.1  |
| 805  | лест клетка | 8 этаж  | нежилое | 15.7 |
| 806  | лифт холл   | 8 этаж  | нежилое | 22.1 |
| 807  | коридор     | 8 этаж  | нежилое | 38.6 |
| 814  | лест клетка | 8 этаж  | нежилое | 15.8 |
| 815  | коридор     | 8 этаж  | нежилое | 34.8 |
| 816  | лифт холл   | 8 этаж  | нежилое | 13   |
| 817  | балкон      | 8 этаж  | нежилое | 8.1  |
| 901  | лест клетка | 9 этаж  | нежилое | 15.8 |
| 902  | коридор     | 9 этаж  | нежилое | 29.7 |
| 903  | лифт холл   | 9 этаж  | нежилое | 12.9 |
| 904  | балкон      | 9 этаж  | нежилое | 8.1  |
| 905  | лест клетка | 9 этаж  | нежилое | 15.7 |
| 906  | лифт холл   | 9 этаж  | нежилое | 22.1 |
| 907  | коридор     | 9 этаж  | нежилое | 38.6 |
| 914  | лест клетка | 9 этаж  | нежилое | 15.8 |
| 915  | коридор     | 9 этаж  | нежилое | 34.8 |
| 916  | лифт холл   | 9 этаж  | нежилое | 13   |
| 917  | балкон      | 9 этаж  | нежилое | 8.1  |
| 1001 | лест клетка | 10 этаж | нежилое | 15.8 |
| 1002 | коридор     | 10 этаж | нежилое | 29.7 |
| 1003 | лифт холл   | 10 этаж | нежилое | 12.9 |
| 1004 | балкон      | 10 этаж | нежилое | 8.1  |
| 1005 | лест клетка | 10 этаж | нежилое | 15.7 |
| 1006 | лифт холл   | 10 этаж | нежилое | 22.1 |
| 1007 | коридор     | 10этаж  | нежилое | 38.6 |
| 1014 | лест клетка | 10этаж  | нежилое | 15.8 |
| 1015 | коридор     | 10этаж  | нежилое | 34.8 |
| 1016 | лифт холл   | 10этаж  | нежилое | 13   |
| 1017 | балкон      | 10этаж  | нежилое | 8.1  |
| 1101 | лест клетка | 11 этаж | нежилое | 15.8 |
| 1102 | коридор     | 11 этаж | нежилое | 29.7 |
| 1103 | лифт холл   | 11 этаж | нежилое | 12.9 |
| 1104 | балкон      | 11 этаж | нежилое | 8.1  |
| 1105 | лест клетка | 11 этаж | нежилое | 15.7 |
| 1106 | лифт холл   | 11 этаж | нежилое | 22.1 |
| 1107 | коридор     | 11 этаж | нежилое | 38.6 |
| 1114 | лест клетка | 11 этаж | нежилое | 15.8 |
| 1115 | коридор     | 11 этаж | нежилое | 34.8 |
| 1116 | лифт холл   | 11 этаж | нежилое | 13   |
| 1117 | балкон      | 11 этаж | нежилое | 8.1  |
| 1201 | лест клетка | 12 этаж | нежилое | 15.8 |
| 1202 | коридор     | 12 этаж | нежилое | 29.7 |
| 1203 | лифт холл   | 12 этаж | нежилое | 12.9 |
| 1204 | балкон      | 12 этаж | нежилое | 8.1  |
| 1205 | лест клетка | 12 этаж | нежилое | 15.7 |

|       |                   |         |         |      |
|-------|-------------------|---------|---------|------|
| 1206  | лифт холл         | 12 этаж | нежилое | 22.1 |
| 1207  | коридор           | 12 этаж | нежилое | 38.6 |
| 1214  | лест клетка       | 12 этаж | нежилое | 15.8 |
| 1215  | коридор           | 12 этаж | нежилое | 34.8 |
| 1216  | лифт холл         | 12 этаж | нежилое | 13   |
| 1217  | балкон            | 12 этаж | нежилое | 8.1  |
| №1301 | Лестничная клетка | Техэтаж | нежилое | 15.8 |
| 1302  | Лестничная клетка | Техэтаж | нежилое | 15.7 |
| 1303  | Лестничная клетка | Техэтаж | нежилое | 15.8 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                   | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | Кабельные линии                               | Кабель 2АВБбШВ 4х150  | Электроснабжение жилой части  |
| 2     | Кабельные линии                               | Кабель 2АВБбШВ 4х70   | Электроснабжение нежилых помещений                                      |
| 3     | Электрощитовая ВРУ                            | Внутреннее электрооборудование, подвал  | Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения |
| 5     | 2-12 этаж                                     | Этажные распределительные щитки   | Распределительные щитки электрооборудования                             |
| 6     | Наружное освещение территории, фасад здания   | Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами  | Наружное освещение территории   |
| 7     | Квартиры 2-12 этаж и нежилые помещения 1 этаж | Газовые настенные котлы , двухконтурные   | Теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях     |
| 8     | Квартиры 2-12 этаж и нежилые помещения 1 этаж | Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-100, СГ-ТК-Д-40 для жилых помещений, СГ-ТК-Д-6- для нежилых помещений | Коммерческий учет расхода газа  |
| 9     | Потолок подвала                               | Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262*75*                  | Холодное водоснабжение  |
| 10    | Санузлы и кухни                               | Стояки и горизонтальные разводки из труб поперечно-сшитого полиэтилена  | Холодное и горячее водоснабжение  |
| 11    | В квартирах, нежилых помещениях               | Система внутреннего водопровода   | Система водоснабжения   |
| 12    | Насосная                                      | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32   | Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части              |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 13 | Насосная   | Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15   | Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений |
| 14 | Ввод в квартиру и нежилое помещение  | Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления  | Внутренне водоснабжение помещений   |
| 15 | квартиры   | Счетчики учета холодной воды  | Поквартирный учет расхода воды  |
| 16 | Квартиры, санузлы встроенных помещений   | Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб Ду50...Ду110                                      | Система хозяйственно-бытовой канализации                                    |
| 17 | Придомовая территория  | Придомовая инженерная система водоснабжения   | Холодное водоснабжение  |
| 18 | Придомовая территория, межквартирные разводки                                      | Придомовая инженерная система   | Хозяйственно-фекальная канализация  |
| 19 | Кровля   | Вентилятор крышный  | Противодымная вентиляция  |
| 20 | Кухни, сауны, ванны в квартирах  | Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам | Вентиляция жилых помещений  |
| 21 | Встроенные нежилые помещения, 1 этаж,  | Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха   | Вентиляция нежилых помещений  |
| 22 | Подземная автостоянка  | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением   | Вентиляция нежилых помещений  |
| 23 | Электрощитовая насосная,   | Естественная вытяжная вентиляция  | Вентиляция помещений общего пользования                                     |
| 24 | 1-12 этажи   | Антивандалные телекоммуникационные шкафы с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20                             | Распределительные шкафы телефонизации                                       |
| 25 | Кабельные линии для радиофикации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже | Провода ПТПЖ 2х1,2 мм для радиофикации  | Радиофикация жилого дома  |
| 26 | Кровля   | Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов  | Система коллективного приема телевидения                                    |
| 27 | Этажи 1-12 коридоры  |   | Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС                                       |
|    |  | Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем   |   |
| 28 | Входная дверь в подъезд  | Домофон «Элтис»   | Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры                  |
| 29 | Шахта лифтов   | 2 лифта грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг и 450,0кг  | Предназначен для вертикального перемещения                                  |
| 30 | Водомерный узел  | Автоматическая станция повышенного давления «ANTARUS»   | Хоз.-питьевая насосная установка  |

|   |                       |   |  |
|---|-----------------------|---|--|
| 31  | Водомерный узел       | Погружной насос   | Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения |
| 32  | Придомовая территория | Мусорные контейнеры -3шт.   | Сбор твердых бытовых отходов                                   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                       |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.07.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>08.07.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>986 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810507890001543</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>129 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>129 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2025</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>128</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 794,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>414,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>199,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>697 710 155,18 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53 075 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13 210 662,4 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Отраженный в проектной декларации числовой показатель этажа (-1 ) в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.905045105329712e+37

Владелец: **Мацук Антон Викторович, Мацук Антон Викторович**

Действителен: с 16.01.2025 по 11.04.2026