

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-34-9-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2635224470
2.2.3. ОГРН:	1162651079381
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс среднеэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Катыхина, 185 в г. Кисловодске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город-курорт Кисловодск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кисловодск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Катыхина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 185 строение 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:34:060301:808
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-7-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Этап строительства 4 – жилой дом Литер 1.

документацией:	
6.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5. Площадь застройки (кв. м):	783,7
6.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь (кв. м):	4307
6.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1717,3
6.8. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2464,3
6.8.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2353,4
6.9. Количество помещений (штук):	58
6.10. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.11. Количество жилых помещений (штук):	50
6.12. в том числе квартир (штук):	50
6.13. Количество машино-мест (штук):	
6.14. Количество этажей:	7
6.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.16. Вместимость (человек):	
6.17. Высота (м):	26,5; 26,8.
6.18. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.19. Иные показатели:	Кол-во квартир. 1-комнатных: 25 ед.; Кол-во квартир. 2-комнатных: 20 ед.;

	Количество квартир. 3-комнатных: 5 ед.
6.20. Дата подготовки технического плана:	01.08.2025
6.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-511-746 43

Заместитель главы администрации –  
начальник управления по  
архитектуре, градостроительству и  
имущественным отношениям  
администрации города-курорта  
Кисловодска – главный архитектор

Г.Е. Сидоров

---

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия