

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000863 от 01.09.2025

Комфорт плюс МКД, закладка фундамента, 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Ермолова,98/4

Дата первичного размещения: 27.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛЯР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "СТОЛЯР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357350
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Предгорный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: станция
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Эссентукская
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юцкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 357350, Ставропольский край, Предгорный р-н, станция Эссентукская, улица Юцкая, д.80А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 338-38-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: ctoliar68@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.example.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Анастасов
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саввович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛЯР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 261803300487
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Столяр
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2618003294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022600962405
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анастасов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саввович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01771356749
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261803300487

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анастасов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01771356648
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261803300550
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 109,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенном на земельном участке с кадастровым номером:26:30:040310:410, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова,98/4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ермолова
	9.2.11	Дом: 98/4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20045.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 729,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 588,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 317,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Время Проекта"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634104733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-060274-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-012630-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-86-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-86-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Анастасов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Саввович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:040310:410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 535,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На объекте строительства, комплексная детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Вне объекта строительства, комплексная спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории на объекте строительства и вне объекта строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.45 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 38.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0026-002821-02-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 273,17 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626042240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 768 471,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/307-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 798 284,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/308-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 471 002,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626030460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5275
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	87.01	2	29.99	3.25
2	Квартира	2	А	70.11	2	28.31	3.25
3	Квартира	2	А	44.72	1	8.97	3.25
4	Квартира	2	А	51.82	1	12.69	3.25
5	Квартира	2	А	44.35	1	8.97	3.25
6	Квартира	2	А	57.04	1	11.08	3.25
7	Квартира	2	А	117.89	3	48.71	3.25
8	Квартира	3	А	87.01	2	29.99	3.25
9	Квартира	3	А	70.11	2	28.31	3.25
10	Квартира	3	А	44.72	1	8.97	3.25
11	Квартира	3	А	51.82	1	12.69	3.25
12	Квартира	3	А	44.35	1	8.97	3.25
13	Квартира	3	А	57.04	1	11.08	3.25
14	Квартира	3	А	117.89	3	48.71	3.25
15	Квартира	4	А	87.01	2	29.99	3.25
16	Квартира	4	А	70.11	2	28.31	3.25
17	Квартира	4	А	44.72	1	8.97	3.25
18	Квартира	4	А	51.82	1	12.69	3.25
19	Квартира	4	А	44.35	1	8.97	3.25
20	Квартира	4	А	57.04	1	11.08	3.25
21	Квартира	4	А	117.89	3	48.71	3.25

22	Квартира	5	A	87.01	2	29.99	3.25
23	Квартира	5	A	70.11	2	28.31	3.25
24	Квартира	5	A	44.72	1	8.97	3.25
25	Квартира	5	A	51.82	1	12.69	3.25
26	Квартира	5	A	44.35	1	8.97	3.25
27	Квартира	5	A	57.04	1	11.08	3.25
28	Квартира	5	A	117.89	3	48.71	3.25
29	Квартира	6	A	87.01	2	29.99	3.25
30	Квартира	6	A	70.11	2	28.31	3.25
31	Квартира	6	A	44.72	1	8.97	3.25
32	Квартира	6	A	51.82	1	12.69	3.25
33	Квартира	6	A	44.35	1	8.97	3.25
34	Квартира	6	A	57.04	1	11.08	3.25
35	Квартира	6	A	117.89	3	48.71	3.25
36	Квартира	7	A	87.01	2	29.99	3.25
37	Квартира	7	A	70.11	2	28.31	3.25
38	Квартира	7	A	44.72	1	8.97	3.25
39	Квартира	7	A	51.82	1	12.69	3.25
40	Квартира	7	A	44.35	1	8.97	3.25
41	Квартира	7	A	57.04	1	11.08	3.25
42	Квартира	7	A	117.89	3	48.71	3.25
43	Квартира	8	A	87.01	2	29.99	3.25
44	Квартира	8	A	70.11	2	28.31	3.25
45	Квартира	8	A	44.72	1	8.97	3.25
46	Квартира	8	A	51.82	1	12.69	3.25
47	Квартира	8	A	44.35	1	8.97	3.25
48	Квартира	8	A	57.04	1	11.08	3.25
49	Квартира	8	A	117.89	3	48.71	3.25
50	Квартира	9	A	87.01	2	29.99	3.25
51	Квартира	9	A	70.11	2	28.31	3.25
52	Квартира	9	A	44.72	1	8.97	3.25
53	Квартира	9	A	51.82	1	12.69	3.25
54	Квартира	9	A	44.35	1	8.97	3.25
55	Квартира	9	A	57.04	1	11.08	3.25
56	Квартира	9	A	117.89	3	48.71	3.25
57	Квартира	10	A	92.49	3	35.97	3.25
58	Квартира	10	A	70.45	2	28.04	3.25
59	Квартира	10	A	44.72	1	8.97	3.25
60	Квартира	10	A	51.78	1	12.69	3.25
61	Квартира	10	A	44.35	1	8.97	3.25
62	Квартира	10	A	80.10	2	29.00	3.25
63	Квартира	10	A	101.54	3	36.09	3.25
64	Квартира	2	Б	117.90	3	48.98	3.25
65	Квартира	2	Б	57.04	1	11.08	3.25
66	Квартира	2	Б	44.89	1	8.97	3.25
67	Квартира	2	Б	51.82	1	12.69	3.25

68	Квартира	2	Б	44.52	1	8.97	3.25
69	Квартира	2	Б	57.04	1	11.08	3.25
70	Квартира	2	Б	118.22	3	48.98	3.25
71	Квартира	3	Б	117.90	3	48.98	3.25
72	Квартира	3	Б	57.04	1	11.08	3.25
73	Квартира	3	Б	44.89	1	8.97	3.25
74	Квартира	3	Б	51.82	1	12.69	3.25
75	Квартира	3	Б	44.52	1	8.97	3.25
76	Квартира	3	Б	57.04	1	11.08	3.25
77	Квартира	3	Б	118.22	3	48.98	3.25
78	Квартира	4	Б	117.90	3	48.98	3.25
79	Квартира	4	Б	57.04	1	11.08	3.25
80	Квартира	4	Б	44.89	1	8.97	3.25
81	Квартира	4	Б	51.82	1	12.69	3.25
82	Квартира	4	Б	44.52	1	8.97	3.25
83	Квартира	4	Б	57.04	1	11.08	3.25
84	Квартира	4	Б	118.22	3	48.98	3.25
85	Квартира	5	Б	117.90	3	48.98	3.25
86	Квартира	5	Б	57.04	1	11.08	3.25
87	Квартира	5	Б	44.89	1	8.97	3.25
88	Квартира	5	Б	51.82	1	12.69	3.25
89	Квартира	5	Б	44.52	1	8.97	3.25
90	Квартира	5	Б	57.04	1	11.08	3.25
91	Квартира	5	Б	118.22	3	48.98	3.25
92	Квартира	6	Б	117.90	3	48.98	3.25
93	Квартира	6	Б	57.04	1	11.08	3.25
94	Квартира	6	Б	44.89	1	8.97	3.25
95	Квартира	6	Б	51.82	1	12.69	3.25
96	Квартира	6	Б	44.52	1	8.97	3.25
97	Квартира	6	Б	57.04	1	11.08	3.25
98	Квартира	6	Б	118.22	3	48.98	3.25
99	Квартира	7	Б	117.90	3	48.98	3.25
100	Квартира	7	Б	57.04	1	11.08	3.25
101	Квартира	7	Б	44.89	1	8.97	3.25
102	Квартира	7	Б	51.82	1	12.69	3.25
103	Квартира	7	Б	44.52	1	8.97	3.25
104	Квартира	7	Б	57.04	1	11.08	3.25
105	Квартира	7	Б	118.22	3	48.98	3.25
106	Квартира	8	Б	117.90	3	48.98	3.25
107	Квартира	8	Б	57.04	1	11.08	3.25
108	Квартира	8	Б	44.89	1	8.97	3.25
109	Квартира	8	Б	51.82	1	12.69	3.25
110	Квартира	8	Б	44.52	1	8.97	3.25
111	Квартира	8	Б	57.04	1	11.08	3.25
112	Квартира	8	Б	118.22	3	48.98	3.25
113	Квартира	9	Б	117.90	3	48.98	3.25

114	Квартира	9	Б	57.04	1	11.08	3.25
115	Квартира	9	Б	44.89	1	8.97	3.25
116	Квартира	9	Б	51.82	1	12.69	3.25
117	Квартира	9	Б	44.52	1	8.97	3.25
118	Квартира	9	Б	57.04	1	11.08	3.25
119	Квартира	9	Б	118.22	3	48.98	3.25
120	Квартира	10	Б	57.29	2	19.16	3.25
121	Квартира	10	Б	45.91	1	8.97	3.25
122	Квартира	10	Б	52.34	1	13.04	3.25
123	Квартира	10	Б	45.54	1	8.97	3.25
124	Квартира	10	Б	57.61	2	19.16	3.25
125	Квартира	2	В	117.57	3	48.71	3.25
126	Квартира	2	В	57.04	1	11.08	3.25
127	Квартира	2	В	44.72	1	8.97	3.25
128	Квартира	2	В	51.82	1	12.69	3.25
129	Квартира	2	В	44.35	1	8.97	3.25
130	Квартира	2	В	70.11	2	28.31	3.25
131	Квартира	2	В	87.33	2	29.99	3.25
132	Квартира	3	В	117.57	3	48.71	3.25
133	Квартира	3	В	57.04	1	11.08	3.25
134	Квартира	3	В	44.72	1	8.97	3.25
135	Квартира	3	В	51.82	1	12.69	3.25
136	Квартира	3	В	44.35	1	8.97	3.25
137	Квартира	3	В	70.11	2	28.31	3.25
138	Квартира	3	В	87.33	2	29.99	3.25
139	Квартира	4	В	117.57	3	48.71	3.25
140	Квартира	4	В	57.04	1	11.08	3.25
141	Квартира	4	В	44.72	1	8.97	3.25
142	Квартира	4	В	51.82	1	12.69	3.25
143	Квартира	4	В	44.35	1	8.97	3.25
144	Квартира	4	В	70.11	2	28.31	3.25
145	Квартира	4	В	87.33	2	29.99	3.25
146	Квартира	5	В	117.57	3	48.71	3.25
147	Квартира	5	В	57.04	1	11.08	3.25
148	Квартира	5	В	44.72	1	8.97	3.25
149	Квартира	5	В	51.82	1	12.69	3.25
150	Квартира	5	В	44.35	1	8.97	3.25
151	Квартира	5	В	70.11	2	28.31	3.25
152	Квартира	5	В	87.33	2	29.99	3.25
153	Квартира	6	В	117.57	3	48.71	3.25
154	Квартира	6	В	57.04	1	11.08	3.25
155	Квартира	6	В	44.72	1	8.97	3.25
156	Квартира	6	В	51.82	1	12.69	3.25
157	Квартира	6	В	44.35	1	8.97	3.25
158	Квартира	6	В	70.11	2	28.31	3.25
159	Квартира	6	В	87.33	2	29.99	3.25

160	Квартира	7	В	117.57	3	48.71	3.25
161	Квартира	7	В	57.04	1	11.08	3.25
162	Квартира	7	В	44.72	1	8.97	3.25
163	Квартира	7	В	51.82	1	12.69	3.25
164	Квартира	7	В	44.35	1	8.97	3.25
165	Квартира	7	В	70.11	2	28.31	3.25
166	Квартира	7	В	87.33	2	29.99	3.25
167	Квартира	8	В	117.57	3	48.71	3.25
168	Квартира	8	В	57.04	1	11.08	3.25
169	Квартира	8	В	44.72	1	8.97	3.25
170	Квартира	8	В	51.82	1	12.69	3.25
171	Квартира	8	В	44.35	1	8.97	3.25
172	Квартира	8	В	70.11	2	28.31	3.25
173	Квартира	8	В	87.33	2	29.99	3.25
174	Квартира	9	В	117.57	3	48.71	3.25
175	Квартира	9	В	57.04	1	11.08	3.25
176	Квартира	9	В	44.72	1	8.97	3.25
177	Квартира	9	В	51.82	1	12.69	3.25
178	Квартира	9	В	44.35	1	8.97	3.25
179	Квартира	9	В	70.11	2	28.31	3.25
180	Квартира	9	В	87.33	2	29.99	3.25
181	Квартира	10	В	101.70	3	35.61	3.25
182	Квартира	10	В	80.10	2	28.65	3.25
183	Квартира	10	В	44.72	1	8.97	3.25
184	Квартира	10	В	51.78	1	12.69	3.25
185	Квартира	10	В	44.35	1	8.97	3.25
186	Квартира	10	В	70.80	2	28.04	3.25
187	Квартира	10	В	93.29	3	35.49	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	А	10.39	Кладовая	10.39	2.80
2	Кладовая	-1	А	9.45	Кладовая	9.45	2.80
3	Кладовая	-1	А	16.01	Кладовая	16.01	2.80
4	Кладовая	-1	А	10.81	Кладовая	10.81	2.80
5	Кладовая	-1	А	9.08	Кладовая	9.08	2.80
6	Кладовая	-1	А	9.29	Кладовая	9.29	2.80
7	Кладовая	-1	А	9.14	Кладовая	9.14	2.80
8	Кладовая	-1	А	20.55	Кладовая	20.55	2.80
9	Кладовая	-1	А	20.32	Кладовая	20.32	2.80
10	Кладовая	-1	А	13.81	Кладовая	13.81	2.80
11	Кладовая	-1	А	13.89	Кладовая	13.89	2.80
12	Кладовая	-1	А	13.81	Кладовая	13.81	2.80
13	Кладовая	-1	А	20.32	Кладовая	20.32	2.80

14	Кладовая	-1	А	20.55	Кладовая	20.55	2.80
15	Кладовая	-1	А	9.14	Кладовая	9.14	2.80
16	Кладовая	-1	А	9.29	Кладовая	9.29	2.80
17	Кладовая	-1	А	9.45	Кладовая	9.45	2.80
18	Кладовая	-1	А	9.47	Кладовая	9.47	2.80
19	Кладовая	-1	А	9.24	Кладовая	9.24	2.80
20	Кладовая	-1	А	12.08	Кладовая	12.08	2.80
21	Кладовая	-1	А	12.57	Кладовая	12.57	2.80
22	Кладовая	-1	А	9.45	Кладовая	9.45	2.80
23	Кладовая	-1	А	10.39	Кладовая	10.39	2.80
24	Кладовая	-1	А	15.59	Кладовая	15.59	2.80
25	Кладовая	-1	А	15.31	Кладовая	15.31	2.80
26	Кладовая	-1	А	15.22	Кладовая	15.22	2.80
27	Кладовая	-1	Б	10.39	Кладовая	10.39	2.80
28	Кладовая	-1	Б	10.23	Кладовая	10.23	2.80
29	Кладовая	-1	Б	12.14	Кладовая	12.14	2.80
30	Кладовая	-1	Б	12.08	Кладовая	12.08	2.80
31	Кладовая	-1	Б	9.24	Кладовая	9.24	2.80
32	Кладовая	-1	Б	9.47	Кладовая	9.47	2.80
33	Кладовая	-1	Б	9.45	Кладовая	9.45	2.80
34	Кладовая	-1	Б	9.29	Кладовая	9.29	2.80
35	Кладовая	-1	Б	9.14	Кладовая	9.14	2.80
36	Кладовая	-1	Б	20.55	Кладовая	20.55	2.80
37	Кладовая	-1	Б	20.32	Кладовая	20.32	2.80
38	Кладовая	-1	Б	13.81	Кладовая	13.81	2.80
39	Кладовая	-1	Б	13.89	Кладовая	13.89	2.80
40	Кладовая	-1	Б	13.81	Кладовая	13.81	2.80
41	Кладовая	-1	Б	20.32	Кладовая	20.32	2.80
42	Кладовая	-1	Б	20.55	Кладовая	20.55	2.80
43	Кладовая	-1	Б	9.14	Кладовая	9.14	2.80
44	Кладовая	-1	Б	9.29	Кладовая	9.29	2.80
45	Кладовая	-1	Б	9.45	Кладовая	9.45	2.80
46	Кладовая	-1	Б	9.47	Кладовая	9.47	2.80
47	Кладовая	-1	Б	9.24	Кладовая	9.24	2.80
48	Кладовая	-1	Б	12.08	Кладовая	12.08	2.80
49	Кладовая	-1	Б	12.14	Кладовая	12.14	2.80
50	Кладовая	-1	Б	10.23	Кладовая	10.23	2.80
51	Кладовая	-1	Б	10.39	Кладовая	10.39	2.80
52	Кладовая	-1	Б	15.59	Кладовая	15.59	2.80
53	Кладовая	-1	Б	15.31	Кладовая	15.31	2.80
54	Кладовая	-1	Б	15.22	Кладовая	15.22	2.80
55	Кладовая	-1	В	10.39	Кладовая	10.39	2.80
56	Кладовая	-1	В	9.45	Кладовая	9.45	2.80
57	Кладовая	-1	В	12.57	Кладовая	12.57	2.80
58	Кладовая	-1	В	12.08	Кладовая	12.08	2.80
59	Кладовая	-1	В	9.24	Кладовая	9.24	2.80

60	Кладовая	-1	В	9.47	Кладовая	9.47	2.80
61	Кладовая	-1	В	9.45	Кладовая	9.45	2.80
62	Кладовая	-1	В	9.29	Кладовая	9.29	2.80
63	Кладовая	-1	В	9.14	Кладовая	9.14	2.80
64	Кладовая	-1	В	20.55	Кладовая	20.55	2.80
65	Кладовая	-1	В	20.32	Кладовая	20.32	2.80
66	Кладовая	-1	В	13.81	Кладовая	13.81	2.80
67	Кладовая	-1	В	13.89	Кладовая	13.89	2.80
68	Кладовая	-1	В	13.81	Кладовая	13.81	2.80
69	Кладовая	-1	В	20.32	Кладовая	20.32	2.80
70	Кладовая	-1	В	20.55	Кладовая	20.55	2.80
71	Кладовая	-1	В	9.14	Кладовая	9.14	2.80
72	Кладовая	-1	В	9.29	Кладовая	9.29	2.80
73	Кладовая	-1	В	9.08	Кладовая	9.08	2.80
74	Кладовая	-1	В	10.81	Кладовая	10.81	2.80
75	Кладовая	-1	В	16.01	Кладовая	16.01	2.80
76	Кладовая	-1	В	9.45	Кладовая	9.45	2.80
77	Кладовая	-1	В	10.39	Кладовая	10.39	2.80
78	Кладовая	-1	В	15.59	Кладовая	15.59	2.80
79	Кладовая	-1	В	15.31	Кладовая	15.31	2.80
80	Кладовая	-1	В	15.22	Кладовая	15.22	2.80
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	104.01	Часть помещения	104.01	4.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	144.10	Часть помещения	144.10	4.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	143.88	Часть помещения	143.88	4.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	123.51	Часть помещения	123.51	4.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	123.97	Часть помещения	123.97	4.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	144.10	Часть помещения	144.10	4.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	143.88	Часть помещения	143.88	4.00

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	123.97	Часть помещения	123.97	4.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	123.51	Часть помещения	123.51	4.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	144.10	Часть помещения	144.10	4.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	143.88	Часть помещения	143.88	4.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	104.01	Часть помещения	104.01	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
8	Электрощитовая	А-подвал	нежилое	24.99
9	Шахта лифта	А-подвал	нежилое	4.91
10	Тамбур-шлюз	А-подвал	нежилое	4.41
11	КУИ	А-подвал	нежилое	3.54
12	Узел ввода	А-подвал	нежилое	33.48
16	Коридор	А-подвал	нежилое	129.17
33	Л/к	А-1	нежилое	17.78
34	Л/к подвал	А-1	нежилое	10.18
1	Балкон	А-2	нежилое	12.32
2	Л/к	А-2	нежилое	28.30
3	Коридор	А-2	нежилое	33.24
1	Балкон	А-3	нежилое	51.32
2	Л/к	А-3	нежилое	28.30
3	Коридор	А-3	нежилое	33.24
1	Балкон	А-4	нежилое	12.32
2	Л/к	А-4	нежилое	28.30
3	Коридор	А-4	нежилое	33.24
1	Балкон	А-5	нежилое	12.32
2	Л/к	А-5	нежилое	28.30
3	Коридор	А-5	нежилое	33.24
1	Балкон	А-6	нежилое	12.32

2	Л/к	А-6	нежелое	28.30
3	Коридор	А-6	нежелое	33.24
1	Балкон	А-7	нежелое	12.32
2	Л/к	А-7	нежелое	28.30
3	Коридор	А-7	нежелое	33.24
1	Балкон	А-8	нежелое	12.32
2	Л/к	А-8	нежелое	28.30
3	Коридор	А-8	нежелое	33.24
1	Балкон	А-9	нежелое	12.32
2	Л/к	А-9	нежелое	28.30
3	Коридор	А-9	нежелое	33.24
1	Л/к	А-10	нежелое	30.44
2	Коридор	А-10	нежелое	33.24
1	Л/к	А-чердак	нежелое	31.35
2	Машинное отделение	А-чердак	нежелое	18.35
1	Электрощитовая	Б-подвал	нежелое	24.99
2	Коридор	Б-подвал	нежелое	140.75
3	Узел ввода	Б-подвал	нежелое	33.48
18	Тамбур-шлюз	Б-подвал	нежелое	4.41
19	КУИ	Б-подвал	нежелое	3.54
34	Шахта лифта	Б-подвал	нежелое	4.91
12	Л/к	Б-1	нежелое	17.78
13	Л/к подвал	Б-1	нежелое	10.18
1	Балкон	Б-2	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-2	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-2	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-3	нежелое	51.32
2	Л/к	Б-3	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-3	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-4	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-4	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-4	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-5	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-5	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-5	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-6	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-6	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-6	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-7	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-7	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-7	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-8	нежелое	12.32
2	Л/к	Б-8	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-8	нежелое	33.24
1	Балкон	Б-9	нежелое	12.32

2	Л/к	Б-9	нежелое	29.49
3	Коридор	Б-9	нежелое	33.24
1	Л/к	Б-10	нежелое	30.44
2	Коридор	Б-10	нежелое	35.78
1	Л/к	Б-чердак	нежелое	31.35
2	Машинное отделение	Б-чердак	нежелое	18.35
5	Узел ввода	В-подвал	нежелое	33.48
6	Электрощитовая	В-подвал	нежелое	24.99
7	Коридор	В-подвал	нежелое	129.17
8	Тамбур-шлюз	В-подвал	нежелое	4.41
31	КУИ	В-подвал	нежелое	3.54
32	Шахта лифта	В-подвал	нежелое	4.91
13	Л/к	В-1	нежелое	17.78
14	Л/к подвал	В-1	нежелое	10.18
1	Балкон	В-2	нежелое	12.32
2	Л/к	В-2	нежелое	28.30
3	Коридор	В-2	нежелое	33.24
1	Балкон	В-3	нежелое	51.32
2	Л/к	В-3	нежелое	28.30
3	Коридор	В-3	нежелое	33.24
1	Балкон	В-4	нежелое	12.32
2	Л/к	В-4	нежелое	28.30
3	Коридор	В-4	нежелое	33.24
1	Балкон	В-5	нежелое	12.32
2	Л/к	В-5	нежелое	28.30
3	Коридор	В-5	нежелое	33.24
1	Балкон	В-6	нежелое	12.32
2	Л/к	В-6	нежелое	28.30
3	Коридор	В-6	нежелое	33.24
1	Балкон	В-7	нежелое	12.32
2	Л/к	В-7	нежелое	28.30
3	Коридор	В-7	нежелое	33.24
1	Балкон	В-8	нежелое	12.32
2	Л/к	В-8	нежелое	28.30
3	Коридор	В-8	нежелое	33.24
1	Балкон	В-9	нежелое	12.32
2	Л/к	В-9	нежелое	28.30
3	Коридор	В-9	нежелое	33.24
1	Л/к	В-10	нежелое	30.44
2	Коридор	В-10	нежелое	33.24
1	Л/к	В-чердак	нежелое	31.35
2	Машинное отделение	В-чердак	нежелое	18.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус А	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус Б	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус В	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Корпус А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, Корпус В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, Корпус А	ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная часть, Корпус Б	ВРУ	Электроснабжение
9	Подземная часть, Корпус В	ВРУ	Электроснабжение
10	Корпус А	Пожарный гидрант, 18 шт	Пожаротушения
11	Корпус Б	Пожарный гидрант, 18 шт	Пожаротушения
12	Корпус В	Пожарный гидрант, 18 шт	Пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 324 648 644,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:040310:410</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660030001891
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 115 695 842,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 115 695 842,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 087,47 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 430 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером № 26:30040310410, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Ермолова, д.98/4 принадлежащий Анастасову Константину Саввовичу на праве собственности и принадлежащий ООО Спецзастройщик "Столяр" на праве аренды находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" права аренды на земельный участок. Заемные средства: 84% (Восемьдесят четыре) процента от стоимости Проекта (1 115 695 842 (Один миллиард сто пятнадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок два) рубля), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 84% процентов от стоимости Проекта (1 115 695 842 (Один миллиард сто пятнадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок два) рубля). Заемные средства предоставлены по договору с Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) № 520B00U3LMF от 21.03.2024г. Имеются Акты о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения и Договор № ПР 495 холодного водоснабжения и водоотведения от 01.04.2025г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.745527506868654e+38

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК "СТОЛЯР",
АНАСТАСОВ КОНСТАНТИН САВВОВИЧ, Р-Н
ПРЕДГОРНЫЙ, СТ-ЦА ЕССЕНТУКСКАЯ**

Действителен: с 07.08.2024 по 07.11.2025