

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001094 от 09.09.2025

**ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1**

**Дата первичного размещения: 09.09.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М ГРУП"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "М ГРУП"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355008</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Апанасенковская</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д12</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>355008, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Апанасенковская, д 12</b>                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78652991111</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.mgrup@mail.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://melnica26.ru/</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Абакаров</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Магомед</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гамзатович</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М ГРУП"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>053900974740</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634109001</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212600010468</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.09.2021</b>                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Абакаров</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Магомед</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гамзатович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17861973124</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>053900974740</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2634083547</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1033</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>30.01.2024</b>                                                                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>58,00 тыс. руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>105 139,00 тыс. руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 649,00 тыс. руб.</b>                                                                           |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1 в г. Ставрополь, по ул. Апанасенковская, 12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Апанасенковская</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Ставрополь улица Апанасенковская 12</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21 761,85 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 559,85 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 896,43 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 456,28 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Буянов</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Владимир</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>262409708174</b>                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАКУРС</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0571011984</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-018303-2024</b>                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Мельница"; ЖК Мельница; Жилой комплекс "Мельница"; Жилой комплекс Мельница</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-58-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2033</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-58-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.06.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2033</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:000000:14048</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>15 814,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>164</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На площадке для игр детей установлены МАФы: скамьи для детей, горки для съезжания с лестницей, карусели, качалки-балансиры, песочницы, шведские стенки, гимнастические детские тренажеры и т.п</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой запроектирована на эксплуатируемой кровле проектируемого жилого дома</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено 6 контейнеров на площадке с на-весом. Минимальное расстояние от площадок ТБО до проектируемого жилого комплекса-20 м</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка производится посевом газонных трав, посадкой хвойных деревьев и кустарников, устройство живой изгороди</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На крыльцах при входе в жилой дом и торговую часть спроектированы пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории обеспечивается путем установки вдоль территории светильников наружного освещения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>54.44 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>64 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>54.16 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10808-04</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2028</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2025</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10808-04</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2028</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северный Кавказ</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>46799/2023/СТВ/ЗЭС/ШРЭС</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2027</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 164 311,23 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2024</b>                                                                                                                             |

|                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-12012</b>                                                       |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                            |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>          |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телко</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>211</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>46</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>81</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.09                | 1                 | 18.58                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.19                | 2                 | 30.57                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 92.71                | 3                 | 50.12                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.48                | 1                 | 17.31                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.47                | 1                 | 18.87                      | 3.00                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 92.71 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.47 | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 50.47 | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 50.47 | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 92.86 | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 50.47 | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |



|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 98  | Квартира                        | 14 | 1 | 65.19  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 99  | Квартира                        | 14 | 1 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 100 | Квартира                        | 14 | 1 | 50.47  | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 101 | Квартира                        | 14 | 1 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 102 | Квартира                        | 14 | 1 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 103 | Квартира                        | 14 | 1 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 104 | Квартира                        | 15 | 1 | 105.34 | 2 | 27.58 | 3.00 |
| 105 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 173.37 | 3 | 51.57 | 3.00 |
| 106 | Квартира                        | 15 | 1 | 45.73  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 107 | Квартира                        | 15 | 1 | 49.08  | 1 | 20.73 | 3.00 |
| 108 | Квартира                        | 15 | 1 | 45.73  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 109 | Квартира                        | 15 | 1 | 78.87  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 110 | Квартира                        | 15 | 1 | 64.93  | 2 | 29.26 | 3.00 |
| 111 | Квартира                        | 16 | 1 | 155.62 | 3 | 46.97 | 3.00 |
| 112 | Квартира                        | 16 | 1 | 45.73  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 113 | Квартира                        | 16 | 1 | 70.77  | 2 | 37.09 | 3.00 |
| 114 | Квартира                        | 16 | 1 | 172.54 | 3 | 51.61 | 3.00 |
| 115 | Квартира                        | 2  | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 116 | Квартира                        | 2  | 2 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 117 | Квартира                        | 2  | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 118 | Квартира                        | 2  | 2 | 50.47  | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 119 | Квартира                        | 2  | 2 | 46.81  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 120 | Квартира                        | 2  | 2 | 92.81  | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 121 | Квартира                        | 2  | 2 | 65.19  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 122 | Квартира                        | 2  | 2 | 43.09  | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 123 | Квартира                        | 3  | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 124 | Квартира                        | 3  | 2 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 125 | Квартира                        | 3  | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 126 | Квартира                        | 3  | 2 | 50.47  | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 127 | Квартира                        | 3  | 2 | 46.81  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 128 | Квартира                        | 3  | 2 | 92.95  | 3 | 50.12 | 3.00 |
| 129 | Квартира                        | 3  | 2 | 65.13  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 130 | Квартира                        | 3  | 2 | 43.09  | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 131 | Квартира                        | 4  | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 132 | Квартира                        | 4  | 2 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 133 | Квартира                        | 4  | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 134 | Квартира                        | 4  | 2 | 50.55  | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 135 | Квартира                        | 4  | 2 | 46.81  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира                        | 4  | 2 | 92.96  | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 137 | Квартира                        | 4  | 2 | 65.19  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 138 | Квартира                        | 4  | 2 | 43.09  | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 139 | Квартира                        | 5  | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 140 | Квартира                        | 5  | 2 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 141 | Квартира                        | 5  | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 142 | Квартира                        | 5  | 2 | 50.55  | 1 | 18.95 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 5  | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 5  | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 5  | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 5  | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6  | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6  | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 6  | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6  | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6  | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 6  | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 7  | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 7  | 2 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 7  | 2 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 7  | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 7  | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 7  | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 7  | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 8  | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 8  | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 8  | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 8  | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 9  | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 9  | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 46.48 | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 50.55 | 1 | 18.95 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 46.81 | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 92.96 | 3 | 50.13 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 65.19 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 43.09 | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 65.94 | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 79.60 | 2 | 35.98 | 3.00 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 189 | Квартира                        | 11 | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 190 | Квартира                        | 11 | 2 | 50.47  | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 191 | Квартира                        | 11 | 2 | 46.81  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 192 | Квартира                        | 11 | 2 | 65.19  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 193 | Квартира                        | 11 | 2 | 43.09  | 1 | 18.58 | 3.00 |
| 194 | Квартира                        | 12 | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 195 | Квартира                        | 12 | 2 | 79.60  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 196 | Квартира                        | 12 | 2 | 46.48  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 197 | Квартира                        | 12 | 2 | 50.47  | 1 | 18.87 | 3.00 |
| 198 | Квартира                        | 12 | 2 | 46.81  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 199 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 2 | 170.91 | 3 | 51.55 | 3.00 |
| 200 | Квартира                        | 12 | 2 | 106.59 | 2 | 32.56 | 3.00 |
| 201 | Квартира                        | 13 | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 202 | Квартира                        | 13 | 2 | 78.87  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 203 | Квартира                        | 13 | 2 | 45.73  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 204 | Квартира                        | 13 | 2 | 49.08  | 1 | 20.60 | 3.00 |
| 205 | Квартира                        | 13 | 2 | 46.06  | 1 | 20.88 | 3.00 |
| 206 | Квартира                        | 13 | 2 | 158.97 | 3 | 56.59 | 3.00 |
| 207 | Квартира                        | 14 | 2 | 65.94  | 2 | 34.01 | 3.00 |
| 208 | Квартира                        | 14 | 2 | 78.84  | 2 | 35.98 | 3.00 |
| 209 | Квартира                        | 14 | 2 | 45.73  | 1 | 17.31 | 3.00 |
| 210 | Квартира                        | 14 | 2 | 49.08  | 1 | 20.60 | 3.00 |
| 211 | Квартира                        | 14 | 2 | 209.49 | 2 | 43.16 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.93           | кладовая                          | 8.93           | 4.65                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.08           | кладовая                          | 3.08           | 4.65                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | кладовая                          | 2.80           | 4.65                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 2.80           | кладовая                          | 2.80           | 4.65                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.04           | кладовая                          | 5.04           | 4.65                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | кладовая                          | 3.85           | 4.65                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | кладовая                          | 3.85           | 4.65                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.50           | кладовая                          | 3.50           | 4.65                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.94           | кладовая                          | 5.94           | 4.65                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.82           | кладовая                          | 8.82           | 4.65                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.78           | кладовая                          | 8.78           | 4.65                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 8.78 | кладовая | 8.78 | 4.65 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | кладовая | 6.80 | 4.65 |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | кладовая | 6.80 | 4.65 |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | кладовая | 6.89 | 4.65 |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | кладовая | 4.08 | 4.65 |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | кладовая | 5.04 | 4.65 |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.52 | кладовая | 7.52 | 4.65 |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.91 | кладовая | 6.91 | 4.65 |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 6.88 | кладовая | 6.88 | 4.65 |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 6.72 | кладовая | 6.72 | 4.65 |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.89 | кладовая | 6.89 | 4.65 |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 6.72 | кладовая | 6.72 | 4.65 |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | кладовая | 6.59 | 4.65 |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 7.04 | кладовая | 7.04 | 4.65 |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 7.67 | кладовая | 7.67 | 4.65 |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | кладовая | 5.05 | 4.65 |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | кладовая | 4.08 | 4.65 |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | кладовая | 5.66 | 4.65 |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | кладовая | 3.36 | 4.65 |

|    |                                                                                                                   |    |   |       |              |       |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 63 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 3.36  | кладовая     | 3.36  | 4.65 |
| 64 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 4.08  | кладовая     | 4.08  | 4.65 |
| 65 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 5.04  | кладовая     | 5.04  | 4.65 |
| 66 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 7.52  | кладовая     | 7.52  | 4.65 |
| 67 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 6.91  | кладовая     | 6.91  | 4.65 |
| 68 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 6.88  | кладовая     | 6.88  | 4.65 |
| 69 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 6.72  | кладовая     | 6.72  | 4.65 |
| 70 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 7.46  | кладовая     | 7.46  | 4.65 |
| 71 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 6.89  | кладовая     | 6.89  | 4.65 |
| 72 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 2.86  | кладовая     | 2.86  | 4.65 |
| 73 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 2.86  | кладовая     | 2.86  | 4.65 |
| 74 | Кладовая                                                                                                          | -1 | 1 | 2.70  | кладовая     | 2.70  | 4.65 |
| 75 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.57 | машино-место | 22.57 | 4.65 |
| 76 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.69 | машино-место | 17.69 | 4.65 |
| 77 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.69 | машино-место | 17.69 | 4.65 |
| 78 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 22.42 | машино-место | 22.42 | 4.65 |
| 79 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 19.52 | машино-место | 19.52 | 4.65 |
| 80 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 20.59 | машино-место | 20.59 | 4.65 |

|     |                                                                                                                   |    |   |       |              |       |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 81  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 18.30 | машино-место | 18.30 | 4.65 |
| 82  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.96 | машино-место | 21.96 | 4.65 |
| 83  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 17.69 | машино-место | 17.69 | 4.65 |
| 84  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.66 | машино-место | 21.66 | 4.65 |
| 85  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.71 | машино-место | 15.71 | 3.50 |
| 86  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.73 | машино-место | 14.73 | 3.50 |
| 87  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.28 | машино-место | 15.28 | 3.50 |
| 88  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.18 | машино-место | 14.18 | 3.50 |
| 89  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 16.26 | машино-место | 16.26 | 3.50 |
| 90  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.18 | машино-место | 14.18 | 3.50 |
| 91  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.71 | машино-место | 15.71 | 3.50 |
| 92  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.28 | машино-место | 15.28 | 3.50 |
| 93  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.73 | машино-место | 14.73 | 3.50 |
| 94  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.75 | машино-место | 13.75 | 3.50 |
| 95  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.07 | машино-место | 15.07 | 3.50 |
| 96  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.15 | машино-место | 14.15 | 3.50 |
| 97  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.15 | машино-место | 14.15 | 3.50 |
| 98  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.07 | машино-место | 15.07 | 3.50 |
| 99  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.75 | машино-место | 13.75 | 3.50 |
| 100 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.73 | машино-место | 14.73 | 3.50 |
| 101 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.28 | машино-место | 15.28 | 3.50 |
| 102 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.71 | машино-место | 15.71 | 3.50 |
| 103 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.18 | машино-место | 14.18 | 3.50 |
| 104 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 16.26 | машино-место | 16.26 | 3.50 |
| 105 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.18 | машино-место | 14.18 | 3.50 |
| 106 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.28 | машино-место | 15.28 | 3.50 |
| 107 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 14.73 | машино-место | 14.73 | 3.50 |
| 108 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 15.71 | машино-место | 15.71 | 3.50 |
| 109 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 18.22 | машино-место | 18.22 | 3.50 |

|     |                                                   |    |   |        |                     |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 110 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.01  | машино-место        | 17.01  | 3.50 |
| 111 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.01  | машино-место        | 17.01  | 3.50 |
| 112 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.01  | машино-место        | 17.01  | 3.50 |
| 113 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 23.14  | машино-место        | 23.14  | 3.50 |
| 114 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 19.19  | машино-место        | 19.19  | 3.50 |
| 115 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.06  | машино-место        | 17.06  | 3.50 |
| 116 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 16.01  | машино-место        | 16.01  | 3.50 |
| 117 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 16.01  | машино-место        | 16.01  | 3.50 |
| 118 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 16.01  | машино-место        | 16.01  | 3.50 |
| 119 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 21.80  | машино-место        | 21.80  | 3.50 |
| 120 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 17.98  | машино-место        | 17.98  | 3.50 |
| 121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 256.76 | торговое помещение  | 250.35 | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 6.41   |      |
| 122 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 57.85  | торговое помещение  | 53.65  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 4.20   |      |
| 123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.61  | торговое помещение  | 81.77  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 5.84   |      |
| 124 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 87.61  | торговое помещение  | 81.77  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 5.84   |      |
| 125 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 57.85  | торговое помещение  | 53.85  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 4.00   |      |
| 126 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 98.61  | торговое помещение  | 93.40  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 5.21   |      |
| 127 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 106.47 | торговое помещение  | 80.50  | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | с/у                 | 3.85   |      |
|     |                                                   |    |   |        | подсобное помещение | 22.12  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1        |                                       |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|    |                     |                                                |              |        |
|----|---------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|
| 1  | коридор             | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 1  | общественное | 9.23   |
| 2  | электрощитовая      | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 2  | техническое  | 9.50   |
| 3  | насосная            | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 3  | техническое  | 16.19  |
| 4  | итп                 | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 4  | техническое  | 24.05  |
| 5  | серверная           | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 5  | техническое  | 8.40   |
| 6  | куи                 | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 6  | техническое  | 6.80   |
| 7  | коридор             | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 7  | общественное | 113.46 |
| 8  | лифтовой холл       | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 8  | общественное | 11.59  |
| 9  | тамбур-шлюз         | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 9  | общественное | 24.47  |
| 10 | лестничная площадка | подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 10 | общественное | 15.86  |
| 11 | лестничная площадка | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 15.73  |
| 12 | лифтовой холл       | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 11.59  |
| 13 | парадная            | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 36.58  |
| 14 | куи                 | подъезд 1, 1 этаж                              | техническое  | 3.10   |
| 15 | колясочная          | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 10.01  |
| 16 | парадная            | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 50.82  |
| 17 | с/у                 | подъезд 1, 1 этаж                              | общественное | 6.45   |
| 18 | лестничная площадка | подъезд 1, 2 этаж                              | общественное | 15.52  |
| 19 | балкон              | подъезд 1, 2 этаж                              | общественное | 8.07   |
| 20 | лифтовой холл       | подъезд 1, 2 этаж                              | общественное | 11.25  |
| 21 | коридор             | подъезд 1, 2 этаж                              | общественное | 44.84  |
| 22 | лестничная площадка | подъезд 1, 3 этаж                              | общественное | 15.52  |
| 23 | балкон              | подъезд 1, 3 этаж                              | общественное | 8.07   |
| 24 | лифтовой холл       | подъезд 1, 3 этаж                              | общественное | 11.25  |
| 25 | коридор             | подъезд 1, 3 этаж                              | общественное | 44.84  |
| 26 | лестничная площадка | подъезд 1, 4 этаж                              | общественное | 15.52  |
| 27 | балкон              | подъезд 1, 4 этаж                              | общественное | 8.07   |
| 28 | лифтовой холл       | подъезд 1, 4 этаж                              | общественное | 11.25  |
| 29 | коридор             | подъезд 1, 4 этаж                              | общественное | 44.84  |
| 30 | лестничная площадка | подъезд 1, 5 этаж                              | общественное | 15.52  |
| 31 | балкон              | подъезд 1, 5 этаж                              | общественное | 8.07   |
| 32 | лифтовой холл       | подъезд 1, 5 этаж                              | общественное | 11.25  |
| 33 | коридор             | подъезд 1, 5 этаж                              | общественное | 44.84  |
| 34 | лестничная площадка | подъезд 1, 6 этаж                              | общественное | 15.52  |
| 35 | балкон              | подъезд 1, 6 этаж                              | общественное | 8.07   |
| 36 | лифтовой холл       | подъезд 1, 6 этаж                              | общественное | 11.25  |
| 37 | коридор             | подъезд 1, 6 этаж                              | общественное | 44.84  |
| 38 | лестничная площадка | подъезд 1, 7 этаж                              | общественное | 15.52  |



|    |                            |                                     |              |        |
|----|----------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 39 | балкон                     | подъезд 1, 7 этаж                   | общественное | 8.07   |
| 40 | лифтовой холл              | подъезд 1, 7 этаж                   | общественное | 11.25  |
| 41 | коридор                    | подъезд 1, 7 этаж                   | общественное | 44.84  |
| 42 | лестничная площадка        | подъезд 1, 8 этаж                   | общественное | 15.52  |
| 43 | балкон                     | подъезд 1, 8 этаж                   | общественное | 8.07   |
| 44 | лифтовой холл              | подъезд 1, 8 этаж                   | общественное | 11.25  |
| 45 | коридор                    | подъезд 1, 8 этаж                   | общественное | 44.84  |
| 46 | лестничная площадка        | подъезд 1, 9 этаж                   | общественное | 15.52  |
| 47 | балкон                     | подъезд 1, 9 этаж                   | общественное | 8.07   |
| 48 | лифтовой холл              | подъезд 1, 9 этаж                   | общественное | 11.25  |
| 49 | коридор                    | подъезд 1, 9 этаж                   | общественное | 44.84  |
| 50 | лестничная площадка        | подъезд 1, 10 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 51 | балкон                     | подъезд 1, 10 этаж                  | общественное | 8.07   |
| 52 | лифтовой холл              | подъезд 1, 10 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 53 | коридор                    | подъезд 1, 10 этаж                  | общественное | 44.84  |
| 54 | лестничная площадка        | подъезд 1, 11 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 55 | балкон                     | подъезд 1, 11 этаж                  | общественное | 8.76   |
| 56 | лифтовой холл              | подъезд 1, 11 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 57 | коридор                    | подъезд 1, 11 этаж                  | общественное | 44.84  |
| 58 | лестничная площадка        | подъезд 1, 12 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 59 | балкон                     | подъезд 1, 12 этаж                  | общественное | 8.76   |
| 60 | лифтовой холл              | подъезд 1, 12 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 61 | коридор                    | подъезд 1, 12 этаж                  | общественное | 44.84  |
| 62 | лестничная площадка        | подъезд 1, 13 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 63 | балкон                     | подъезд 1, 13 этаж                  | общественное | 8.76   |
| 64 | лифтовой холл              | подъезд 1, 13 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 65 | коридор                    | подъезд 1, 13 этаж                  | общественное | 44.84  |
| 66 | лестничная площадка        | подъезд 1, 14 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 67 | балкон                     | подъезд 1, 14 этаж                  | общественное | 8.76   |
| 68 | лифтовой холл              | подъезд 1, 14 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 69 | коридор                    | подъезд 1, 14 этаж                  | общественное | 44.84  |
| 70 | лестничная площадка        | подъезд 1, 15 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 71 | балкон                     | подъезд 1, 15 этаж                  | общественное | 9.28   |
| 72 | лифтовой холл              | подъезд 1, 15 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 73 | коридор                    | подъезд 1, 15 этаж                  | общественное | 42.83  |
| 74 | лестничная площадка        | подъезд 1, 16 этаж                  | общественное | 15.52  |
| 75 | балкон                     | подъезд 1, 16 этаж                  | общественное | 9.28   |
| 76 | лифтовой холл              | подъезд 1, 16 этаж                  | общественное | 11.25  |
| 77 | коридор                    | подъезд 1, 16 этаж                  | общественное | 25.16  |
| 78 | лестничная площадка        | эксплуатируемая кровля              | общественное | 15.65  |
| 79 | балкон                     | эксплуатируемая кровля              | общественное | 9.79   |
| 80 | лифтовой холл              | эксплуатируемая кровля              | общественное | 11.44  |
| 81 | терраса общего пользования | эксплуатируемая кровля              | общественное | 464.76 |
| 82 | машинное отделение         | тех. этаж                           | техническое  | 11.44  |
| 83 | коридор                    | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 9.70   |

|     |                             |                                     |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 84  | электрощитовая              | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 9.29  |
| 85  | насосная                    | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 16.21 |
| 86  | итп                         | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 23.79 |
| 87  | контрольно-пропускной пункт | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 18.43 |
| 88  | с/у                         | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 6.57  |
| 89  | коридор                     | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 62.67 |
| 90  | северная                    | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 13.86 |
| 91  | куи                         | подвальный этаж и подземный паркинг | техническое  | 7.03  |
| 92  | лифтовой холл               | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 11.59 |
| 93  | тамбур-шлюз                 | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 24.90 |
| 94  | лестничная площадка         | подвальный этаж и подземный паркинг | общественное | 15.86 |
| 95  | лестничная площадка         | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 15.86 |
| 96  | лифтовой холл               | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 11.59 |
| 97  | парадная                    | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 36.58 |
| 98  | куи                         | подъезд 2, 1 этаж                   | техническое  | 3.10  |
| 99  | колясочная                  | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 10.01 |
| 100 | парадная                    | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 50.82 |
| 101 | с/у                         | подъезд 2, 1 этаж                   | общественное | 6.31  |
| 102 | теплогенераторная           | подъезд 2, 1 этаж                   | техническое  | 15.72 |
| 103 | лестничная площадка         | подъезд 2, 2 этаж                   | общественное | 15.52 |
| 104 | балкон                      | подъезд 2, 2 этаж                   | общественное | 8.07  |
| 105 | лифтовой холл               | подъезд 2, 2 этаж                   | общественное | 11.25 |
| 106 | коридор                     | подъезд 2, 2 этаж                   | общественное | 44.51 |
| 107 | лестничная площадка         | подъезд 2, 3 этаж                   | общественное | 15.52 |
| 108 | балкон                      | подъезд 2, 3 этаж                   | общественное | 8.07  |
| 109 | лифтовой холл               | подъезд 2, 3 этаж                   | общественное | 11.25 |
| 110 | коридор                     | подъезд 2, 3 этаж                   | общественное | 44.51 |
| 111 | лестничная площадка         | подъезд 2, 4 этаж                   | общественное | 15.52 |
| 112 | балкон                      | подъезд 2, 4 этаж                   | общественное | 8.76  |
| 113 | лифтовой холл               | подъезд 2, 4 этаж                   | общественное | 11.25 |
| 114 | коридор                     | подъезд 2, 4 этаж                   | общественное | 44.52 |
| 115 | лестничная площадка         | подъезд 2, 5 этаж                   | общественное | 15.52 |
| 116 | балкон                      | подъезд 2, 5 этаж                   | общественное | 8.76  |
| 117 | лифтовой холл               | подъезд 2, 5 этаж                   | общественное | 11.25 |
| 118 | коридор                     | подъезд 2, 5 этаж                   | общественное | 44.52 |
| 119 | лестничная площадка         | подъезд 2, 6 этаж                   | общественное | 15.52 |
| 120 | балкон                      | подъезд 2, 6 этаж                   | общественное | 8.76  |

|                                                                                                                                       |                            |                    |              |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 121                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 11.25  |
| 122                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 44.52  |
| 123                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 15.52  |
| 124                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 8.76   |
| 125                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 11.25  |
| 126                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 44.52  |
| 127                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 15.52  |
| 128                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 8.76   |
| 129                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 11.25  |
| 130                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 44.52  |
| 131                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 15.52  |
| 132                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 8.76   |
| 133                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 11.25  |
| 134                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 44.52  |
| 135                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 15.52  |
| 136                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 8.76   |
| 137                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 11.25  |
| 138                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 44.52  |
| 139                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 15.52  |
| 140                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 8.76   |
| 141                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 11.25  |
| 142                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 11 этаж | общественное | 44.52  |
| 143                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 15.52  |
| 144                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 8.76   |
| 145                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 11.25  |
| 146                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 12 этаж | общественное | 42.51  |
| 147                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 15.52  |
| 148                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 8.76   |
| 149                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 11.25  |
| 150                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 13 этаж | общественное | 31.79  |
| 151                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 15.52  |
| 152                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 8.69   |
| 153                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 11.25  |
| 154                                                                                                                                   | коридор                    | подъезд 2, 14 этаж | общественное | 25.18  |
| 155                                                                                                                                   | лестничная площадка        | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 15.65  |
| 156                                                                                                                                   | балкон                     | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 9.38   |
| 157                                                                                                                                   | лифтовой холл              | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 11.44  |
| 158                                                                                                                                   | терраса общего пользования | подъезд 2, 15 этаж | общественное | 369.00 |
| 159                                                                                                                                   | машинное отделение         | подъезд 2, 16 этаж | техническое  | 11.44  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                            | 16.2.1             |              |        |

| №<br>п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1        | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2        | Подземная часть, подъезд 1             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 3        | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4        | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5        | Подъезд 2                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 6        | Подземная часть, подъезд 2             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 7        | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8        | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 310 375 483,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260100024506</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                  | 02.06.2025 | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                                             | актуализирован расчет необходимого числа парковочных мест на комплексное освоение земельного участка. Общее число потребности в парковочных местах для комплексного освоения составляет 503 м. места. В том числе: |
| 2                                                                  | 02.06.2025 |                                                                                                                                                                                | -поз. 1 – 164 м. мест (т.к. проектными решениями предусмотрено 203 квартиры класса «стандарт» (203x0,75=152 м. мест) и 8 квартир класса «бизнес» (8x1.5=12 м.мест).                                                |
| 3                                                                  | 02.06.2025 |                                                                                                                                                                                | -поз. 2- 151. место. (т. к. проектными решениями предусмотрено 190 квартир класса «Стандарт» (190 x0,75=142 м. места) и 6 квартир класса «бизнес» (6x1.5=9 м. мест).                                               |
|                                                                    | 02.06.2025 |                                                                                                                                                                                | В разделе обновлен ГПЗУ РФ – 26-2-09-0-00-2025-0146-0                                                                                                                                                              |
| 4                                                                  | 02.06.2025 | Общая пояснительная записка                                                                                                                                                    | обновлен ГПЗУ РФ – 26-2-09-0-00-2025-0146-0. Внесены изменения в ТЭП в части площади мест общего пользования и расчетной площади.                                                                                  |
| 5                                                                  | 02.06.2025 | Проект организации строительства                                                                                                                                               | откорректировано ограждение строительной площадки.                                                                                                                                                                 |
| 6                                                                  | 02.06.2025 | Архитектурные решения                                                                                                                                                          | внесены изменения в ТЭП в части площади мест общего пользования и расчетной площади                                                                                                                                |
| 7                                                                  | 02.06.2025 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                   | заменен лист 1 графической части СПОЗУ с актуальными траекториями движения МГН по территории                                                                                                                       |
| 8                                                                  | 03.09.2025 | Общая пояснительная записка                                                                                                                                                    | откорректированы ТЭП согласно изменениям в планировочных решениях раздела №3 Архитектурные решения. Показатели таблицы ТЭП объединены                                                                              |
| 9                                                                  | 03.09.2025 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов                                                                                                                                   | внесены изменения планировочных решений поэтажных планов                                                                                                                                                           |

|    |            |                        |                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 03.09.2025 | Архитектурные решения  | внесены изменения в части перепланировки части квартир, изменен количественный состав нежилых помещений, не затрагивая несущих стен. Перечитаны ТЭП. Показатели таблицы ТЭП объединены |
| 11 | 03.09.2025 | Конструктивные решения | Внесены изменения в части                                                                                                                                                              |
|    |            |                        | - перепланировки части квартир, изменен количественный состав нежилых помещений, не затрагивая несущих стен.                                                                           |
|    |            |                        | -исключены разночтения в части уплотнения грунта (ИГЭ-3; ИГЭ -5);                                                                                                                      |
|    |            |                        | -дополнительно предусмотрено устройство в основании фундаментной плиты слоя из щебеночной подготовки толщиной 300 мм из щебня фракцией 20-40 с последующей трамбовкой.                 |
|    |            |                        | - исключено добавление комплексной добавки element Д-W12 в бетон                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.982730489620612e+38

Владелец: **ООО "СЗ "М ГРУП", Абакаров Магомед  
Гамзатович, Ставрополь**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026