

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001057 от 28.05.2025

Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь

Дата первичного размещения: 21.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИМПЕРИЯ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южный обход
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 222-14-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: Imperia-SZ@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-живописный.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ygdor.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Пётр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262307411985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИМПЕРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635257764

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600007936
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куликов
	3.3.2	Имя: Пётр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12874509888

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262307411985
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куликов
	3.4.2	Имя: Пётр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12874509888
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262307411985
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Общество состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя Риэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635254700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600010995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635208862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651007277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635253840

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600007585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя–Глобал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635261136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600004294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635228202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651011675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: ж/р
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Капельница (поселок Иноземцево)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: рядового Панченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живописный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК Живописный (3 очередь)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-31-12-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Экологического Строительства
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1738
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.10.2024
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 007,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 323,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, пос.Иноземцево, г.Железноводск 7 очередь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иноземцево

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, п. Иноземцево, жилой район Капельница, улица рядового Панченко, 18А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16381.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 485,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 035,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634811281
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-016147-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-045540-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Живописный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635208862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020502:1899
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 638,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 166
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 200
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона оборудована уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке вдоль проездов и тротуаров, а так же на площадках устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РоссетиСеверныйКавказ"-"Ставропольэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МРФ/СЭФ/ЦЭС 01/751/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2627024653
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191/24/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пост ЛТД
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.00	1	15.10	2.70
2	Квартира	1	1	78.80	3	44.60	2.70
3	Квартира	1	1	75.80	2	25.00	2.70
4	Квартира	1	1	54.10	2	28.40	2.70
5	Квартира	1	1	38.00	1	12.20	2.70
6	Квартира	1	1	33.70	1	12.00	2.70
7	Квартира	1	1	33.70	1	12.00	2.70
8	Квартира	1	1	57.60	1	17.60	2.70
9	Квартира	2	1	41.00	1	15.10	2.70
10	Квартира	2	1	78.80	3	44.60	2.70
11	Квартира	2	1	75.80	2	25.00	2.70

12	Квартира	2	1	54.10	2	28.40	2.70
13	Квартира	2	1	38.00	1	12.20	2.70
14	Квартира	2	1	33.70	1	12.00	2.70
15	Квартира	2	1	33.70	1	12.00	2.70
16	Квартира	2	1	64.80	2	31.10	2.70
17	Квартира	3	1	41.00	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	78.80	3	44.60	2.70
19	Квартира	3	1	75.80	2	25.00	2.70
20	Квартира	3	1	54.10	2	28.40	2.70
21	Квартира	3	1	38.00	1	12.20	2.70
22	Квартира	3	1	33.70	1	12.00	2.70
23	Квартира	3	1	33.70	1	12.00	2.70
24	Квартира	3	1	64.80	2	31.10	2.70
25	Квартира	4	1	41.00	1	15.10	2.70
26	Квартира	4	1	78.80	3	44.60	2.70
27	Квартира	4	1	75.80	2	25.00	2.70
28	Квартира	4	1	54.10	2	28.40	2.70
29	Квартира	4	1	38.00	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	33.70	1	12.00	2.70
31	Квартира	4	1	33.70	1	12.00	2.70
32	Квартира	4	1	64.80	2	31.10	2.70
33	Квартира	5	1	41.00	1	15.10	2.70
34	Квартира	5	1	78.80	3	44.60	2.70
35	Квартира	5	1	75.80	2	25.00	2.70
36	Квартира	5	1	54.10	2	28.40	2.70
37	Квартира	5	1	38.00	1	12.20	2.70
38	Квартира	5	1	33.70	1	12.00	2.70
39	Квартира	5	1	33.70	1	12.00	2.70
40	Квартира	5	1	64.80	2	31.10	2.70
41	Квартира	6	1	41.00	1	15.10	2.70
42	Квартира	6	1	78.80	3	44.60	2.70
43	Квартира	6	1	75.80	2	25.00	2.70
44	Квартира	6	1	54.10	2	28.40	2.70
45	Квартира	6	1	38.00	1	12.20	2.70
46	Квартира	6	1	33.70	1	12.00	2.70
47	Квартира	6	1	33.70	1	12.00	2.70
48	Квартира	6	1	64.80	2	31.10	2.70
49	Квартира	7	1	41.00	1	15.10	2.70
50	Квартира	7	1	78.80	3	44.60	2.70
51	Квартира	7	1	75.80	2	25.00	2.70
52	Квартира	7	1	54.10	2	28.40	2.70
53	Квартира	7	1	38.00	1	12.20	2.70
54	Квартира	7	1	33.70	1	12.00	2.70
55	Квартира	7	1	33.70	1	12.00	2.70
56	Квартира	7	1	64.80	2	31.10	2.70
57	Квартира	8	1	41.00	1	15.10	2.70

58	Квартира	8	1	78.80	3	44.60	2.70
59	Квартира	8	1	75.80	2	25.00	2.70
60	Квартира	8	1	54.10	2	28.40	2.70
61	Квартира	8	1	38.00	1	12.20	2.70
62	Квартира	8	1	33.70	1	12.00	2.70
63	Квартира	8	1	33.70	1	12.00	2.70
64	Квартира	8	1	64.80	2	31.10	2.70
65	Квартира	1	2	51.60	2	30.90	2.70
66	Квартира	1	2	33.60	1	12.10	2.70
67	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.70
68	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.70
69	Квартира	1	2	37.00	1	14.40	2.70
70	Квартира	2	2	54.10	2	31.50	2.70
71	Квартира	2	2	51.60	2	30.90	2.70
72	Квартира	2	2	33.60	1	12.10	2.70
73	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.70
74	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.70
75	Квартира	2	2	36.30	1	12.50	2.70
76	Квартира	3	2	54.10	2	31.50	2.70
77	Квартира	3	2	51.60	2	30.90	2.70
78	Квартира	3	2	33.60	1	12.10	2.70
79	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.70
80	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.70
81	Квартира	3	2	36.30	1	12.50	2.70
82	Квартира	4	2	54.10	2	31.50	2.70
83	Квартира	4	2	51.60	2	30.90	2.70
84	Квартира	4	2	33.60	1	12.10	2.70
85	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.70
86	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.70
87	Квартира	4	2	36.30	1	12.50	2.70
88	Квартира	5	2	54.10	2	31.50	2.70
89	Квартира	5	2	51.60	2	30.90	2.70
90	Квартира	5	2	33.60	1	12.10	2.70
91	Квартира	5	2	33.70	1	12.00	2.70
92	Квартира	5	2	33.70	1	12.00	2.70
93	Квартира	5	2	36.30	1	12.50	2.70
94	Квартира	6	2	54.10	2	31.50	2.70
95	Квартира	6	2	51.60	2	30.90	2.70
96	Квартира	6	2	33.60	1	12.10	2.70
97	Квартира	6	2	33.70	1	12.00	2.70
98	Квартира	6	2	33.70	1	12.00	2.70
99	Квартира	6	2	36.30	1	12.50	2.70
100	Квартира	7	2	54.10	2	31.50	2.70
101	Квартира	7	2	51.60	2	30.90	2.70
102	Квартира	7	2	33.60	1	12.10	2.70
103	Квартира	7	2	33.70	1	12.00	2.70

104	Квартира	7	2	33.70	1	12.00	2.70
105	Квартира	7	2	36.30	1	12.50	2.70
106	Квартира	8	2	54.10	2	31.50	2.70
107	Квартира	8	2	51.60	2	30.90	2.70
108	Квартира	8	2	33.60	1	12.10	2.70
109	Квартира	8	2	33.70	1	12.00	2.70
110	Квартира	8	2	33.70	1	12.00	2.70
111	Квартира	8	2	36.30	1	12.50	2.70
112	Квартира	1	3	37.00	1	14.40	2.70
113	Квартира	1	3	33.70	1	12.00	2.70
114	Квартира	1	3	33.70	1	12.00	2.70
115	Квартира	1	3	33.60	1	12.10	2.70
116	Квартира	1	3	51.60	2	30.90	2.70
117	Квартира	2	3	36.30	1	12.50	2.70
118	Квартира	2	3	33.70	1	12.00	2.70
119	Квартира	2	3	33.70	1	12.00	2.70
120	Квартира	2	3	33.60	1	12.10	2.70
121	Квартира	2	3	51.60	2	30.90	2.70
122	Квартира	2	3	54.10	2	31.50	2.70
123	Квартира	3	3	36.30	1	12.50	2.70
124	Квартира	3	3	33.70	1	12.00	2.70
125	Квартира	3	3	33.70	1	12.00	2.70
126	Квартира	3	3	33.60	1	12.10	2.70
127	Квартира	3	3	51.60	2	30.90	2.70
128	Квартира	3	3	54.10	2	31.50	2.70
129	Квартира	4	3	36.30	1	12.50	2.70
130	Квартира	4	3	33.70	1	12.00	2.70
131	Квартира	4	3	33.70	1	12.00	2.70
132	Квартира	4	3	33.60	1	12.10	2.70
133	Квартира	4	3	51.60	2	30.90	2.70
134	Квартира	4	3	54.10	2	31.50	2.70
135	Квартира	5	3	36.30	1	12.50	2.70
136	Квартира	5	3	33.70	1	12.00	2.70
137	Квартира	5	3	33.70	1	12.00	2.70
138	Квартира	5	3	33.60	1	12.10	2.70
139	Квартира	5	3	51.60	2	30.90	2.70
140	Квартира	5	3	54.10	2	31.50	2.70
141	Квартира	6	3	36.30	1	12.50	2.70
142	Квартира	6	3	33.70	1	12.00	2.70
143	Квартира	6	3	33.70	1	12.00	2.70
144	Квартира	6	3	33.60	1	12.10	2.70
145	Квартира	6	3	51.60	2	30.90	2.70
146	Квартира	6	3	54.10	2	31.50	2.70
147	Квартира	7	3	36.30	1	12.50	2.70
148	Квартира	7	3	33.70	1	12.00	2.70
149	Квартира	7	3	33.70	1	12.00	2.70

150	Квартира	7	3	33.60	1	12.10	2.70
151	Квартира	7	3	51.60	2	30.90	2.70
152	Квартира	7	3	54.10	2	31.50	2.70
153	Квартира	8	3	36.30	1	12.50	2.70
154	Квартира	8	3	33.70	1	12.00	2.70
155	Квартира	8	3	33.70	1	12.00	2.70
156	Квартира	8	3	33.60	1	12.10	2.70
157	Квартира	8	3	51.60	2	30.90	2.70
158	Квартира	8	3	54.10	2	31.50	2.70
159	Квартира	1	4	57.60	1	17.60	2.70
160	Квартира	1	4	33.70	1	12.00	2.70
161	Квартира	1	4	33.70	1	12.00	2.70
162	Квартира	1	4	38.00	1	12.20	2.70
163	Квартира	1	4	54.10	2	28.40	2.70
164	Квартира	1	4	75.80	2	25.00	2.70
165	Квартира	1	4	78.80	3	44.60	2.70
166	Квартира	1	4	41.00	1	15.10	2.70
167	Квартира	2	4	64.80	2	31.10	2.70
168	Квартира	2	4	33.70	1	12.00	2.70
169	Квартира	2	4	33.70	1	12.00	2.70
170	Квартира	2	4	38.00	1	12.20	2.70
171	Квартира	2	4	54.10	2	28.40	2.70
172	Квартира	2	4	75.80	2	25.00	2.70
173	Квартира	2	4	78.80	3	44.60	2.70
174	Квартира	2	4	41.00	1	15.10	2.70
175	Квартира	3	4	64.80	2	31.10	2.70
176	Квартира	3	4	33.70	1	12.00	2.70
177	Квартира	3	4	33.70	1	12.00	2.70
178	Квартира	3	4	38.00	1	12.20	2.70
179	Квартира	3	4	54.10	2	28.40	2.70
180	Квартира	3	4	75.80	2	25.00	2.70
181	Квартира	3	4	78.80	3	44.60	2.70
182	Квартира	3	4	41.00	1	15.10	2.70
183	Квартира	4	4	64.80	2	31.10	2.70
184	Квартира	4	4	33.70	1	12.00	2.70
185	Квартира	4	4	33.70	1	12.00	2.70
186	Квартира	4	4	38.00	1	12.20	2.70
187	Квартира	4	4	54.10	2	28.40	2.70
188	Квартира	4	4	75.80	2	25.00	2.70
189	Квартира	4	4	78.80	3	44.60	2.70
190	Квартира	4	4	41.00	1	15.10	2.70
191	Квартира	5	4	64.80	2	31.10	2.70
192	Квартира	5	4	33.70	1	12.00	2.70
193	Квартира	5	4	33.70	1	12.00	2.70
194	Квартира	5	4	38.00	1	12.20	2.70
195	Квартира	5	4	54.10	2	28.40	2.70

196	Квартира	5	4	75.80	2	25.00	2.70
197	Квартира	5	4	78.80	3	44.60	2.70
198	Квартира	5	4	41.00	1	15.10	2.70
199	Квартира	6	4	64.80	2	31.10	2.70
200	Квартира	6	4	33.70	1	12.00	2.70
201	Квартира	6	4	33.70	1	12.00	2.70
202	Квартира	6	4	38.00	1	12.20	2.70
203	Квартира	6	4	54.10	2	28.40	2.70
204	Квартира	6	4	75.80	2	25.00	2.70
205	Квартира	6	4	78.80	3	44.60	2.70
206	Квартира	6	4	41.00	1	15.10	2.70
207	Квартира	7	4	64.80	2	31.10	2.70
208	Квартира	7	4	33.70	1	12.00	2.70
209	Квартира	7	4	33.70	1	12.00	2.70
210	Квартира	7	4	38.00	1	12.20	2.70
211	Квартира	7	4	54.10	2	28.40	2.70
212	Квартира	7	4	75.80	2	25.00	2.70
213	Квартира	7	4	78.80	3	44.60	2.70
214	Квартира	7	4	41.00	1	15.10	2.70
215	Квартира	8	4	64.80	2	31.10	2.70
216	Квартира	8	4	33.70	1	12.00	2.70
217	Квартира	8	4	33.70	1	12.00	2.70
218	Квартира	8	4	38.00	1	12.20	2.70
219	Квартира	8	4	54.10	2	28.40	2.70
220	Квартира	8	4	75.80	2	25.00	2.70
221	Квартира	8	4	78.80	3	44.60	2.70
222	Квартира	8	4	41.00	1	15.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.30
H2	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.30
H3	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H4	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H5	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H6	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H7	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.30
H8	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.30
H9	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.30
H10	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H11	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H12	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H13	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H14	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.30

H15	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.30
H16	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.30
H17	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.30
H18	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.30
H19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.30
H20	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.30
H21	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H22	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	2.30
H23	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H24	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H25	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H26	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H27	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H28	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H29	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H30	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.30
H31	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H32	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H33	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H34	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H35	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.30
H36	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H37	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H38	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	2.30
H39	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H40	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.30
H41	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.30
H42	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.30
H43	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H44	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H45	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H46	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H47	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.30
H48	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.30
H49	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.30
H50	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H51	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H52	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H53	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.30
H54	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.30
H55	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H56	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	2.30
H57	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H58	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.30
H59	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H60	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.30

H61	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H62	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H63	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.30
H64	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H65	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
H66	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H67	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H68	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H69	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
H70	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
H71	Кладовая	-1	3	10.60	Кладовая	10.60	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Подвал	259.50
2	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Подвал	61.20
3	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	20.70
4	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Коридор	214.20
5	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	20.80
6	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Водомерный узел	24.00
7	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Подвал	61.00
8	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Подвал	259.50
9	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	20.80
10	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Коридор	242.30
11	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	20.70
12	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Коридор	74.50
13	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.80
14	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	7.90
15	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	КУИ	6.60

16	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Колсочная	15.20
17	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Помещение слаботочных систем	1.90
18	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Электрощитовая	2.90
19	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Коридор	57.80
20	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	7.90
21	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Колсочная	15.20
22	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	КУИ	6.60
23	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Помещение слаботочных систем	1.90
24	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Электрощитовая	2.90
25	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Коридор	57.80
26	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.80
27	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Коридор	74.50
28	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Коридор	74.50
29	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
30	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Коридор	41.00
31	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
32	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Коридор	41.00
33	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
34	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Коридор	74.50
35	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
36	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Коридор	74.50
37	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
38	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Коридор	41.00
39	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
40	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Коридор	41.00

41	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
42	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Коридор	74.50
43	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
44	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Коридор	74.50
45	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
46	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Коридор	41.00
47	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
48	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Коридор	41.00
49	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
50	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Коридор	74.50
51	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
52	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Коридор	74.50
53	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
54	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Коридор	41.00
55	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
56	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Коридор	41.00
57	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
58	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Коридор	74.50
59	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
60	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Коридор	74.50
61	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
62	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Коридор	41.00
63	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
64	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Коридор	41.00
65	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10

66	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Коридор	74.50
67	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
68	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Коридор	74.50
69	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
70	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Коридор	41.00
71	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
72	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Коридор	41.00
73	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
74	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Коридор	74.50
75	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
76	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Коридор	74.50
77	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
78	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Коридор	41.00
79	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
80	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Коридор	41.00
81	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
82	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Коридор	74.50
83	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 819 549 246,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:020502:1899
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7710140679
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810951400000371
		Корреспондентский счет: 30101810745376015079
		БИК: 046015079
		ИНН: 7710140679
		КПП: 771301001
		ОГРН: 1027739642281
		ОКПО: 29290881
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7710140679
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 763 627 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 763 627 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.786958657335969e+38

Владелец: **ООО "СЗ ИМПЕРИЯ-2", КУЛИКОВ
ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 10.09.2024 по 10.12.2025