

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001051 от 17.09.2025

ЖК РИВЬЕРА

Дата первичного размещения: 03.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МААТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МААТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 364034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ахматовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: район
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ахматовский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: А.А.Кадырова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: двлд248
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ4
	1.2.10	Уточнение адреса: 364034, Чеченская Респ, г Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт А.А.Кадырова, двлд 248, помещ 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79626578666
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooomaat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ooomaat.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: A.momuev@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Момуев
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шахтимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МААТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 201579275802
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2014012031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152036007640
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Момуева
	3.3.2	Имя: Айма
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07130298536
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201579761070
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаева
	3.3.2	Имя: Лиана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Умаровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14518598488
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201498653220
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Керимова
	3.3.2	Имя: Аза
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13677181384
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 200888980609

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей "Альянс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2013434337
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2014012031-20240807-1218
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.10.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 170,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 526,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 772,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бунимовича
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33363.39 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 652,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 988,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 641,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Домницкий
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262607819207
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666268038
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-040867-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-020219-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК РИВЬЕРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-020-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:230107:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 787,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центральной части жилого комплекса, площадь площадки 442,9 м², к Площадка оборудована: качалка на пружине "Кит" 2 шт, качалка балансир 1 шт, игровой комплекс с горкой и паутинкой 1 шт, карусель "Гнездо" Эко 1 шт, качели "Гнездо"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части жилого комплекса, площадь площадки 91,6 м². Спортивная площадка оборудована: теннисный стол "Турист" антивандальный 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка сбора твердых бытовых отходов расположена с северной стороны жилого комплекса, на площадке устанавливается 5 шт евроконтейнеров, объемом 1,1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено сохранение существующего озеленения, разбивка газонов с внутренней стороны двора, а так же создание зеленой зоны на эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Адаптация путей движения.Использование специальных материалов.Мощение асфальтом, плиткой и брусчаткой, которые ясно обозначают пути движения и создают условия для безопасного передвижения.Выделение тактильно выделенной зоны.На пешеходной части размещают оборудование, чтобы устранить препятствия на путях движения пешеходов.Создание адаптированных перекрёстков.Адаптация входов в здания.Отказ от ограждений.Это нужно, чтобы людям не пришлось идти по проезжей части для перехода на тротуар.Отказ от открытых систем водоотведения.Открытые желоба водостоков являются препятствием для многих групп пользователей.Использование единой системы информации.Применяют единый дизайн указателей направлений, системы информации и ориентации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Жилой комплекс имеет наружное освещение территории, освещен наружный периметр застройки, а так же внутренний двор
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Имеется площадка для отдыха взрослого населения оборудованная шахматным столиком"Лотос"1 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 59 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1041-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 396 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1041-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 318 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пятигорскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 403 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-003906-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 538 744,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 170
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	70.45	2	28.13	2.85
2	Квартира	3	1	102.33	3	48.96	2.85
3	Квартира	3	1	116.07	4	65.18	2.85
4	Квартира	4	1	116.05	4	65.18	2.85
5	Квартира	4	1	74.86	3	42.46	2.85
6	Квартира	4	1	59.02	2	28.13	2.85
7	Квартира	4	1	102.32	3	48.96	2.85
8	Квартира	5	1	120.68	4	65.19	2.85
9	Квартира	5	1	84.10	3	42.46	2.85
10	Квартира	5	1	63.64	2	28.13	2.85
11	Квартира	5	1	102.32	3	48.96	2.85
12	Квартира	6	1	120.68	4	65.19	2.85
13	Квартира	6	1	84.10	3	42.46	2.85
14	Квартира	6	1	63.64	2	28.13	2.85
15	Квартира	6	1	102.32	3	48.96	2.85
16	Квартира	7	1	121.36	4	64.79	2.85
17	Квартира	7	1	85.16	3	42.46	2.85
18	Квартира	7	1	64.17	2	28.13	2.85
19	Квартира	7	1	102.12	3	48.23	2.85
20	Квартира	8	1	112.33	4	64.79	2.85
21	Квартира	8	1	85.16	3	42.46	2.85
22	Квартира	8	1	64.16	2	28.13	2.85
23	Квартира	8	1	88.57	3	48.23	2.85
24	Квартира	9	1	112.33	4	64.79	2.85
25	Квартира	9	1	85.16	3	42.46	2.85
26	Квартира	9	1	64.16	2	28.13	2.85
27	Квартира	9	1	88.57	3	48.23	2.85
28	Квартира	10	1	112.33	4	64.79	2.85
29	Квартира	10	1	85.16	3	42.46	2.85
30	Квартира	10	1	64.16	2	28.13	2.85
31	Квартира	10	1	88.57	3	48.23	2.85
32	Квартира	11	1	112.33	4	64.79	2.85
33	Квартира	11	1	85.16	3	42.46	2.85
34	Квартира	11	1	64.16	2	28.13	2.85
35	Квартира	11	1	88.57	3	48.23	2.85
36	Квартира	12	1	112.33	4	64.79	2.85
37	Квартира	12	1	85.16	3	42.46	2.85
38	Квартира	12	1	64.16	2	28.13	2.85
39	Квартира	12	1	88.57	3	48.23	2.85
40	Квартира	3	2	58.15	1	26.38	2.85
41	Квартира	3	2	38.22	1	16.03	2.85
42	Квартира	3	2	38.21	1	16.02	2.85

43	Квартира	3	2	56.03	2	28.55	2.85
44	Квартира	3	2	83.04	2	54.27	2.85
45	Квартира	3	2	73.89	2	33.58	2.85
46	Квартира	4	2	58.15	1	26.38	2.85
47	Квартира	4	2	42.84	1	16.03	2.85
48	Квартира	4	2	42.84	1	16.03	2.85
49	Квартира	4	2	65.30	2	28.59	2.85
50	Квартира	4	2	89.05	3	52.18	2.85
51	Квартира	4	2	96.22	3	44.24	2.85
52	Квартира	4	2	73.92	2	33.58	2.85
53	Квартира	5	2	58.17	1	26.38	2.85
54	Квартира	5	2	42.84	1	16.03	2.85
55	Квартира	5	2	42.84	1	16.03	2.85
56	Квартира	5	2	65.31	2	28.59	2.85
57	Квартира	5	2	93.69	3	52.18	2.85
58	Квартира	5	2	96.22	3	44.24	2.85
59	Квартира	5	2	73.92	2	33.58	2.85
60	Квартира	6	2	58.17	1	26.38	2.85
61	Квартира	6	2	42.84	1	16.03	2.85
62	Квартира	6	2	42.84	1	16.03	2.85
63	Квартира	6	2	65.31	2	28.59	2.85
64	Квартира	6	2	93.69	3	52.18	2.85
65	Квартира	6	2	96.22	3	44.24	2.85
66	Квартира	6	2	73.92	2	33.58	2.85
67	Квартира	7	2	58.51	1	21.28	2.85
68	Квартира	7	2	43.37	1	16.03	2.85
69	Квартира	7	2	43.37	1	16.03	2.85
70	Квартира	7	2	66.33	2	28.59	2.85
71	Квартира	7	2	94.21	3	52.18	2.85
72	Квартира	7	2	96.24	3	44.25	2.85
73	Квартира	7	2	75.03	2	33.90	2.85
74	Квартира	8	2	53.48	1	21.28	2.85
75	Квартира	8	2	43.37	1	16.03	2.85
76	Квартира	8	2	43.37	1	16.03	2.85
77	Квартира	8	2	66.36	2	28.59	2.85
78	Квартира	8	2	94.20	3	52.18	2.85
79	Квартира	8	2	96.22	3	44.24	2.85
80	Квартира	8	2	69.59	2	33.58	2.85
81	Квартира	9	2	53.48	1	21.28	2.85
82	Квартира	9	2	43.37	1	16.03	2.85
83	Квартира	9	2	43.37	1	16.03	2.85
84	Квартира	9	2	66.36	2	28.59	2.85
85	Квартира	9	2	94.20	3	52.18	2.85
86	Квартира	9	2	96.22	3	44.24	2.85
87	Квартира	9	2	69.59	2	33.58	2.85
88	Квартира	10	2	53.48	1	21.28	2.85

89	Квартира	10	2	43.37	1	16.03	2.85
90	Квартира	10	2	43.37	1	16.03	2.85
91	Квартира	10	2	66.36	2	28.59	2.85
92	Квартира	10	2	94.20	3	52.18	2.85
93	Квартира	10	2	96.22	3	44.24	2.85
94	Квартира	10	2	69.59	2	33.58	2.85
95	Квартира	11	2	53.48	1	21.28	2.85
96	Квартира	11	2	43.37	1	16.03	2.85
97	Квартира	11	2	43.37	1	16.03	2.85
98	Квартира	11	2	66.36	2	28.59	2.85
99	Квартира	11	2	94.20	3	52.18	2.85
100	Квартира	11	2	96.22	3	44.24	2.85
101	Квартира	11	2	69.59	2	33.58	2.85
102	Квартира	12	2	53.48	1	21.28	2.85
103	Квартира	12	2	43.37	1	16.03	2.85
104	Квартира	12	2	43.37	1	16.03	2.85
105	Квартира	12	2	66.36	2	28.59	2.85
106	Квартира	12	2	94.20	3	52.18	2.85
107	Квартира	12	2	96.22	3	44.24	2.85
108	Квартира	12	2	69.59	2	33.58	2.85
109	Квартира	3	3	47.32	1	17.40	2.85
110	Квартира	3	3	38.45	1	15.66	2.85
111	Квартира	3	3	40.22	1	16.28	2.85
112	Квартира	3	3	39.18	1	15.66	2.85
113	Квартира	3	3	82.73	3	50.06	2.85
114	Квартира	4	3	83.46	3	49.69	2.85
115	Квартира	4	3	42.77	1	15.66	2.85
116	Квартира	4	3	44.54	1	16.28	2.85
117	Квартира	4	3	43.50	1	15.66	2.85
118	Квартира	4	3	82.73	3	50.06	2.85
119	Квартира	5	3	87.78	3	49.69	2.85
120	Квартира	5	3	42.77	1	15.66	2.85
121	Квартира	5	3	44.54	1	16.28	2.85
122	Квартира	5	3	43.50	1	15.66	2.85
123	Квартира	5	3	87.05	3	50.06	2.85
124	Квартира	6	3	87.78	3	49.69	2.85
125	Квартира	6	3	42.77	1	15.66	2.85
126	Квартира	6	3	44.54	1	16.28	2.85
127	Квартира	6	3	43.50	1	15.66	2.85
128	Квартира	6	3	87.05	3	50.06	2.85
129	Квартира	7	3	88.29	3	49.69	2.85
130	Квартира	7	3	43.28	1	15.66	2.85
131	Квартира	7	3	45.05	1	16.28	2.85
132	Квартира	7	3	44.01	1	15.66	2.85
133	Квартира	7	3	87.56	3	50.06	2.85
134	Квартира	8	3	88.29	3	49.69	2.85

135	Квартира	8	3	43.28	1	15.66	2.85
136	Квартира	8	3	45.05	1	16.28	2.85
137	Квартира	8	3	44.01	1	15.66	2.85
138	Квартира	8	3	87.56	3	50.06	2.85
139	Квартира	9	3	88.29	3	49.69	2.85
140	Квартира	9	3	43.28	1	15.66	2.85
141	Квартира	9	3	45.05	1	16.28	2.85
142	Квартира	9	3	44.01	1	15.66	2.85
143	Квартира	9	3	87.56	3	50.06	2.85
144	Квартира	10	3	88.29	3	49.69	2.85
145	Квартира	10	3	43.28	1	15.66	2.85
146	Квартира	10	3	45.05	1	16.28	2.85
147	Квартира	10	3	44.01	1	15.66	2.85
148	Квартира	10	3	87.56	3	50.06	2.85
149	Квартира	11	3	88.29	3	49.69	2.85
150	Квартира	11	3	43.28	1	15.66	2.85
151	Квартира	11	3	45.05	1	16.28	2.85
152	Квартира	11	3	44.01	1	15.66	2.85
153	Квартира	11	3	87.56	3	50.06	2.85
154	Квартира	12	3	88.29	3	49.69	2.85
155	Квартира	12	3	43.28	1	15.66	2.85
156	Квартира	12	3	45.05	1	16.28	2.85
157	Квартира	12	3	44.01	1	15.66	2.85
158	Квартира	12	3	87.56	3	50.06	2.85
159	Квартира	3	4	36.10	1	16.40	2.85
160	Квартира	3	4	55.44	2	29.38	2.85
161	Квартира	3	4	76.04	2	39.00	2.85
162	Квартира	3	4	44.08	1	17.57	2.85
163	Квартира	3	4	43.18	1	16.22	2.85
164	Квартира	3	4	41.49	1	17.57	2.85
165	Квартира	3	4	44.74	1	15.87	2.85
166	Квартира	4	4	37.14	1	17.44	2.85
167	Квартира	4	4	36.10	1	16.40	2.85
168	Квартира	4	4	55.44	2	29.38	2.85
169	Квартира	4	4	77.13	2	38.98	2.85
170	Квартира	4	4	44.25	1	17.14	2.85
171	Квартира	4	4	43.08	1	17.57	2.85
172	Квартира	4	4	41.67	1	15.32	2.85
173	Квартира	4	4	44.68	1	15.87	2.85
174	Квартира	4	4	92.34	3	54.52	2.85
175	Квартира	5	4	41.27	1	17.44	2.85
176	Квартира	5	4	40.23	1	16.40	2.85
177	Квартира	5	4	63.69	2	29.38	2.85
178	Квартира	5	4	80.10	2	39.00	2.85
179	Квартира	5	4	44.08	1	17.57	2.85
180	Квартира	5	4	43.18	1	16.22	2.85

181	Квартира	5	4	41.50	1	17.57	2.85
182	Квартира	5	4	44.74	1	15.87	2.85
183	Квартира	5	4	97.59	3	52.90	2.85
184	Квартира	6	4	41.27	1	17.44	2.85
185	Квартира	6	4	40.23	1	16.40	2.85
186	Квартира	6	4	63.69	1	29.38	2.85
187	Квартира	6	4	81.19	2	38.98	2.85
188	Квартира	6	4	44.25	1	17.14	2.85
189	Квартира	6	4	43.08	1	17.57	2.85
190	Квартира	6	4	41.66	1	15.32	2.85
191	Квартира	6	4	44.68	1	15.87	2.85
192	Квартира	6	4	96.37	3	54.49	2.85
193	Квартира	7	4	41.75	1	17.44	2.85
194	Квартира	7	4	40.71	1	16.40	2.85
195	Квартира	7	4	64.67	2	29.38	2.85
196	Квартира	7	4	81.06	2	33.75	2.85
197	Квартира	7	4	44.64	1	17.13	2.85
198	Квартира	7	4	43.64	1	16.22	2.85
199	Квартира	7	4	42.05	1	15.32	2.85
200	Квартира	7	4	44.16	1	15.87	2.85
201	Квартира	7	4	97.16	3	49.77	2.85
202	Квартира	8	4	41.75	1	17.44	2.85
203	Квартира	8	4	40.72	1	16.40	2.85
204	Квартира	8	4	64.67	2	29.38	2.85
205	Квартира	8	4	76.30	2	33.75	2.85
206	Квартира	8	4	39.74	1	17.14	2.85
207	Квартира	8	4	38.74	1	16.22	2.85
208	Квартира	8	4	37.15	1	15.32	2.85
209	Квартира	8	4	39.26	1	15.87	2.85
210	Квартира	8	4	87.93	3	49.77	2.85
211	Квартира	9	4	41.75	1	17.44	2.85
212	Квартира	9	4	40.71	1	16.40	2.85
213	Квартира	9	4	64.67	2	29.38	2.85
214	Квартира	9	4	71.69	2	33.75	2.85
215	Квартира	9	4	39.74	1	17.14	2.85
216	Квартира	9	4	38.74	1	16.22	2.85
217	Квартира	9	4	37.15	1	15.32	2.85
218	Квартира	9	4	39.26	1	15.87	2.85
219	Квартира	9	4	92.54	3	49.77	2.85
220	Квартира	10	4	41.75	1	17.44	2.85
221	Квартира	10	4	40.72	1	16.40	2.85
222	Квартира	10	4	64.67	2	29.38	2.85
223	Квартира	10	4	76.30	2	33.75	2.85
224	Квартира	10	4	39.74	1	17.14	2.85
225	Квартира	10	4	38.74	1	16.22	2.85
226	Квартира	10	4	37.15	1	15.32	2.85

227	Квартира	10	4	39.26	1	15.87	2.85
228	Квартира	10	4	87.93	3	49.77	2.85
229	Квартира	11	4	41.75	1	17.44	2.85
230	Квартира	11	4	40.71	1	16.40	2.85
231	Квартира	11	4	64.67	2	29.38	2.85
232	Квартира	11	4	71.69	2	33.75	2.85
233	Квартира	11	4	39.74	1	17.14	2.85
234	Квартира	11	4	38.74	1	16.22	2.85
235	Квартира	11	4	37.15	1	15.32	2.85
236	Квартира	11	4	39.26	1	15.87	2.85
237	Квартира	11	4	92.54	3	49.77	2.85
238	Квартира	12	4	41.75	1	17.44	2.85
239	Квартира	12	4	40.72	1	16.40	2.85
240	Квартира	12	4	64.67	2	29.38	2.85
241	Квартира	12	4	76.30	2	33.75	2.85
242	Квартира	12	4	39.74	1	17.14	2.85
243	Квартира	12	4	38.74	1	16.22	2.85
244	Квартира	12	4	37.15	1	15.32	2.85
245	Квартира	12	4	39.26	1	15.87	2.85
246	Квартира	12	4	87.93	3	49.77	2.85
247	Квартира	13	4	41.75	1	17.44	2.85
248	Квартира	13	4	40.71	1	16.40	2.85
249	Квартира	13	4	64.67	2	29.38	2.85
250	Квартира	13	4	71.69	2	33.75	2.85
251	Квартира	13	4	39.74	1	17.14	2.85
252	Квартира	13	4	38.74	1	16.22	2.85
253	Квартира	13	4	37.15	1	15.32	2.85
254	Квартира	13	4	39.26	1	15.87	2.85
255	Квартира	13	4	92.54	3	49.77	2.85
256	Квартира	14	4	41.75	1	17.44	2.85
257	Квартира	14	4	40.72	1	16.40	2.85
258	Квартира	14	4	64.67	2	29.38	2.85
259	Квартира	14	4	76.30	2	33.75	2.85
260	Квартира	14	4	39.74	1	17.14	2.85
261	Квартира	14	4	38.74	1	16.22	2.85
262	Квартира	14	4	37.15	1	15.32	2.85
263	Квартира	14	4	39.26	1	15.87	2.85
264	Квартира	14	4	87.93	3	49.77	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		59.14	Часть помещения	45.63	4.50
					С/У	13.51	

2	Нежилое помещение	1		29.59	Часть помещения	24.95	4.50
					С/У	4.64	
3	Нежилое помещение	1		33.41	Часть помещения	28.50	4.50
					С/У	4.91	
4	Нежилое помещение	1		29.69	Часть помещения	24.80	4.50
					С/У	4.89	
5	Нежилое помещение	1		80.32	Часть помещения	74.94	4.50
					С/У	5.38	
6	Нежилое помещение	1		56.16	Часть помещения	51.87	4.50
					С/У	4.29	
7	Нежилое помещение	1		41.99	Часть помещения	32.20	4.50
					С/У	9.79	
8	Нежилое помещение	1		44.29	Часть помещения	37.37	4.50
					С/У	6.92	
9	Нежилое помещение	1		43.88	Часть помещения	36.50	4.50
					С/У	7.38	
10	Нежилое помещение	1		190.96	Часть помещения	139.72	4.50
					С/У	51.24	
11	Нежилое помещение	1		42.23	Часть помещения	32.97	4.50
					С/У	9.26	
12	Нежилое помещение	1		25.55	Часть помещения	23.50	4.50
					С/У	2.05	
13	Нежилое помещение	1		39.61	Часть помещения	36.76	4.50
					С/У	2.85	
14	Нежилое помещение	1		103.24	Часть помещения	59.46	4.50
					С/У	7.19	
					Часть помещения	36.59	
15	Нежилое помещение	1		98.74	Часть помещения	91.68	2.70
					С/У	7.06	
16	Нежилое помещение	1		220.33	Часть помещения	150.72	4.15
					С/У	69.61	
ПМ1	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ1	26.50	3.46

ПМ2	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ2	26.50	3.46
ПМ3	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ3	26.50	3.46
ПМ4	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ4	26.50	3.46
ПМ5	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ5	26.50	3.46
ПМ6	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ6	26.50	3.46
ПМ7	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ7	13.30	3.46
ПМ8	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ8	13.30	3.46
ПМ9	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ9	13.30	3.46
ПМ10	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ10	13.30	3.46
ПМ11	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ11	13.30	3.46
ПМ12	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ12	13.30	3.46
ПМ13	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ13	13.30	3.46
ПМ14	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ14	13.30	3.46
ПМ15	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ15	13.30	3.46
ПМ16	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ16	13.30	3.46
ПМ17	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ17	13.30	3.46
ПМ18	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ18	13.30	3.46
ПМ19	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ19	13.30	3.46
ПМ20	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ20	13.30	3.46
ПМ21	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ21	13.30	3.46
ПМ22	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ22	13.30	3.46
ПМ23	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ23	13.30	3.46
ПМ24	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ24	13.30	3.46
ПМ25	Машино-место	1		21.60	Машино-место ПМ25	21.60	3.46
ПМ26	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ26	13.30	3.46

ПМ27	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ27	13.30	3.46
ПМ28	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ28	13.30	3.46
ПМ29	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ29	13.30	3.46
ПМ30	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ30	13.30	3.46
ПМ31	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ31	13.30	3.46
ПМ32	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ32	13.30	3.46
ПМ33	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ33	13.30	3.46
ПМ34	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ34	13.30	3.46
ПМ35	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ35	13.30	3.46
ПМ36	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ36	13.30	3.46
ПМ37	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ37	13.30	3.46
ПМ38	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ38	13.30	3.46
ПМ39	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ39	13.30	3.46
ПМ40	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ40	13.30	3.46
ПМ41	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ41	13.30	3.46
ПМ42	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ42	13.30	3.46
ПМ43	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ43	13.30	3.46
ПМ44	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ44	13.30	3.46
ПМ45	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ45	13.30	3.46
ПМ46	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ46	13.30	3.46
ПМ47	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ47	29.30	3.46
ПМ48	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ48	29.30	3.46
ПМ49	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ49	29.30	3.46
ПМ50	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ50	13.30	3.46
ПМ51	Машино-место	1		21.60	Машино-место ПМ51	21.60	3.46

ПМ52	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ52	29.30	3.46
ПМ53	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ53	13.30	3.46
ПМ54	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ54	29.30	3.46
ПМ55	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ55	26.50	3.46
ПМ56	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ56	13.30	3.46
ПМ57	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ57	13.30	3.46
ПМ58	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ58	13.30	3.46
ПМ59	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ59	13.30	3.46
ПМ60	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ60	13.30	3.46
ПМ61	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ61	13.30	3.46
ПМ62	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ62	26.50	3.46
ПМ63	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ63	13.30	3.46
ПМ64	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ64	13.30	3.46
ПМ65	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ65	26.50	3.46
ПМ66	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ66	26.50	3.46
ПМ67	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ67	13.30	3.46
ПМ68	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ68	13.30	3.46
ПМ69	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ69	13.30	3.46
ПМ70	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ70	13.30	3.46
ПМ71	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ71	13.30	3.46
ПМ72	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ72	13.30	3.46
ПМ73	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ73	13.30	3.46
ПМ 129	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ129	13.30	3.46
ПМ 130	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ130	13.30	3.46
ПМ 131	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ131	13.30	3.46

ПМ 132	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ132	13.30	3.46
ПМ 133	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ133	13.30	3.46
ПМ134	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ134	13.30	3.46
ПМ135	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ135	13.30	3.46
ПМ136	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ136	13.30	3.46
ПМ137	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ137	13.30	3.46
ПМ138	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ138	13.30	3.46
ПМ139	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ139	13.30	3.46
ПМ140	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ140	13.30	3.46
ПМ141	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ141	13.30	3.46
ПМ142	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ142	13.30	3.46
ПМ143	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ143	13.30	3.46
ПМ144	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ144	13.30	3.46
ПМ145	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ145	13.30	3.46
ПМ146	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ146	13.30	3.46
ПМ147	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ147	13.30	3.46
ПМ148	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ148	13.30	3.46
ПМ149	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ149	13.30	3.46
ПМ150	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ150	13.30	3.46
ПМ151	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ151	29.30	3.46
ПМ152	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ152	29.30	3.46
ПМ153	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ153	29.30	3.46
ПМ154	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ154	13.30	3.46
ПМ155	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ155	13.30	3.46
ПМ156	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ156	13.30	3.46

ПМ157	Машино-место	1		13.30	Машино-место ПМ157	13.30	3.46
ПМ158	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ158	29.30	3.46
ПМ159	Машино-место	1		29.30	Машино-место ПМ159	29.30	3.46
ПМ160	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ160	26.50	3.46
ПМ161	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ161	26.50	3.46
ПМ162	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ162	26.50	3.46
ПМ163	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ163	26.50	3.46
ПМ164	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ164	26.50	3.46
ПМ165	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ165	26.50	3.46
ПМ166	Машино-место	1		26.50	Машино-место ПМ166	26.50	3.46
ПМ74	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ74	13.30	3.30
ПМ75	Машино-место	-1		29.30	Машино-место ПМ75	29.30	3.30
ПМ76	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ76	13.30	3.30
ПМ77	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ77	13.30	3.30
ПМ78	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ78	13.30	3.30
ПМ79	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ79	13.30	3.30
ПМ80	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ80	13.30	3.30
ПМ81	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ81	13.30	3.30
ПМ82	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ82	13.30	3.30
ПМ83	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ83	13.30	3.30
ПМ84	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ84	13.30	3.30
ПМ85	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ85	13.30	3.30
ПМ86	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ86	13.30	3.30
ПМ87	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ87	13.30	3.30
ПМ88	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ88	13.30	3.30

ПМ89	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ89	13.30	3.30
ПМ90	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ90	13.30	3.30
ПМ91	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ91	13.30	3.30
ПМ92	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ92	13.30	3.30
ПМ93	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ93	13.30	3.30
ПМ94	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ94	13.30	3.30
ПМ95	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ95	13.30	3.30
ПМ96	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ96	13.30	3.30
ПМ97	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ97	13.30	3.30
ПМ98	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ98	13.30	3.30
ПМ99	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ99	13.30	3.30
ПМ100	Машино-место	-1		39.80	Машино-место ПМ100	39.80	3.30
ПМ101	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ101	26.50	3.30
ПМ102	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ102	26.50	3.30
ПМ103	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ103	26.50	3.30
ПМ104	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ104	26.50	3.30
ПМ105	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ105	26.50	3.30
ПМ106	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ106	26.50	3.30
ПМ107	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ107	13.30	3.30
ПМ108	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ108	26.50	3.30
ПМ109	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ109	13.30	3.30
ПМ110	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ110	13.30	3.30
ПМ111	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ111	13.30	3.30
ПМ112	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ112	13.30	3.30
ПМ113	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ113	13.30	3.30

ПМ114	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ114	13.30	3.30
ПМ115	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ115	13.30	3.30
ПМ116	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ116	13.30	3.30
ПМ117	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ117	13.30	3.30
ПМ118	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ118	13.30	3.30
ПМ119	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ119	13.30	3.30
ПМ120	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ120	13.30	3.30
ПМ121	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ121	13.30	3.30
ПМ122	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ122	13.30	3.30
ПМ123	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ123	13.30	3.30
ПМ124	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ124	13.30	3.30
ПМ125	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ125	13.30	3.30
ПМ126	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ126	13.30	3.30
ПМ127	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ127	13.30	3.30
ПМ128	Машино-место	-1		13.30	Машино-место ПМ128	13.30	3.30
ПМ167	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ167	26.50	3.30
ПМ168	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ168	26.50	3.30
ПМ169	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ169	26.50	3.30
ПМ170	Машино-место	-1		26.50	Машино-место ПМ170	26.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж		Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН		16.80	
2	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж		Переходная лоджия		9.48	

3	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж	Тамбур	5.33
4	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж	Лифтовой холл	7.12
5	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
6	вспомогательное	1 подъезд, 3 этаж	ПУИ	4.84
7	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж	колясочная	16.88
8	Общественного назначения	1 подъезд, 3 этаж	тамбур	13.56
9	Вспомогательное	1 подъезд, 3 этаж	Помещение охраны (Диспетчерская)	13.71
10	Вспомогательное	1 подъезд, 3 этаж	санузел	2.28
11	Общественного назначения	1 подъезд, 4 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
12	Общественного назначения	1 подъезд, 4 этаж	Переходная лоджия	9.48
13	Общественного назначения	1 подъезд, 4 этаж	Тамбур	5.33
14	Общественного назначения	1 подъезд, 4 этаж	Лифтовой холл	7.12
15	Общественного назначения	1 подъезд, 4 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
16	Общественного назначения	1 подъезд, 5 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
17	Общественного назначения	1 подъезд, 5 этаж	Переходная лоджия	9.48
18	Общественного назначения	1 подъезд, 5 этаж	Тамбур	5.33
19	Общественного назначения	1 подъезд, 5 этаж	Лифтовой холл	7.12
20	Общественного назначения	1 подъезд, 5 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
21	Общественного назначения	1 подъезд, 6 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
22	Общественного назначения	1 подъезд, 6 этаж	Переходная лоджия	9.48
23	Общественного назначения	1 подъезд, 6 этаж	Тамбур	5.33
24	Общественного назначения	1 подъезд, 6 этаж	Лифтовой холл	7.12
25	Общественного назначения	1 подъезд, 6 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
26	Общественного назначения	1 подъезд, 7 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
27	Общественного назначения	1 подъезд, 7 этаж	Переходная лоджия	9.57
28	Общественного назначения	1 подъезд, 7 этаж	Тамбур	5.33

29	Общественного назначения	1 подъезд, 7 этаж	Лифтовой холл	7.12
30	Общественного назначения	1 подъезд, 7 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
31	Общественного назначения	1 подъезд, 8 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
32	Общественного назначения	1 подъезд, 8 этаж	Переходная лоджия	9.95
33	Общественного назначения	1 подъезд, 8 этаж	Тамбур	5.33
34	Общественного назначения	1 подъезд, 8 этаж	Лифтовой холл	7.12
35	Общественного назначения	1 подъезд, 8 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
36	Общественного назначения	1 подъезд, 9 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
37	Общественного назначения	1 подъезд, 9 этаж	Переходная лоджия	9.95
38	Общественного назначения	1 подъезд, 9 этаж	Тамбур	5.33
39	Общественного назначения	1 подъезд, 9 этаж	Лифтовой холл	7.12
40	Общественного назначения	1 подъезд, 9 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
41	Общественного назначения	1 подъезд, 10 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
42	Общественного назначения	1 подъезд, 10 этаж	Переходная лоджия	9.95
43	Общественного назначения	1 подъезд, 10 этаж	Тамбур	5.33
44	Общественного назначения	1 подъезд, 10 этаж	Лифтовой холл	7.12
45	Общественного назначения	1 подъезд, 10 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
46	Общественного назначения	1 подъезд, 11 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
47	Общественного назначения	1 подъезд, 11 этаж	Переходная лоджия	9.95
48	Общественного назначения	1 подъезд, 11 этаж	Тамбур	5.33
49	Общественного назначения	1 подъезд, 11 этаж	Лифтовой холл	7.12
50	Общественного назначения	1 подъезд, 11 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
51	Общественного назначения	1 подъезд, 12 этаж	Лестничная клетка, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
52	Общественного назначения	1 подъезд, 12 этаж	Переходная лоджия	9.95
53	Общественного назначения	1 подъезд, 12 этаж	Тамбур	5.33

54	Общественного назначения	1 подъезд, 12 этаж	Лифтовой холл	7.12
55	Общественного назначения	1 подъезд, 12 этаж	Внеквартирный коридор	24.62
56	Общественного назначения	1 подъезд отм. +32.400	Лестничная клетка	16.80
57	Общественного назначения	1 подъезд отм. +32.400	Переходной балкон	10.08
58	Общественного назначения	1 подъезд отм. +32.400	Тамбур	12.12
59	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
60	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	переходная лоджия	9.48
61	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	Тамбур	5.32
62	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	Лифтовой холл	7.12
63	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	внеквартирный коридор	42.53
64	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	колясочная	26.23
65	Вспомогательное	2 подъезд 3 этаж	ПУИ	6.24
66	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	Тамбур	17.88
67	Общественного назначения	2 подъезд 3 этаж	переход	41.64
68	Общественного назначения	2 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
69	Общественного назначения	2 подъезд 4 этаж	переходная лоджия	9.48
70	Общественного назначения	2 подъезд 4 этаж	Тамбур	5.33
71	Общественного назначения	2 подъезд 4 этаж	Лифтовой холл	7.12
72	Общественного назначения	2 подъезд 4 этаж	внеквартирный коридор	42.53
73	Общественного назначения	2 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
74	Общественного назначения	2 подъезд 5 этаж	переходная лоджия	9.48
75	Общественного назначения	2 подъезд 5 этаж	Тамбур	5.33
76	Общественного назначения	2 подъезд 5 этаж	Лифтовой холл	7.12
77	Общественного назначения	2 подъезд 5 этаж	внеквартирный коридор	42.53
78	Общественного назначения	2 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80

79	Общественного назначения	2 подъезд 6 этаж	переходная лоджия	9.48
80	Общественного назначения	2 подъезд 6 этаж	Тамбур	5.33
81	Общественного назначения	2 подъезд 6 этаж	Лифтовой холл	7.12
82	Общественного назначения	2 подъезд 6 этаж	внеквартирный коридор	42.53
83	Общественного назначения	2 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.80
84	Общественного назначения	2 подъезд 7 этаж	переходная лоджия	9.48
85	Общественного назначения	2 подъезд 7 этаж	Тамбур	5.33
86	Общественного назначения	2 подъезд 7 этаж	Лифтовой холл	7.12
87	Общественного назначения	2 подъезд 7 этаж	внеквартирный коридор	42.51
88	Общественного назначения	2 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79
89	Общественного назначения	2 подъезд 8 этаж	переходная лоджия	10.05
90	Общественного назначения	2 подъезд 8 этаж	Тамбур	5.33
91	Общественного назначения	2 подъезд 8 этаж	Лифтовой холл	7.13
92	Общественного назначения	2 подъезд 8 этаж	внеквартирный коридор	42.53
93	Общественного назначения	2 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79
94	Общественного назначения	2 подъезд 9 этаж	переходная лоджия	10.05
95	Общественного назначения	2 подъезд 9 этаж	Тамбур	5.33
96	Общественного назначения	2 подъезд 9 этаж	Лифтовой холл	7.13
97	Общественного назначения	2 подъезд 9 этаж	внеквартирный коридор	42.53
98	Общественного назначения	2 подъезд 10 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79
99	Общественного назначения	2 подъезд 10 этаж	переходная лоджия	10.05
100	Общественного назначения	2 подъезд 10 этаж	Тамбур	5.33
101	Общественного назначения	2 подъезд 10 этаж	Лифтовой холл	7.13
102	Общественного назначения	2 подъезд 10 этаж	внеквартирный коридор	42.53
103	Общественного назначения	2 подъезд 11 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79

104	Общественного назначения	2 подъезд 11 этаж	переходная лоджия	10.05
105	Общественного назначения	2 подъезд 11 этаж	Тамбур	5.33
106	Общественного назначения	2 подъезд 11 этаж	Лифтовой холл	7.13
107	Общественного назначения	2 подъезд 11 этаж	внеквартирный коридор	42.53
108	Общественного назначения	2 подъезд 12 этаж	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79
109	Общественного назначения	2 подъезд 12 этаж	переходная лоджия	10.05
110	Общественного назначения	2 подъезд 12 этаж	Тамбур	5.33
111	Общественного назначения	2 подъезд 12 этаж	Лифтовой холл	7.13
112	Общественного назначения	2 подъезд 12 этаж	внеквартирный коридор	42.53
113	Общественного назначения	2 подъезд отм. 31,650	Лестничная клетка Н1, в тч пожаробезопасная зона МГН	16.79
114	Общественного назначения	2 подъезд отм. 31,650	переходная лоджия	10.05
115	Общественного назначения	2 подъезд отм. 31,650	Тамбур	5.33
116	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	2.11
117	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	16.41
118	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	Тамбур	8.89
119	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	Лифтовой холл	14.31
120	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	внеквартирный коридор	23.49
121	Общественного назначения	3 подъезд 3 этаж	колясочная	11.10
122	вспомогательного назначения	3 подъезд 3 этаж	ПУИ	3.15
125	Общественного назначения	3 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
126	Общественного назначения	3 подъезд 4 этаж	переходной балкон	9.60
127	Общественного назначения	3 подъезд 4 этаж	Тамбур	5.39
128	Общественного назначения	3 подъезд 4 этаж	Лифтовой холл	7.23
129	Общественного назначения	3 подъезд 4 этаж	внеквартирный коридор	22.84
130	Общественного назначения	3 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84

131	Общественного назначения	3 подъезд 5 этаж	переходной балкон	9.60
132	Общественного назначения	3 подъезд 5 этаж	Тамбур	5.39
133	Общественного назначения	3 подъезд 5 этаж	Лифтовой холл	7.23
134	Общественного назначения	3 подъезд 5 этаж	внеквартирный коридор	22.84
135	Общественного назначения	3 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
136	Общественного назначения	3 подъезд 6 этаж	переходной балкон	9.60
137	Общественного назначения	3 подъезд 6 этаж	Тамбур	5.39
138	Общественного назначения	3 подъезд 6 этаж	Лифтовой холл	7.23
139	Общественного назначения	3 подъезд 6 этаж	внеквартирный коридор	22.84
140	Общественного назначения	3 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
141	Общественного назначения	3 подъезд 7 этаж	переходной балкон	9.60
142	Общественного назначения	3 подъезд 7 этаж	Тамбур	5.39
143	Общественного назначения	3 подъезд 7 этаж	Лифтовой холл	7.23
144	Общественного назначения	3 подъезд 7 этаж	внеквартирный коридор	22.84
145	Общественного назначения	3 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
146	Общественного назначения	3 подъезд 8 этаж	переходной балкон	9.60
147	Общественного назначения	3 подъезд 8 этаж	Тамбур	5.39
148	Общественного назначения	3 подъезд 8 этаж	Лифтовой холл	7.23
149	Общественного назначения	3 подъезд 8 этаж	внеквартирный коридор	22.84
150	Общественного назначения	3 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
151	Общественного назначения	3 подъезд 9 этаж	переходной балкон	9.60
152	Общественного назначения	3 подъезд 9 этаж	Тамбур	5.39
153	Общественного назначения	3 подъезд 9 этаж	Лифтовой холл	7.23
154	Общественного назначения	3 подъезд 9 этаж	внеквартирный коридор	22.84
155	Общественного назначения	3 подъезд 10 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84

156	Общественного назначения	3 подъезд 10 этаж	переходной балкон	9.60
157	Общественного назначения	3 подъезд 10 этаж	Тамбур	5.39
158	Общественного назначения	3 подъезд 10 этаж	Лифтовой холл	7.23
159	Общественного назначения	3 подъезд 10 этаж	внеквартирный коридор	22.84
160	Общественного назначения	3 подъезд 11 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
161	Общественного назначения	3 подъезд 11 этаж	переходной балкон	9.60
162	Общественного назначения	3 подъезд 11 этаж	Тамбур	5.39
163	Общественного назначения	3 подъезд 11 этаж	Лифтовой холл	7.23
164	Общественного назначения	3 подъезд 11 этаж	внеквартирный коридор	22.84
165	Общественного назначения	3 подъезд 12 этаж	Лестничная клетка , в тч пожаробезопасная зона МГН	16.84
166	Общественного назначения	3 подъезд 12 этаж	переходной балкон	9.60
167	Общественного назначения	3 подъезд 12 этаж	Тамбур	5.39
168	Общественного назначения	3 подъезд 12 этаж	Лифтовой холл	7.23
169	Общественного назначения	3 подъезд 12 этаж	внеквартирный коридор	22.84
170	Общественного назначения	3 подъезд отм.31,650	Лестничная клетка	16.84
171	Общественного назначения	3 подъезд отм.31,650	переходной балкон	9.60
172	Общественного назначения	3 подъезд отм.31,650	Тамбур	12.12
173	техническое	подвал П02	насосная	48.59
174	вспомогательное помещение	подвал П03	тамбур-шлюз	15.15
175	вспомогательное помещение	подвал П04	лестничная клетка (НЗ)	19.46
176	вспомогательное помещение	подвал П05	тамбур-шлюз	14.80
177	вспомогательное помещение	подвал П06	тамбур-шлюз	10.93
178	вспомогательное помещение	подвал П07	венткамера	38.64
179	вспомогательное помещение	подвал П07.1	форкамера	3.25
180	вспомогательное помещение	подвал П08	электрощитовая	20.00

181	вспомогательное помещение	подвал П09	тамбур-шлюз	16.91
182	вспомогательное помещение	подвал П10	тамбур-шлюз	14.08
183	вспомогательное помещение	подвал П11	тамбур-шлюз	12.18
184	вспомогательное помещение	подвал П12	лестничная клетка (Н1)	13.68
185	вспомогательное помещение	подвал П13	тамбур-шлюз	5.36
186	вспомогательное помещение	подвал П14	тамбур-шлюз	6.39
187	вспомогательное помещение	подвал П15	тамбур-шлюз	7.86
188	вспомогательное помещение	подвал П16	тамбур-шлюз	5.55
189	вспомогательное помещение	подвал П17	помещение уборочного инвентаря	5.04
190	вспомогательное помещение	подвал П18	тамбур-шлюз	14.33
191	вспомогательное помещение	подвал П19	лестничная клетка (Н3)	13.68
192	вспомогательное помещение	подвал П20	тамбур-шлюз	5.27
193	вспомогательное помещение	подвал П21	помещение уборочной техники	11.97
194	вспомогательное помещение	подвал П22	лестничная клетка (Н3)	12.72
195	вспомогательное помещение	подвал П23	тамбур-шлюз	9.70
196	вспомогательное помещение	подвал П24	тамбур-шлюз	5.51
197	вспомогательное помещение	подвал П25	тамбур-шлюз	7.43
198	вспомогательное помещение	подвал П26	венткамера	84.92
199	вспомогательное помещение	подвал П26.1	форкамера	3.82
200	вспомогательное помещение	подвал П27	тамбур-шлюз	7.87
201	помещения для хранения шин	подвал П28	помещение для хранения шин	22.47
202	помещения для хранения шин	подвал П29	помещение для хранения шин	48.68
203	помещения для хранения шин	подвал П30	помещение для хранения шин	25.73
204	вспомогательные помещения	подвал П31	лестничная клетка (Н1)	19.46
205	вспомогательные помещения	подвал П32	лестничная клетка (Н1)	18.58

206	вспомогательные помещения	подвал П33	лестничная клетка (Н1)	20.15
207	вспомогательные помещения	1 эт. 103	лестничная клетка (Н1)	2.05
208	вспомогательные помещения	1 эт. 104	лестничная клетка (Н3)	16.41
209	вспомогательные помещения	1 эт. 105	тамбур	5.33
210	вспомогательные помещения	1 эт. 106	тамбур-шлюз	7.34
211	вспомогательные помещения	1 эт. 107	тамбур-шлюз	17.22
212	вспомогательные помещения	1 эт. 112	лестничная клетка (Н1)	2.05
213	вспомогательные помещения	1 эт. 113	лестничная клетка (Н3)	16.41
214	вспомогательные помещения	1 эт. 114	тамбур	5.33
215	вспомогательные помещения	1 эт. 115	тамбур-шлюз	7.30
216	вспомогательные помещения	1 эт. 116	тамбур-шлюз	18.89
217	вспомогательные помещения	1 эт. 117	электрощитовая	21.67
218	вспомогательные помещения	1 эт. 118	теплогенераторная	16.59
219	вспомогательные помещения	1 эт. 118.1	СУ	2.78
220	вспомогательные помещения	1 эт. 127	тамбур	13.00
221	вспомогательные помещения	1 эт. 128	тамбур-шлюз	17.33
222	вспомогательные помещения	1 эт. 129	тамбур-шлюз	7.86
223	вспомогательные помещения	1 эт. 107	тамбур-шлюз	6.01
224	техническое помещение	1 эт. 139	электрощитовая	15.76
225	вспомогательные помещения	1 эт. 140	электрощитовая	17.41
226	вспомогательные помещения	1 эт. 147	теплогенераторная	10.85
227	вспомогательные помещения	1 эт. 147.1	СУ	3.13
228	вспомогательные помещения	1 эт. 148	тамбур	16.79
229	вспомогательные помещения	1 эт. 149	тамбур-шлюз	7.43
230	вспомогательные помещения	1 эт. 148	тамбур-шлюз	4.89

231	вспомогательные помещения	1 эт. 148	тамбур-шлюз	11.22
232	вспомогательные помещения	1 эт. 152	помещение уборочного инвентаря	3.00
233	вспомогательные помещения	1 эт. 159	лестничная клетка (НЗ)	13.68
234	вспомогательные помещения	1 эт. 160	лестничная клетка (НЗ)	18.58
235	вспомогательные помещения	1 эт. 161	лестничная клетка (НЗ)	13.68
236	вспомогательные помещения	1 эт. 162	лестничная клетка (НЗ)	20.15
237	вспомогательные помещения	1 эт. 163	лестничная клетка (НЗ)	12.72
238	вспомогательные помещения	1 эт. 164	СУ служебный	2.59
239	вспомогательные помещения	2 эт.(поз.1.4) 201	лестничная клетка	12.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1й этаж является подвальным этажом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.32118556217982e+38

Владелец: **ООО СЗ "МААТ", МОМУЕВ АНЗОР
ШАХТИМИРОВИЧ, Г. ГРОЗНЫЙ**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026