

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001101 от 25.09.2025

Строительство курортного отеля "Azimut" 4*", по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на привокзальной площади им. Кирова на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150303:61

Дата первичного размещения: 25.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ОТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭТАЛОН ОТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Козлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ3
	1.2.10	Уточнение адреса: 357501, Ставропольский край, г Пятигорск, ул Козлова, д 18, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79283506761
	1.4.2	Адрес электронной почты: Etalon_hotel@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://azimutpyatigorsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Раздобудько
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН ОТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263202206652
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632122078
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600007221
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раздобудько
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00609198033
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263202206652

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Раздобудько
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00609198033
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263202206652
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 049,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 892,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство курортного отеля "Azimut" 4*", по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, на привокзальной площади им.Кирова на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150303:61"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Площадь
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с номером 26:33:150303:61
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13847.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 187,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 187,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Салов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Динис
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 260799751041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТАТУС ИНВЕСТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705053150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-053185-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-33-10-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2749/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Пятигорска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:150303:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 637,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 80
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 188 от 15.01.2024 г., выданные Управлением городского хозяйства, транспорта и связи Администрации города Пятигорска

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-18/37-02/25/163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 205 967,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-18/37-02/25/164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 501 497,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства транспорта и связи Администрации города Пятигорска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632035266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пятигорскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 538 155,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 0032-004763-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 665 205,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 286
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 286
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
201	Нежилое помещение	2	1	25.78	Стандарт	25.78	3.00
202	Нежилое помещение	2	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
203	Нежилое помещение	2	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00
204	Нежилое помещение	2	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00

205	Нежилое помещение	2	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
206	Нежилое помещение	2	1	26.12	Стандарт, МГН	26.12	3.00
207	Нежилое помещение	2	1	25.93	Стандарт, Коннект	25.93	3.00
208	Нежилое помещение	2	1	27.30	Стандарт	27.30	3.00
210	Нежилое помещение	2	1	23.56	Стандарт	23.56	3.00
211	Нежилое помещение	2	1	22.56	Стандарт	22.56	3.00
212	Нежилое помещение	2	1	26.55	Стандарт	26.55	3.00
213	Нежилое помещение	2	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
214	Нежилое помещение	2	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
301	Нежилое помещение	3	1	34.82	Улучшенный	34.82	3.00
302	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
303	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
304	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
305	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
306	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
307	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
308	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
309	Нежилое помещение	3	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00
310	Нежилое помещение	3	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00
311	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
312	Нежилое помещение	3	1	26.12	Стандарт, МГН	26.12	3.00
313	Нежилое помещение	3	1	25.93	Стандарт, Коннект	25.93	3.00
314	Нежилое помещение	3	1	25.78	Стандарт	25.78	3.00
315	Нежилое помещение	3	1	39.91	Улучшенный	39.91	3.00
316	Нежилое помещение	3	1	27.13	Стандарт	27.13	3.00

317	Нежилое помещение	3	1	26.00	Стандарт	26.00	3.00
318	Нежилое помещение	3	1	25.99	Стандарт	25.99	3.00
319	Нежилое помещение	3	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
320	Нежилое помещение	3	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
321	Нежилое помещение	3	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
322	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
323	Нежилое помещение	3	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
324	Нежилое помещение	3	1	25.65	Стандарт	25.65	3.00
325	Нежилое помещение	3	1	25.04	Стандарт	25.04	3.00
326	Нежилое помещение	3	1	24.43	Стандарт	24.43	3.00
327	Нежилое помещение	3	1	31.85	Улучшенный	31.85	3.00
401	Нежилое помещение	4	1	34.82	Улучшенный	34.82	3.00
402	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
403	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
404	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
405	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
406	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
407	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
408	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
409	Нежилое помещение	4	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00
410	Нежилое помещение	4	1	26.14	Стандарт, МГН	26.14	3.00
411	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт, Коннект	25.95	3.00
412	Нежилое помещение	4	1	25.92	Стандарт	25.92	3.00
413	Нежилое помещение	4	1	25.93	Стандарт	25.93	3.00
414	Нежилое помещение	4	1	25.78	Стандарт	25.78	3.00

415	Нежилое помещение	4	1	39.91	Улучшенный	39.91	3.00
416	Нежилое помещение	4	1	27.13	Стандарт	27.13	3.00
417	Нежилое помещение	4	1	26.00	Стандарт	26.00	3.00
418	Нежилое помещение	4	1	25.99	Стандарт	25.99	3.00
419	Нежилое помещение	4	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
420	Нежилое помещение	4	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
421	Нежилое помещение	4	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
422	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
423	Нежилое помещение	4	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
424	Нежилое помещение	4	1	25.65	Стандарт	25.65	3.00
425	Нежилое помещение	4	1	25.04	Стандарт	25.04	3.00
426	Нежилое помещение	4	1	24.43	Стандарт	24.43	3.00
427	Нежилое помещение	4	1	31.85	Улучшенный	31.85	3.00
501	Нежилое помещение	5	1	33.94	Улучшенный	33.94	3.00
502	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
503	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
504	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
505	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
506	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
507	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
508	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
509	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
510	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
511	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
512	Нежилое помещение	5	1	25.92	Стандарт	25.92	3.00

513	Нежилое помещение	5	1	25.93	Стандарт	25.93	3.00
514	Нежилое помещение	5	1	24.61	Стандарт	24.61	3.00
515	Нежилое помещение	5	1	43.66	Улучшенный	43.66	3.00
516	Нежилое помещение	5	1	27.13	Стандарт	27.13	3.00
517	Нежилое помещение	5	1	26.00	Стандарт	26.00	3.00
518	Нежилое помещение	5	1	25.99	Стандарт	25.99	3.00
519	Нежилое помещение	5	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
520	Нежилое помещение	5	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
521	Нежилое помещение	5	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
522	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
523	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
524	Нежилое помещение	5	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
525	Нежилое помещение	5	1	25.76	Стандарт	25.76	3.00
526	Нежилое помещение	5	1	25.25	Стандарт	25.25	3.00
527	Нежилое помещение	5	1	33.09	Улучшенный	33.09	3.00
601	Нежилое помещение	6	1	33.94	Улучшенный	33.94	3.00
602	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
603	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
604	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
605	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
606	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
607	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
608	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
609	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
610	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

611	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
612	Нежилое помещение	6	1	25.92	Стандарт	25.92	3.00
613	Нежилое помещение	6	1	25.93	Стандарт	25.93	3.00
614	Нежилое помещение	6	1	24.61	Стандарт	24.61	3.00
615	Нежилое помещение	6	1	43.66	Улучшенный	43.66	3.00
616	Нежилое помещение	6	1	27.13	Стандарт	27.13	3.00
617	Нежилое помещение	6	1	26.00	Стандарт	26.00	3.00
618	Нежилое помещение	6	1	25.99	Стандарт	25.99	3.00
619	Нежилое помещение	6	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
620	Нежилое помещение	6	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
621	Нежилое помещение	6	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
622	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
623	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
624	Нежилое помещение	6	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
625	Нежилое помещение	6	1	25.76	Стандарт	25.76	3.00
626	Нежилое помещение	6	1	25.25	Стандарт	25.25	3.00
627	Нежилое помещение	6	1	33.09	Улучшенный	33.09	3.00
701	Нежилое помещение	7	1	31.92	Улучшенный	31.92	3.00
702	Нежилое помещение	7	1	25.42	Стандарт	25.42	3.00
703	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
704	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
705	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
706	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
707	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
708	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

709	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
710	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
711	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
712	Нежилое помещение	7	1	25.92	Стандарт	25.92	3.00
713	Нежилое помещение	7	1	25.40	Стандарт	25.40	3.00
714	Нежилое помещение	7	1	23.86	Стандарт	23.86	3.00
715	Нежилое помещение	7	1	45.96	Улучшенный	45.96	3.00
716	Нежилое помещение	7	1	26.68	Стандарт	26.68	3.00
717	Нежилое помещение	7	1	26.00	Стандарт	26.00	3.00
718	Нежилое помещение	7	1	25.99	Стандарт	25.99	3.00
719	Нежилое помещение	7	1	25.90	Стандарт	25.90	3.00
720	Нежилое помещение	7	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
721	Нежилое помещение	7	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
722	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
723	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
724	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
725	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
726	Нежилое помещение	7	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
727	Нежилое помещение	7	1	34.82	Улучшенный	34.82	3.00
801	Нежилое помещение	8	1	61.36	Люкс	61.36	3.00
802	Нежилое помещение	8	1	57.92	Люкс	57.92	3.00
803	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
804	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
805	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
806	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

807	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
808	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
809	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
810	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
811	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
812	Нежилое помещение	8	1	25.92	Стандарт	25.92	3.00
813	Нежилое помещение	8	1	25.40	Стандарт	25.40	3.00
814	Нежилое помещение	8	1	23.86	Стандарт	23.86	3.00
815	Нежилое помещение	8	1	44.93	Люкс	44.93	3.00
816	Нежилое помещение	8	1	53.08	Люкс	53.08	3.00
817	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
818	Нежилое помещение	8	1	25.85	Стандарт	25.85	3.00
819	Нежилое помещение	8	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
820	Нежилое помещение	8	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
821	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
822	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
823	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
824	Нежилое помещение	8	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
901	Нежилое помещение	9	1	61.35	Люкс	61.35	3.00
902	Нежилое помещение	9	1	56.69	Люкс	56.69	3.00
903	Нежилое помещение	9	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
904	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
905	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
906	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
907	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

908	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
909	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
910	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
911	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
912	Нежилое помещение	9	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
913	Нежилое помещение	9	1	24.66	Стандарт	24.66	3.00
914	Нежилое помещение	9	1	23.58	Стандарт	23.58	3.00
915	Нежилое помещение	9	1	46.36	Люкс	46.36	3.00
916	Нежилое помещение	9	1	50.93	Люкс	50.93	3.00
917	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
918	Нежилое помещение	9	1	25.85	Стандарт	25.85	3.00
919	Нежилое помещение	9	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
920	Нежилое помещение	9	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
921	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
922	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
923	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
924	Нежилое помещение	9	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1001	Нежилое помещение	10	1	61.43	Люкс	61.43	3.00
1002	Нежилое помещение	10	1	56.69	Люкс	56.69	3.00
1003	Нежилое помещение	10	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
1004	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1005	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1006	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1007	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1008	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

1009	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1010	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1011	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1012	Нежилое помещение	10	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
1013	Нежилое помещение	10	1	24.66	Стандарт	24.66	3.00
1014	Нежилое помещение	10	1	23.58	Стандарт	23.58	3.00
1015	Нежилое помещение	10	1	46.36	Люкс	46.36	3.00
1016	Нежилое помещение	10	1	50.92	Люкс	50.92	3.00
1017	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1018	Нежилое помещение	10	1	25.85	Стандарт	25.85	3.00
1019	Нежилое помещение	10	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
1020	Нежилое помещение	10	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
1021	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1022	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1023	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1024	Нежилое помещение	10	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1101	Нежилое помещение	11	1	61.43	Люкс	61.43	3.00
1102	Нежилое помещение	11	1	56.69	Люкс	56.69	3.00
1103	Нежилое помещение	11	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
1104	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1105	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1106	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1107	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1108	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1109	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00

1110	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1111	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1112	Нежилое помещение	11	1	25.58	Стандарт	25.58	3.00
1113	Нежилое помещение	11	1	24.66	Стандарт	24.66	3.00
1114	Нежилое помещение	11	1	23.58	Стандарт	23.58	3.00
1115	Нежилое помещение	11	1	46.36	Люкс	46.36	3.00
1116	Нежилое помещение	11	1	50.92	Люкс	50.92	3.00
1117	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1118	Нежилое помещение	11	1	25.85	Стандарт	25.85	3.00
1119	Нежилое помещение	11	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
1120	Нежилое помещение	11	1	25.61	Стандарт	25.61	3.00
1121	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1122	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1123	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1124	Нежилое помещение	11	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1201	Нежилое помещение	12	1	110.24	Семейный люкс	110.24	3.00
1202	Нежилое помещение	12	1	105.80	Семейный люкс	105.80	3.00
1203	Нежилое помещение	12	1	106.35	Семейный люкс	106.35	3.00
1204	Нежилое помещение	12	1	107.10	Семейный люкс	107.10	3.00
1205	Нежилое помещение	12	1	106.21	Семейный люкс	106.21	3.00
1206	Нежилое помещение	12	1	28.02	Стандарт	28.02	3.00
1207	Нежилое помещение	12	1	79.88	Семейный люкс	79.88	3.00
1208	Нежилое помещение	12	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1209	Нежилое помещение	12	1	25.95	Стандарт	25.95	3.00
1210	Нежилое помещение	12	1	72.13	Семейный люкс	72.13	3.00

1.5	Нежилое помещение	1	1	196.83	Ресторан/Зал на 150 п.м.	196.83	4.00
1.6.1	Нежилое помещение	1	1	3.87	Тамбур	3.87	4.00
1.6.2	Нежилое помещение	1	1	9.08	Служебный коридор	9.08	4.00
1.6.3	Нежилое помещение	1	1	3.30	Гардеробная персонала	3.30	4.00
1.6.4	Нежилое помещение	1	1	1.90	Душевая	1.90	4.00
1.6.5.	Нежилое помещение	1	1	1.90	Умывальная персонала	1.90	4.00
1.6.6.	Нежилое помещение	1	1	1.09	Санузел для персонала	1.09	4.00
1.6.7.	Нежилое помещение	1	1	3.59	Гардеробная персонала	3.59	4.00
1.6.8.	Нежилое помещение	1	1	1.95	Душевая	1.95	4.00
1.6.9.	Нежилое помещение	1	1	7.68	Помещения приема пищи персонала	7.68	4.00
1.7.1	Нежилое помещение	1	1	4.47	Кладовая для сухих продуктов	4.47	4.00
1.7.2.	Нежилое помещение	1	1	4.47	Кладовая для сыпучих продуктов	4.47	4.00
1.7.3	Нежилое помещение	1	1	8.08	Коридор	8.08	4.00
1.7.4	Нежилое помещение	1	1	69.05	Коридор	69.05	4.00
1.7.5.	Нежилое помещение	1	1	1.76	Санузел для персонала	1.76	4.00
1.7.6	Нежилое помещение	1	1	2.04	ПУИ	2.04	4.00
1.7.7.	Нежилое помещение	1	1	6.38	Кладовая напитков	6.38	4.00
1.7.8	Нежилое помещение	1	1	4.08	Зона приема продуктов	4.08	4.00
1.7.9	Нежилое помещение	1	1	6.78	Кабинет	6.78	4.00
1.7.10	Нежилое помещение	1	1	3.18	Помещение обработки яиц	3.18	4.00
1.7.11	Нежилое помещение	1	1	8.22	Овощной цех	8.22	4.00
1.7.12	Нежилое помещение	1	1	10.41	Мясо-рыбный цех	10.41	4.00
1.7.13	Нежилое помещение	1	1	8.00	Зона моечной кухонной посуды	8.00	4.00
1.7.14	Нежилое помещение	1	1	16.04	Зона выпечки	16.04	4.00
1.7.15	Нежилое помещение	1	1	8.47	Зона сладких блюд	8.47	4.00

1.7.16	Нежилое помещение	1	1	22.95	Зона варки морсов, бульонов	22.95	4.00
1.7.17	Нежилое помещение	1	1	8.82	Зона холодного цеха	8.82	4.00
1.7.18	Нежилое помещение	1	1	15.02	Зона горячего цеха	15.02	4.00
1.7.19	Нежилое помещение	1	1	8.91	Зона пиццы	8.91	4.00
1.7.20	Нежилое помещение	1	1	15.05	Зона раздаточной	15.05	4.00
1.7.21	Нежилое помещение	1	1	11.08	Room service	11.08	4.00
1.7.22	Нежилое помещение	1	1	16.94	Моечная столовой посуды	16.94	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 548 910 281,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:150303:61
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960100002242
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.545302265378128e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭТАЛОН ОТЕЛЬ",
РАЗДОБУДЬКО АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 26.07.2024 по 26.10.2025