

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001030 от 09.04.2025

**Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки  
Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6 и № 7**

**Дата первичного размещения: 24.12.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355003</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 181А</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79187457210</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yuzhniyslon1@yandex.ru</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://кристалл26.рф</b>                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Годзоев</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерикович</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>260319302962</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"</b>                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636222700</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242600008518</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.07.2024</b>                                                                                                                     |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Параскевич</b>                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кузьма</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16903833788</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260302177022</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6, № 7"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ессентуки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Буачидзе</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17199.11 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 986,41 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>894,13 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 880,54 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Буянов</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Владимир</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>262409708174</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Расходов</b>                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Михаил</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрьевич</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>263516026259</b>                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-028651-2024</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Южный Слон</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2634108706</b>                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-30-24-2024</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.06.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.02.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                         |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25/11/2024</b>           |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.01.2025</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Титан"</b>                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2626041832</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:30:050128:1173</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 358,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>67</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Скамейки, велопарковка, беседка, разновозрастная детская площадка с более 5-ти игровых функций (песочницы, карусели, горки, качели, скалодром, лестницы)</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Уличные тренажеры, зона Workout</b>                                                                                                                    |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Клумбы, озеленение кустарниками и деревьями с учетом 4 сезона, ландшафтный дизайн</b>                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Просторные входные группы, низкие поручни и кнопки в лифте, бесплатные парковочные места, отсутствие бордюров, уклоны для отъезда на коляске</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0026-004621-01-2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.01.2027</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 524,97 руб.</b>                                                                                                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставропольские городские электрические сети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636042440</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2023</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>517</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2025</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 077 763,75 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИДПК10-18/34-02/24/43</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 588 330,97 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИДПВ10-18/34-02/24/42</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 020 747,09 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пост ЛТД"</b>                                |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2626014839</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>199</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.12                | 1                 | 21.81                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.12                | 1                 | 21.81                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.12                | 1                 | 21.81                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.01                | 1                 | 14.23                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.67                | 2                 | 31.64                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 51.42                | 2                 | 27.59                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.12                | 1                 | 21.81                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 30.12 | 1 | 21.81 | 3.00 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 37.01 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 60.67 | 2 | 31.64 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 51.42 | 2 | 27.59 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 2  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 2  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 2  | 2 | 41.23 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 2  | 2 | 41.64 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 2  | 2 | 41.81 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 2  | 2 | 40.20 | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 2  | 2 | 59.59 | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 3  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 3  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 3  | 2 | 41.23 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 3  | 2 | 41.64 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 41.81 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 40.20 | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 59.59 | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 4  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 41.23 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 41.64 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 41.81 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 4  | 2 | 40.20 | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 59.59 | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 41.23 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 41.64 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 5  | 2 | 41.81 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 5  | 2 | 40.20 | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 5  | 2 | 59.59 | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 41.23 | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 6  | 2 | 41.64 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 6  | 2 | 41.81 | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 6  | 2 | 40.20 | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 6  | 2 | 59.59 | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 54.89 | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 7  | 2 | 37.50 | 1 | 14.17 | 3.00 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 115 | Квартира                        | 7  | 2 | 41.23  | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 116 | Квартира                        | 7  | 2 | 41.64  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 117 | Квартира                        | 7  | 2 | 41.81  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 118 | Квартира                        | 7  | 2 | 40.20  | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 119 | Квартира                        | 7  | 2 | 59.59  | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 120 | Квартира                        | 8  | 2 | 54.89  | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 121 | Квартира                        | 8  | 2 | 37.50  | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 122 | Квартира                        | 8  | 2 | 41.23  | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 123 | Квартира                        | 8  | 2 | 41.64  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 124 | Квартира                        | 8  | 2 | 41.81  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 125 | Квартира                        | 8  | 2 | 40.20  | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 126 | Квартира                        | 8  | 2 | 59.59  | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 127 | Квартира                        | 9  | 2 | 54.89  | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 128 | Квартира                        | 9  | 2 | 37.50  | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 129 | Квартира                        | 9  | 2 | 41.23  | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 130 | Квартира                        | 9  | 2 | 41.64  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 131 | Квартира                        | 9  | 2 | 41.81  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 132 | Квартира                        | 9  | 2 | 40.20  | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 133 | Квартира                        | 9  | 2 | 59.59  | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 134 | Квартира                        | 10 | 2 | 54.89  | 2 | 26.72 | 3.00 |
| 135 | Квартира                        | 10 | 2 | 37.50  | 1 | 14.17 | 3.00 |
| 136 | Квартира                        | 10 | 2 | 41.23  | 1 | 13.51 | 3.00 |
| 137 | Квартира                        | 10 | 2 | 41.64  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 138 | Квартира                        | 10 | 2 | 41.81  | 1 | 17.53 | 3.00 |
| 139 | Квартира                        | 10 | 2 | 40.20  | 1 | 14.24 | 3.00 |
| 140 | Квартира                        | 10 | 2 | 59.59  | 2 | 28.59 | 3.00 |
| 141 | Квартира на двух и более этажах | 11 | 2 | 183.76 | 6 | 74.01 | 3.00 |
| 142 | Квартира на двух и более этажах | 11 | 2 | 170.39 | 5 | 67.74 | 3.00 |
| 143 | Квартира на двух и более этажах | 11 | 2 | 123.40 | 3 | 49.85 | 3.00 |
| 144 | Квартира на двух и более этажах | 11 | 2 | 164.59 | 5 | 81.25 | 3.00 |
| 145 | Квартира                        | 2  | 3 | 63.22  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 146 | Квартира                        | 2  | 3 | 36.26  | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 147 | Квартира                        | 2  | 3 | 36.26  | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 148 | Квартира                        | 2  | 3 | 49.93  | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 149 | Квартира                        | 2  | 3 | 76.24  | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 150 | Квартира                        | 3  | 3 | 63.22  | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 151 | Квартира                        | 3  | 3 | 36.26  | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 152 | Квартира                        | 3  | 3 | 36.26  | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 153 | Квартира                        | 3  | 3 | 49.93  | 2 | 26.97 | 3.00 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 3  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 4  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 5  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 5  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 5  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 5  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 6  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 6  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 6  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 6  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 6  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 7  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 7  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 7  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 7  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 7  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 8  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 8  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 8  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 8  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 8  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 9  | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 9  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 9  | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 9  | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 9  | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 10 | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 10 | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 11 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 11 | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 11 | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 12 | 3 | 63.22 | 2 | 30.57 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 12 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 12 | 3 | 36.26 | 1 | 14.48 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 12 | 3 | 49.93 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 12 | 3 | 76.24 | 3 | 42.26 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 157.18         | Офисное помещение 1               | 152.59         | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.59           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 163.97         | Офисное помещение 2               | 159.15         | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.82           |                     |
| 3                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 199.68         | Офисное помещение 3               | 196.09         | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.59           |                     |
| 4                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 126.42         | Офисное помещение 4               | 121.23         | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.19           |                     |
| 5                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 69.89          | Офисное помещение 5               | 66.04          | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.85           |                     |
| 6                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 176.99         | Офисное помещение 6               | 173.14         | 4.05                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.85           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур                        | подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)    | Общественное         | 13.32          |
| 2                                    | Вестибюль                     | подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)    | Общественное         | 40.70          |
| 3                                    | Кладовая уборочного инвентаря | подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)    | Техническое          | 2.30           |
| 4                                    | Лестничная клетка             | подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)    | Техническое          | 18.24          |
| 5                                    | Тепло-генераторная            | подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)    | Техническое          | 8.50           |

|    |                               |                                                         |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 6  | Колясочная                    | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Общественное | 14.96 |
| 7  | Тамбур                        | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Общественное | 4.10  |
| 8  | Кладовая                      | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Техническое  | 2.83  |
| 9  | Лифтовый тамбур               | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Общественное | 14.14 |
| 10 | Межквартирный коридор         | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Общественное | 30.46 |
| 11 | Лестничная клетка             | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Техническое  | 18.24 |
| 12 | Переходная лоджия             | Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №5) | Общественное | 9.07  |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Техническое  | 3.65  |
| 14 | Лестничная клетка             | подъезд 2 1 этаж (блок-секция №6)                       | Техническое  | 20.72 |
| 15 | Тамбур 1                      | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Общественное | 4.93  |
| 16 | Тепло-генераторная            | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Техническое  | 5.51  |
| 17 | Колясочная                    | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Общественное | 13.94 |
| 18 | Вестибюль                     | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Общественное | 45.36 |
| 19 | Консьерж                      | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Техническое  | 9.13  |
| 20 | Тамбур 2                      | подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)                      | Общественное | 4.46  |
| 21 | Тамбур                        | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Общественное | 6.59  |
| 22 | Кладовая                      | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Техническое  | 5.16  |
| 23 | Лифтовый холл ПБЗ             | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Общественное | 21.55 |
| 24 | Межквартирный коридор         | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Общественное | 33.12 |
| 25 | Лестничная клетка             | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Техническое  | 16.05 |
| 26 | Переходная лоджия             | Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №6) | Общественное | 6.68  |
| 27 | Тамбур                        | подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)                      | Общественное | 10.68 |
| 28 | Вестибюль                     | подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)                      | Общественное | 35.74 |
| 29 | Кладовая уборочного инвентаря | подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)                      | Техническое  | 2.91  |
| 30 | Лестничная клетка             | подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)                      | Техническое  | 16.98 |
| 31 | Тепло-генераторная            | подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)                      | Техническое  | 5.21  |
| 32 | Колясочная                    | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Общественное | 12.97 |
| 33 | Лифтовый тамбур/ПБЗ           | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Общественное | 9.86  |
| 34 | Межквартирный коридор         | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Общественное | 18.85 |
| 35 | Лестничная клетка             | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Техническое  | 16.98 |

|    |                   |                                                         |              |      |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------|------|
| 36 | Переходная лоджия | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Общественное | 8.32 |
| 37 | Кладовая          | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Техническое  | 2.83 |
| 38 | Тамбур            | Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.)<br>(блок-секция №7) | Общественное | 3.00 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                         | Назначение                                                                |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Блок секция 5               | Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/                                                         | Вертикальный транспорт                                                    |
| 2     | Подвал                      | насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел                                | холодное водоснабжение                                                    |
| 3     |                             | резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.                                                    | пожаротушение внутреннее                                                  |
| 4     |                             | дренажные насосы                                                                                         | водоотведение                                                             |
| 5     |                             | вводной распределительный узел с учетом                                                                  | электроснабжение                                                          |
| 6     |                             | приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР                                                      | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
| 7     |                             | шкаф вводной распределительный кроссовый                                                                 | телефонизация                                                             |
| 8     |                             | приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей                     | отопление                                                                 |
| 9     | 1 этаж                      | коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи                              | холодное водоснабжение                                                    |
| 10    |                             | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
| 11    |                             | унитаз, умывальник, душевой поддон                                                                       | водоотведение                                                             |
| 12    |                             | щит распределительный с бытовым учетом                                                                   | электроснабжение                                                          |
|       |                             | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|       |                             | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |
|       |                             | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей | отопление                                                                 |
|       |                             | распределительная сеть с учетом                                                                          | горячее водоснабжение                                                     |
|       | типовой этаж                | коллектор водоразборный с учетом                                                                         | холодное водоснабжение                                                    |
|       |                             | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
|       |                             |                                                                                                          | водоотведение                                                             |
|       |                             | щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный                                 | электроснабжение                                                          |
|       |                             | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |

|               |  |                                                                                                          |                                                                           |
|---------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|               |  | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |
|               |  | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление             | отопление                                                                 |
|               |  | подключение к котлу                                                                                      | горячее водоснабжение                                                     |
|               |  | клапаны дымоудаления                                                                                     | противодымная вентиляция                                                  |
| чердак кровля |  | кровельные воронки                                                                                       | водоотведение                                                             |
|               |  | вентиляторы вытяжные                                                                                     | вентиляция                                                                |
|               |  | вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха                                                      | противодымная вентиляция                                                  |
| Блок секция 6 |  | Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/                                                         | Вертикальный транспорт                                                    |
| Подвал        |  | насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел                                | холодное водоснабжение                                                    |
|               |  | резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.                                                    | пожаротушение внутреннее                                                  |
|               |  | дренажные насосы                                                                                         | водоотведение                                                             |
|               |  | вводной распределительный узел с учетом                                                                  | электроснабжение                                                          |
|               |  | приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР                                                      | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|               |  | шкаф вводной распределительный кроссовый                                                                 | телефонизация                                                             |
|               |  | приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей                     | отопление                                                                 |
| 1 этаж        |  | коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи                              | холодное водоснабжение                                                    |
|               |  | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
|               |  | унитаз, умывальник, душевой поддон                                                                       | водоотведение                                                             |
|               |  | щит распределительный с бытовым учетом                                                                   | электроснабжение                                                          |
|               |  | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|               |  | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |
|               |  | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей | отопление                                                                 |
|               |  | распределительная сеть с учетом                                                                          | горячее водоснабжение                                                     |
| типовой этаж  |  | коллектор водоразборный с учетом                                                                         | холодное водоснабжение                                                    |
|               |  | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
|               |  |                                                                                                          | водоотведение                                                             |
|               |  | щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный                                 | электроснабжение                                                          |
|               |  | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|               |  | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |

|  |               |                                                                                                          |                                                                           |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  |               | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление             | отопление                                                                 |
|  |               | подключение к котлу                                                                                      | горячее водоснабжение                                                     |
|  |               | клапаны дымоудаления                                                                                     | противодымная вентиляция                                                  |
|  | чердак кровля | кровельные воронки                                                                                       | водоотведение                                                             |
|  |               | вентиляторы вытяжные                                                                                     | вентиляция                                                                |
|  |               | вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха                                                      | противодымная вентиляция                                                  |
|  | Блок секция 7 | Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/                                                         | Вертикальный транспорт                                                    |
|  | Подвал        | насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел                                | холодное водоснабжение                                                    |
|  |               | резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.                                                    | пожаротушение внутреннее                                                  |
|  |               | дренажные насосы                                                                                         | водоотведение                                                             |
|  |               | вводной распределительный узел с учетом                                                                  | электроснабжение                                                          |
|  |               | приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР                                                      | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|  |               | шкаф вводной распределительный кроссовый                                                                 | телефонизация                                                             |
|  |               | приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей                     | отопление                                                                 |
|  | 1 этаж        | коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи                              | холодное водоснабжение                                                    |
|  |               | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
|  |               | унитаз, умывальник, душевой поддон                                                                       | водоотведение                                                             |
|  |               | щит распределительный с бытовым учетом                                                                   | электроснабжение                                                          |
|  |               | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|  |               | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |
|  |               | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей | отопление                                                                 |
|  |               | распределительная сеть с учетом                                                                          | горячее водоснабжение                                                     |
|  | типовой этаж  | коллектор водоразборный с учетом                                                                         | холодное водоснабжение                                                    |
|  |               | пожарные краны                                                                                           | пожаротушение внутреннее                                                  |
|  |               |                                                                                                          | водоотведение                                                             |
|  |               | щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный                                 | электроснабжение                                                          |
|  |               | извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией                                        | система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением |
|  |               | распределительный кросс                                                                                  | телефонизация                                                             |
|  |               | котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление             | отопление                                                                 |

|  |               |                                                     |                          |
|--|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|  |               | подключение к котлу                                 | горячее водоснабжение    |
|  |               | клапаны дымоудаления                                | противодымная вентиляция |
|  | чердак кровля | кровельные воронки                                  | водоотведение            |
|  |               | вентиляторы вытяжные                                | вентиляция               |
|  |               | вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха | противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 070 129 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810060100032853</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>679,87 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98 520 290 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Квартиры №141; №142; №143; 144-являются двухуровневыми, находятся на 11 и 12 этажах в 6 секции с выходом на террасу</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.274720995796987e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1", Годзоев  
Виктор Валерикович, городской округ ГОРОД  
СТАВРОПОЛЬ, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 11.07.2024 по 11.10.2025