

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001030 от 07.05.2025

**Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки
Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6 и № 7**

Дата первичного размещения: 24.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 181А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79187457210
	1.4.2	Адрес электронной почты: yuzhniyslon1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://кристалл26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Годзоев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260319302962
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636222700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242600008518
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Параскевич
	3.3.2	Имя: Кузьма
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16903833788
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260302177022

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 640,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 454,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 032,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6, № 7"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ессентуки

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Буачидзе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17199.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 986,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 894,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 880,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Расходов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михаил
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263516026259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-028651-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Южный Слон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634108706
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/11/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Титан"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2626041832
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:050128:1173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейки, велопарковка, беседка, разновозрастная детская площадка с более 5-ти игровых функций (песочницы, карусели, горки, качели, скалодром, лестницы)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, зона Workout
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клумбы, озеленение кустарниками и деревьями с учетом 4 сезона, ландшафтный дизайн
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Просторные входные группы, низкие поручни и кнопки в лифте, бесплатные парковочные места, отсутствие бордюров, уклоны для отъезда на коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0026-004621-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 524,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 077 763,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПК10-18/34-02/24/43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 588 330,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПВ10-18/34-02/24/42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 747,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пост ЛТД"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.12	1	21.81	3.00
2	Квартира	2	1	51.42	2	27.59	3.00
3	Квартира	2	1	60.67	2	31.64	3.00
4	Квартира	2	1	37.01	1	14.23	3.00
5	Квартира	2	1	37.01	1	14.23	3.00
6	Квартира	2	1	60.67	2	31.64	3.00
7	Квартира	2	1	51.42	2	27.59	3.00
8	Квартира	3	1	30.12	1	21.81	3.00
9	Квартира	3	1	51.42	2	27.59	3.00
10	Квартира	3	1	60.67	2	31.64	3.00
11	Квартира	3	1	37.01	1	14.23	3.00
12	Квартира	3	1	37.01	1	14.23	3.00
13	Квартира	3	1	60.67	2	31.64	3.00
14	Квартира	3	1	51.42	2	27.59	3.00
15	Квартира	4	1	30.12	1	21.81	3.00
16	Квартира	4	1	51.42	2	27.59	3.00
17	Квартира	4	1	60.67	2	31.64	3.00
18	Квартира	4	1	37.01	1	14.23	3.00
19	Квартира	4	1	37.01	1	14.23	3.00
20	Квартира	4	1	60.67	2	31.64	3.00
21	Квартира	4	1	51.42	2	27.59	3.00
22	Квартира	5	1	30.12	1	21.81	3.00

23	Квартира	5	1	51.42	2	27.59	3.00
24	Квартира	5	1	60.67	2	31.64	3.00
25	Квартира	5	1	37.01	1	14.23	3.00
26	Квартира	5	1	37.01	1	14.23	3.00
27	Квартира	5	1	60.67	2	31.64	3.00
28	Квартира	5	1	51.42	2	27.59	3.00
29	Квартира	6	1	30.12	1	21.81	3.00
30	Квартира	6	1	51.42	2	27.59	3.00
31	Квартира	6	1	60.67	2	31.64	3.00
32	Квартира	6	1	37.01	1	14.23	3.00
33	Квартира	6	1	37.01	1	14.23	3.00
34	Квартира	6	1	60.67	2	31.64	3.00
35	Квартира	6	1	51.42	2	27.59	3.00
36	Квартира	7	1	30.12	1	21.81	3.00
37	Квартира	7	1	51.42	2	27.59	3.00
38	Квартира	7	1	60.67	2	31.64	3.00
39	Квартира	7	1	37.01	1	14.23	3.00
40	Квартира	7	1	37.01	1	14.23	3.00
41	Квартира	7	1	60.67	2	31.64	3.00
42	Квартира	7	1	51.42	2	27.59	3.00
43	Квартира	8	1	30.12	1	21.81	3.00
44	Квартира	8	1	51.42	2	27.59	3.00
45	Квартира	8	1	60.67	2	31.64	3.00
46	Квартира	8	1	37.01	1	14.23	3.00
47	Квартира	8	1	37.01	1	14.23	3.00
48	Квартира	8	1	60.67	2	31.64	3.00
49	Квартира	8	1	51.42	2	27.59	3.00
50	Квартира	9	1	30.12	1	21.81	3.00
51	Квартира	9	1	51.42	2	27.59	3.00
52	Квартира	9	1	60.67	2	31.64	3.00
53	Квартира	9	1	37.01	1	14.23	3.00
54	Квартира	9	1	37.01	1	14.23	3.00
55	Квартира	9	1	60.67	2	31.64	3.00
56	Квартира	9	1	51.42	2	27.59	3.00
57	Квартира	10	1	30.12	1	21.81	3.00
58	Квартира	10	1	51.42	2	27.59	3.00
59	Квартира	10	1	60.67	2	31.64	3.00
60	Квартира	10	1	37.01	1	14.23	3.00
61	Квартира	10	1	37.01	1	14.23	3.00
62	Квартира	10	1	60.67	2	31.64	3.00
63	Квартира	10	1	51.42	2	27.59	3.00
64	Квартира	11	1	30.12	1	21.81	3.00
65	Квартира	11	1	51.42	2	27.59	3.00
66	Квартира	11	1	60.67	2	31.64	3.00
67	Квартира	11	1	37.01	1	14.23	3.00
68	Квартира	11	1	37.01	1	14.23	3.00

69	Квартира	11	1	60.67	2	31.64	3.00
70	Квартира	11	1	51.42	2	27.59	3.00
71	Квартира	12	1	30.12	1	21.81	3.00
72	Квартира	12	1	51.42	2	27.59	3.00
73	Квартира	12	1	60.67	2	31.64	3.00
74	Квартира	12	1	37.01	1	14.23	3.00
75	Квартира	12	1	37.01	1	14.23	3.00
76	Квартира	12	1	60.67	2	31.64	3.00
77	Квартира	12	1	51.42	2	27.59	3.00
78	Квартира	2	2	54.89	2	26.72	3.00
79	Квартира	2	2	37.50	1	14.17	3.00
80	Квартира	2	2	41.23	1	13.51	3.00
81	Квартира	2	2	41.64	1	17.53	3.00
82	Квартира	2	2	41.81	1	17.53	3.00
83	Квартира	2	2	40.20	1	14.24	3.00
84	Квартира	2	2	59.59	2	28.59	3.00
85	Квартира	3	2	54.89	2	26.72	3.00
86	Квартира	3	2	37.50	1	14.17	3.00
87	Квартира	3	2	41.23	1	13.51	3.00
88	Квартира	3	2	41.64	1	17.53	3.00
89	Квартира	3	2	41.81	1	17.53	3.00
90	Квартира	3	2	40.20	1	14.24	3.00
91	Квартира	3	2	59.59	2	28.59	3.00
92	Квартира	4	2	54.89	2	26.72	3.00
93	Квартира	4	2	37.50	1	14.17	3.00
94	Квартира	4	2	41.23	1	13.51	3.00
95	Квартира	4	2	41.64	1	17.53	3.00
96	Квартира	4	2	41.81	1	17.53	3.00
97	Квартира	4	2	40.20	1	14.24	3.00
98	Квартира	4	2	59.59	2	28.59	3.00
99	Квартира	5	2	54.89	2	26.72	3.00
100	Квартира	5	2	37.50	1	14.17	3.00
101	Квартира	5	2	41.23	1	13.51	3.00
102	Квартира	5	2	41.64	1	17.53	3.00
103	Квартира	5	2	41.81	1	17.53	3.00
104	Квартира	5	2	40.20	1	14.24	3.00
105	Квартира	5	2	59.59	2	28.59	3.00
106	Квартира	6	2	54.89	2	26.72	3.00
107	Квартира	6	2	37.50	1	14.17	3.00
108	Квартира	6	2	41.23	1	13.51	3.00
109	Квартира	6	2	41.64	1	17.53	3.00
110	Квартира	6	2	41.81	1	17.53	3.00
111	Квартира	6	2	40.20	1	14.24	3.00
112	Квартира	6	2	59.59	2	28.59	3.00
113	Квартира	7	2	54.89	2	26.72	3.00
114	Квартира	7	2	37.50	1	14.17	3.00

115	Квартира	7	2	41.23	1	13.51	3.00
116	Квартира	7	2	41.64	1	17.53	3.00
117	Квартира	7	2	41.81	1	17.53	3.00
118	Квартира	7	2	40.20	1	14.24	3.00
119	Квартира	7	2	59.59	2	28.59	3.00
120	Квартира	8	2	54.89	2	26.72	3.00
121	Квартира	8	2	37.50	1	14.17	3.00
122	Квартира	8	2	41.23	1	13.51	3.00
123	Квартира	8	2	41.64	1	17.53	3.00
124	Квартира	8	2	41.81	1	17.53	3.00
125	Квартира	8	2	40.20	1	14.24	3.00
126	Квартира	8	2	59.59	2	28.59	3.00
127	Квартира	9	2	54.89	2	26.72	3.00
128	Квартира	9	2	37.50	1	14.17	3.00
129	Квартира	9	2	41.23	1	13.51	3.00
130	Квартира	9	2	41.64	1	17.53	3.00
131	Квартира	9	2	41.81	1	17.53	3.00
132	Квартира	9	2	40.20	1	14.24	3.00
133	Квартира	9	2	59.59	2	28.59	3.00
134	Квартира	10	2	54.89	2	26.72	3.00
135	Квартира	10	2	37.50	1	14.17	3.00
136	Квартира	10	2	41.23	1	13.51	3.00
137	Квартира	10	2	41.64	1	17.53	3.00
138	Квартира	10	2	41.81	1	17.53	3.00
139	Квартира	10	2	40.20	1	14.24	3.00
140	Квартира	10	2	59.59	2	28.59	3.00
141	Квартира на двух и более этажах	11	2	183.76	6	74.01	3.00
142	Квартира на двух и более этажах	11	2	170.39	5	67.74	3.00
143	Квартира на двух и более этажах	11	2	123.40	3	49.85	3.00
144	Квартира на двух и более этажах	11	2	164.59	5	81.25	3.00
145	Квартира	2	3	63.22	2	30.57	3.00
146	Квартира	2	3	36.26	1	14.48	3.00
147	Квартира	2	3	36.26	1	14.48	3.00
148	Квартира	2	3	49.93	2	26.97	3.00
149	Квартира	2	3	76.24	3	42.26	3.00
150	Квартира	3	3	63.22	2	30.57	3.00
151	Квартира	3	3	36.26	1	14.48	3.00
152	Квартира	3	3	36.26	1	14.48	3.00
153	Квартира	3	3	49.93	2	26.97	3.00

154	Квартира	3	3	76.24	3	42.26	3.00
155	Квартира	4	3	63.22	2	30.57	3.00
156	Квартира	4	3	36.26	1	14.48	3.00
157	Квартира	4	3	36.26	1	14.48	3.00
158	Квартира	4	3	49.93	2	26.97	3.00
159	Квартира	4	3	76.24	3	42.26	3.00
160	Квартира	5	3	63.22	2	30.57	3.00
161	Квартира	5	3	36.26	1	14.48	3.00
162	Квартира	5	3	36.26	1	14.48	3.00
163	Квартира	5	3	49.93	2	26.97	3.00
164	Квартира	5	3	76.24	3	42.26	3.00
165	Квартира	6	3	63.22	2	30.57	3.00
166	Квартира	6	3	36.26	1	14.48	3.00
167	Квартира	6	3	36.26	1	14.48	3.00
168	Квартира	6	3	49.93	2	26.97	3.00
169	Квартира	6	3	76.24	3	42.26	3.00
170	Квартира	7	3	63.22	2	30.57	3.00
171	Квартира	7	3	36.26	1	14.48	3.00
172	Квартира	7	3	36.26	1	14.48	3.00
173	Квартира	7	3	49.93	2	26.97	3.00
174	Квартира	7	3	76.24	3	42.26	3.00
175	Квартира	8	3	63.22	2	30.57	3.00
176	Квартира	8	3	36.26	1	14.48	3.00
177	Квартира	8	3	36.26	1	14.48	3.00
178	Квартира	8	3	49.93	2	26.97	3.00
179	Квартира	8	3	76.24	3	42.26	3.00
180	Квартира	9	3	63.22	2	30.57	3.00
181	Квартира	9	3	36.26	1	14.48	3.00
182	Квартира	9	3	36.26	1	14.48	3.00
183	Квартира	9	3	49.93	2	26.97	3.00
184	Квартира	9	3	76.24	3	42.26	3.00
185	Квартира	10	3	63.22	2	30.57	3.00
186	Квартира	10	3	36.26	1	14.48	3.00
187	Квартира	10	3	36.26	1	14.48	3.00
188	Квартира	10	3	49.93	2	26.97	3.00
189	Квартира	10	3	76.24	3	42.26	3.00
190	Квартира	11	3	63.22	2	30.57	3.00
191	Квартира	11	3	36.26	1	14.48	3.00
192	Квартира	11	3	36.26	1	14.48	3.00
193	Квартира	11	3	49.93	2	26.97	3.00
194	Квартира	11	3	76.24	3	42.26	3.00
195	Квартира	12	3	63.22	2	30.57	3.00
196	Квартира	12	3	36.26	1	14.48	3.00
197	Квартира	12	3	36.26	1	14.48	3.00
198	Квартира	12	3	49.93	2	26.97	3.00
199	Квартира	12	3	76.24	3	42.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.18	Офисное помещение 1	152.59	4.05
					Санузел	4.59	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	163.97	Офисное помещение 2	159.15	4.05
					Санузел	4.82	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	199.68	Офисное помещение 3	196.09	4.05
					Санузел	3.59	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.42	Офисное помещение 4	121.23	4.05
					Санузел	5.19	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.89	Офисное помещение 5	66.04	4.05
					Санузел	3.85	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	176.99	Офисное помещение 6	173.14	4.05
					Санузел	3.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)	Общественное	13.32
2	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)	Общественное	40.70
3	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)	Техническое	2.30
4	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)	Техническое	18.24
5	Тепло-генераторная	подъезд 1, 1 этаж (блок-секция №5)	Техническое	8.50

6	Колясочная	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Общественное	14.96
7	Тамбур	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Общественное	4.10
8	Кладовая	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Техническое	2.83
9	Лифтовый тамбур	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Общественное	14.14
10	Межквартирный коридор	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Общественное	30.46
11	Лестничная клетка	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Техническое	18.24
12	Переходная лоджия	Подъезд №1, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №5)	Общественное	9.07
13	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Техническое	3.65
14	Лестничная клетка	подъезд 2 1 этаж (блок-секция №6)	Техническое	20.72
15	Тамбур 1	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Общественное	4.93
16	Тепло-генераторная	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Техническое	5.51
17	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Общественное	13.94
18	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Общественное	45.36
19	Консьерж	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Техническое	9.13
20	Тамбур 2	подъезд 2, 1 этаж (блок-секция №6)	Общественное	4.46
21	Тамбур	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Общественное	6.59
22	Кладовая	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Техническое	5.16
23	Лифтовый холл ПБЗ	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Общественное	21.55
24	Межквартирный коридор	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Общественное	33.12
25	Лестничная клетка	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Техническое	16.05
26	Переходная лоджия	Подъезд №2, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №6)	Общественное	6.68
27	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)	Общественное	10.68
28	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)	Общественное	35.74
29	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)	Техническое	2.91
30	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)	Техническое	16.98
31	Тепло-генераторная	подъезд 3, 1 этаж (блок-секция №7)	Техническое	5.21
32	Колясочная	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Общественное	12.97
33	Лифтовый тамбур/ПБЗ	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Общественное	9.86
34	Межквартирный коридор	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Общественное	18.85
35	Лестничная клетка	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Техническое	16.98

36	Переходная лоджия	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Общественное	8.32
37	Кладовая	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Техническое	2.83
38	Тамбур	Подъезд №3, Типовой этаж (2-12 эт.) (блок-секция №7)	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 5	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
2	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
3		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
4		дренажные насосы	водоотведение
5		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
6		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
7		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
8		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
9	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
10		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
11		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
12		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	типовой этаж	коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением

		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление
		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
чердак кровля		кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция
Блок секция 6		Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
Подвал		насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
		дренажные насосы	водоотведение
		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
1 этаж		коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
типовой этаж		коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация

		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление
		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
	чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция
	Блок секция 7	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
		дренажные насосы	водоотведение
		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	типовой этаж	коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление

		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
	чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 070 129 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100032853
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 679,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 520 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры №141; №142; №143; 144-являются двухуровневыми, находятся на 11 и 12 этажах в 6 секции с выходом на террасу
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.274720995796987e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1", Годзоев
Виктор Валерикович, городской округ ГОРОД
СТАВРОПОЛЬ, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 11.07.2024 по 11.10.2025