

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001107 от 11.11.2025

**Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 2**

**Дата первичного размещения: 06.10.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>357700</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Кисловодск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кисловодск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Авиации</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>357700, Ставропольский край, г Кисловодск, ул Авиации, д 2</b>                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74959212283</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kurortt@inbox.ru</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://relict-residence.ru</b>                                        |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kurott@inbox.ru</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Новожилов</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТЕЙ-АЛЬЯНС"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>772434356102</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2628040383</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022601313415</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.05.2001</b>                                                                             |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лесные раздолья</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045046212</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                        |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                             | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО Лесные раздолья</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5045046212</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105045000202</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>24.02.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                     |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                        |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26,62 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кисловодск</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Авиации</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16803.18 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>11 768,69 м2</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 768,69 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европейская геоинжиниринговая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5017118698</b>                                                              |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТБ ПРОЕКТ</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3808207643</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.03.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-014690-2025</b>                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Резиденция премиум класса Реликт</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТИЛЬ</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5043021621</b>                                                                                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-34-3-2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-34-3-2025</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2005</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2006</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:34:020111:9</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 108,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс на придомовой территории</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Многофункциональная уличная рама (воркаут) на придомовой территории</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Индивидуальный ландшафтный проект с применением приемов геопластики и высадки многолетних растений</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Установка надземных тактильных указателей в местах пересечения внутриквартального проезда, в местах общего пользования, в местах приближения к спускам, подъемам лестниц и пандусов</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ №144 от 17.04.2024, АО «Кисловодская сетевая компания», 2 года со дня заключения договора об осуществлении договора технологического присоединения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Оборудование мест для отдыха проживающих (лавочки, теневой навес)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.5 м</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кисловодская сетевая компания</b>                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2628802730</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 505 325,99 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИДПВ 10-18/34-04/24/461</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 594 176,65 руб.</b>                                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ставрополькрайводоканал</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИДПК 10-18/34-04/24/462</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 865 268,39 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164288981</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1282</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.06.2027</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Территориальное общественное самоуправление</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства города-курорта Кисловодска</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2628800669</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2027</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                                          |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                                                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                                      |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                                                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>305</b>                       |                |                                                      |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |                                                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>14</b>                             |                |                                                      |                |                     |
|                                                                                                                                                                        |                                                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>291</b>                 |                |                                                      |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                                                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                                      |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               |                                                   | 15.3.1            |                                                                   |                |                                                      |                |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда                                                    | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                    |                | Высота потолков (м) |
|                                                                                                                                                                        |                                                   |                   |                                                                   |                | Наименование помещения                               | Площадь (кв.м) |                     |
| БКФН.1                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 53.55          | Помещение без конкретного функционального назначения | 53.55          | 4.80                |
| БКФН.2                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 25.08          | Помещение без конкретного функционального назначения | 25.08          | 4.80                |
| БКФН.3                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 27.24          | Помещение без конкретного функционального назначения | 27.24          | 4.80                |
| БКФН.4                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 16.27          | Помещение без конкретного функционального назначения | 16.27          | 4.80                |
| БКФН.5                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 22.52          | Помещение без конкретного функционального назначения | 22.52          | 4.80                |
| БКФН.6                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 37.36          | Помещение без конкретного функционального назначения | 37.36          | 4.80                |
| БКФН.7                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 0                                                                 | 230.22         | Помещение без конкретного функционального назначения | 230.22         | 4.80                |

|    |                   |   |   |       |                                         |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | 1 | 0 | 44.71 | Номер 101<br>(Студия)                   | 44.71 | 4.80 |
| 3  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.18 | Номер 211<br>(Студия)                   | 23.18 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.18 | Номер 213<br>(Студия)                   | 23.18 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.18 | Номер 215<br>(Студия)                   | 23.18 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 21.30 | Номер 217<br>(Студия)                   | 21.30 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.77 | Номер 219<br>(Студия)                   | 23.77 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.18 | Номер 221<br>(Студия)                   | 23.18 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | 0 | 23.18 | Номер 223<br>(Студия)                   | 23.18 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 36.36 | Номер 225<br>(Студия)                   | 36.36 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 38.68 | Номер 224<br>(Двухкомнатный )           | 38.68 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 41.09 | Номер 220<br>(Двухкомнатный )           | 41.09 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 40.63 | Номер 218<br>(Двухкомнатный )           | 40.63 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 40.62 | Номер 216<br>(Двухкомнатный )           | 40.62 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 39.54 | Номер 212<br>(Двухкомнатный )           | 39.54 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 39.24 | Номер 210<br>(Двухкомнатный )           | 39.24 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 67.59 | Номер 208<br>(Трехкомнатный )           | 67.59 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 38.61 | Номер 206<br>(Двухкомнатный<br>для МГН) | 38.61 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 41.11 | Номер 204<br>(Двухкомнатный<br>для МГН) | 41.11 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 44.25 | Номер 202<br>(Двухкомнатный )           | 44.25 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 65.06 | Номер 201<br>(Трехкомнатный )           | 65.06 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 0 | 24.73 | Номер 205<br>(Студия)                   | 24.73 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 25.43 | Номер 311<br>(Студия)                   | 25.43 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 25.09 | Номер 313<br>(Студия)                   | 25.09 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 24.69 | Номер 315<br>(Студия)                   | 24.69 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                               |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 26 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 23.21 | Номер 317<br>(Студия)         | 23.21 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 28.54 | Номер 319<br>(Студия)         | 28.54 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 25.16 | Номер 321<br>(Студия)         | 25.16 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 25.16 | Номер 323<br>(Студия)         | 25.16 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 45.87 | Номер 325<br>(Студия)         | 45.87 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 44.53 | Номер 324<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 41.49 | Номер 320<br>(Двухкомнатный ) | 41.49 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 41.04 | Номер 318<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 41.04 | Номер 316<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 41.63 | Номер 312<br>(Двухкомнатный ) | 41.63 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 41.23 | Номер 310<br>(Двухкомнатный ) | 41.23 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 75.49 | Номер 308<br>(Трехкомнатный ) | 75.49 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 42.00 | Номер 306<br>(Двухкомнатный ) | 42.00 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 44.69 | Номер 304<br>(Двухкомнатный ) | 44.69 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 53.36 | Номер 302<br>(Двухкомнатный ) | 53.36 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 80.50 | Номер 301<br>(Трехкомнатный ) | 80.50 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 0 | 28.27 | Номер 305<br>(Студия)         | 28.27 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 27.15 | Номер 411<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 26.19 | Номер 413<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 24.14 | Номер 415<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 23.05 | Номер 417<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 28.33 | Номер 419<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 24.59 | Номер 421<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 26.01 | Номер 423<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 46.24 | Номер 425<br>(Студия)         | 46.24 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                               |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 51 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 45.00 | Номер 424<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 41.50 | Номер 420<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 41.04 | Номер 418<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 41.03 | Номер 416<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 41.50 | Номер 412<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 41.33 | Номер 410<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 72.37 | Номер 408<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 42.01 | Номер 406<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 44.53 | Номер 404<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 48.71 | Номер 402<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 75.08 | Номер 401<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 0 | 29.07 | Номер 405<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 63 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 27.15 | Номер 511<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 26.19 | Номер 513<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 24.14 | Номер 515<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 23.05 | Номер 517<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 28.33 | Номер 519<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 24.59 | Номер 521<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 26.01 | Номер 523<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 46.00 | Номер 525<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 45.00 | Номер 524<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 41.50 | Номер 520<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 41.04 | Номер 518<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 41.03 | Номер 516<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 0 | 41.50 | Номер 512<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |

|     |                   |   |   |       |                               |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 76  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 41.33 | Номер 510<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 77  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 72.37 | Номер 508<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 78  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 42.01 | Номер 506<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 79  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 44.53 | Номер 504<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 80  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 48.71 | Номер 502<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 81  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 75.08 | Номер 501<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 82  | Нежилое помещение | 5 | 0 | 29.07 | Номер 505<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 83  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 27.15 | Номер 611<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 84  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 26.19 | Номер 613<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 85  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 24.14 | Номер 615<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 86  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 23.05 | Номер 617<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 87  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 28.33 | Номер 619<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 88  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 24.59 | Номер 621<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 89  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 26.01 | Номер 623<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 90  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 46.00 | Номер 625<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 91  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 45.00 | Номер 624<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 92  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 41.50 | Номер 620<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 93  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 41.04 | Номер 618<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 94  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 41.03 | Номер 616<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 95  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 41.50 | Номер 612<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 96  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 41.33 | Номер 610<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 97  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 72.37 | Номер 608<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 98  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 42.01 | Номер 606<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 99  | Нежилое помещение | 6 | 0 | 44.53 | Номер 604<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 100 | Нежилое помещение | 6 | 0 | 48.71 | Номер 602<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |

|     |                   |   |   |       |                               |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 101 | Нежилое помещение | 6 | 0 | 75.08 | Номер 601<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | 6 | 0 | 29.07 | Номер 605<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 27.15 | Номер 711<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 26.19 | Номер 713<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 24.14 | Номер 715<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 23.05 | Номер 717<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 28.33 | Номер 719<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 108 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 24.59 | Номер 721<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 26.01 | Номер 723<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 46.00 | Номер 725<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 45.00 | Номер 724<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 41.50 | Номер 720<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 41.04 | Номер 718<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 41.03 | Номер 716<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 41.50 | Номер 712<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 41.33 | Номер 710<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 72.37 | Номер 708<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 42.01 | Номер 706<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 44.53 | Номер 704<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 48.71 | Номер 702<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 75.08 | Номер 701<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | 7 | 0 | 29.07 | Номер 705<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 27.15 | Номер 811<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 26.19 | Номер 813<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 24.14 | Номер 815<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |

|     |                   |   |   |       |                               |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 126 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 23.05 | Номер 817<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 28.33 | Номер 819<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 24.59 | Номер 821<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 26.01 | Номер 823<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 46.00 | Номер 825<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 45.00 | Номер 824<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 132 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 41.50 | Номер 820<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 41.04 | Номер 818<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 41.03 | Номер 816<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 41.50 | Номер 812<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 41.33 | Номер 810<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 72.37 | Номер 808<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 42.01 | Номер 806<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 44.53 | Номер 804<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 140 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 48.71 | Номер 802<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 141 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 75.08 | Номер 801<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 142 | Нежилое помещение | 8 | 0 | 29.07 | Номер 805<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 143 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 27.15 | Номер 911<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 144 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 26.19 | Номер 913<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 145 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 24.14 | Номер 915<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 146 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 23.05 | Номер 917<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 147 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 28.33 | Номер 919<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 148 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 24.59 | Номер 921<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 149 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 26.01 | Номер 923<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 150 | Нежилое помещение | 9 | 0 | 46.00 | Номер 925<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |

|     |                   |    |   |       |                                |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 151 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 45.00 | Номер 924<br>(Двухкомнатный )  | 45.00 | 3.00 |
| 152 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 41.50 | Номер 920<br>(Двухкомнатный )  | 41.50 | 3.00 |
| 153 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 41.04 | Номер 918<br>(Двухкомнатный )  | 41.04 | 3.00 |
| 154 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 41.03 | Номер 916<br>(Двухкомнатный )  | 41.03 | 3.00 |
| 155 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 41.50 | Номер 912<br>(Двухкомнатный )  | 41.50 | 3.00 |
| 156 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 41.33 | Номер 910<br>(Двухкомнатный )  | 41.33 | 3.00 |
| 157 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 72.37 | Номер 908<br>(Трехкомнатный )  | 72.37 | 3.00 |
| 158 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 42.01 | Номер 906<br>(Двухкомнатный )  | 42.01 | 3.00 |
| 159 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 44.53 | Номер 904<br>(Двухкомнатный )  | 44.53 | 3.00 |
| 160 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 48.71 | Номер 902<br>(Двухкомнатный )  | 48.71 | 3.00 |
| 161 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 75.08 | Номер 901<br>(Трехкомнатный )  | 75.08 | 3.00 |
| 162 | Нежилое помещение | 9  | 0 | 29.07 | Номер 905<br>(Студия)          | 29.07 | 3.00 |
| 163 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 27.15 | Номер 1011<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 164 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 26.19 | Номер 1013<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 165 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 24.14 | Номер 1015<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 166 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 23.05 | Номер 1017<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 167 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 28.33 | Номер 1019<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 168 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 24.59 | Номер 1021<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 169 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 26.01 | Номер 1023<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 170 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 46.00 | Номер 1025<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 171 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 45.00 | Номер 1024<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 172 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 41.50 | Номер 1020<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 173 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 41.04 | Номер 1018<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 174 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 41.03 | Номер 1016<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 175 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 41.50 | Номер 1012<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |

|     |                   |    |   |       |                                |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 176 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 41.33 | Номер 1010<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 177 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 72.37 | Номер 1008<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 178 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 42.01 | Номер 1006<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 179 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 44.53 | Номер 1004<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 180 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 48.71 | Номер 1002<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 181 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 75.08 | Номер 1001<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 182 | Нежилое помещение | 10 | 0 | 29.07 | Номер 1005<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 183 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 27.15 | Номер 1111<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 184 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 26.19 | Номер 1113<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 185 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 24.14 | Номер 1115<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 186 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 23.05 | Номер 1117<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 187 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 28.33 | Номер 1119<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 188 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 24.59 | Номер 1121<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 189 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 26.01 | Номер 1123<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 190 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 46.00 | Номер 1125<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 191 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 45.00 | Номер 1124<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 192 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 41.50 | Номер 1120<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 193 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 41.04 | Номер 1118<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 194 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 41.03 | Номер 1116<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 195 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 41.50 | Номер 1112<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 196 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 41.33 | Номер 1110<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 197 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 72.37 | Номер 1108<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 198 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 42.01 | Номер 1106<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 199 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 44.53 | Номер 1104<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 200 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 48.71 | Номер 1102<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |

|     |                   |    |   |       |                                |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 201 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 75.08 | Номер 1101<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 202 | Нежилое помещение | 11 | 0 | 29.07 | Номер 1105<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 203 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 27.15 | Номер 1211<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 204 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 26.19 | Номер 1213<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 205 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 24.14 | Номер 1215<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |
| 206 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 23.05 | Номер 1217<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 28.33 | Номер 1219<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 208 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 24.59 | Номер 1221<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 26.01 | Номер 1223<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 210 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 46.00 | Номер 1225<br>(Студия)         | 46.00 | 3.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 45.00 | Номер 1224<br>(Двухкомнатный ) | 45.00 | 3.00 |
| 212 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 41.50 | Номер 1220<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 41.04 | Номер 1218<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 214 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 41.03 | Номер 1216<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 215 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 41.50 | Номер 1212<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 216 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 41.33 | Номер 1210<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 72.37 | Номер 1208<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 218 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 42.01 | Номер 1206<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 44.53 | Номер 1204<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 220 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 48.71 | Номер 1202<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 75.08 | Номер 1201<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение | 12 | 0 | 29.07 | Номер 1205<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 27.15 | Номер 1311<br>(Студия)         | 27.15 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 26.19 | Номер 1313<br>(Студия)         | 26.19 | 3.00 |
| 225 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 24.14 | Номер 1315<br>(Студия)         | 24.14 | 3.00 |

|     |                   |    |   |       |                                |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 226 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 23.05 | Номер 1317<br>(Студия)         | 23.05 | 3.00 |
| 227 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 28.33 | Номер 1319<br>(Студия)         | 28.33 | 3.00 |
| 228 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 24.59 | Номер 1321<br>(Студия)         | 24.59 | 3.00 |
| 229 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 26.01 | Номер 1323<br>(Студия)         | 26.01 | 3.00 |
| 230 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 94.04 | Номер 1324<br>(Трехкомнатный ) | 94.04 | 3.00 |
| 231 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 41.50 | Номер 1320<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 232 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 41.04 | Номер 1318<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.00 |
| 233 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 41.03 | Номер 1316<br>(Двухкомнатный ) | 41.03 | 3.00 |
| 234 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 41.50 | Номер 1312<br>(Двухкомнатный ) | 41.50 | 3.00 |
| 235 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 41.33 | Номер 1310<br>(Двухкомнатный ) | 41.33 | 3.00 |
| 236 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 72.37 | Номер 1308<br>(Трехкомнатный ) | 72.37 | 3.00 |
| 237 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 42.01 | Номер 1306<br>(Двухкомнатный ) | 42.01 | 3.00 |
| 238 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 44.53 | Номер 1304<br>(Двухкомнатный ) | 44.53 | 3.00 |
| 239 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 48.71 | Номер 1302<br>(Двухкомнатный ) | 48.71 | 3.00 |
| 240 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 75.08 | Номер 1301<br>(Трехкомнатный ) | 75.08 | 3.00 |
| 241 | Нежилое помещение | 13 | 0 | 29.07 | Номер 1305<br>(Студия)         | 29.07 | 3.00 |
| 242 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 51.49 | Номер 1411<br>(Двухкомнатный ) | 51.49 | 3.30 |
| 243 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 49.15 | Номер 1415<br>(Двухкомнатный ) | 49.15 | 3.30 |
| 244 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 28.72 | Номер 1419<br>(Студия)         | 28.72 | 3.30 |
| 245 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 51.50 | Номер 1421<br>(Двухкомнатный ) | 51.50 | 3.30 |
| 246 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 93.18 | Номер 1424<br>(Трехкомнатный ) | 93.18 | 3.30 |
| 247 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 41.49 | Номер 1420<br>(Двухкомнатный ) | 41.49 | 3.30 |
| 248 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 41.04 | Номер 1418<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.30 |
| 249 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 41.04 | Номер 1416<br>(Двухкомнатный ) | 41.04 | 3.30 |
| 250 | Нежилое помещение | 14 | 0 | 41.63 | Номер 1412<br>(Двухкомнатный ) | 41.63 | 3.30 |

|        |                   |    |   |        |                                |        |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|--------------------------------|--------|------|
| 251    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 41.23  | Номер 1410<br>(Двухкомнатный ) | 41.23  | 3.30 |
| 252    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 75.49  | Номер 1408<br>(Трехкомнатный ) | 75.49  | 3.30 |
| 253    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 42.00  | Номер 1406<br>(Двухкомнатный ) | 42.00  | 3.30 |
| 254    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 44.69  | Номер 1404<br>(Двухкомнатный ) | 44.69  | 3.30 |
| 255    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 53.36  | Номер 1402<br>(Двухкомнатный ) | 53.36  | 3.30 |
| 256    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 80.50  | Номер 1401<br>(Трехкомнатный ) | 80.50  | 3.30 |
| 257    | Нежилое помещение | 14 | 0 | 28.27  | Номер 1405<br>(Студия)         | 28.27  | 3.30 |
| 258    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 93.04  | Номер 1511<br>(Пентхаус)       | 93.04  | 4.00 |
| 259    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 124.48 | Номер 1519<br>(Пентхаус)       | 124.48 | 4.00 |
| 260    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 130.62 | Номер 1518<br>(Пентхаус)       | 130.62 | 4.00 |
| 261    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 81.97  | Номер 1512<br>(Пентхаус)       | 81.97  | 4.00 |
| 262    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 111.45 | Номер 1508<br>(Пентхаус)       | 111.45 | 4.00 |
| 263    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 130.49 | Номер 1502<br>(Пентхаус)       | 130.49 | 4.00 |
| 264    | Нежилое помещение | 15 | 0 | 108.48 | Номер 1501<br>(Пентхаус)       | 108.48 | 4.00 |
| 0.К.01 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.47   | Кладовая                       | 3.47   | 4.25 |
| 0.К.02 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.03   | Кладовая                       | 3.03   | 4.25 |
| 0.К.03 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.07   | Кладовая                       | 3.07   | 4.25 |
| 0.К.04 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.13   | Кладовая                       | 3.13   | 4.25 |
| 0.К.05 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.07   | Кладовая                       | 3.07   | 4.25 |
| 0.К.06 | Кладовая          | -1 | 0 | 2.94   | Кладовая                       | 2.94   | 4.25 |
| 0.К.07 | Кладовая          | -1 | 0 | 2.86   | Кладовая                       | 2.86   | 4.25 |
| 0.К.08 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.52   | Кладовая                       | 3.52   | 4.25 |
| 0.К.09 | Кладовая          | -1 | 0 | 2.81   | Кладовая                       | 2.81   | 4.25 |
| 0.К.10 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.36   | Кладовая                       | 3.36   | 4.25 |
| 0.К.11 | Кладовая          | -1 | 0 | 6.97   | Кладовая                       | 6.97   | 4.25 |
| 0.К.12 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.24   | Кладовая                       | 3.24   | 4.25 |
| 0.К.13 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.43   | Кладовая                       | 3.43   | 4.25 |
| 0.К.14 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.64   | Кладовая                       | 3.64   | 4.25 |
| 0.К.15 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.57   | Кладовая                       | 3.57   | 4.25 |
| 0.К.16 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.40   | Кладовая                       | 3.40   | 4.25 |
| 0.К.17 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.21   | Кладовая                       | 3.21   | 4.25 |
| 0.К.18 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.52   | Кладовая                       | 3.52   | 4.25 |
| 0.К.19 | Кладовая          | -1 | 0 | 5.11   | Кладовая                       | 5.11   | 4.25 |
| 0.К.20 | Кладовая          | -1 | 0 | 3.52   | Кладовая                       | 3.52   | 4.25 |

|        |                                                                                                    |    |   |       |                               |       |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| 0.К.21 | Кладовая                                                                                           | -1 | 0 | 4.51  | Кладовая                      | 4.51  | 4.25 |
| ПМ.1   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.2   | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 0 | 21.60 | Машиноместо МГН               | 21.60 | 4.25 |
| ПМ.3   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 18.00 | Машиноместо для электромобиля | 18.00 | 4.25 |
| ПМ.4   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.5   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 18.00 | Машиноместо для электромобиля | 18.00 | 4.25 |
| ПМ.6   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.7   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.8   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.9   | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.10  | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 18.92 | Машиноместо                   | 18.92 | 4.25 |
| ПМ.11  | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 14.76 | Машиноместо                   | 14.76 | 4.25 |
| ПМ.12  | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 13.25 | Машиноместо                   | 13.25 | 4.25 |
| ПМ.13  | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 33.28 | Машиноместо на два автомобиля | 33.28 | 4.25 |
| ПМ.14  | Машино-место                                                                                       | -1 | 0 | 27.26 | Машиноместо на два автомобиля | 27.26 | 4.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                        | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Проход                                 | Подвальный этаж (-1)                  |  | Общественное         | 33.54          |  |  |
| 2                                    | Автостоянка МОП                        | Подвальный этаж (-1)                  |  | Общественное         | 409.96         |  |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз                            | Подвальный этаж (-1)                  |  | Общественное         | 3.67           |  |  |
| 4                                    | Лестничная клетка                      | Подвальный этаж (-1)                  |  | Общественное         | 16.73          |  |  |
| 5                                    | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Подвальный этаж (-1)                  |  | Общественное         | 10.54          |  |  |
| 6                                    | Вестибюль                              | Этаж_1                                |  | Общественное         | 166.82         |  |  |
| 7                                    | Тамбур                                 | Этаж_1                                |  | Общественное         | 11.41          |  |  |
| 8                                    | Тамбур                                 | Этаж_1                                |  | Общественное         | 9.02           |  |  |
| 9                                    | Лестничная клетка                      | Этаж_1                                |  | Общественное         | 16.52          |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка                      | Этаж_1                                |  | Общественное         | 24.67          |  |  |
| 11                                   | Коридор                                | Этаж_1                                |  | Общественное         | 43.96          |  |  |
| 12                                   | Лестничная клетка                      | Этаж_1                                |  | Общественное         | 16.73          |  |  |
| 13                                   | Зона постаматов                        | Этаж_1                                |  | Общественное         | 13.24          |  |  |
| 14                                   | Коридор                                | Этаж_2                                |  | Общественное         | 101.54         |  |  |

|    |                                        |         |              |        |
|----|----------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 15 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_2  | Общественное | 15.01  |
| 16 | Лестничная клетка                      | Этаж_2  | Общественное | 17.45  |
| 17 | Лестничная клетка                      | Этаж_2  | Общественное | 16.52  |
| 18 | Коридор                                | Этаж_3  | Общественное | 101.54 |
| 19 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_3  | Общественное | 15.01  |
| 20 | Лестничная клетка                      | Этаж_3  | Общественное | 17.45  |
| 21 | Лестничная клетка                      | Этаж_3  | Общественное | 16.82  |
| 22 | Коридор                                | Этаж_4  | Общественное | 101.54 |
| 23 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_4  | Общественное | 15.01  |
| 24 | Лестничная клетка                      | Этаж_4  | Общественное | 17.45  |
| 25 | Лестничная клетка                      | Этаж_4  | Общественное | 16.82  |
| 26 | Коридор                                | Этаж_5  | Общественное | 101.54 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_5  | Общественное | 15.01  |
| 28 | Лестничная клетка                      | Этаж_5  | Общественное | 17.45  |
| 29 | Лестничная клетка                      | Этаж_5  | Общественное | 16.82  |
| 30 | Коридор                                | Этаж_6  | Общественное | 101.54 |
| 31 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_6  | Общественное | 15.01  |
| 32 | Лестничная клетка                      | Этаж_6  | Общественное | 17.45  |
| 33 | Лестничная клетка                      | Этаж_6  | Общественное | 16.82  |
| 34 | Коридор                                | Этаж_7  | Общественное | 101.54 |
| 35 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_7  | Общественное | 15.01  |
| 36 | Лестничная клетка                      | Этаж_7  | Общественное | 17.45  |
| 37 | Лестничная клетка                      | Этаж_7  | Общественное | 16.82  |
| 38 | Коридор                                | Этаж_8  | Общественное | 101.54 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_8  | Общественное | 15.01  |
| 40 | Лестничная клетка                      | Этаж_8  | Общественное | 17.45  |
| 41 | Лестничная клетка                      | Этаж_8  | Общественное | 16.82  |
| 42 | Коридор                                | Этаж_9  | Общественное | 101.54 |
| 43 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_9  | Общественное | 15.01  |
| 44 | Лестничная клетка                      | Этаж_9  | Общественное | 17.45  |
| 45 | Лестничная клетка                      | Этаж_9  | Общественное | 16.82  |
| 46 | Коридор                                | Этаж_10 | Общественное | 101.54 |
| 47 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_10 | Общественное | 15.01  |
| 48 | Лестничная клетка                      | Этаж_10 | Общественное | 17.45  |
| 49 | Лестничная клетка                      | Этаж_10 | Общественное | 16.82  |
| 50 | Коридор                                | Этаж_11 | Общественное | 101.54 |
| 51 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_11 | Общественное | 15.01  |
| 52 | Лестничная клетка                      | Этаж_11 | Общественное | 17.45  |

|    |                                        |                      |              |        |
|----|----------------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 53 | Лестничная клетка                      | Этаж_11              | Общественное | 16.82  |
| 54 | Коридор                                | Этаж_12              | Общественное | 101.54 |
| 55 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_12              | Общественное | 15.01  |
| 56 | Лестничная клетка                      | Этаж_12              | Общественное | 17.45  |
| 57 | Лестничная клетка                      | Этаж_12              | Общественное | 16.82  |
| 58 | Коридор                                | Этаж_13              | Общественное | 97.84  |
| 59 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_13              | Общественное | 15.01  |
| 60 | Лестничная клетка                      | Этаж_13              | Общественное | 17.45  |
| 61 | Лестничная клетка                      | Этаж_13              | Общественное | 16.82  |
| 62 | Коридор                                | Этаж_14              | Общественное | 97.84  |
| 63 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_14              | Общественное | 15.01  |
| 64 | Лестничная клетка                      | Этаж_14              | Общественное | 17.99  |
| 65 | Лестничная клетка                      | Этаж_14              | Общественное | 16.82  |
| 66 | Коридор                                | Этаж_15              | Общественное | 81.93  |
| 67 | Лифтовой холл с зоной безопасности МГН | Этаж_15              | Общественное | 14.97  |
| 68 | Лестничная клетка                      | Этаж_15              | Общественное | 17.96  |
| 69 | Лестничная клетка                      | Этаж_15              | Общественное | 16.82  |
| 70 | Тамбур-шлюз                            | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 4.22   |
| 71 | Помещение временного хранения мусора   | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 6.42   |
| 72 | Кладовая грязного белья                | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 7.03   |
| 73 | Кладовая чистого белья                 | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 8.02   |
| 74 | Гардеробная персонала                  | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 8.71   |
| 75 | Душевая                                | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 1.96   |
| 76 | Санузел                                | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 1.44   |
| 77 | ПУИ                                    | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 2.77   |
| 78 | ИТП                                    | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 35.23  |
| 79 | Насосная пожаротушения                 | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 34.91  |
| 80 | Венткамера                             | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 39.87  |
| 81 | Электрощитовая                         | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 18.21  |
| 82 | Серверная                              | Подвальный этаж (-1) | Техническое  | 8.06   |
| 83 | Колясочная                             | Этаж_1               | Техническое  | 16.19  |
| 84 | ПУИ                                    | Этаж_1               | Техническое  | 4.53   |
| 85 | Санузел                                | Этаж_1               | Техническое  | 2.12   |
| 86 | Санузел МГН                            | Этаж_1               | Техническое  | 3.99   |
| 87 | Помещение временного хранения мусора   | Этаж_1               | Техническое  | 3.35   |
| 88 | Коридор                                | Этаж_1               | Техническое  | 14.43  |
| 89 | Багажная                               | Этаж_1               | Техническое  | 5.22   |
| 90 | Ресепшн                                | Этаж_1               | Техническое  | 5.64   |
| 91 | Помещение главной горничной            | Этаж_1               | Техническое  | 17.44  |
| 92 | Помещение приема пищи персонала        | Этаж_1               | Техническое  | 17.20  |

|    |                                  |        |             |       |
|----|----------------------------------|--------|-------------|-------|
| 93 | Кладовая чистящих средств        | Этаж_1 | Техническое | 4.10  |
| 94 | Коридор                          | Этаж_1 | Техническое | 7.19  |
| 95 | Помещение диспетчера и охранника | Этаж_1 | Техническое | 12.40 |
| 96 | Санузел для персонала            | Этаж_1 | Техническое | 1.81  |
| 97 | Помещение грузочной              | Этаж_1 | Техническое | 8.18  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                        | Назначение             |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части здания | Лифт пассажирский Л1, Л2, Л3                            | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части здания | Грузовой подъемник Л4                                   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная и надземная части здания | Система электроснабжения                                | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части здания | Система горячего водоснабжения                          | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части здания | Автоматическая установка водяного пожаротушения         | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части здания | Система водоотведения                                   | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части здания | Система отопления                                       | Отопление              |
| 9     | Подземная и надземная части здания | Система автоматической пожарной сигнализации            | Сети связи             |
| 10    | Подземная и надземная части здания | Система оповещения и управления эвакуацией              | Сети связи             |
| 11    | Подземная и надземная части здания | Система электроснабжения контроля и управления доступом | Сети связи             |
| 12    | Подземная и надземная части здания | Система охранного телевидения                           | Сети связи             |
| 13    | Подземная и надземная части здания | Структурированная кабельная система                     | Сети связи             |
| 14    | Подземная и надземная части здания | Система общеобменной вентиляции                         | Вентиляция             |
| 15    | Подземная и надземная части здания | Система противодымной вентиляции                        | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 703 979 148,00 руб.</b>                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:34:020111:9</b>                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600480016577</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 762 092 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 762 092 000,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2030</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Отраженный в настоящей Проектной декларации числовой показатель этажа "-1" соответствует подвальному этажу</b>                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000246f1b600e9b211b74dff6f12eecbf293

Владелец: **ООО "СЗ "АНТЕЙ-АЛЬЯНС",  
Новожилов Вадим Александрович, Г.  
КИСЛОВОДСК**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026