

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001111 от 25.11.2025

Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев (корректировка). 2 этап строительства. Позиция 3.

Дата первичного размещения: 01.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 355016, Ставропольский край, г Ставрополь, Чапаевский проезд, д 57, помещ 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652230133
	1.4.2	Адрес электронной почты: urist-sg@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stroy-grad.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вальчук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263505976837
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636218479
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600014748
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10791856075
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263507727762

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальчук
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10791856075
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263507727762
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 503 908,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 370,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом позиция 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Доваторцев
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Доваторцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14132.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 176,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 845,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 021,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Верушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262404751923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПБ ИМЕНИ МИХАИЛА РАСХОДОВА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635246515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-029392-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-035321-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-059366-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Федерация"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ РОСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2636218278

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-119-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 67-12

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.01.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.04.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011103:1416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 762
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения по проекту составляет 11904 кв.м.Процент озеленения-31,0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение участка предусмотрено по всей территории строительства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 43.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИРИУС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636011026
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ВС-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 134				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 46				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.63	3	44.42	2.70
2	Квартира	2	1	46.27	1	14.42	2.70
3	Квартира	2	1	44.76	1	17.14	2.70
4	Квартира	2	1	83.30	3	39.75	2.70
5	Квартира	2	1	67.73	2	28.67	2.70
6	Квартира	2	1	64.31	2	26.65	2.70
7	Квартира	2	1	48.97	1	17.19	2.70
8	Квартира	2	1	50.41	1	14.39	2.70
9	Квартира	2	1	67.20	2	29.56	2.70
10	Квартира	3	1	89.63	3	44.42	2.70
11	Квартира	3	1	46.27	1	14.42	2.70
12	Квартира	3	1	44.76	1	17.14	2.70
13	Квартира	3	1	83.30	3	39.75	2.70
14	Квартира	3	1	67.73	2	28.67	2.70
15	Квартира	3	1	64.31	2	26.65	2.70
16	Квартира	3	1	48.97	1	17.19	2.70
17	Квартира	3	1	50.41	1	14.39	2.70
18	Квартира	3	1	67.20	2	29.56	2.70
19	Квартира	4	1	89.63	3	44.42	2.70
20	Квартира	4	1	46.27	1	14.42	2.70
21	Квартира	4	1	44.76	1	17.14	2.70
22	Квартира	4	1	83.30	3	39.75	2.70
23	Квартира	4	1	67.73	2	28.67	2.70
24	Квартира	4	1	64.31	2	26.65	2.70
25	Квартира	4	1	48.97	1	17.19	2.70
26	Квартира	4	1	50.41	1	14.39	2.70
27	Квартира	4	1	67.20	2	29.56	2.70
28	Квартира	5	1	89.63	3	44.42	2.70
29	Квартира	5	1	46.27	1	14.42	2.70

30	Квартира	5	1	44.76	1	17.14	2.70
31	Квартира	5	1	83.30	3	39.75	2.70
32	Квартира	5	1	67.73	2	28.67	2.70
33	Квартира	5	1	64.31	2	26.65	2.70
34	Квартира	5	1	48.97	1	17.19	2.70
35	Квартира	5	1	50.41	1	14.39	2.70
36	Квартира	5	1	67.20	2	29.56	2.70
37	Квартира	6	1	89.63	3	44.42	2.70
38	Квартира	6	1	46.27	1	14.42	2.70
39	Квартира	6	1	44.76	1	17.14	2.70
40	Квартира	6	1	83.30	3	39.75	2.70
41	Квартира	6	1	67.73	2	28.67	2.70
42	Квартира	6	1	64.31	2	26.65	2.70
43	Квартира	6	1	48.97	1	17.19	2.70
44	Квартира	6	1	50.41	1	14.39	2.70
45	Квартира	6	1	67.20	2	29.56	2.70
46	Квартира	7	1	89.63	3	44.42	2.70
47	Квартира	7	1	46.27	1	14.42	2.70
48	Квартира	7	1	44.76	1	17.14	2.70
49	Квартира	7	1	83.30	3	39.75	2.70
50	Квартира	7	1	67.73	2	28.67	2.70
51	Квартира	7	1	64.31	2	26.65	2.70
52	Квартира	7	1	48.97	1	17.19	2.70
53	Квартира	7	1	50.41	1	14.39	2.70
54	Квартира	7	1	67.20	2	29.56	2.70
55	Квартира	8	1	89.63	3	44.42	2.70
56	Квартира	8	1	46.27	1	14.42	2.70
57	Квартира	8	1	44.76	1	17.14	2.70
58	Квартира	8	1	83.30	3	39.75	2.70
59	Квартира	8	1	67.73	2	28.67	2.70
60	Квартира	8	1	64.31	2	26.65	2.70
61	Квартира	8	1	48.97	1	17.19	2.70
62	Квартира	8	1	50.41	1	14.39	2.70
63	Квартира	8	1	67.20	2	29.56	2.70
64	Квартира	9	1	89.63	3	44.42	2.70
65	Квартира	9	1	46.27	1	14.42	2.70
66	Квартира	9	1	44.76	1	17.14	2.70
67	Квартира	9	1	83.30	3	39.75	2.70
68	Квартира	9	1	67.73	2	28.67	2.70
69	Квартира	9	1	64.31	2	26.65	2.70
70	Квартира	9	1	48.97	1	17.19	2.70
71	Квартира	9	1	50.41	1	14.39	2.70
72	Квартира	9	1	67.20	2	29.56	2.70
73	Квартира	10	1	89.63	3	44.42	2.70
74	Квартира	10	1	46.27	1	14.42	2.70
75	Квартира	10	1	44.76	1	17.14	2.70

76	Квартира	10	1	83.30	3	39.75	2.70
77	Квартира	10	1	67.73	2	28.67	2.70
78	Квартира	10	1	64.31	2	26.65	2.70
79	Квартира	10	1	48.97	1	17.19	2.70
80	Квартира	10	1	50.41	1	14.39	2.70
81	Квартира	10	1	67.20	2	29.56	2.70
82	Квартира	11	1	89.63	3	44.42	2.70
83	Квартира	11	1	46.27	1	14.42	2.70
84	Квартира	11	1	44.76	1	17.14	2.70
85	Квартира	11	1	83.30	3	39.75	2.70
86	Квартира	11	1	67.73	2	28.67	2.70
87	Квартира	11	1	64.31	2	26.65	2.70
88	Квартира	11	1	48.97	1	17.19	2.70
89	Квартира	11	1	50.41	1	14.39	2.70
90	Квартира	11	1	67.20	2	29.56	2.70
91	Квартира	12	1	89.63	3	44.42	2.70
92	Квартира	12	1	46.27	1	14.42	2.70
93	Квартира	12	1	44.76	1	17.14	2.70
94	Квартира	12	1	83.30	3	39.75	2.70
95	Квартира	12	1	67.73	2	28.67	2.70
96	Квартира	12	1	64.31	2	26.65	2.70
97	Квартира	12	1	48.97	1	17.19	2.70
98	Квартира	12	1	50.41	1	14.39	2.70
99	Квартира	12	1	67.20	2	29.56	2.70
100	Квартира	13	1	89.63	3	44.42	2.70
101	Квартира	13	1	46.27	1	14.42	2.70
102	Квартира	13	1	44.76	1	17.14	2.70
103	Квартира	13	1	83.30	3	39.75	2.70
104	Квартира	13	1	67.73	2	28.67	2.70
105	Квартира	13	1	64.31	2	26.65	2.70
106	Квартира	13	1	48.97	1	17.19	2.70
107	Квартира	13	1	50.41	1	14.39	2.70
108	Квартира	13	1	67.20	2	29.56	2.70
109	Квартира	14	1	89.63	3	44.42	2.70
110	Квартира	14	1	46.27	1	14.42	2.70
111	Квартира	14	1	44.76	1	17.14	2.70
112	Квартира	14	1	83.30	3	39.75	2.70
113	Квартира	14	1	67.73	2	28.67	2.70
114	Квартира	14	1	64.31	2	26.65	2.70
115	Квартира	14	1	48.97	1	17.19	2.70
116	Квартира	14	1	50.41	1	14.39	2.70
117	Квартира	14	1	67.20	2	29.56	2.70
118	Квартира	15	1	89.63	3	44.42	2.70
119	Квартира	15	1	46.27	1	14.42	2.70
120	Квартира	15	1	44.76	1	17.14	2.70
121	Квартира	15	1	83.30	3	39.75	2.70

122	Квартира	15	1	67.73	2	28.67	2.70
123	Квартира	15	1	64.31	2	26.65	2.70
124	Квартира	15	1	48.97	1	17.19	2.70
125	Квартира	15	1	50.41	1	14.39	2.70
126	Квартира	15	1	67.20	2	29.56	2.70
127	Квартира	16	1	269.35	4	128.24	2.70
128	Квартира	16	1	305.68	4	146.79	2.70
129	Квартира	17	1	269.35	4	128.24	2.70
130	Квартира	17	1	305.68	4	146.79	2.70
131	Квартира	18	1	269.35	4	128.24	2.70
132	Квартира	18	1	305.68	4	146.79	2.70
133	Квартира	19	1	269.35	4	128.24	2.70
134	Квартира	19	1	305.68	4	146.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	0	1	8.08	Кладовая	8.08	2.50
002	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовая	5.50	2.50
003	Нежилое помещение	0	1	8.88	Кладовая	8.88	2.50
004	Нежилое помещение	0	1	8.66	Кладовая	8.66	2.50
005	Нежилое помещение	0	1	9.80	Кладовая	9.80	2.50
006	Нежилое помещение	0	1	9.30	Кладовая	9.30	2.50
007	Нежилое помещение	0	1	9.06	Кладовая	9.06	2.50
008	Нежилое помещение	0	1	8.91	Кладовая	8.91	2.50
009	Нежилое помещение	0	1	9.15	Кладовая	9.15	2.50
010	Нежилое помещение	0	1	8.55	Кладовая	8.55	2.50
011	Нежилое помещение	0	1	8.98	Кладовая	8.98	2.50
012	Нежилое помещение	0	1	9.45	Кладовая	9.45	2.50
013	Нежилое помещение	0	1	7.96	Кладовая	7.96	2.50
014	Нежилое помещение	0	1	9.00	Кладовая	9.00	2.50
015	Нежилое помещение	0	1	6.47	Кладовая	6.47	2.50

016	Нежилое помещение	0	1	7.10	Кладовая	7.10	2.50
017	Нежилое помещение	0	1	9.75	Кладовая	9.75	2.50
018	Нежилое помещение	0	1	9.84	Кладовая	9.84	2.50
019	Нежилое помещение	0	1	6.68	Кладовая	6.68	2.50
020	Нежилое помещение	0	1	6.84	Кладовая	6.84	2.50
021	Нежилое помещение	0	1	7.12	Кладовая	7.12	2.50
022	Нежилое помещение	0	1	6.95	Кладовая	6.95	2.50
023	Нежилое помещение	0	1	6.65	Кладовая	6.65	2.50
024	Нежилое помещение	0	1	9.96	Кладовая	9.96	2.50
025	Нежилое помещение	0	1	9.75	Кладовая	9.75	2.50
026	Нежилое помещение	0	1	9.30	Кладовая	9.30	2.50
027	Нежилое помещение	0	1	9.77	Кладовая	9.77	2.50
028	Нежилое помещение	0	1	9.69	Кладовая	9.69	2.50
029	Нежилое помещение	0	1	9.64	Кладовая	9.64	2.50
030	Нежилое помещение	0	1	9.29	Кладовая	9.29	2.50
031	Нежилое помещение	0	1	9.72	Кладовая	9.72	2.50
032	Нежилое помещение	0	1	9.64	Кладовая	9.64	2.50
033	Нежилое помещение	0	1	9.46	Кладовая	9.46	2.50
034	Нежилое помещение	0	1	9.64	Кладовая	9.64	2.50
035	Нежилое помещение	0	1	9.37	Кладовая	9.37	2.50
036	Нежилое помещение	0	1	9.61	Кладовая	9.61	2.50
037	Нежилое помещение	0	1	9.68	Кладовая	9.68	2.50
038	Нежилое помещение	0	1	8.16	Кладовая	8.16	2.50
039	Нежилое помещение	0	1	5.98	Кладовая	5.98	2.50
040	Нежилое помещение	0	1	5.32	Кладовая	5.32	2.50

101	Нежилое помещение	1	1	68.42	Офис	63.38	2.70
					ПУИ	1.84	
					Санузел	3.20	
102	Нежилое помещение	1	1	107.22	Офис	102.14	2.70
					ПУИ	2.20	
					Санузел	2.88	
103	Нежилое помещение	1	1	60.75	Офис	54.23	2.70
					Санузел	6.52	
104	Нежилое помещение	1	1	76.35	Офис	71.47	2.70
					ПУИ	1.68	
					Санузел	3.20	
105	Нежилое помещение	1	1	121.61	Офис	114.44	2.70
					ПУИ	2.20	
					Санузел	4.97	
106	Нежилое помещение	1	1	68.46	Офис	63.42	2.70
					Санузел	3.20	
					ПУИ	1.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
41	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	17.75
42	Нежилое помещение	Подвал	Электрощитовая	9.95
43	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	30.33
44	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	15.41
45	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	18.41
46	Нежилое помещение	Подвал	Тамбур-шлюз	5.23
47	Нежилое помещение	Подвал	Л.к.	19.50
48	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	24.38
49	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	16.68

50	Нежилое помещение	Подвал	Венткамера	16.44
51	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	12.80
52	Нежилое помещение	Подвал	Водопроводная насосная станция	24.22
53	Нежилое помещение	Подвал	Л.к.	14.04
54	Нежилое помещение	Подвал	Тех. помещение	9.25
55	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	17.36
56	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	23.83
57	Нежилое помещение	Подвал	Коридор	13.57
58	Нежилое помещение	Подвал	Лифтовой холл	16.87
118	Нежилое помещение	Этаж 01	Тамбур	9.12
119	Нежилое помещение	Этаж 01	Колясочная	8.37
120	Нежилое помещение	Этаж 01	Лестничная клетка	14.04
121	Нежилое помещение	Этаж 01	Вестибюль	29.62
122	Нежилое помещение	Этаж 01	Холл	20.34
123	Нежилое помещение	Этаж 01	ПУИ	3.66
124	Нежилое помещение	Этаж 01	Санузел	3.66
125	Нежилое помещение	Этаж 01	Лифтовой холл	16.87
126	Нежилое помещение	Этаж 01	Коридор	14.52
127	Нежилое помещение	Этаж 01	Вестибюль	16.22
128	Нежилое помещение	Этаж 01	Тамбур	7.49
129	Нежилое помещение	Этаж 01	Лестничная клетка	5.68
130	Нежилое помещение	Этаж 01	Лестничная клетка	13.38
201	Нежилое помещение	Этаж 02	Лестничная клетка	15.58
202	Нежилое помещение	Этаж 02	Тамбур-шлюз	2.77
203	Нежилое помещение	Этаж 02	Коридор	13.64

204	Нежилое помещение	Этаж 02	Тамбур	5.62
205	Нежилое помещение	Этаж 02	Тамбур	3.59
206	Нежилое помещение	Этаж 02	Лифтовой холл	13.42
207	Нежилое помещение	Этаж 02	Пом. МГН	3.25
208	Нежилое помещение	Этаж 02	Коридор	13.64
301	Нежилое помещение	Этаж 03	Лестничная клетка	15.58
302	Нежилое помещение	Этаж 03	Тамбур-шлюз	2.77
303	Нежилое помещение	Этаж 03	Коридор	13.64
304	Нежилое помещение	Этаж 03	Тамбур	5.62
305	Нежилое помещение	Этаж 03	Тамбур	3.59
306	Нежилое помещение	Этаж 03	Лифтовой холл	13.42
307	Нежилое помещение	Этаж 03	Пом. МГН	3.25
308	Нежилое помещение	Этаж 03	Коридор	13.64
401	Нежилое помещение	Этаж 04	Лестничная клетка	15.58
402	Нежилое помещение	Этаж 04	Тамбур-шлюз	2.77
403	Нежилое помещение	Этаж 04	Коридор	13.64
404	Нежилое помещение	Этаж 04	Тамбур	5.62
405	Нежилое помещение	Этаж 04	Тамбур	3.59
406	Нежилое помещение	Этаж 04	Лифтовой холл	13.42
407	Нежилое помещение	Этаж 04	Помещение безопасности МГН	3.25
408	Нежилое помещение	Этаж 04	Коридор	13.64
501	Нежилое помещение	Этаж 05	Лестничная клетка	15.58
502	Нежилое помещение	Этаж 05	Тамбур-шлюз	2.77
503	Нежилое помещение	Этаж 05	Коридор	13.64
504	Нежилое помещение	Этаж 05	Тамбур	5.62

505	Нежилое помещение	Этаж 05	Тамбур	3.59
506	Нежилое помещение	Этаж 05	Лифтовой холл	13.42
507	Нежилое помещение	Этаж 05	Помещение безопасности МГН	3.25
508	Нежилое помещение	Этаж 05	Коридор	13.64
601	Нежилое помещение	Этаж 06	Лестничная клетка	15.58
602	Нежилое помещение	Этаж 06	Тамбур-шлюз	2.77
603	Нежилое помещение	Этаж 06	Коридор	13.64
604	Нежилое помещение	Этаж 06	Тамбур	5.62
605	Нежилое помещение	Этаж 06	Тамбур	3.59
606	Нежилое помещение	Этаж 06	Лифтовой холл	13.42
607	Нежилое помещение	Этаж 06	Помещение безопасности МГН	3.25
608	Нежилое помещение	Этаж 06	Коридор	13.64
701	Нежилое помещение	Этаж 07	Лестничная клетка	15.58
702	Нежилое помещение	Этаж 07	Тамбур-шлюз	2.77
703	Нежилое помещение	Этаж 07	Коридор	13.64
704	Нежилое помещение	Этаж 07	Тамбур	5.62
705	Нежилое помещение	Этаж 07	Тамбур	3.59
706	Нежилое помещение	Этаж 07	Лифтовой холл	13.42
707	Нежилое помещение	Этаж 07	Помещение безопасности МГН	3.25
708	Нежилое помещение	Этаж 07	Коридор	13.64
801	Нежилое помещение	Этаж 08	Лестничная клетка	15.58
802	Нежилое помещение	Этаж 08	Тамбур-шлюз	2.77
803	Нежилое помещение	Этаж 08	Коридор	13.64
804	Нежилое помещение	Этаж 08	Тамбур	5.62
805	Нежилое помещение	Этаж 08	Тамбур	3.59

806	Нежилое помещение	Этаж 08	Лифтовой холл	13.42
807	Нежилое помещение	Этаж 08	Помещение безопасности МГН	3.25
808	Нежилое помещение	Этаж 08	Коридор	13.64
901	Нежилое помещение	Этаж 09	Лестничная клетка	15.58
902	Нежилое помещение	Этаж 09	Тамбур-шлюз	2.77
903	Нежилое помещение	Этаж 09	Коридор	13.64
904	Нежилое помещение	Этаж 09	Тамбур	5.62
905	Нежилое помещение	Этаж 09	Тамбур	3.59
906	Нежилое помещение	Этаж 09	Лифтовой холл	13.42
907	Нежилое помещение	Этаж 09	Помещение безопасности МГН	3.25
908	Нежилое помещение	Этаж 09	Коридор	13.64
1001	Нежилое помещение	Этаж 10	Лестничная клетка	15.58
1002	Нежилое помещение	Этаж 10	Тамбур-шлюз	2.77
1003	Нежилое помещение	Этаж 10	Коридор	13.64
1004	Нежилое помещение	Этаж 10	Тамбур	5.62
1005	Нежилое помещение	Этаж 10	Тамбур	3.59
1006	Нежилое помещение	Этаж 10	Лифтовой холл	13.42
1007	Нежилое помещение	Этаж 10	Помещение безопасности МГН	3.25
1008	Нежилое помещение	Этаж 10	Коридор	13.64
1101	Нежилое помещение	Этаж 11	Лестничная клетка	15.58
1102	Нежилое помещение	Этаж 11	Тамбур-шлюз	2.77
1103	Нежилое помещение	Этаж 11	Коридор	13.64
1104	Нежилое помещение	Этаж 11	Тамбур	5.62
1105	Нежилое помещение	Этаж 11	Тамбур	3.59
1106	Нежилое помещение	Этаж 11	Лифтовой холл	13.42

1107	Нежилое помещение	Этаж 11	Помещение безопасности МГН	3.25
1108	Нежилое помещение	Этаж 11	Коридор	13.64
1201	Нежилое помещение	Этаж 12	Лестничная клетка	15.58
1202	Нежилое помещение	Этаж 12	Тамбур-шлюз	2.77
1203	Нежилое помещение	Этаж 12	Коридор	13.64
1204	Нежилое помещение	Этаж 12	Тамбур	5.62
1205	Нежилое помещение	Этаж 12	Тамбур	3.59
1206	Нежилое помещение	Этаж 12	Лифтовой холл	13.42
1207	Нежилое помещение	Этаж 12	Помещение безопасности МГН	3.25
1208	Нежилое помещение	Этаж 12	Коридор	13.64
1301	Нежилое помещение	Этаж 13	Лестничная клетка	15.58
1302	Нежилое помещение	Этаж 13	Тамбур-шлюз	2.77
1303	Нежилое помещение	Этаж 13	Коридор	13.64
1304	Нежилое помещение	Этаж 13	Тамбур	5.62
1305	Нежилое помещение	Этаж 13	Тамбур	3.59
1306	Нежилое помещение	Этаж 13	Лифтовой холл	13.42
1307	Нежилое помещение	Этаж 13	Помещение безопасности МГН	3.25
1308	Нежилое помещение	Этаж 13	Коридор	13.64
1401	Нежилое помещение	Этаж 14	Лестничная клетка	15.58
1402	Нежилое помещение	Этаж 14	Тамбур-шлюз	2.77
1403	Нежилое помещение	Этаж 14	Коридор	13.64
1404	Нежилое помещение	Этаж 14	Тамбур	5.62
1405	Нежилое помещение	Этаж 14	Тамбур	3.59
1406	Нежилое помещение	Этаж 14	Лифтовой холл	13.42
1407	Нежилое помещение	Этаж 14	Помещение безопасности МГН	3.25

1408	Нежилое помещение	Этаж 14	Коридор	13.64
1501	Нежилое помещение	Этаж 15	Лестничная клетка	15.58
1502	Нежилое помещение	Этаж 15	Тамбур-шлюз	2.77
1503	Нежилое помещение	Этаж 15	Коридор	13.64
1504	Нежилое помещение	Этаж 15	Тамбур	5.62
1505	Нежилое помещение	Этаж 15	Тамбур	3.59
1506	Нежилое помещение	Этаж 15	Лифтовой холл	13.42
1507	Нежилое помещение	Этаж 15	Помещение безопасности МГН	3.25
1508	Нежилое помещение	Этаж 15	Коридор	13.64
1601	Нежилое помещение	Этаж 16	Лестничная клетка	15.58
1602	Нежилое помещение	Этаж 16	Тамбур-шлюз	2.77
1603	Нежилое помещение	Этаж 16	Коридор	13.64
1604	Нежилое помещение	Этаж 16	Лифтовой холл	13.42
1605	Нежилое помещение	Этаж 16	Помещение безопасности МГН	3.25
1606	Нежилое помещение	Этаж 16	Коридор	28.36
1701	Нежилое помещение	Этаж 17	Лестничная клетка	15.58
1702	Нежилое помещение	Этаж 17	Тамбур-шлюз	2.77
1703	Нежилое помещение	Этаж 17	Коридор	13.64
1704	Нежилое помещение	Этаж 17	Лифтовой холл	13.42
1705	Нежилое помещение	Этаж 17	Помещение безопасности МГН	3.25
1706	Нежилое помещение	Этаж 17	Коридор	28.36
1801	Нежилое помещение	Этаж 18	Лестничная клетка	15.58
1802	Нежилое помещение	Этаж 18	Тамбур-шлюз	2.77
1803	Нежилое помещение	Этаж 18	Коридор	13.64
1804	Нежилое помещение	Этаж 18	Лифтовой холл	13.42

1805	Нежилое помещение	Этаж 18	Помещение безопасности МГН	3.25
1806	Нежилое помещение	Этаж 18	Коридор	28.36
1901	Нежилое помещение	Этаж 19	Лестничная клетка	15.58
1902	Нежилое помещение	Этаж 19	Тамбур-шлюз	2.77
1903	Нежилое помещение	Этаж 19	Коридор	13.64
1904	Нежилое помещение	Этаж 19	Лифтовой холл	13.42
1905	Нежилое помещение	Этаж 19	Помещение безопасности МГН	3.25
1906	Нежилое помещение	Этаж 19	Коридор	28.36
2001	Нежилое помещение	Чердак	Лестничная клетка	15.58
2002	Нежилое помещение	Чердак	Тамбур-шлюз	2.77
2003	Нежилое помещение	Чердак	Коридор	28.81
2004	Нежилое помещение	Чердак	Маш. отделение	4.81
2005	Нежилое помещение	Чердак	Маш. отделение	4.81
2006	Нежилое помещение	Чердак	Техническое помещение	32.85
2101	Нежилое помещение	Котельная	Лестничная клетка	18.56
2102	Нежилое помещение	Котельная	Крышная котельная	44.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

6	Подземная и наземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 208 263 459,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011103:1416
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100026615
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 463 554 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 463 554 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.3. указанный этаж расположения "0" соответствует расположению подвала. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:011103:1416 является предметом залога в соответствии с Договором ипотеки № ДИ01_520B01F83MF от 18 ноября 2025 г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000229c7780025b31eb542bf348d50704461

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙГРАД", ВАЛЬЧУК
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026