

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-28-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВЫЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	2635260380
2.2.3. ОГРН:	1242600001170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Новая 1» (Корректировка 1)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:060401:2778
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-46-2024 (с изменениями от 18.09.2024 №6307-05, от 06.05.2025 № 3062-06, от 14.05.2025 № 3223-06, от 26.05.2025 № 3485-06)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1639,44
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	13588,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2644,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8176,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8176,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	156
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук):	140

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	55
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	29,3
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B+ (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир: однокомнатных – 70 шт. (площадь 2907,3 кв. м), двухкомнатных – 28 шт. (площадь 1847,7 кв. м), трехкомнатных – 42 шт. (площадь 3421,9 кв. м), Общий строительный объем – 45849 куб. м Количество нежилых помещений – 16 шт., площадь – 2644,3 кв. м (в том числе: встроенные (нежилые) помещения – 10 шт., площадь – 1287,3 кв. м; места общего пользования – 6 шт., площадь – 1357,0 кв. м)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-965-783 89

Заместитель главы администрации города Невинномысска		Н.Л. Шаргина
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия