

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001055 от 09.01.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло 17/Линейная 34

Дата первичного размещения: 16.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОБЫТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СОБЫТИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дахадаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 42
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 33
	1.2.10	Уточнение адреса: 367000, Респ Дагестан, г Махачкала, Советский р-н, ул Дахадаева, д 42, кв 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79299999906
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszsobytie@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sky-kd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казанбиев
	1.5.2	Имя: Мурад
	1.5.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОБЫТИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772794288183
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0572034695
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230500014568
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казанбиев
	3.3.2	Имя: Мурад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Казанбиев
	3.4.2	Имя: Мурад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Казанбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17328102954
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772794288183
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 25.09.2023 о создании общества, Решение единственного участника №1 от 22.09.2025
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кремлевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Кремлевский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Кремлевская/Ан. Сергеева, д.1/4 со встроенно-пристроенной полуподземной автостоянкой в Кировском районе г. Астрахани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-12-002-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19,25 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 405,24 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 022,48 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Общая инфраструктура строящихся объектов капитального строительства и общая зона благоустройства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Гастелло 17/Линейная 34
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гастелло/Линейная
	9.2.11	Дом: 17/34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11427.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловодск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Улица Гастелло/Линейная
	9.2.11	Дом: 17/34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1978.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 421,56 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 784,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 206,14 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 957,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 957,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632105675
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБРИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632105675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-015907-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-007060-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КЛУБНЫЙ ДОМ SKY; Жилой комплекс SKY
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИГ СТРОЙ-05
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0500019176
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-41-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Симомян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263119979456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хачатрян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Спандарович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263213283338
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:050206:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 663,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E2005 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E5004 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E1203 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6307 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6201 или аналог 1 шт.Детский игровой комплекс"Наш двор", Артикул E6103 или аналог 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7705 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7824 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул WL0031 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7731 или аналог 1 шт.Спортивный тренажер"Наш двор", Артикул 7711 или аналог 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны от МКД.На хозяйственной площадке устанавливается закрытая контейнерная площадка с мусоросборниками объемом 1100л.Контейнерная площадка полностью закрывает мусорные контейнеры; надёжно защищает мусор от разбрасывания ветром, животными, птицами, от случайного попадания огня; а при случайном возгорании мусора ограждение для контейнера послужит локализатором пожара, не позволяя горящим частицам разлетаться.Конструкция ограждения выполнена из негорючих материалов, по металлическим профилям индивидуального изготовления, высотой 1,2 м.Необходимое количество контейнеров до 2 (шт.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м.Высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка:-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов.-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог предусмотрены бордюрные пандусы.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть превышает 0,015 м.-прокладка пешеходных путей, обеспечение предупреждающей информации для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям изменением фактуры поверхностного слоя покрытия тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.На путях движения инвалидов по существующим дорогам и проездам к входам выходам в здание отсутствуют препятствия и выступающие элементы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.Получение технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В рамках благоустройства земельного участка предусмотрено устройство автомобильных проездов и парковочных карманов, устройство тротуаров, организация детской и спортивной площадки с мягким (резиновым) покрытием, установка малых архитектурных форм.В качестве дорожной одежды проездов и площадок принята тротуарная плита.В качестве дорожной одежды тротуаров выбрано покрытие из брусчатки.Конструкция дорожной одежды приведена в графической части раздела.Покрытие детской площадки выполнено резиновой крошкой для смягчения падения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 178 328,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/158-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/159-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-001842-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 652,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города-курорта Кисловодска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	109.30	1	19.30	3.00
2	Квартира	1	1	45.98	1	15.76	3.00
3	Квартира	1	1	76.52	2	38.18	3.00
4	Квартира	2	1	57.23	1	19.24	3.00
5	Квартира	2	1	71.01	2	34.35	3.00
6	Квартира	2	1	46.21	1	15.44	3.00
7	Квартира	2	1	81.04	2	38.18	3.00
8	Квартира	3	1	59.82	1	19.24	3.00
9	Квартира	3	1	71.01	2	34.35	3.00
10	Квартира	3	1	46.21	1	15.44	3.00
11	Квартира	3	1	83.55	2	38.18	3.00
12	Квартира	4	1	59.82	1	19.24	3.00
13	Квартира	4	1	71.01	2	34.35	3.00
14	Квартира	4	1	46.21	1	15.44	3.00

15	Квартира	4	1	83.55	2	38.18	3.00
16	Квартира	5	1	59.82	1	19.24	3.00
17	Квартира	5	1	71.01	2	34.35	3.00
18	Квартира	5	1	46.21	1	15.44	3.00
19	Квартира	5	1	83.55	2	38.18	3.00
20	Квартира	6	1	59.82	1	19.24	3.00
21	Квартира	6	1	71.01	2	34.35	3.00
22	Квартира	6	1	46.21	1	15.44	3.00
23	Квартира	6	1	83.55	2	38.18	3.00
24	Квартира	7	1	59.82	1	19.24	3.00
25	Квартира	7	1	71.01	2	34.35	3.00
26	Квартира	7	1	46.21	1	15.44	3.00
27	Квартира	7	1	83.55	2	38.18	3.00
28	Квартира	1	2	76.52	2	38.18	3.00
29	Квартира	1	2	45.98	1	15.76	3.00
30	Квартира	1	2	109.30	1	19.30	3.00
31	Квартира	2	2	81.04	2	38.18	3.00
32	Квартира	2	2	46.21	1	15.44	3.00
33	Квартира	2	2	71.01	2	34.35	3.00
34	Квартира	2	2	57.23	1	19.24	3.00
35	Квартира	3	2	83.55	2	38.18	3.00
36	Квартира	3	2	46.21	1	15.44	3.00
37	Квартира	3	2	71.01	2	34.35	3.00
38	Квартира	3	2	59.82	1	19.24	3.00
39	Квартира	4	2	83.55	2	38.18	3.00
40	Квартира	4	2	46.21	1	15.44	3.00
41	Квартира	4	2	71.01	2	34.35	3.00
42	Квартира	4	2	59.82	1	19.24	3.00
43	Квартира	5	2	83.55	2	38.18	3.00
44	Квартира	5	2	46.21	1	15.44	3.00
45	Квартира	5	2	71.01	2	34.35	3.00
46	Квартира	5	2	59.82	1	19.24	3.00
47	Квартира	6	2	83.55	2	38.18	3.00
48	Квартира	6	2	46.21	1	15.44	3.00
49	Квартира	6	2	71.01	2	34.35	3.00
50	Квартира	6	2	59.82	1	19.24	3.00
51	Квартира	7	2	83.55	2	38.18	3.00
52	Квартира	7	2	46.21	1	15.44	3.00
53	Квартира	7	2	71.01	2	34.35	3.00
54	Квартира	7	2	59.82	1	19.24	3.00
55	Квартира	1	3	74.92	2	34.21	3.00
56	Квартира	1	3	124.59	3	49.53	3.00
57	Квартира	1	3	66.36	1	17.60	3.00
58	Квартира	2	3	76.99	2	33.89	3.00
59	Квартира	2	3	125.43	3	48.92	3.00
60	Квартира	2	3	93.86	2	38.83	3.00

61	Квартира	3	3	76.99	2	33.89	3.00
62	Квартира	3	3	125.43	3	48.92	3.00
63	Квартира	3	3	93.86	2	38.83	3.00
64	Квартира	4	3	76.99	2	33.89	3.00
65	Квартира	4	3	125.43	3	48.92	3.00
66	Квартира	4	3	93.86	2	38.83	3.00
67	Квартира	5	3	76.99	2	33.89	3.00
68	Квартира	5	3	125.43	3	48.92	3.00
69	Квартира	5	3	93.86	2	38.83	3.00
70	Квартира	6	3	76.99	2	33.89	3.00
71	Квартира	6	3	125.43	3	48.92	3.00
72	Квартира	6	3	93.86	2	38.83	3.00
73	Квартира	7	3	76.99	2	33.89	3.00
74	Квартира	7	3	125.43	3	48.92	3.00
75	Квартира	7	3	93.86	2	38.83	3.00
76	Квартира	1	4	109.29	1	19.30	3.00
77	Квартира	1	4	70.75	2	33.99	3.00
78	Квартира	1	4	54.43	1	19.53	3.00
79	Квартира	2	4	57.23	1	19.24	3.00
80	Квартира	2	4	71.00	2	34.35	3.00
81	Квартира	2	4	70.79	2	33.36	3.00
82	Квартира	2	4	57.24	1	19.53	3.00
83	Квартира	3	4	59.82	1	19.24	3.00
84	Квартира	3	4	71.00	2	34.35	3.00
85	Квартира	3	4	70.79	2	33.36	3.00
86	Квартира	3	4	59.75	1	19.53	3.00
87	Квартира	4	4	59.82	1	19.24	3.00
88	Квартира	4	4	71.00	2	34.35	3.00
89	Квартира	4	4	70.79	2	33.36	3.00
90	Квартира	4	4	59.75	1	19.53	3.00
91	Квартира	5	4	59.82	1	19.24	3.00
92	Квартира	5	4	71.00	2	34.35	3.00
93	Квартира	5	4	70.79	2	33.36	3.00
94	Квартира	5	4	59.75	1	19.53	3.00
95	Квартира	6	4	59.82	1	19.24	3.00
96	Квартира	6	4	71.00	2	34.35	3.00
97	Квартира	6	4	70.79	2	33.36	3.00
98	Квартира	6	4	59.75	1	19.53	3.00
99	Квартира	7	4	59.82	1	19.24	3.00
100	Квартира	7	4	71.00	2	34.35	3.00
101	Квартира	7	4	70.79	2	33.36	3.00
102	Квартира	7	4	59.75	1	19.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	70.57	Торговое помещение	65.99	4.00
					Сан. узел	4.58	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	73.12	Торговое помещение	70.72	4.00
					Сан. узел	2.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	158.36	Торговое помещение	114.13	5.30
					Торговое помещение	21.36	
					Торговое помещение	20.39	
					Сан. узел	2.48	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	65.34	Торговое помещение	60.23	5.30
					Сан. узел	2.69	
					Сан. Узел	2.42	
1К	Кладовая	-1	1	22.58	Кладовая для хранения шин	22.58	
2К	Кладовая	-1	1	9.98	Кладовая для жильцов	9.98	
3К	Кладовая	-1	1	9.95	Кладовая для жильцов	9.95	
4К	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая для жильцов	8.50	
5К	Кладовая	-1	1	9.88	Кладовая для жильцов	9.88	
6К	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая для жильцов	6.79	
7К	Кладовая	-1	1	9.59	Кладовая для жильцов	9.59	
8К	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая для жильцов	6.55	
9К	Кладовая	-1	1	8.81	Кладовая для жильцов	8.81	
10К	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая для жильцов	9.65	

11К	Кладовая	-1	1	21.81	Кладовая для хранения шин	21.81	
12К	Кладовая	-1	4	22.58	Кладовая для хранения шин	22.58	
13К	Кладовая	-1	4	19.15	Кладовая для хранения шин	19.15	
1	Машино-место	-1	3	14.25	Машино-место	14.25	4.70
2	Машино-место	-1	3	15.94	Машино-место	15.94	4.70
3	Машино-место	-1	3	14.75	Машино-место	14.75	4.70
4	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	4.70
5	Машино-место	-1	3	15.05	Машино-место	15.05	4.70
6	Машино-место	-1	3	16.84	Машино-место	16.84	4.70
7	Машино-место	-1	3	14.98	Машино-место	14.98	4.70
8	Машино-место	-1	3	16.84	Машино-место	16.84	4.70
9	Машино-место	-1	3	14.75	Машино-место	14.75	4.70
10	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	4.70
11	Машино-место	-1	3	14.35	Машино-место	14.35	4.70
12	Машино-место	-1	3	16.06	Машино-место	16.06	4.70
13	Машино-место	-1	3	14.69	Машино-место	14.69	4.70
14	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	4.70
15	Машино-место	-1	3	15.39	Машино-место	15.39	4.70
16	Машино-место	-1	3	17.68	Машино-место	17.68	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
2	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	29.73
3	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63
4	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.36
5	Лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
6	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.38
7	Тамбур-шлюз	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
8	Коридор	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	45.42
9	Коридор	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63

10	Лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
11	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.37
12	Лифтовый холл + тамбур	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.03
13	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.43
14	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
15	КУИ	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.95
16	Лифтовый холл + тамбур	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.03
17	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.43
18	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
19	КУИ	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.31
20	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
21	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
22	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.95
23	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
24	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
25	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.31
26	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
27	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
28	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.95
29	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
30	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
31	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.31
32	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
33	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
34	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.95
35	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
36	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
37	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.31
38	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
39	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87
40	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.95
41	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
42	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87
43	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.31
44	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
45	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
46	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.95

47	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
48	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
49	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.31
50	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
51	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
52	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.95
53	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
54	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
55	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.31
56	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, кровля	общественное	19.87
57	Машинное отделение	Блок А, 1 подъезд, кровля	техническое	17.09
58	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, кровля	общественное	19.87
59	Машинное отделение	Блок А, 2 подъезд, кровля	техническое	16.47
60	Тамбур-шлюз	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	24.77
61	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	21.71
62	Лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	7.28
63	Насосная	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.18
64	Тамбур-шлюз	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
65	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.38
66	Лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
67	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.66
68	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63
69	Помещение для приточной установки	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	22.75
70	Резервуар для пожаротушения паркинга	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	49.29
71	Насосная для пожаротушения паркинга	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	23.48
72	Вестибюль	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	48.84
73	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.67
74	Лифтовый холл + тамбур	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	23.13
75	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	19.42
76	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
77	КУИ	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.64
78	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	26.29
79	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	22.10

80	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
81	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
82	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	5.64
83	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	26.29
84	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	22.10
85	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
86	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
87	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	5.64
88	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	26.29
89	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	22.10
90	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
91	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
92	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	5.64
93	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	26.29
94	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	22.10
95	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
96	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87
97	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	5.64
98	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	26.29
99	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	22.10
100	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
101	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
102	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	5.64
103	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	26.29
104	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	22.10
105	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
106	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
107	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	5.64
108	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, кровля	общественное	22.10
109	Машинное отделение	Блок Б, 3 подъезд, кровля	техническое	18.28
110	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, кровля	общественное	19.87
111	Машинное отделение	Блок Б, 4 подъезд, кровля	техническое	16.80
112	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -5,6	общественное	18.29
113	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -5,6	общественное	18.35
114	Электрощитовая	Подземный паркинг	техническое	30.24
115	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -0,4	общественное	19.59
116	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -0,4	общественное	19.68

117	Паркинг (въезд/выезд)	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	52.87
118	Паркинг (проезды)	Подземный паркинг	общественное	914.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок А, 1 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	Блок А, 2 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт	
3	Блок Б, 3 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт	
4	Блок Б, 4 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт	
5	Подземный паркинг, электрощитовая жилого дома	Вводной щит "ВЩ" типа ВРУ2М-13А-20-УХЛ4 на два ввода с учётом и распределительные щиты ЩР1 и ЩР2 (ВРУ2М-50А-01-УХЛ4). Щиты ППУ, АВР, ЩГП.	Электроснабжение	
6	Подземный паркинг, электрощитовая паркинга	Вводно-распределительные щиты "ВРЩ" типа ВРУ2М-22А-54-УХЛ4 на два ввода с учётом. Щиты ППУ, АВР, ЩГП, ЩДУ, ЩВ, ЩН.	Электроснабжение	
7	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Электроснабжение	
8	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов	Заземление и молниезащита	
9	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж, резервуар и насосная для пожаротушения паркинга	Автоматическая система пожаротушения паркинга	Пожаротушение	
10	Подземная и надземная часть здания	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
11	Подземный паркинг	Система противодымной вентиляции подземного паркинга	Дымоудаление	
12	Подземная и надземная часть здания	Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	Безопасность	
13	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж, насосная	Водомерные узлы со счётчиками; насосные установки повышения давления для хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; узел контроля проектного расхода огнетушащего вещества	Водоснабжение	

14	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения для объединённого хозяйственно, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации; система ливневой канализации; система сбора и отвода дренажных вод в случае пожаротушения и аварийного опорожнения ёмкости запаса воды	Водоотведение
16	1-7 этажи	Система отопления и горячего водоснабжения, котлы газовые с закрытой камерой сгорания	Горячее водоснабжение и отопление квартир
17	Цокольный этаж, коммерческие помещения	Электрические котлы	Отопление коммерческих помещений
18	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж, помещение для приточной установки; подземный паркинг	Приточные и вытяжные установки, электрические нагреватели	Отопление паркинга
19	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
20	Надземная часть здания	Система дымоудаления от газовых котлов	Дымоудаление от газовых котлов
21	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
22	Надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Обеспечение диспетчерской связи лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 499 645,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:34:050206:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810024376
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 923 968 625,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 923 968 625,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу. Бюджет Проекта не должен превышать 1 105 499 645 (Один миллиард сто пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей (в т.ч. стоимость прав на Земельный участок-109 375 315 (Сто девять миллионов триста семьдесят пять тысяч триста пятнадцать) рублей с учетом НДС. Собственные средства – средства Заемщика, вложенные в Проект не менее 16,4% (Шестнадцать целых четыре десятых) 181 531 020 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тридцать одна тысяча двадцать) рублей Бюджета Проекта, с учетом стоимости прав на Земельный участок)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Абрис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632105675
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБРИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632105675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-015907-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-007060-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0544013012
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КЛУБНЫЙ ДОМ SKY; Жилой комплекс SKY
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИГ СТРОЙ-05
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0500019176
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-34-41-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Симомян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263119979456
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хачатрян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Спандарович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263213283338
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:34:050206:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 663,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м.Высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие элементы городской среды, проектируемые с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в схеме организации земельного участка:-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов.-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог предусмотрены бордюрные пандусы.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть превышает 0,015 м.-прокладка пешеходных путей, обеспечение предупреждающей информации для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям изменением фактуры поверхностного слоя покрытия тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.На путях движения инвалидов по существующим дорогам и проездам к входам выходам в здание отсутствуют препятствия и выступающие элементы

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.Получение технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кисловодская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628802730
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 178 328,29 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/158-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/159-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0028-001842-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 652,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства Администрации города-курорта Кисловодска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2628800669
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
17	Машино-место	-1	3	14.89	Машино-место	14.89	3.90
18	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	3.90
19	Машино-место	-1	3	14.18	Машино-место	14.18	3.90
20	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.90
21	Машино-место	-1	3	14.18	Машино-место	14.18	3.90
22	Машино-место	-1	3	14.18	Машино-место	14.18	3.90
23	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.90
24	Машино-место	-1	3	14.18	Машино-место	14.18	3.90
25	Машино-место	-1	3	13.91	Машино-место	13.91	3.90
26	Машино-место	-1	3	13.50	Машино-место	13.50	3.90
27	Машино-место	-1	3	13.91	Машино-место	13.91	3.90
28	Машино-место	-1	3	16.78	Машино-место	16.78	3.90
29	Машино-место	-1	3	15.87	Машино-место	15.87	3.90
30	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
31	Машино-место	-1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.90
32	Машино-место	-1	3	16.64	Машино-место	16.64	3.90
33	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
34	Машино-место	-1	3	16.64	Машино-место	16.64	3.90
35	Машино-место	-1	3	16.32	Машино-место	16.32	3.90
36	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
37	Машино-место	-1	3	16.32	Машино-место	16.32	3.90
38	Машино-место	-1	3	15.37	Машино-место	15.37	3.90

39	Машино-место	-1	3	13.33	Машино-место	13.33	3.90
40	Машино-место	-1	3	14.29	Машино-место	14.29	3.90
41	Машино-место	-1	3	15.87	Машино-место	15.87	3.90
42	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
43	Машино-место	-1	3	16.00	Машино-место	16.00	3.90
44	Машино-место	-1	3	16.64	Машино-место	16.64	3.90
45	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
46	Машино-место	-1	3	16.64	Машино-место	16.64	3.90
47	Машино-место	-1	3	16.32	Машино-место	16.32	3.90
48	Машино-место	-1	3	15.88	Машино-место	15.88	3.90
49	Машино-место	-1	3	16.32	Машино-место	16.32	3.90
50	Машино-место	-1	3	15.37	Машино-место	15.37	3.90
51	Машино-место	-1	3	13.33	Машино-место	13.33	3.90
52	Машино-место	-1	3	14.29	Машино-место	14.29	3.90
53	Машино-место	-1	3	15.62	Машино-место	15.62	3.90
54	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
55	Машино-место	-1	3	15.75	Машино-место	15.75	3.90
56	Машино-место	-1	3	16.37	Машино-место	16.37	3.90
57	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
58	Машино-место	-1	3	16.37	Машино-место	16.37	3.90
59	Машино-место	-1	3	16.06	Машино-место	16.06	3.90
60	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
61	Машино-место	-1	3	16.06	Машино-место	16.06	3.90
62	Машино-место	-1	3	17.31	Машино-место	17.31	3.90
63	Машино-место	-1	3	15.62	Машино-место	15.62	3.90

64	Машино-место	-1	3	15.62	Машино-место	15.62	3.90
65	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
66	Машино-место	-1	3	15.75	Машино-место	15.75	3.90
67	Машино-место	-1	3	16.37	Машино-место	16.37	3.90
68	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
69	Машино-место	-1	3	16.37	Машино-место	16.37	3.90
70	Машино-место	-1	3	16.06	Машино-место	16.06	3.90
71	Машино-место	-1	3	15.63	Машино-место	15.63	3.90
72	Машино-место	-1	3	16.06	Машино-место	16.06	3.90
73	Машино-место	-1	3	17.31	Машино-место	17.31	3.90
74	Машино-место	-1	3	15.62	Машино-место	15.62	3.90
75	Машино-место	-1	3	13.96	Машино-место	13.96	3.90
76	Машино-место	-1	3	13.48	Машино-место	13.48	3.90
77	Машино-место	-1	3	14.69	Машино-место	14.69	3.90
78	Машино-место	-1	3	14.16	Машино-место	14.16	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
2	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	29.73
3	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63
4	Коридор	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.36
5	Лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
6	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.38

7	Тамбур-шлюз	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
8	Коридор	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	45.42
9	Коридор	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63
10	Лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
11	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.37
12	Лифтовый холл + тамбур	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.03
13	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.43
14	Коридор	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
15	КУИ	Блок А, 1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.95
16	Лифтовый холл + тамбур	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.03
17	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.43
18	Коридор	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
19	КУИ	Блок А, 2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.31
20	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
21	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
22	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.95
23	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
24	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
25	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.31
26	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
27	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
28	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.95
29	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
30	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
31	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.31
32	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
33	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
34	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.95
35	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
36	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
37	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.31
38	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
39	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87
40	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.95
41	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
42	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87

43	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.31
44	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
45	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
46	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.95
47	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
48	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
49	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.31
50	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
51	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
52	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.95
53	Коридор + лифтовый холл	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
54	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
55	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок А, 2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.31
56	Лестничная клетка	Блок А, 1 подъезд, кровля	общественное	19.87
57	Машинное отделение	Блок А, 1 подъезд, кровля	техническое	17.09
58	Лестничная клетка	Блок А, 2 подъезд, кровля	общественное	19.87
59	Машинное отделение	Блок А, 2 подъезд, кровля	техническое	16.47
60	Тамбур-шлюз	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	24.77
61	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	21.71
62	Лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	7.28
63	Насосная	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.18
64	Тамбур-шлюз	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	18.61
65	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.38
66	Лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.72
67	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.66
68	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	общественное	6.63
69	Помещение для приточной установки	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	22.75
70	Резервуар для пожаротушения паркинга	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	49.29
71	Насосная для пожаротушения паркинга	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж	техническое	23.48
72	Вестибюль	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	48.84
73	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.67
74	Лифтовый холл + тамбур	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	23.13

75	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	19.42
76	Коридор	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.94
77	КУИ	Блок Б, 4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.64
78	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	26.29
79	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 2 этаж	общественное	22.10
80	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.21
81	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.87
82	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 2 этаж	общественное	5.64
83	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	26.29
84	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 3 этаж	общественное	22.10
85	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.21
86	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.87
87	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 3 этаж	общественное	5.64
88	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	26.29
89	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 4 этаж	общественное	22.10
90	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.21
91	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.87
92	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 4 этаж	общественное	5.64
93	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	26.29
94	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 5 этаж	общественное	22.10
95	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.21
96	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.87
97	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 5 этаж	общественное	5.64
98	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	26.29
99	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 6 этаж	общественное	22.10
100	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.21
101	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.87
102	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 6 этаж	общественное	5.64
103	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	26.29
104	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, 7 этаж	общественное	22.10
105	Коридор + лифтовый холл	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.21
106	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.87
107	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	Блок Б, 4 подъезд, 7 этаж	общественное	5.64
108	Лестничная клетка	Блок Б, 3 подъезд, кровля	общественное	22.10
109	Машинное отделение	Блок Б, 3 подъезд, кровля	техническое	18.28
110	Лестничная клетка	Блок Б, 4 подъезд, кровля	общественное	19.87
111	Машинное отделение	Блок Б, 4 подъезд, кровля	техническое	16.80
112	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -5,6	общественное	18.29
113	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -5,6	общественное	18.35

114	Электрощитовая	Подземный паркинг	техническое	30.24
115	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -0,4	общественное	19.59
116	Лестничная клетка (эвакуационный выход)	Подземный паркинг, отм. -0,4	общественное	19.68
117	Паркинг (въезд/выезд)	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж	общественное	52.87
118	Паркинг (проезды)	Подземный паркинг	общественное	914.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок А, 1 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Блок А, 2 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Блок Б, 3 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Блок Б, 4 подъезд, машинное отделение на кровле и лифтовая шахта	Пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземный паркинг, электрощитовая жилого дома	Вводной щит "ВЩ" типа ВРУ2М-13А-20-УХЛ4 на два ввода с учётом и распределительные щиты ЩР1 и ЩР2 (ВРУ2М-50А-01-УХЛ4). Щиты ППУ, АВР, ЩГП.	Электроснабжение
6	Подземный паркинг, электрощитовая паркинга	Вводно-распределительные щиты "ВРЩ" типа ВРУ2М-22А-54-УХЛ4 на два ввода с учётом. Щиты ППУ, АВР, ЩГП, ЩДУ, ЩВ, ЩН.	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов	Заземление и молниезащита
9	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж, резервуар и насосная для пожаротушения паркинга	Автоматическая система пожаротушения паркинга	Пожаротушение
10	Подземная и надземная часть здания	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
11	Подземный паркинг	Система противодымной вентиляции подземного паркинга	Дымоудаление
12	Подземная и надземная часть здания	Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией	Безопасность

13	Блок Б, 3 подъезд, цокольный этаж, насосная	Водомерные узлы со счётчиками; насосные установки повышения давления для хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода; узел контроля проектного расхода огнетушащего вещества	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть здания	Система водоснабжения для объединённого хозяйственно, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно-бытовой канализации; система ливневой канализации; система сбора и отвода дренажных вод в случае пожаротушения и аварийного опорожнения ёмкости запаса воды	Водоотведение
16	1-7 этажи	Система отопления и горячего водоснабжения, котлы газовые с закрытой камерой сгорания	Горячее водоснабжение и отопление квартир
17	Цокольный этаж, коммерческие помещения	Электрические котлы	Отопление коммерческих помещений
18	Блок Б, 4 подъезд, цокольный этаж, помещение для приточной установки; подземный паркинг	Приточные и вытяжные установки, электрические нагреватели	Отопление паркинга
19	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
20	Надземная часть здания	Система дымоудаления от газовых котлов	Дымоудаление от газовых котлов
21	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция
22	Надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов	Обеспечение диспетчерской связи лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 100 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:34:050206:39
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810024376
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу. Бюджет Проекта не должен превышать 1 105 499 645 (Один миллиард сто пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей (в т.ч. стоимость прав на Земельный участок-109 375 315 (Сто девять миллионов триста семьдесят пять тысяч триста пятнадцать) рублей с учетом НДС. Собственные средства – средства Заемщика, вложенные в Проект не менее 16,4% (Шестнадцать целых четыре десятых) 181 531 020 (Сто восемьдесят один миллион пятьсот тридцать одна тысяча двадцать) рублей Бюджета Проекта, с учетом стоимости прав на Земельный участок)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028538b400b9b22b984570ec44204c6c6d

Владелец: **ООО "СЗ "СОБЫТИЕ", КАЗАНБИЕВ
МУРАД КАЗАНБИЕВИЧ, г.Махачкала**

Действителен: с 08.04.2025 по 08.07.2026