

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001070 от 09.01.2026

Жилой комплекс "Дубровский" I этап строительства

Дата первичного размещения: 20.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВИЛИН - ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭВИЛИН - ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ставрополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Назара Енина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355035, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, г. Ставрополь, Назара Енина, д.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652566566
	1.4.2	Адрес электронной почты: ck_variant@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://Дубровский26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ткаченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Эвелин"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771301381108
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635261947
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242600007858
	2.1.3	Дата регистрации: 24.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткаченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00625328517
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771301381108

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-6"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635260492
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600001599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635260615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242600001930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-4"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251346
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эвилин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635075161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600284935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отдел продаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600006047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон-Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635231614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651023313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мастер СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232600008695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-077-23112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.06.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 394,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 613,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Для размещения требуемого кол-ва парковочных мест предусматривается строительство многоуровневой открытой стоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом (поз. 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шпаковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Шпаковская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22019.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Надземная многоуровневая открытая стоянка (поз. 5.1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шпаковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Шпаковская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9370 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 193,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 613,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 806,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 238,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 238,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭВИЛИН-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635114082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-030276-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-060924-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дубровский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010901:556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 315,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 197
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора и оборудуется детским игровым комплексом и песчаным двориком
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории земельного участка, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.88 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТТУ0033-13922-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 436,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5912-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5912-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/654					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 436 624,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пост ЛТД					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	140.40	3	114.20	3.32
2	Квартира	1	1	89.40	2	62.40	3.32
3	Квартира	1	1	120.60	2	84.20	3.32
4	Квартира	1	1	92.70	2	76.80	3.32

5	Квартира	2	1	74.00	2	67.10	3.02
6	Квартира	2	1	50.30	1	47.30	3.02
7	Квартира	2	1	68.60	2	59.50	3.02
8	Квартира	2	1	50.50	1	41.40	3.02
9	Квартира	2	1	50.50	1	41.40	3.02
10	Квартира	2	1	102.80	3	93.90	3.02
11	Квартира	3	1	73.60	2	67.10	3.02
12	Квартира	3	1	50.50	1	47.40	3.02
13	Квартира	3	1	66.20	2	59.50	3.02
14	Квартира	3	1	48.10	1	41.40	3.02
15	Квартира	3	1	48.10	1	41.40	3.02
16	Квартира	3	1	100.60	3	94.00	3.02
17	Квартира	4	1	73.60	2	67.10	3.02
18	Квартира	4	1	50.50	1	47.40	3.02
19	Квартира	4	1	66.20	2	59.50	3.02
20	Квартира	4	1	48.10	1	41.40	3.02
21	Квартира	4	1	48.10	1	41.40	3.02
22	Квартира	4	1	100.60	3	94.00	3.02
23	Квартира	5	1	73.60	2	67.10	3.02
24	Квартира	5	1	50.50	1	47.40	3.02
25	Квартира	5	1	66.20	2	59.50	3.02
26	Квартира	5	1	48.10	1	41.40	3.02
27	Квартира	5	1	48.10	1	41.40	3.02
28	Квартира	5	1	100.60	3	94.00	3.02
29	Квартира	6	1	73.60	2	67.10	3.02
30	Квартира	6	1	50.50	1	47.40	3.02
31	Квартира	6	1	66.20	2	59.50	3.02
32	Квартира	6	1	48.10	1	41.40	3.02
33	Квартира	6	1	48.10	1	41.40	3.02
34	Квартира	6	1	100.60	3	94.00	3.02
35	Квартира	7	1	73.60	2	67.10	3.02
36	Квартира	7	1	50.50	1	47.40	3.02
37	Квартира	7	1	66.20	2	59.50	3.02
38	Квартира	7	1	48.10	1	41.40	3.02
39	Квартира	7	1	48.10	1	41.40	3.02
40	Квартира	7	1	100.60	3	94.00	3.02
41	Квартира	8	1	73.60	2	67.10	3.02
42	Квартира	8	1	50.50	1	47.40	3.02
43	Квартира	8	1	66.20	2	59.50	3.02
44	Квартира	8	1	48.10	1	41.40	3.02
45	Квартира	8	1	48.10	1	41.40	3.02
46	Квартира	8	1	100.60	3	94.00	3.02
47	Квартира	9	1	73.60	2	67.10	3.02
48	Квартира	9	1	50.50	1	47.40	3.02
49	Квартира	9	1	66.20	2	59.50	3.02
50	Квартира	9	1	48.10	1	41.40	3.02

51	Квартира	9	1	48.10	1	41.40	3.02
52	Квартира	9	1	100.60	3	94.00	3.02
53	Квартира	10	1	73.60	2	67.10	3.02
54	Квартира	10	1	50.50	1	47.40	3.02
55	Квартира	10	1	66.20	2	59.50	3.02
56	Квартира	10	1	48.10	1	41.40	3.02
57	Квартира	10	1	48.10	1	41.40	3.02
58	Квартира	10	1	100.60	3	94.00	3.02
59	Квартира	11	1	73.60	2	67.10	3.02
60	Квартира	11	1	50.50	1	47.40	3.02
61	Квартира	11	1	66.20	2	59.50	3.02
62	Квартира	11	1	48.10	1	41.40	3.02
63	Квартира	11	1	48.10	1	41.40	3.02
64	Квартира	11	1	100.60	3	94.00	3.02
65	Квартира	12	1	73.60	2	67.10	3.02
66	Квартира	12	1	50.50	1	47.40	3.02
67	Квартира	12	1	66.20	2	59.50	3.02
68	Квартира	12	1	48.10	1	41.40	3.02
69	Квартира	12	1	48.10	1	41.40	3.02
70	Квартира	12	1	100.60	3	94.00	3.02
71	Квартира	1	2	136.30	3	110.10	3.32
72	Квартира	1	2	89.70	2	62.40	3.32
73	Квартира	1	2	120.40	2	84.00	3.32
74	Квартира	1	2	93.70	2	77.70	3.32
75	Квартира	2	2	119.70	3	109.50	3.02
76	Квартира	2	2	71.50	2	62.40	3.02
77	Квартира	2	2	50.90	1	41.80	3.02
78	Квартира	2	2	50.00	1	40.90	3.02
79	Квартира	2	2	47.80	1	44.90	3.02
80	Квартира	2	2	51.70	1	45.10	3.02
81	Квартира	3	2	115.90	3	109.40	3.02
82	Квартира	3	2	69.00	2	62.30	3.02
83	Квартира	3	2	48.50	1	41.80	3.02
84	Квартира	3	2	47.60	1	40.90	3.02
85	Квартира	3	2	47.80	1	44.80	3.02
86	Квартира	3	2	51.70	1	45.10	3.02
87	Квартира	4	2	115.90	3	109.40	3.02
88	Квартира	4	2	69.00	2	62.30	3.02
89	Квартира	4	2	48.50	1	41.80	3.02
90	Квартира	4	2	47.60	1	40.90	3.02
91	Квартира	4	2	47.80	1	44.80	3.02
92	Квартира	4	2	51.70	1	45.10	3.02
93	Квартира	5	2	115.90	3	109.40	3.02
94	Квартира	5	2	69.00	2	62.30	3.02
95	Квартира	5	2	48.50	1	41.80	3.02
96	Квартира	5	2	47.60	1	40.90	3.02

97	Квартира	5	2	47.80	1	44.80	3.02
98	Квартира	5	2	51.70	1	45.10	3.02
99	Квартира	6	2	115.90	3	109.40	3.02
100	Квартира	6	2	69.00	2	62.30	3.02
101	Квартира	6	2	48.50	1	41.80	3.02
102	Квартира	6	2	47.60	1	40.90	3.02
103	Квартира	6	2	47.80	1	44.80	3.02
104	Квартира	6	2	51.70	1	45.10	3.02
105	Квартира	7	2	115.90	3	109.40	3.02
106	Квартира	7	2	69.00	2	62.30	3.02
107	Квартира	7	2	48.50	1	41.80	3.02
108	Квартира	7	2	47.60	1	40.90	3.02
109	Квартира	7	2	47.80	1	44.80	3.02
110	Квартира	7	2	51.70	1	45.10	3.02
111	Квартира	8	2	115.90	3	109.40	3.02
112	Квартира	8	2	69.00	2	62.30	3.02
113	Квартира	8	2	48.50	1	41.80	3.02
114	Квартира	8	2	47.60	1	40.90	3.02
115	Квартира	8	2	47.80	1	44.80	3.02
116	Квартира	8	2	51.70	1	45.10	3.02
117	Квартира	9	2	115.90	3	109.40	3.02
118	Квартира	9	2	69.00	2	62.30	3.02
119	Квартира	9	2	48.50	1	41.80	3.02
120	Квартира	9	2	47.60	1	40.90	3.02
121	Квартира	9	2	47.80	1	44.80	3.02
122	Квартира	9	2	51.70	1	45.10	3.02
123	Квартира	10	2	115.90	3	109.40	3.02
124	Квартира	10	2	69.00	2	62.30	3.02
125	Квартира	10	2	48.50	1	41.80	3.02
126	Квартира	10	2	47.60	1	40.90	3.02
127	Квартира	10	2	47.80	1	44.80	3.02
128	Квартира	10	2	51.70	1	45.10	3.02
129	Квартира	11	2	115.90	3	109.40	3.02
130	Квартира	11	2	69.00	2	62.30	3.02
131	Квартира	11	2	48.50	1	41.80	3.02
132	Квартира	11	2	47.60	1	40.90	3.02
133	Квартира	11	2	47.80	1	44.80	3.02
134	Квартира	11	2	51.70	1	45.10	3.02
135	Квартира	12	2	115.90	3	109.40	3.02
136	Квартира	12	2	69.00	2	62.30	3.02
137	Квартира	12	2	48.50	1	41.80	3.02
138	Квартира	12	2	47.60	1	40.90	3.02
139	Квартира	12	2	47.80	1	44.80	3.02
140	Квартира	12	2	51.70	1	45.10	3.02
141	Квартира	13	2	115.90	3	109.40	3.02
142	Квартира	13	2	69.00	2	62.30	3.02

143	Квартира	13	2	48.50	1	41.80	3.02
144	Квартира	13	2	47.60	1	40.90	3.02
145	Квартира	13	2	47.80	1	44.80	3.02
146	Квартира	13	2	51.70	1	45.10	3.02
147	Квартира	14	2	115.90	3	109.40	3.02
148	Квартира	14	2	69.00	2	62.30	3.02
149	Квартира	14	2	48.50	1	41.80	3.02
150	Квартира	14	2	47.60	1	40.90	3.02
151	Квартира	14	2	47.80	1	44.80	3.02
152	Квартира	14	2	51.70	1	45.10	3.02
153	Квартира	1	3	44.50	1	41.50	3.32
154	Квартира	1	3	87.10	2	65.10	3.32
155	Квартира	1	3	89.40	2	62.40	3.32
156	Квартира	1	3	120.50	2	84.30	3.32
157	Квартира	1	3	92.40	2	76.20	3.32
158	Квартира	2	3	43.80	1	40.70	3.02
159	Квартира	2	3	70.70	2	64.10	3.02
160	Квартира	2	3	71.40	2	62.40	3.02
161	Квартира	2	3	50.90	1	41.80	3.02
162	Квартира	2	3	50.30	1	41.20	3.02
163	Квартира	2	3	47.90	1	44.90	3.02
164	Квартира	2	3	51.60	1	45.00	3.02
165	Квартира	3	3	43.90	1	40.70	3.02
166	Квартира	3	3	67.30	2	64.10	3.02
167	Квартира	3	3	69.00	2	62.40	3.02
168	Квартира	3	3	48.50	1	41.80	3.02
169	Квартира	3	3	47.90	1	41.20	3.02
170	Квартира	3	3	47.80	1	44.90	3.02
171	Квартира	3	3	51.60	1	45.00	3.02
172	Квартира	4	3	43.90	1	40.70	3.02
173	Квартира	4	3	67.30	2	64.10	3.02
174	Квартира	4	3	69.00	2	62.40	3.02
175	Квартира	4	3	48.50	1	41.80	3.02
176	Квартира	4	3	47.90	1	41.20	3.02
177	Квартира	4	3	47.80	1	44.90	3.02
178	Квартира	4	3	51.60	1	45.00	3.02
179	Квартира	5	3	43.90	1	40.70	3.02
180	Квартира	5	3	67.30	2	64.10	3.02
181	Квартира	5	3	69.00	2	62.40	3.02
182	Квартира	5	3	48.50	1	41.80	3.02
183	Квартира	5	3	47.90	1	41.20	3.02
184	Квартира	5	3	47.80	1	44.90	3.02
185	Квартира	5	3	51.60	1	45.00	3.02
186	Квартира	6	3	43.90	1	40.70	3.02
187	Квартира	6	3	67.30	2	64.10	3.02
188	Квартира	6	3	69.00	2	62.40	3.02

189	Квартира	6	3	48.50	1	41.80	3.02
190	Квартира	6	3	47.90	1	41.20	3.02
191	Квартира	6	3	47.80	1	44.90	3.02
192	Квартира	6	3	51.60	1	45.00	3.02
193	Квартира	7	3	43.90	1	40.70	3.02
194	Квартира	7	3	67.30	2	64.10	3.02
195	Квартира	7	3	69.00	2	62.40	3.02
196	Квартира	7	3	48.50	1	41.80	3.02
197	Квартира	7	3	47.90	1	41.20	3.02
198	Квартира	7	3	47.80	1	44.90	3.02
199	Квартира	7	3	51.60	1	45.00	3.02
200	Квартира	8	3	43.90	1	40.70	3.02
201	Квартира	8	3	67.30	2	64.10	3.02
202	Квартира	8	3	69.00	2	62.40	3.02
203	Квартира	8	3	48.50	1	41.80	3.02
204	Квартира	8	3	47.90	1	41.20	3.02
205	Квартира	8	3	47.80	1	44.90	3.02
206	Квартира	8	3	51.60	1	45.00	3.02
207	Квартира	9	3	43.90	1	40.70	3.02
208	Квартира	9	3	67.30	2	64.10	3.02
209	Квартира	9	3	69.00	2	62.40	3.02
210	Квартира	9	3	48.50	1	41.80	3.02
211	Квартира	9	3	47.90	1	41.20	3.02
212	Квартира	9	3	47.80	1	44.90	3.02
213	Квартира	9	3	51.60	1	45.00	3.02
214	Квартира	10	3	43.90	1	40.70	3.02
215	Квартира	10	3	67.30	2	64.10	3.02
216	Квартира	10	3	69.00	2	62.40	3.02
217	Квартира	10	3	48.50	1	41.80	3.02
218	Квартира	10	3	47.90	1	41.20	3.02
219	Квартира	10	3	47.80	1	44.90	3.02
220	Квартира	10	3	51.60	1	45.00	3.02
221	Квартира	11	3	43.90	1	40.70	3.02
222	Квартира	11	3	67.30	2	64.10	3.02
223	Квартира	11	3	69.00	2	62.40	3.02
224	Квартира	11	3	48.50	1	41.80	3.02
225	Квартира	11	3	47.90	1	41.20	3.02
226	Квартира	11	3	47.80	1	44.90	3.02
227	Квартира	11	3	51.60	1	45.00	3.02
228	Квартира	12	3	43.90	1	40.70	3.02
229	Квартира	12	3	67.30	2	64.10	3.02
230	Квартира	12	3	69.00	2	62.40	3.02
231	Квартира	12	3	48.50	1	41.80	3.02
232	Квартира	12	3	47.90	1	41.20	3.02
233	Квартира	12	3	47.80	1	44.90	3.02
234	Квартира	12	3	51.60	1	45.00	3.02

235	Квартира	13	3	43.90	1	40.70	3.02
236	Квартира	13	3	67.30	2	64.10	3.02
237	Квартира	13	3	69.00	2	62.40	3.02
238	Квартира	13	3	48.50	1	41.80	3.02
239	Квартира	13	3	47.90	1	41.20	3.02
240	Квартира	13	3	47.80	1	44.90	3.02
241	Квартира	13	3	51.60	1	45.00	3.02
242	Квартира	14	3	43.90	1	40.70	3.02
243	Квартира	14	3	67.30	2	64.10	3.02
244	Квартира	14	3	69.00	2	62.40	3.02
245	Квартира	14	3	48.50	1	41.80	3.02
246	Квартира	14	3	47.90	1	41.20	3.02
247	Квартира	14	3	47.80	1	44.90	3.02
248	Квартира	14	3	51.60	1	45.00	3.02
249	Квартира	15	3	43.90	1	40.70	3.02
250	Квартира	15	3	67.30	2	64.10	3.02
251	Квартира	15	3	69.00	2	62.40	3.02
252	Квартира	15	3	48.50	1	41.80	3.02
253	Квартира	15	3	47.90	1	41.20	3.02
254	Квартира	15	3	47.80	1	44.90	3.02
255	Квартира	15	3	51.60	1	45.00	3.02
256	Квартира	16	3	43.90	1	40.70	3.02
257	Квартира	16	3	67.30	2	64.10	3.02
258	Квартира	16	3	69.00	2	62.40	3.02
259	Квартира	16	3	48.50	1	41.80	3.02
260	Квартира	16	3	47.90	1	41.20	3.02
261	Квартира	16	3	47.80	1	44.90	3.02
262	Квартира	16	3	51.60	1	45.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.67
К2	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
К3	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.67
К4	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.67
К5	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.67
К6	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.67
К7	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.67
К8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.67
К9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.67
К10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.67
К11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
К12	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.67
К13	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67

K14	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K15	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K16	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.67
K17	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K18	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K20	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K21	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.67
K22	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K23	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K24	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K25	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K26	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.67
K27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K28	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.67
K29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.67
K30	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K31	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K32	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K34	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.67
K35	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.67
K36	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.67
K37	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.67
K38	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.67
K39	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K40	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	2.67
K41	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.67
K42	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K43	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.67
K44	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K45	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.67
K46	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.67
K47	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K48	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.67
K49	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K50	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.67
K51	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K52	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K53	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K54	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K55	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K56	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K57	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K58	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.67
K59	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.67

K60	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K61	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K62	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.67
K63	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.67
K64	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K65	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K66	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K67	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K68	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.67
K69	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.67
K70	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.67
K71	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.67
K72	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.67
K73	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K74	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K75	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.67
K76	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K77	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.67
K78	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.67
K79	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.67
K80	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.67
K81	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.67
K82	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.67
K83	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	2.67
K84	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K85	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.67
K86	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K87	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.67
K88	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.67
K89	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.67
K90	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K91	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K92	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K93	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K94	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K95	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.67
K96	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.67
K97	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K98	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.67
K99	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.67
K100	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.67
K101	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	2.67
K102	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.67
K103	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K104	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.67
K105	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.67

K106	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.67
K107	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.67
K108	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.67
K109	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.67
K110	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.67
K111	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67
K112	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.67
K113	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1000	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	13.90		
1001	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	151.00		
1002	Насосная	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	18.30		
1003	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	15.70		
1004	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.90		
1005	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	3.40		
1006	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	10.80		
1007	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	15.90		
1008	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	9.60		
1009	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	9.10		
1010	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.30		
1011	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.60		
1012	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.40		
1013	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	33.30		
1014	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.50		
1015	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.80		
1016	Переход	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.90		
1017	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	9.00		
1018	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	32.50		
1019	Переход	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.40		
1020	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	9.00		
1021	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	32.50		
1022	Переход	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.40		
1023	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	9.00		
1024	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	32.50		
1025	Переход	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	8.90		
1026	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	9.00		
1027	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Общественное	32.80		
1028	Переход	Подъезд 1, 6 этаж		Общественное	9.40		

1029	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.00
1030	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.80
1031	Переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.40
1032	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.00
1033	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.80
1034	Переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
1035	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.00
1036	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.80
1037	Переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.40
1038	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.00
1039	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.80
1040	Переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.40
1041	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.00
1042	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.80
1043	Переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
1044	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.00
1045	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.80
1046	Переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.40
1047	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.00
1048	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	32.80
1049	Переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	11.90
1050	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	406.60
1051	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	13.40
1052	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.30
1053	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.40
1100	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.90
1101	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	148.40
1102	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	3.60
1103	Помещение уборочной техники	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.00
1104	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	2.60
1105	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.00
1106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.80
1107	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.90
1108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.60
1109	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.10
1110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
1111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.60
1112	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.50
1113	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	34.20
1114	Переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.90
1115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.00
1116	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.40
1117	Переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
1118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.00
1119	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.40

1120	Переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
1121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.00
1122	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.40
1123	Переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.90
1124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
1125	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.40
1126	Переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
1127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
1128	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.40
1129	Переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
1130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.00
1131	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.40
1132	Переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.90
1133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.00
1134	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.40
1135	Переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
1136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.00
1137	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.40
1138	Переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
1139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.00
1140	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.40
1141	Переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.90
1142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.00
1143	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.40
1144	Переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
1145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.00
1146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.40
1147	Переход	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
1148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.00
1149	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	35.40
1150	Переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
1151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.00
1152	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	35.40
1153	Переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	11.90
1154	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	397.90
1155	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.30
1156	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	15.70
1157	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.30
1200	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	13.90
1201	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	158.40
1202	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.60
1203	Помещение уборочной техники	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.00
1204	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	2.60
1205	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	15.90
1206	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.80

1207	Венткамера	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.90
1208	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.60
1209	Техническое помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	9.10
1210	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.30
1211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.60
1212	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
1213	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.00
1214	Переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
1215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.00
1216	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.40
1217	Переход	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.40
1218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.00
1219	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.40
1220	Переход	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.40
1221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.00
1222	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.40
1223	Переход	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
1224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.00
1225	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.40
1226	Переход	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.40
1227	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.00
1228	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.40
1229	Переход	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.40
1230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.00
1231	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.40
1232	Переход	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
1233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.00
1234	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.40
1235	Переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.40
1236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.00
1237	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.40
1238	Переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.40
1239	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.00
1240	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.40
1241	Переход	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.90
1242	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.00
1243	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	37.40
1244	Переход	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.40
1245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.00
1246	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	37.40
1247	Переход	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.40
1248	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.00
1249	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	37.40
1250	Переход	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.90
1251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.00
1252	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	37.40

1253	Переход	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.40
1254	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.00
1255	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	37.40
1256	Переход	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.40
1257	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.00
1258	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	37.40
1259	Переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.20
1260	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	409.90
1261	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	15.70
1262	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые подвального этажа, подъезды 1, 2, 3	Вводно-распределительная панель	Прием, учет, распределение электрической энергии
2	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
4	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Межквартирные коридоры, подъезды 1, 2, 3	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
6	Пост охраны, 1 этаж подъезда 1	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация
7	Кровля, подъезды 1, 2, 3	Вентиляторы крышные приточные	Подпор в лифтовые шахты
8	Кровля, подъезды 1, 2, 3	Вентиляторы систем дымоудаления	Противодымная защита
9	Насосная подвального этажа, подъезд 1	Повысительные насосные установки	Хоз.-питьевая насосная установка Насосная установка пожаротушения
10	Насосная подвального этажа, подъезд 1	Погружной насос, 1 шт.	Погружной насос для откачки аварийных вод из помещения насосной
11	Венткамера, подвал, подъезды 1, 2, 3	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция помещений подвала, подпор воздуха в тамбур-шлюзы
12	Шахта лифта подъезда 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

13	Шахта лифта подъезда 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Шахта лифта подъезда 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 839 360 560,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010901:556
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100032745
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 557 210 560,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 557 210 560,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 874,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 250,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 050 980 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 129 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 557 210 560,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010901:556

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 282 150 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) соответствует подвальному этажу кладовых
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭВИЛИН-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635114082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-030276-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-060924-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дубровский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-60-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010901:556
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 315,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 197
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена внутри двора и оборудуется детским игровым комплексом и песчаным двориком
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на территории земельного участка, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26.88 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТТУ0033-13922-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 436,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5912-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5912-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/654					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 436 624,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пост ЛТД					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 223					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 223					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	1	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
2	Машино-место	1	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
3	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
4	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
5	Машино-место	1	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
6	Машино-место	1	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
7	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
8	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
9	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
10	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
11	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
12	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
13	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
14	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
15	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
16	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
17	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
18	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
19	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
20	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
21	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
22	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
23	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
24	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
25	Машино-место	1	-	20.20	Машино-место	20.20	2.72

26	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
27	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
28	Машино-место	1	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
29	Машино-место	1	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
30	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
31	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
32	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
33	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
34	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
35	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
36	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
37	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
38	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
39	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
40	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
41	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
42	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
43	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
44	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
45	Машино-место	1	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
46	Машино-место	2	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
47	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
48	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
49	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
50	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72

51	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
52	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
53	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
54	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
55	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
56	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
57	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
58	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
59	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
60	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
61	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
62	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
63	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
64	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
65	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
66	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
67	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
68	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
69	Машино-место	2	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
70	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
71	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
72	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
73	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
74	Машино-место	2	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
75	Машино-место	2	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72

76	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
77	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
78	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
79	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
80	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
81	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
82	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
83	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
84	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
85	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
86	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
87	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
88	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
89	Машино-место	2	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
90	Машино-место	3	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
91	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
92	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
93	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
94	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
95	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
96	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
97	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
98	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
99	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
100	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72

101	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
102	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
103	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
104	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
105	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
106	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
107	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
108	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
109	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
110	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
111	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
112	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
113	Машино-место	3	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
114	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
115	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
116	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
117	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
118	Машино-место	3	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
119	Машино-место	3	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
120	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
121	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
122	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
123	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
124	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
125	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72

126	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
127	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
128	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
129	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
130	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
131	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
132	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
133	Машино-место	3	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
134	Машино-место	4	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
135	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
136	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
137	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
138	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
139	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
140	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
141	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
142	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
143	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
144	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
145	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
146	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
147	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
148	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
149	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
150	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72

151	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
152	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
153	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
154	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
155	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
156	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
157	Машино-место	4	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
158	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
159	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
160	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
161	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
162	Машино-место	4	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
163	Машино-место	4	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
164	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
165	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
166	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
167	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
168	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
169	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
170	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
171	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
172	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
173	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
174	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
175	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72

176	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
177	Машино-место	4	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
178	Машино-место	5	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
179	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
180	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
181	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
182	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
183	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
184	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
185	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
186	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
187	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
188	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
189	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
190	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
191	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
192	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
193	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
194	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
195	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
196	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
197	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
198	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
199	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
200	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72

201	Машино-место	5	-	13.50	Машино-место	13.50	2.72
202	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
203	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
204	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
205	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
206	Машино-место	5	-	17.40	Машино-место	17.40	2.72
207	Машино-место	5	-	19.00	Машино-место	19.00	2.72
208	Машино-место	5	-	19.40	Машино-место	19.40	2.72
209	Машино-место	5	-	19.40	Машино-место	19.40	2.72
210	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
211	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
212	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
213	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
214	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
215	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
216	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
217	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
218	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
219	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
220	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
221	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
222	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72
223	Машино-место	5	-	14.00	Машино-место	14.00	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1300	Автомобильный проезд	Паркинг, 1 этаж	Техническое	562.00
1301	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Общественное	12.70
1302	Лифтовый холл	Паркинг, 1 этаж	Общественное	5.80
1303	Электрощитовая	Паркинг, 1 этаж	Техническое	13.80
1304	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Общественное	12.70
1305	Помещение уборочной техники	Паркинг, 1 этаж	Техническое	39.80
1306	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Техническое	240.00
1307	Автомобильный проезд	Паркинг, 2 этаж	Техническое	590.00
1308	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Общественное	12.70
1309	Лифтовый холл	Паркинг, 2 этаж	Общественное	5.80
1310	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Общественное	12.70
1311	Рампа	Паркинг, 2 этаж	Техническое	240.00
1312	Автомобильный проезд	Паркинг, 3 этаж	Техническое	590.00
1313	Лестничная клетка	Паркинг, 3 этаж	Общественное	12.70
1314	Лифтовый холл	Паркинг, 3 этаж	Общественное	5.80
1315	Лестничная клетка	Паркинг, 3 этаж	Общественное	12.70
1316	Рампа	Паркинг, 3 этаж	Техническое	240.00
1317	Автомобильный проезд	Паркинг, 4 этаж	Техническое	590.00
1318	Лестничная клетка	Паркинг, 4 этаж	Общественное	12.70
1319	Лифтовый холл	Паркинг, 4 этаж	Общественное	5.80
1320	Лестничная клетка	Паркинг, 4 этаж	Общественное	12.70
1321	Рампа	Паркинг, 5 этаж	Техническое	240.00
1322	Автомобильный проезд	Паркинг, 5 этаж	Техническое	588.00
1323	Лестничная клетка	Паркинг, 5 этаж	Общественное	12.70
1324	Лифтовый холл	Паркинг, 5 этаж	Общественное	5.80
1325	Лестничная клетка	Паркинг, 5 этаж	Общественное	12.70
1326	Лестничная клетка	Паркинг, надстройка	Общественное	12.70
1327	Лифтовый холл	Паркинг, надстройка	Общественное	5.80
1328	Лестничная клетка	Паркинг, надстройка	Общественное	12.70
1329	Инвентарная	Паркинг, надстройка	Техническое	13.70
1330	Эксплуатируемая кровля	Паркинг, кровля	Общественное	1500.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая, паркинг	Вводно-распределительная панель	Прием, учет, распределение электрической энергии	
2	Паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	

3	Шахта лифта паркинга	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100032745
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 275,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 375 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 282 150 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000254cbc900e5b27eb448b0e5bf65eef0bf

Владелец: **ООО "СЗ ЭВИЛИН - ПАРК"**, Ткаченко

Владимир Игоревич, г СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 22.05.2025 по 22.08.2026