

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001131 от 08.02.2026

**Многоквартирный жилой дом в городе Георгиевск, на пересечении улиц
Филатова и Тронина**

Дата первичного размещения: 08.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МИР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357831
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Георгиевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 357831, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, М.О. ГЕОРГИЕВСКИЙ, Г ГЕОРГИЕВСК, УЛ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79887471333
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmir26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-кристалл26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смоляникова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263515096729
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2625129121
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1252600001697
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смоляникова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11917830061
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263515096729

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-226-15062010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.03.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом в городе Георгиевск, на пересечении улиц Филатова и Тронина»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Георгиевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Филатова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Георгиевский муниципальный округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23880.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 569,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 983,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 552,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-070236-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кристалл"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-26-69-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-26-69-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-26-69-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.2025-57
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:26:011305:820
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 338,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре двора размещается детская площадка, площадка для отдыха и спортивная площадка

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре двора размещается детская площадка, площадка для отдыха и спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке будут располагаться 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся придомовая территория освещается настенными и парковыми светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0025-002901-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 174,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2625801946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3058
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105/ГО/ТП/2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 940 081,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГУП СК "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 778
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.10	1	15.70	2.85
2	Квартира	2	1	64.00	2	29.40	2.85
3	Квартира	2	1	60.50	2	31.00	2.85
4	Квартира	2	1	26.40	1	16.50	2.85
5	Квартира	2	1	26.50	1	16.50	2.85
6	Квартира	2	1	60.30	2	31.30	2.85
7	Квартира	2	1	64.20	2	29.40	2.85
8	Квартира	2	1	41.00	1	15.70	2.85
9	Квартира	3	1	41.10	1	15.70	2.85
10	Квартира	3	1	64.00	2	29.40	2.85
11	Квартира	3	1	60.50	2	31.00	2.85
12	Квартира	3	1	26.40	1	16.50	2.85
13	Квартира	3	1	26.50	1	16.50	2.85
14	Квартира	3	1	60.30	2	31.30	2.85
15	Квартира	3	1	64.20	2	29.40	2.85
16	Квартира	3	1	41.00	1	15.70	2.85
17	Квартира	4	1	41.10	1	15.70	2.85

18	Квартира	4	1	64.00	2	29.40	2.85
19	Квартира	4	1	60.50	2	31.00	2.85
20	Квартира	4	1	26.40	1	16.50	2.85
21	Квартира	4	1	26.50	1	16.50	2.85
22	Квартира	4	1	60.30	2	31.30	2.85
23	Квартира	4	1	64.20	2	29.40	2.85
24	Квартира	4	1	41.00	1	15.70	2.85
25	Квартира	5	1	41.10	1	15.70	2.85
26	Квартира	5	1	64.00	2	29.40	2.85
27	Квартира	5	1	60.50	2	31.00	2.85
28	Квартира	5	1	26.40	1	16.50	2.85
29	Квартира	5	1	26.50	1	16.50	2.85
30	Квартира	5	1	60.30	2	31.30	2.85
31	Квартира	5	1	64.20	2	29.40	2.85
32	Квартира	5	1	41.00	1	15.70	2.85
33	Квартира	6	1	41.10	1	15.70	2.85
34	Квартира	6	1	64.00	2	29.40	2.85
35	Квартира	6	1	60.50	2	31.00	2.85
36	Квартира	6	1	26.40	1	16.50	2.85
37	Квартира	6	1	26.50	1	16.50	2.85
38	Квартира	6	1	60.30	2	31.30	2.85
39	Квартира	6	1	64.20	2	29.40	2.85
40	Квартира	6	1	41.00	1	15.70	2.85
41	Квартира	7	1	41.10	1	15.70	2.85
42	Квартира	7	1	64.00	2	29.40	2.85
43	Квартира	7	1	60.50	2	31.00	2.85
44	Квартира	7	1	26.40	1	16.50	2.85
45	Квартира	7	1	26.50	1	16.50	2.85
46	Квартира	7	1	60.30	2	31.30	2.85
47	Квартира	7	1	64.20	2	29.40	2.85
48	Квартира	7	1	41.00	1	15.70	2.85
49	Квартира	8	1	41.10	1	15.70	2.85
50	Квартира	8	1	64.00	2	29.40	2.85
51	Квартира	8	1	60.50	2	31.00	2.85
52	Квартира	8	1	26.40	1	16.50	2.85
53	Квартира	8	1	26.50	1	16.50	2.85
54	Квартира	8	1	60.30	2	31.30	2.85
55	Квартира	8	1	64.20	2	29.40	2.85
56	Квартира	8	1	41.00	1	15.70	2.85
57	Квартира	9	1	41.10	1	15.70	2.85
58	Квартира	9	1	64.00	2	29.40	2.85
59	Квартира	9	1	60.50	2	31.00	2.85
60	Квартира	9	1	26.40	1	16.50	2.85
61	Квартира	9	1	26.50	1	16.50	2.85
62	Квартира	9	1	60.30	2	31.30	2.85
63	Квартира	9	1	64.20	2	29.40	2.85

64	Квартира	9	1	41.00	1	15.70	2.85
65	Квартира	10	1	41.10	1	15.70	2.85
66	Квартира	10	1	64.00	2	29.40	2.85
67	Квартира	10	1	60.50	2	31.00	2.85
68	Квартира	10	1	26.40	1	16.50	2.85
69	Квартира	10	1	26.50	1	16.50	2.85
70	Квартира	10	1	60.30	2	31.30	2.85
71	Квартира	10	1	64.20	2	29.40	2.85
72	Квартира	10	1	41.00	1	15.70	2.85
73	Квартира	11	1	41.10	1	15.70	2.85
74	Квартира	11	1	64.00	2	29.40	2.85
75	Квартира	11	1	60.50	2	31.00	2.85
76	Квартира	11	1	26.40	1	16.50	2.85
77	Квартира	11	1	26.50	1	16.50	2.85
78	Квартира	11	1	60.30	2	31.30	2.85
79	Квартира	11	1	64.20	2	29.40	2.85
80	Квартира	11	1	41.00	1	15.70	2.85
81	Квартира	2	2	41.10	1	15.70	2.85
82	Квартира	2	2	64.00	2	29.40	2.85
83	Квартира	2	2	60.90	2	31.40	2.85
84	Квартира	2	2	26.40	1	16.50	2.85
85	Квартира	2	2	26.50	1	16.50	2.85
86	Квартира	2	2	60.70	2	31.70	2.85
87	Квартира	2	2	64.00	2	29.40	2.85
88	Квартира	2	2	41.00	1	15.70	2.85
89	Квартира	3	2	41.10	1	15.70	2.85
90	Квартира	3	2	64.00	2	29.40	2.85
91	Квартира	3	2	60.90	2	31.40	2.85
92	Квартира	3	2	26.40	1	16.50	2.85
93	Квартира	3	2	26.50	1	16.50	2.85
94	Квартира	3	2	60.70	2	31.70	2.85
95	Квартира	3	2	64.00	2	29.40	2.85
96	Квартира	3	2	41.00	1	15.70	2.85
97	Квартира	4	2	41.10	1	15.70	2.85
98	Квартира	4	2	64.00	2	29.40	2.85
99	Квартира	4	2	60.90	2	31.40	2.85
100	Квартира	4	2	26.40	1	16.50	2.85
101	Квартира	4	2	26.50	1	16.50	2.85
102	Квартира	4	2	60.70	2	31.70	2.85
103	Квартира	4	2	64.00	2	29.40	2.85
104	Квартира	4	2	41.00	1	15.70	2.85
105	Квартира	5	2	41.10	1	15.70	2.85
106	Квартира	5	2	64.00	2	29.40	2.85
107	Квартира	5	2	60.90	2	31.40	2.85
108	Квартира	5	2	26.40	1	16.50	2.85
109	Квартира	5	2	26.50	1	16.50	2.85

110	Квартира	5	2	60.70	2	31.70	2.85
111	Квартира	5	2	64.00	2	29.40	2.85
112	Квартира	5	2	41.00	1	15.70	2.85
113	Квартира	6	2	41.10	1	15.70	2.85
114	Квартира	6	2	64.00	2	29.40	2.85
115	Квартира	6	2	60.90	2	31.40	2.85
116	Квартира	6	2	26.40	1	16.50	2.85
117	Квартира	6	2	26.50	1	16.50	2.85
118	Квартира	6	2	60.70	2	31.70	2.85
119	Квартира	6	2	64.00	2	29.40	2.85
120	Квартира	6	2	41.00	1	15.70	2.85
121	Квартира	7	2	41.10	1	15.70	2.85
122	Квартира	7	2	64.00	2	29.40	2.85
123	Квартира	7	2	60.90	2	31.40	2.85
124	Квартира	7	2	26.40	1	16.50	2.85
125	Квартира	7	2	26.50	1	16.50	2.85
126	Квартира	7	2	60.70	2	31.70	2.85
127	Квартира	7	2	64.00	2	29.40	2.85
128	Квартира	7	2	41.00	1	15.70	2.85
129	Квартира	8	2	41.10	1	15.70	2.85
130	Квартира	8	2	64.00	2	29.40	2.85
131	Квартира	8	2	60.90	2	31.40	2.85
132	Квартира	8	2	26.40	1	16.50	2.85
133	Квартира	8	2	26.50	1	16.50	2.85
134	Квартира	8	2	60.70	2	31.70	2.85
135	Квартира	8	2	64.00	2	29.40	2.85
136	Квартира	8	2	41.00	1	15.70	2.85
137	Квартира	9	2	41.10	1	15.70	2.85
138	Квартира	9	2	64.00	2	29.40	2.85
139	Квартира	9	2	60.90	2	31.40	2.85
140	Квартира	9	2	26.40	1	16.50	2.85
141	Квартира	9	2	26.50	1	16.50	2.85
142	Квартира	9	2	60.70	2	31.70	2.85
143	Квартира	9	2	64.00	2	29.40	2.85
144	Квартира	9	2	41.00	1	15.70	2.85
145	Квартира	10	2	41.10	1	15.70	2.85
146	Квартира	10	2	64.00	2	29.40	2.85
147	Квартира	10	2	60.90	2	31.40	2.85
148	Квартира	10	2	26.40	1	16.50	2.85
149	Квартира	10	2	26.50	1	16.50	2.85
150	Квартира	10	2	60.70	2	31.70	2.85
151	Квартира	10	2	64.00	2	29.40	2.85
152	Квартира	10	2	41.00	1	15.70	2.85
153	Квартира	11	2	41.10	1	15.70	2.85
154	Квартира	11	2	64.00	2	29.40	2.85
155	Квартира	11	2	60.90	2	31.40	2.85

156	Квартира	11	2	26.40	1	16.50	2.85
157	Квартира	11	2	26.50	1	16.50	2.85
158	Квартира	11	2	60.70	2	31.70	2.85
159	Квартира	11	2	64.00	2	29.40	2.85
160	Квартира	11	2	41.00	1	15.70	2.85
161	Квартира	12	2	41.10	1	15.70	3.00
162	Квартира	12	2	64.00	2	29.40	3.00
163	Квартира	12	2	60.90	2	31.40	3.00
164	Квартира	12	2	26.40	1	16.50	3.00
165	Квартира	12	2	26.50	1	16.50	3.00
166	Квартира	12	2	60.70	2	31.70	3.00
167	Квартира	12	2	64.00	2	29.40	3.00
168	Квартира	12	2	41.00	1	15.70	3.00
169	Квартира	13	2	41.10	1	15.70	3.00
170	Квартира	13	2	64.00	2	29.40	3.00
171	Квартира	13	2	60.90	2	31.40	3.00
172	Квартира	13	2	26.40	1	16.50	3.00
173	Квартира	13	2	26.50	1	16.50	3.00
174	Квартира	13	2	60.70	2	31.70	3.00
175	Квартира	13	2	64.00	2	29.40	3.00
176	Квартира	13	2	41.00	1	15.70	3.00
177	Квартира	2	3	42.50	1	13.60	2.85
178	Квартира	2	3	40.80	1	14.70	2.85
179	Квартира	2	3	95.30	3	46.60	2.85
180	Квартира	2	3	40.30	1	13.80	2.85
181	Квартира	2	3	64.90	2	29.00	2.85
182	Квартира	2	3	81.50	3	34.90	2.85
183	Квартира	3	3	42.50	1	13.60	2.85
184	Квартира	3	3	40.80	1	14.70	2.85
185	Квартира	3	3	95.30	3	46.60	2.85
186	Квартира	3	3	40.30	1	13.80	2.85
187	Квартира	3	3	64.90	2	29.00	2.85
188	Квартира	3	3	81.50	3	34.90	2.85
189	Квартира	4	3	42.50	1	13.60	2.85
190	Квартира	4	3	40.80	1	14.70	2.85
191	Квартира	4	3	95.30	3	46.60	2.85
192	Квартира	4	3	40.30	1	13.80	2.85
193	Квартира	4	3	64.90	2	29.00	2.85
194	Квартира	4	3	81.50	3	34.90	2.85
195	Квартира	5	3	42.50	1	13.60	2.85
196	Квартира	5	3	40.80	1	14.70	2.85
197	Квартира	5	3	95.30	3	46.60	2.85
198	Квартира	5	3	40.30	1	13.80	2.85
199	Квартира	5	3	64.90	2	29.00	2.85
200	Квартира	5	3	81.50	3	34.90	2.85
201	Квартира	6	3	42.50	1	13.60	2.85

202	Квартира	6	3	40.80	1	14.70	2.85
203	Квартира	6	3	95.30	3	46.60	2.85
204	Квартира	6	3	40.30	1	13.80	2.85
205	Квартира	6	3	64.90	2	29.00	2.85
206	Квартира	6	3	81.50	3	34.90	2.85
207	Квартира	7	3	42.50	1	13.60	2.85
208	Квартира	7	3	40.80	1	14.70	2.85
209	Квартира	7	3	95.30	3	46.60	2.85
210	Квартира	7	3	40.30	1	13.80	2.85
211	Квартира	7	3	64.90	2	29.00	2.85
212	Квартира	7	3	81.50	3	34.90	2.85
213	Квартира	8	3	42.50	1	13.60	2.85
214	Квартира	8	3	40.80	1	14.70	2.85
215	Квартира	8	3	95.30	3	46.60	2.85
216	Квартира	8	3	40.30	1	13.80	2.85
217	Квартира	8	3	64.90	2	29.00	2.85
218	Квартира	8	3	81.50	3	34.90	2.85
219	Квартира	9	3	42.50	1	13.60	2.85
220	Квартира	9	3	40.80	1	14.70	2.85
221	Квартира	9	3	95.30	3	46.60	2.85
222	Квартира	9	3	40.30	1	13.80	2.85
223	Квартира	9	3	64.90	2	29.00	2.85
224	Квартира	9	3	81.50	3	34.90	2.85
225	Квартира	10	3	42.50	1	13.60	2.85
226	Квартира	10	3	40.80	1	14.70	2.85
227	Квартира	10	3	95.30	3	46.60	2.85
228	Квартира	10	3	40.30	1	13.80	2.85
229	Квартира	10	3	64.90	2	29.00	2.85
230	Квартира	10	3	81.50	3	34.90	2.85
231	Квартира	11	3	42.50	1	13.60	2.85
232	Квартира	11	3	40.80	1	14.70	2.85
233	Квартира	11	3	95.30	3	46.60	2.85
234	Квартира	11	3	40.30	1	13.80	2.85
235	Квартира	11	3	64.90	2	29.00	2.85
236	Квартира	11	3	81.50	3	34.90	2.85
237	Квартира	12	3	42.50	1	13.60	3.00
238	Квартира	12	3	40.80	1	14.70	3.00
239	Квартира	12	3	95.30	3	46.60	3.00
240	Квартира	12	3	40.30	1	13.80	3.00
241	Квартира	12	3	64.90	2	29.00	3.00
242	Квартира	12	3	81.50	3	34.90	3.00
243	Квартира	13	3	42.50	1	13.60	3.00
244	Квартира	13	3	40.80	1	14.70	3.00
245	Квартира	13	3	95.30	3	46.60	3.00
246	Квартира	13	3	40.30	1	13.80	3.00
247	Квартира	13	3	64.90	2	29.00	3.00

248	Квартира	13	3	81.50	3	34.90	3.00
249	Квартира	14	3	42.50	1	13.60	3.00
250	Квартира	14	3	40.80	1	14.70	3.00
251	Квартира	14	3	95.30	3	46.60	3.00
252	Квартира	14	3	40.30	1	13.80	3.00
253	Квартира	14	3	64.90	2	29.00	3.00
254	Квартира	14	3	81.50	3	34.90	3.00
255	Квартира	15	3	42.50	1	13.60	3.00
256	Квартира	15	3	40.80	1	14.70	3.00
257	Квартира	15	3	95.30	3	46.60	3.00
258	Квартира	15	3	40.30	1	13.80	3.00
259	Квартира	15	3	64.90	2	29.00	3.00
260	Квартира	15	3	81.50	3	34.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
44-51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	470.90	встроенное помещение	330.60	3.00
					тамбур	18.60	
					загрузочная	72.70	
					КУИ	3.40	
					санузел	3.40	
					кабинет	15.10	
					кабинет	9.00	
					кабинет	18.10	
98-101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.00	тамбур	7.40	3.00
					встроенное помещение	88.80	
					КУИ	3.80	
					санузел	4.00	
102-105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.20	тамбур	7.20	3.00
					встроенное помещение	74.60	
					КУИ	3.50	
					санузел	3.90	
106-109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.40	тамбур	8.40	3.00
					встроенное помещение	66.20	

					КУИ	3.10	
					санузел	3.70	
110-113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.30	тамбур	7.20	3.00
					встроенное помещение	73.70	
					КУИ	3.50	
					санузел	3.90	
114-117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.00	тамбур	7.40	3.00
					встроенное помещение	88.80	
					КУИ	3.80	
					санузел	4.00	
173-175	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.30	встроенное помещение	75.20	3.85
					КУИ	3.90	
					санузел	4.20	
176-178	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.50	встроенное помещение	62.40	3.85
					КУИ	3.10	
					санузел	3.00	
179-182	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.70	тамбур	5.10	3.85
					встроенное помещение	79.00	
					КУИ	3.00	
					санузел	3.60	
183-185	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.10	встроенное помещение	86.40	3.85
					санузел	3.60	
					КУИ	4.10	
186-188	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.70	встроенное помещение	61.60	3.85
					КУИ	4.40	
					санузел	3.70	
189-191	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.60	встроенное помещение	60.20	3.85
					санузел	3.30	
					КУИ	4.10	

1	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное место	20.00	
2	Машино-место	-1	1	21.00	Парковочное место	21.00	
3	Машино-место	-1	1	23.00	Парковочное место	23.00	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.00	Парковочное место (МГН)	23.00	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.00	Парковочное место (МГН)	21.00	
6	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное место	20.00	
7	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
8	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
9	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
10	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
11	Машино-место	-1	2	20.00	Парковочное место	20.00	
12	Машино-место	-1	2	21.00	Парковочное место	21.00	
13	Машино-место	-1	2	23.00	Парковочное место	23.00	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	23.00	Парковочное место (МГН)	23.00	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.00	Парковочное место (МГН)	21.00	
16	Машино-место	-1	2	20.00	Парковочное место	20.00	
17	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	

18	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
19	Машино-место	-1	3	19.00	Парковочное место	19.00	
20	Машино-место	-1	3	19.00	Парковочное место	19.00	
21	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное место	18.00	
22	Машино-место	-1	3	20.00	Парковочное место	20.00	
23	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
24	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
25	Машино-место	-1	1	21.00	Парковочное место	21.00	
26	Машино-место	-1	1	6.40	Парковочное место (мото)	6.40	
27	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
28	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
29	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
30	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
31	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
32	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
33	Машино-место	-1	2	21.00	Парковочное место	21.00	
34	Машино-место	-1	2	6.40	Парковочное место (мото)	6.40	
35	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
36	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
37	Машино-место	-1	2	19.00	Парковочное место	19.00	
38	Машино-место	-1	3	22.00	Парковочное место	22.00	
39	Машино-место	-1	3	22.00	Парковочное место	22.00	
40	Машино-место	-1	3	21.00	Парковочное место	21.00	
41	Машино-место	-1	3	21.00	Парковочное место	21.00	

42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	25.00	Парковочное место (МГН)	25.00	
43	Машино-место	-1	3	22.00	Парковочное место	22.00	
44	Машино-место	-1	3	22.00	Парковочное место	22.00	
45	Машино-место	-1	3	25.00	Парковочное место	25.00	
46	Машино-место	-1	3	20.00	Парковочное место	20.00	
47	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное место	18.00	
48	Машино-место	-1	3	18.00	Парковочное место	18.00	
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	26.00	Парковочное место (МГН)	26.00	
50	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
51	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
52	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
53	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
54	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
55	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
56	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
57	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
58	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
59	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
60	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
61	Машино-место	-1	2	18.00	Парковочное место	18.00	
62	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	

63	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
64	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
65	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
66	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
67	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
68	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
69	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
70	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
71	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
72	Машино-место	-1	1	27.00	Парковочное место	27.00	
73	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
74	Машино-место	-1	1	6.00	Парковочное место (мото)	6.00	
75	Машино-место	-1	2	6.00	Парковочное место (мото)	6.00	
76	Машино-место	-1	1	6.40	Парковочное место (мото)	6.40	
15	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая для жильцов	4.20	
16	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая для жильцов	4.30	
17	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая для жильцов	5.00	
18	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
19	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая для жильцов	5.40	
20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая для жильцов	5.60	
21	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
22	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
23	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая для жильцов	5.40	
24	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая для жильцов	5.60	
25	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	

26	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
27	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая для жильцов	5.40	
28	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая для жильцов	6.40	
29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
30	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
31	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для жильцов	5.40	
32	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для жильцов	5.60	
33	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
34	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
35	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая для жильцов	5.40	
36	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для жильцов	5.60	
37	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
38	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая для жильцов	5.50	
39	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая для жильцов	9.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	помещение паркинга	этаж -1			общественное	2529.25	
2	въездная рампа	этаж -1			общественное	103.90	
3	узел ввода	этаж -1			техническое	17.90	
4	электрощитовая	этаж -1			техническое	17.30	
5	узел ввода	этаж -1			техническое	16.00	
6	тамбур	этаж -1			общественное	6.05	
7	лестничная клетка	этаж -1			общественное	13.95	
8	лифтовой холл	этаж -1			общественное	15.40	
9	лифтовой холл	этаж -1			общественное	9.10	
10	лестничная клетка	этаж -1			общественное	16.20	
11	лифтовой холл	этаж -1			общественное	9.10	
12	лестничная клетка	этаж -1			общественное	16.20	

13	помещение СС	этаж -1	техническое	3.95
14	помещение СС	этаж -1	техническое	3.95
40	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.70
41	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.50
42	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
43	теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	техническое	18.60
52	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.90
53	балкон	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.00
54	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.80
55	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	45.50
56	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.90
57	балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.00
58	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.80
59	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	45.50
60	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.90
61	балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.00
62	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.80
63	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	45.50
64	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.90
65	балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.00
66	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.80
67	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	45.50
68	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.90
69	балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.00
70	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.80
71	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	45.50
72	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.90
73	балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.00
74	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.80
75	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	45.50
76	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.90
77	балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.00
78	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.80
79	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	45.50
80	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.90
81	балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.00
82	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.80
83	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	45.50
84	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.90
85	балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	17.00
86	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.80
87	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	45.50
88	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.90
89	балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	17.00
90	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.80
91	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	45.50

92	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	15.90
93	машинное отделение	1 подъезд, кровля	техническое	26.80
94	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.60
95	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.50
96	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.10
97	теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	техническое	18.60
118	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.90
119	балкон	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.00
120	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	10.80
121	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	47.60
122	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.90
123	балкон	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.00
124	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	10.80
125	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	47.60
126	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.90
127	балкон	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.00
128	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	10.80
129	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	47.60
130	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.90
131	балкон	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.00
132	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	10.80
133	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	47.60
134	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.90
135	балкон	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.00
136	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	10.80
137	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	47.60
138	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.90
139	балкон	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.00
140	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	10.80
141	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	47.60
142	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.90
143	балкон	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.00
144	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	10.80
145	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	47.60
146	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.90
147	балкон	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.00
148	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	10.80
149	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	47.60
150	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.90
151	балкон	2 подъезд, 10 этаж	общественное	17.00
152	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	10.80
153	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	47.60
154	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.90
155	балкон	2 подъезд, 11 этаж	общественное	17.00
156	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	10.80

157	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	47.60
158	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	15.90
159	балкон	2 подъезд, 12 этаж	общественное	17.00
160	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	10.80
161	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	47.60
162	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общественное	15.90
163	балкон	2 подъезд, 13 этаж	общественное	17.00
164	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	10.80
165	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	47.60
166	лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	15.90
167	машинное отделение	2 подъезд, кровля	техническое	26.80
168	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	32.20
169	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.30
170	теплогенераторная	3 подъезд, 1 этаж	техническое	12.40
171	КУИ жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.40
172	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.00
192	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.20
193	балкон	3 подъезд, 2 этаж	общественное	10.40
194	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.70
195	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	45.90
196	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.20
197	балкон	3 подъезд, 3 этаж	общественное	10.40
198	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	15.70
199	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	45.90
200	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.20
201	балкон	3 подъезд, 4 этаж	общественное	10.40
202	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	15.70
203	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	45.90
204	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.20
205	балкон	3 подъезд, 5 этаж	общественное	10.40
206	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	15.70
207	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	45.90
208	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.20
209	балкон	3 подъезд, 6 этаж	общественное	10.40
210	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	15.70
211	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	45.90
212	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.20
213	балкон	3 подъезд, 7 этаж	общественное	10.40
214	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	15.70
215	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	45.90
216	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.20
217	балкон	3 подъезд, 8 этаж	общественное	10.40
218	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	15.70
219	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	45.90
220	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	17.20

221	балкон	3 подъезд, 9 этаж	общественное	10.40
222	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	15.70
223	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	45.90
224	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	17.20
225	балкон	3 подъезд, 10 этаж	общественное	10.40
226	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	15.70
227	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	45.90
228	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	17.20
229	балкон	3 подъезд, 11 этаж	общественное	10.40
230	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	15.70
231	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	45.90
232	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	17.20
233	балкон	3 подъезд, 12 этаж	общественное	10.40
234	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	15.70
235	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	45.90
236	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общественное	17.20
237	балкон	3 подъезд, 13 этаж	общественное	10.40
238	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	15.70
239	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	45.90
240	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общественное	17.20
241	балкон	3 подъезд, 14 этаж	общественное	10.40
242	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	15.70
243	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	45.90
244	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общественное	17.20
245	балкон	3 подъезд, 15 этаж	общественное	10.40
246	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	15.70
247	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	45.90
248	лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	17.30
249	машинное отделение	3 подъезд, кровля	техническое	27.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	вентиляционное оборудование, системы приточновытяжной естественной вентиляции	для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам в доме
2	подземная и надземная часть, подъезды 1-3	лифты, 6 шт.	вертикальный транспорт

3	подземная часть	электрощитовая	обеспечение электроснабжением жилого дома, подземного паркинга и встроенных нежилых помещений
4	подземная часть	насосная противопожарная установка пожаротушения жилого дома, насосная противопожарная установка пожаротушения подземного паркинга	подача воды на систему пожаротушения
5	подземная часть	система противопожарного водопровода, системы автоматического пожаротушения модулями тонкораспыленной воды	безопасность людей, находящихся в доме
6	подземная часть	автоматические повысительные насосные установки	подача воды на водопотребление
7	подземная часть	погружной поплавковый насос	для отвода сточных вод от приямков, расположенных в водомерном узле, а также на подземном этаже (паркинге)
8	подземная часть	активное сетевое оборудование в помещениях связи, куда заводится волоконно-оптической магистральный кабель с установкой телекоммуникационных шкафов, размещением в них оптических кроссов, коммутационного оборудования, источников бесперебойного питания	для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением, сетью Интернет
9	подземная и надземная часть	система охранно-пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции	для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.11.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.11.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 766 210 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:26:011305:820
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810008000014868
		Корреспондентский счет: 301018105000000000773
		БИК: 040702773
		ИНН: 7744000912
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 85273923
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028603900091b25789422098d51d44e82a

Владелец: **ООО "СЗ"МИР", СМОЛЬНЯКОВА
СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕОРГИЕВСК Г.**

Действителен: с 27.02.2025 по 27.05.2026