

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-29-5-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 30.12.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1»
2.2.2. ИНН:	2312327943
2.2.3. ОГРН:	1242300032831
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки №1 »
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация, Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Предгорный муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	26:29:050232:257

расположен объект капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	30514 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.12.2025
4.3.2. Номер:	РФ-26-4-29-2-09-2025-0255-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	13.05.2025 (в ред. от 28.10.2025)
4.6.1.2. Номер решения:	59 (в ред. № 1685)
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава Предгорного муниципального округа Ставропольского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	13.05.2025 (в ред. от 28.10.2025)
4.6.2.2. Номер решения:	59(в ред. № 1685)
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава Предгорного муниципального округа Ставропольского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.12.2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.12.2025г.
6.1.2. Номер:	26-2-1-2-081602-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	17676,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	88985,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6414,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	37721,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	467
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	847
7.1.11. в том числе квартир (штук):	847
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	328
7.1.13. Количество этажей:	1,10,13,15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,5
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	260906
- 1-но комнатные(студии) (шт.):	114
- 1-но комнатные (шт.):	221
- 2-х комнатные евро (шт.):	191

- 2-х комнатные (шт.):	53
- 3-х комнатные евро (шт.):	152
- 3 комнатные (шт.):	98
- 4-х комнатные евро (шт.):	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	4340,5
Количество встроенно-пристроенных помещений(шт.)	42
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	2074,3
Количество подсобных нежилых помещений(шт.)	425
Количество парковочных мест (шт):	309
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	39381,6
Жилая площадь квартир	20098
Площадь автостоянки	10677,8

Первый заместитель главы администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края		А.Г. Татаров
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

24 марта 2026 г.

№ 421

О внесении изменений в разрешение на строительство от 30 декабря 2025 г. № 26-29-5-2025 объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки № 1», на земельном участке с кадастровым номером 26:29:050232:257, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1» от 23 марта 2026 г. № 15/02-13, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 30 декабря 2025 г. № 26-29-5-2025 объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка в поселке Железноводский Предгорного района Ставропольского края по принципу единой концепции комплекса с размещением парковок. Квартал застройки № 1», на земельном участке с кадастровым номером 26:29:050232:257, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, изложив в новой редакции:

1.1. Подпункт 1.5:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.03.2026
---	------------

1.2. Подпункт 7.1.17:

7.1.17. Другие показатели: Строительный объем здания (куб. м), - 1-но комнатные (студии) (шт.):	260906 114
---	---------------

- 1-но комнатные (шт.):	221
- 2-х комнатные евро (шт.):	191
- 2-х комнатные (шт.):	53
- 3-х комнатные евро (шт.):	152
- 3 комнатные (шт.):	98
- 4-х комнатные евро (шт.)	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	4340,5
Количество встроенно-пристроенных помещений(шт.)	42
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	2074,3
Количество подсобных нежилых помещений(шт.)	425
Количество парковочных мест (шт.):	309
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	39381,6
Жилая площадь квартир	20098
Площадь автостоянки	10677,8

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия главы,
первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края



В.Н.Кацан