

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-30-37-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов КМВ»
2.2.2. ИНН:	2632123297
2.2.3. ОГРН:	1242600000543
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» 1 Этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-курорт Ессентуки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ессентуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Благодатная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:30:020209:1398
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10227 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-26-2-30-0-00-2024-0011-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	30.10.2024
4.6.1.2. Номер решения:	1382
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Ессентуки
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Беджаниян

5.1.2. Имя:	Левон
5.1.3. Отчество:	Рафаэлевич
5.1.4. ИНН:	262811606745
5.1.5. ОГРНИП:	323265100160321
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.2. Номер:	26-2-1-2-058939-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.2.2. Номер:	007-1-0378П-26
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.10.2024
6.3.2. Номер:	04.01-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджанян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321
6.3.1.1. Дата:	20.10.2025
6.3.1.2. Номер:	04.01-02
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджанян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321

6.3.2.1. Дата:	27.03.2026
6.3.2.2. Номер:	04.01-03
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджанян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	734,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6570,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	294,54
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4173,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	130
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,6
7.1.17. Иные показатели:	- Строительный объем – 23145м ³ В том числе подземная часть – 1914,0 м ³ ; - Количество нежилых помещений в п. 7.1.9 включает - кладовые – 40 штук; - Площадь нежилых помещений в п. 7.1.6 включает кладовые – 294,54 кв.м; - Количество квартир в п. 7.1.11 включает : 1-комнатных – 54 шт., 2-комнатных – 36 шт.

	- Жилая площадь квартир – 1722,87 кв.м - Площадь помещений общего пользования – 1283,24 кв.м
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 2
7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1942,6
7.1.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13520,4
7.1.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1259,92
7.1.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7860,18
7.1.1.8. Количество помещений (штук):	216
7.1.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
7.1.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.1.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.1.13. Количество этажей:	10
7.1.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.1.16. Высота (м):	33,6
7.1.1.17. Иные показатели:	- Строительный объем – 49813,2 м ³ В том числе подземная часть – 5071,3 м ³ ; - Количество нежилых помещений в п. 7.2.9 включает - кладовые – 37 штук, магазины – 11 штук; - Площадь нежилых помещений в п.7.2.6 включает кладовые – 262,7 кв.м, магазины – 997,22 кв.м; - Количество квартир в п.7.2.11 включает: 1-комнатных – 100 шт., 2-комнатных – 68 шт. - Жилая площадь квартир – 3291,68 кв.м - Площадь помещений общего пользования – 2971,01 кв.м
7.1.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Здание автостоянки»
7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.2. Назначение объекта:	Автостоянка
7.1.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1740,35
7.1.2.5. Площадь (кв. м):	
7.1.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3450,13
7.1.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.2.8. Количество помещений (штук):	
7.1.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.2.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.2.13. Количество этажей:	1
7.1.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.2.15. Вместимость (человек):	
7.1.2.16. Высота (м):	7,45
7.1.2.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 8004,29 куб.м; - Площадь машино-мест – 1192,5 кв.м; - Площадь проездов – 376,28 кв.м; - Количество помещений общего пользования – 4 шт; - Площадь помещений общего пользования – 19,76 кв.м; - Площадь эксплуатируемой кровли – 1671,69 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Ю.С.Колбазов

подпись

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р

01 апреля 2026 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешении на строительство от 01 ноября 2024 г. № 26-30-37-2024

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 25.09.2024 № 78.), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести в разрешение на строительство от 01 ноября 2024 г. № 26-30-37-2025 (далее – разрешение) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6.2. разрешения изложить в следующей редакции:

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.2.2. Номер:	007-1-0378П-26
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации

1.2. Пункт 6.3. разрешения дополнить следующими подпунктами:

6.3.1.1. Дата:	20.10.2025
----------------	------------

6.3.1.2. Номер:	04.01-02
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджаниян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321
6.3.2.1. Дата:	27.03.2026
6.3.2.2. Номер:	04.01-03
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Беджаниян Левон Рафаэлевич ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321

1.3. Раздел 7. разрешения дополнить подразделом 7.1.2.:

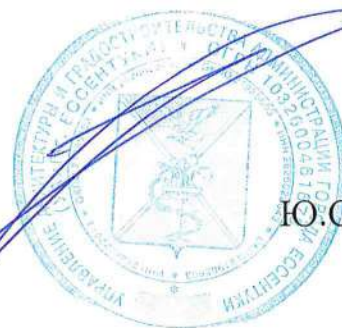
7.1.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Здание автостоянки»
7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2.2. Назначение объекта:	Автостоянка
7.1.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1740,35
7.1.2.5. Площадь (кв. м):	
7.1.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3450,13
7.1.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.2.8. Количество помещений (штук):	
7.1.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.2.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.2.13. Количество этажей:	1
7.1.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.1.2.15. Вместимость (человек):	
7.1.2.16. Высота (м):	7,45
7.1.2.17. Другие показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 8004,29 куб.м; - Площадь машино-мест – 1192,5 кв.м; - Площадь проездов – 376,28 кв.м; - Количество помещений общего пользования – 4 шт; - Площадь помещений общего пользования – 19,76 кв.м; - Площадь эксплуатируемой кровли – 1671,69 кв.м.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки



Ю.С.Колбазов