

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000993 от 09.04.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по переулку Зелёному, 16, в г. Ставрополе – ЖК «Небо»

Дата первичного размещения: 16.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 138
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355017, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дзержинского, д.138
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 231-54-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: firma.aspect@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://aspectgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дяденко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263400580588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634110085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222600004395
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Денисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 20571681554
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263411709836

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13702826445
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263406356110
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дяденко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 56 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01774076253
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263400580588
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма Аспект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636023085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601977463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-077-23112009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 299,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 249,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 634,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по переулку Зелёному, 16, в г. Ставрополе – ЖК «Небо»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лермонтова/пер. Зеленый
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пер.Зеленый 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15883 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 131,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 302,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 434,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтавЗемСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2635101245
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-030239-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-80-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030216:943
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 093,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах микрорайона в шаговой доступности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах микрорайона в шаговой доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера объемом 1100л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках выделяется 3 места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):технические условия №05/1-18/05-939 от 24.01.2024г.выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольский край, сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение пешеходных тротуаров и площадок для парковки гостевого транспорта, предусмотрено покрытие территории из асфальтобетона, вокруг здания выполняется отмостка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 48.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 025478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 859 141,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3720-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3720-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012254-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 448 001,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012255-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 965,97 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-1039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телко
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.80	3	42.90	2.70
2	Квартира	2	1	51.80	2	26.70	2.70
3	Квартира	2	1	37.00	1	18.20	2.70
4	Квартира	2	1	37.00	1	18.20	2.70
5	Квартира	2	1	37.00	1	18.20	2.70
6	Квартира	2	1	71.50	2	36.80	2.70
7	Квартира	3	1	71.80	3	42.90	2.70
8	Квартира	3	1	51.80	2	26.70	2.70
9	Квартира	3	1	37.00	2	18.20	2.70
10	Квартира	3	1	37.00	1	18.20	2.70
11	Квартира	3	1	37.00	1	18.20	2.70
12	Квартира	3	1	89.90	3	49.50	2.70
13	Квартира	4	1	71.80	3	42.90	2.70
14	Квартира	4	1	51.80	2	26.70	2.70
15	Квартира	4	1	37.00	1	18.20	2.70
16	Квартира	4	1	37.00	1	18.20	2.70
17	Квартира	4	1	37.00	1	18.20	2.70
18	Квартира	4	1	89.90	3	49.50	2.70
19	Квартира	5	1	71.80	3	42.90	2.70
20	Квартира	5	1	51.80	2	26.70	2.70
21	Квартира	5	1	37.00	1	18.20	2.70
22	Квартира	5	1	37.00	1	18.20	2.70
23	Квартира	5	1	37.00	1	18.20	2.70
24	Квартира	5	1	89.90	3	49.50	2.70
25	Квартира	6	1	71.80	3	42.90	2.70
26	Квартира	6	1	51.80	2	26.70	2.70
27	Квартира	6	1	37.00	1	18.20	2.70
28	Квартира	6	1	37.00	1	18.20	2.70
29	Квартира	6	1	37.00	1	18.20	2.70
30	Квартира	6	1	89.90	3	49.50	2.70
31	Квартира	7	1	71.80	3	42.90	2.70
32	Квартира	7	1	51.80	2	26.70	2.70
33	Квартира	7	1	37.00	1	18.20	2.70
34	Квартира	7	1	37.00	1	18.20	2.70
35	Квартира	7	1	37.00	1	18.20	2.70
36	Квартира	7	1	89.90	3	49.50	2.70
37	Квартира	8	1	71.80	3	42.90	2.70
38	Квартира	8	1	51.80	2	26.70	2.70
39	Квартира	8	1	37.00	1	18.20	2.70

40	Квартира	8	1	37.00	1	18.20	2.70
41	Квартира	8	1	37.00	1	18.20	2.70
42	Квартира	8	1	89.90	3	49.50	2.70
43	Квартира	9	1	71.80	3	42.90	2.70
44	Квартира	9	1	51.80	2	26.70	2.70
45	Квартира	9	1	37.00	1	18.20	2.70
46	Квартира	9	1	37.00	1	18.20	2.70
47	Квартира	9	1	37.00	1	18.20	2.70
48	Квартира	9	1	89.90	3	49.50	2.70
49	Квартира	10	1	71.80	3	42.90	2.70
50	Квартира	10	1	51.80	2	26.70	2.70
51	Квартира	10	1	37.00	1	18.20	2.70
52	Квартира	10	1	37.00	1	18.20	2.70
53	Квартира	10	1	37.00	1	18.20	2.70
54	Квартира	10	1	89.90	3	49.50	2.70
55	Квартира	11	1	71.80	3	42.90	2.70
56	Квартира	11	1	51.80	2	26.70	2.70
57	Квартира	11	1	37.00	1	18.20	2.70
58	Квартира	11	1	37.00	1	18.20	2.70
59	Квартира	11	1	37.00	1	18.20	2.70
60	Квартира	11	1	89.90	3	49.50	2.70
61	Квартира	12	1	71.80	3	42.90	2.70
62	Квартира	12	1	51.80	2	26.70	2.70
63	Квартира	12	1	37.00	1	18.20	2.70
64	Квартира	12	1	37.00	1	18.20	2.70
65	Квартира	12	1	37.00	1	18.20	2.70
66	Квартира	12	1	89.90	3	49.50	2.70
67	Квартира	2	2	65.80	2	30.80	2.70
68	Квартира	2	2	32.60	1	9.70	2.70
69	Квартира	2	2	47.70	2	24.30	2.70
70	Квартира	2	2	39.50	1	19.60	2.70
71	Квартира	2	2	39.50	1	19.60	2.70
72	Квартира-студия	2	2	25.00	1	15.50	2.70
73	Квартира	3	2	65.80	2	30.80	2.70
74	Квартира	3	2	32.60	1	9.70	2.70
75	Квартира	3	2	47.70	2	24.30	2.70
76	Квартира	3	2	39.50	1	19.60	2.70
77	Квартира	3	2	39.50	1	19.60	2.70
78	Квартира-студия	3	2	25.00	1	15.50	2.70
79	Квартира	3	2	37.20	1	13.60	2.70
80	Квартира	4	2	65.80	2	49.50	2.70
81	Квартира	4	2	32.60	1	9.70	2.70
82	Квартира	4	2	47.70	2	24.30	2.70
83	Квартира	4	2	39.50	1	19.60	2.70

84	Квартира	4	2	39.50	1	19.60	2.70
85	Квартира-студия	4	2	25.00	1	15.50	2.70
86	Квартира	4	2	37.20	1	13.60	2.70
87	Квартира	5	2	65.80	2	49.50	2.70
88	Квартира	5	2	32.60	1	9.70	2.70
89	Квартира	5	2	47.70	2	24.30	2.70
90	Квартира	5	2	39.50	1	19.60	2.70
91	Квартира	5	2	39.50	1	19.60	2.70
92	Квартира-студия	5	2	25.00	1	15.50	2.70
93	Квартира	5	2	37.20	1	13.60	2.70
94	Квартира	5	2	65.80	2	30.80	2.70
95	Квартира	6	2	32.60	1	9.70	2.70
96	Квартира	6	2	47.70	2	24.30	2.70
97	Квартира	6	2	39.50	1	19.60	2.70
98	Квартира	6	2	39.50	1	19.60	2.70
99	Квартира-студия	6	2	25.00	1	15.50	2.70
100	Квартира	6	2	37.20	1	13.60	2.70
101	Квартира	7	2	65.80	2	30.80	2.70
102	Квартира	7	2	32.60	1	9.70	2.70
103	Квартира	7	2	47.70	2	24.30	2.70
104	Квартира	7	2	39.50	1	19.60	2.70
105	Квартира	7	2	39.50	1	19.60	2.70
106	Квартира-студия	7	2	25.00	1	15.50	2.70
107	Квартира	7	2	37.20	1	13.60	2.70
108	Квартира	8	2	65.80	2	30.80	2.70
109	Квартира	8	2	32.60	1	9.70	2.70
110	Квартира	8	2	47.70	2	24.30	2.70
111	Квартира	8	2	39.50	1	19.60	2.70
112	Квартира	8	2	39.50	1	19.60	2.70
113	Квартира-студия	8	2	25.00	1	15.50	2.70
114	Квартира	8	2	37.20	1	13.60	2.70
115	Квартира	9	2	65.80	2	30.80	2.70
116	Квартира	9	2	32.60	1	9.70	2.70
117	Квартира	9	2	47.70	2	24.30	2.70
118	Квартира	9	2	39.50	1	19.60	2.70
119	Квартира	9	2	39.50	1	19.60	2.70
120	Квартира-студия	9	2	25.00	1	15.50	2.70
121	Квартира	9	2	37.20	1	13.60	2.70
122	Квартира	10	2	65.80	2	30.80	2.70
123	Квартира	10	2	32.60	1	9.70	2.70

124	Квартира	10	2	47.70	2	24.30	2.70
125	Квартира	10	2	39.50	1	19.60	2.70
126	Квартира	10	2	39.50	1	19.60	2.70
127	Квартира-студия	10	2	25.00	1	15.50	2.70
128	Квартира	10	2	37.20	1	13.60	2.70
129	Квартира	11	2	65.80	2	30.80	2.70
130	Квартира	11	2	32.60	1	9.70	2.70
131	Квартира	11	2	47.70	2	24.30	2.70
132	Квартира	11	2	39.50	1	19.60	2.70
133	Квартира	11	2	39.50	1	19.60	2.70
134	Квартира-студия	11	2	25.00	1	15.50	2.70
135	Квартира	11	2	37.20	1	13.60	2.70
136	Квартира	12	2	65.80	2	30.80	2.70
137	Квартира	12	2	32.60	1	9.70	2.70
138	Квартира	12	2	47.70	2	24.30	2.70
139	Квартира	12	2	39.50	1	19.60	2.70
140	Квартира	12	2	39.50	1	19.60	2.70
141	Квартира-студия	12	2	25.00	1	15.50	2.70
142	Квартира	12	2	37.20	1	13.60	2.70
143	Квартира	2	3	36.40	1	14.00	2.70
144	Квартира-студия	2	3	27.60	1	17.90	2.70
145	Квартира	2	3	53.60	2	29.00	2.70
146	Квартира	2	3	37.10	1	18.30	2.70
147	Квартира	2	3	37.10	1	18.30	2.70
148	Квартира	2	3	52.10	2	26.80	2.70
149	Квартира	2	3	70.40	3	42.20	2.70
150	Квартира	3	3	36.40	1	14.00	2.70
151	Квартира-студия	3	3	27.60	1	17.90	2.70
152	Квартира	3	3	53.60	2	29.00	2.70
153	Квартира	3	3	37.10	1	18.30	2.70
154	Квартира	3	3	37.10	1	18.30	2.70
155	Квартира	3	3	52.10	2	26.80	2.70
156	Квартира	3	3	70.40	3	42.20	2.70
157	Квартира	4	3	36.40	1	14.00	2.70
158	Квартира-студия	4	3	27.60	1	17.90	2.70
159	Квартира	4	3	53.60	2	29.00	2.70
160	Квартира	4	3	37.10	1	18.30	2.70
161	Квартира	4	3	37.10	1	18.30	2.70
162	Квартира	4	3	52.10	2	26.80	2.70
163	Квартира	4	3	70.40	3	42.20	2.70

164	Квартира	5	3	36.40	1	14.00	2.70
165	Квартира-студия	5	3	27.60	1	17.90	2.70
166	Квартира	5	3	53.60	2	29.00	2.70
167	Квартира	5	3	37.10	1	18.30	2.70
168	Квартира	5	3	37.10	1	18.30	2.70
169	Квартира	5	3	52.10	2	26.80	2.70
170	Квартира	5	3	70.40	3	42.20	2.70
171	Квартира	6	3	36.40	1	14.00	2.70
172	Квартира-студия	6	3	27.60	1	17.90	2.70
173	Квартира	6	3	53.60	2	29.00	2.70
174	Квартира	6	3	37.10	1	18.30	2.70
175	Квартира	6	3	37.10	1	18.30	2.70
176	Квартира	6	3	52.10	2	26.80	2.70
177	Квартира	6	3	70.40	3	42.20	2.70
178	Квартира	7	3	36.40	1	14.00	2.70
179	Квартира-студия	7	3	27.60	1	17.90	2.70
180	Квартира	7	3	53.60	2	29.00	2.70
181	Квартира	7	3	37.10	1	18.30	2.70
182	Квартира	7	3	37.10	1	18.30	2.70
183	Квартира	7	3	52.10	2	26.80	2.70
184	Квартира	7	3	70.40	3	42.20	2.70
185	Квартира	8	3	36.40	1	14.00	2.70
186	Квартира-студия	8	3	27.60	1	17.90	2.70
187	Квартира	8	3	53.60	2	29.00	2.70
188	Квартира	8	3	37.10	1	18.30	2.70
189	Квартира	8	3	37.10	1	18.30	2.70
190	Квартира	8	3	52.10	2	26.80	2.70
191	Квартира	8	3	70.40	3	42.20	2.70
192	Квартира	9	3	36.40	1	14.00	2.70
193	Квартира-студия	9	3	27.60	1	17.90	2.70
194	Квартира	9	3	53.60	2	29.00	2.70
195	Квартира	9	3	37.10	1	18.30	2.70
196	Квартира	9	3	37.10	1	18.30	2.70
197	Квартира	9	3	52.10	2	26.80	2.70
198	Квартира	9	3	70.40	3	42.20	2.70
199	Квартира	10	3	36.40	1	14.00	2.70
200	Квартира-студия	10	3	27.60	1	17.90	2.70
201	Квартира	10	3	53.60	2	29.00	2.70
202	Квартира	10	3	37.10	1	18.30	2.70
203	Квартира	10	3	37.10	1	18.30	2.70

204	Квартира	10	3	52.10	2	26.80	2.70
205	Квартира	10	3	70.40	3	42.20	2.70
206	Квартира	11	3	36.40	1	14.00	2.70
207	Квартира-студия	11	3	27.60	1	17.90	2.70
208	Квартира	11	3	53.60	2	29.00	2.70
209	Квартира	11	3	37.10	1	18.30	2.70
210	Квартира	11	3	37.10	1	18.30	2.70
211	Квартира	11	3	52.10	2	26.80	2.70
212	Квартира	11	3	70.40	3	42.20	2.70
213	Квартира	12	3	36.40	1	14.00	2.70
214	Квартира-студия	12	3	27.60	1	17.90	2.70
215	Квартира	12	3	53.60	2	29.00	2.70
216	Квартира	12	3	37.10	1	18.30	2.70
217	Квартира	12	3	37.10	1	18.30	2.70
218	Квартира	12	3	52.10	2	26.80	2.70
219	Квартира	12	3	70.40	3	42.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	3	121.40	1 помещение офисное	118.10	3.45
					2 санузел	3.30	
2А	Нежилое помещение	1	3	50.70	3 помещение офисное	47.10	3.45
					4 санузел	3.60	
3А	Нежилое помещение	1	3	49.90	5 помещение офисное	46.70	3.45
					6 санузел	3.20	
4А	Нежилое помещение	1	3	96.50	6 помещение офисное	93.60	3.45
					7 санузел	2.90	
5Б	Нежилое помещение	1	2	73.00	9 помещение офисное	70.30	3.60
					10 санузел	2.70	
6Б	Нежилое помещение	1	2	41.80	11 помещение офисное	39.00	3.60
					12 санузел	2.80	
7Б	Нежилое помещение	1	2	53.10	13 помещение офисное	50.00	3.60
					14 санузел	3.10	
8Б	Нежилое помещение	1	2	57.70	15 помещение офисное	55.00	3.60

					16 санузел	2.70	
9Б	Нежилое помещение	1	2	107.90	17 помещение офисное	105.20	3.60
					18 санузел	2.70	
10В	Нежилое помещение	1	1	101.20	19 помещение офисное	98.30	4.25
					20 санузел	2.90	
11В	Нежилое помещение	1	1	76.30	21 помещение офисное	74	4.25
					22 санузел	2.30	
12В	Нежилое помещение	1	1	53.10	23 помещение офисное	50.80	4.25
					24 санузел	2.30	
13В	Нежилое помещение	1	1	139.80	25 помещение офисное	137.10	4.25
					26 санузел	2.70	
13	Нежилое помещение	-1	3	20.30	Кладовая	20.30	5.00
14	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Кладовая	15.10	5.00
15	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
16	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
17	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
18	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
19	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
20	Нежилое помещение	-1	3	13.20	Кладовая	13.20	5.00
1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	-1	1	15.20		15.20	
6	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

9	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
11	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
20	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

33	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
34	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

57	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
63	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
64	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
65	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
67	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
68	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
76	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

81	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лест клетка	подвал	нежилое	15.8
2	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	14.9
3	коридор	подвал	нежилое	36
4	лест клетка	подвал	нежилое	19.3
5	холл-тамбур шлюз	подвал	нежилое	12.9
6	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	6.6
7	насосная для обсл квартир	подвал	нежилое	26.7
8	тех помещение	подвал	нежилое	18.8
9	тех помещение	подвал	нежилое	8.6
10	насосная для АУПТ	подвал	нежилое	54.5
11	электрощитовая встр пом	подвал	нежилое	12.2
12	электрощитовая	подвал	нежилое	21.5
106	Проезды к машино-местам	подвал	нежилое	1395.7
101	тех.помещение	1 этаж	нежилое	15.8
102	лифт холл	1 этаж	нежилое	12.9
103	тамбур-шлюз	1 этаж	нежилое	5.4
104	лест клетка	1 этаж	нежилое	15.7
105	холл-тамбур	1 этаж	нежилое	22.1
106	холл-тамбур	1 этаж	нежилое	9.6
107	лест клетка	1 этаж	нежилое	15.8
108	лифт холл	1 этаж	нежилое	13
109	комната убороч инвентаря	1 этаж	нежилое	2.9
110	колясочная	1 этаж	нежилое	18.4
111	тамбур	1 этаж	нежилое	7.3
111.1	теплогенераторная	1 этаж	нежилое	7.2
201	лест клетка	2 этаж	нежилое	15.8
202	коридор	2 этаж	нежилое	29.7
203	лифт холл	2 этаж	нежилое	12.9

204	комната убороч инвентаря	2 этаж	нежилое	2.4
205	колясочная	2 этаж	нежилое	9.9
205.1	теплогенераторная	2 этаж	нежилое	5.7
206	лест клетка	2 этаж	нежилое	15.7
207	лифт холл	2 этаж	нежилое	22.1
208	коридор	2 этаж	нежилое	38.6
209	парадный холл	2 этаж	нежилое	12.1
210	комната уборочного инвентаря	2 этаж	нежилое	1.7
211	колясочная	2 этаж	нежилое	11
212	комната охраны	2 этаж	нежилое	5.9
213	санузел	2 этаж	нежилое	1.5
213.1	теплогенераторная	2 этаж	нежилое	5.9
214	лест клетка	2 этаж	нежилое	15.8
215	коридор	2 этаж	нежилое	34.8
216	лифт холл	2 этаж	нежилое	13
217	балкон	2 этаж	нежилое	8.1
301	лест клетка	3 этаж	нежилое	15.8
302	коридор	3 этаж	нежилое	29.7
303	лифт холл	3 этаж	нежилое	12.9
304	балкон	3 этаж	нежилое	8.1
305	лест клетка	3 этаж	нежилое	15.7
306	лифт холл	3 этаж	нежилое	22.1
307	коридор	3 этаж	нежилое	38.6
314	лест клетка	3 этаж	нежилое	15.8
315	коридор	3 этаж	нежилое	34.8
316	лифт холл	3 этаж	нежилое	13
317	балкон	3 этаж	нежилое	8.1
401	лест клетка	4 этаж	нежилое	15.8
402	коридор	4 этаж	нежилое	29.7
403	лифт холл	4 этаж	нежилое	12.9
404	балкон	4 этаж	нежилое	8.1
405	лест клетка	4 этаж	нежилое	15.7
406	лифт холл	4 этаж	нежилое	22.1
407	коридор	4 этаж	нежилое	38.6
414	лест клетка	4 этаж	нежилое	15.8
415	коридор	4 этаж	нежилое	34.8
416	лифт холл	4 этаж	нежилое	13
417	балкон	4 этаж	нежилое	8.1
501	лест клетка	5 этаж	нежилое	15.8
502	коридор	5 этаж	нежилое	29.7
503	лифт холл	5 этаж	нежилое	12.9
504	балкон	5 этаж	нежилое	8.1
505	лест клетка	5 этаж	нежилое	15.7
506	лифт холл	5 этаж	нежилое	22.1

507	коридор	5 этаж	нежилое	38.6
514	лест клетка	5 этаж	нежилое	15.8
515	коридор	5 этаж	нежилое	34.8
516	лифт холл	5 этаж	нежилое	13
517	балкон	5 этаж	нежилое	8.1
601	лест клетка	6 этаж	нежилое	15.8
602	коридор	6 этаж	нежилое	29.7
603	лифт холл	6 этаж	нежилое	12.9
604	балкон	6 этаж	нежилое	8.1
605	лест клетка	6 этаж	нежилое	15.7
606	лифт холл	6 этаж	нежилое	22.1
607	коридор	6 этаж	нежилое	38.6
614	лест клетка	6 этаж	нежилое	15.8
615	коридор	6 этаж	нежилое	34.8
616	лифт холл	6 этаж	нежилое	13
617	балкон	6 этаж	нежилое	8.1
701	лест клетка	7 этаж	нежилое	15.8
702	коридор	7 этаж	нежилое	29.7
703	лифт холл	7 этаж	нежилое	12.9
704	балкон	7 этаж	нежилое	8.1
705	лест клетка	7 этаж	нежилое	15.7
706	лифт холл	7 этаж	нежилое	22.1
707	коридор	7 этаж	нежилое	38.6
714	лест клетка	7 этаж	нежилое	15.8
715	коридор	7 этаж	нежилое	34.8
716	лифт холл	7 этаж	нежилое	13
717	балкон	7 этаж	нежилое	8.1
801	лест клетка	8 этаж	нежилое	15.8
802	коридор	8 этаж	нежилое	29.7
803	лифт холл	8 этаж	нежилое	12.9
804	балкон	8 этаж	нежилое	8.1
805	лест клетка	8 этаж	нежилое	15.7
806	лифт холл	8 этаж	нежилое	22.1
807	коридор	8 этаж	нежилое	38.6
814	лест клетка	8 этаж	нежилое	15.8
815	коридор	8 этаж	нежилое	34.8
816	лифт холл	8 этаж	нежилое	13
817	балкон	8 этаж	нежилое	8.1
901	лест клетка	9 этаж	нежилое	15.8
902	коридор	9 этаж	нежилое	29.7
903	лифт холл	9 этаж	нежилое	12.9
904	балкон	9 этаж	нежилое	8.1
905	лест клетка	9 этаж	нежилое	15.7
906	лифт холл	9 этаж	нежилое	22.1
907	коридор	9 этаж	нежилое	38.6

914	лест клетка	9 этаж	нежилое	15.8
915	коридор	9 этаж	нежилое	34.8
916	лифт холл	9 этаж	нежилое	13
917	балкон	9 этаж	нежилое	8.1
1001	лест клетка	10 этаж	нежилое	15.8
1002	коридор	10 этаж	нежилое	29.7
1003	лифт холл	10 этаж	нежилое	12.9
1004	балкон	10 этаж	нежилое	8.1
1005	лест клетка	10 этаж	нежилое	15.7
1006	лифт холл	10 этаж	нежилое	22.1
1007	коридор	10этаж	нежилое	38.6
1014	лест клетка	10этаж	нежилое	15.8
1015	коридор	10этаж	нежилое	34.8
1016	лифт холл	10этаж	нежилое	13
1017	балкон	10этаж	нежилое	8.1
1101	лест клетка	11 этаж	нежилое	15.8
1102	коридор	11 этаж	нежилое	29.7
1103	лифт холл	11 этаж	нежилое	12.9
1104	балкон	11 этаж	нежилое	8.1
1105	лест клетка	11 этаж	нежилое	15.7
1106	лифт холл	11 этаж	нежилое	22.1
1107	коридор	11 этаж	нежилое	38.6
1114	лест клетка	11 этаж	нежилое	15.8
1115	коридор	11 этаж	нежилое	34.8
1116	лифт холл	11 этаж	нежилое	13
1117	балкон	11 этаж	нежилое	8.1
1201	лест клетка	12 этаж	нежилое	15.8
1202	коридор	12 этаж	нежилое	29.7
1203	лифт холл	12 этаж	нежилое	12.9
1204	балкон	12 этаж	нежилое	8.1
1205	лест клетка	12 этаж	нежилое	15.7
1206	лифт холл	12 этаж	нежилое	22.1
1207	коридор	12 этаж	нежилое	38.6
1214	лест клетка	12 этаж	нежилое	15.8
1215	коридор	12 этаж	нежилое	34.8
1216	лифт холл	12 этаж	нежилое	13
1217	балкон	12 этаж	нежилое	8.1
№1301	Лестничная клетка	Техэтаж	нежилое	15.8
1302	Лестничная клетка	Техэтаж	нежилое	15.7
1303	Лестничная клетка	Техэтаж	нежилое	15.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х150	Электроснабжение жилой части
2	Кабельные линии	Кабель 2АВБбШВ 4х70	Электроснабжение нежилых помещений
3	Электрощитовая ВРУ	Внутреннее электрооборудование, подвал	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения
5	2-12 этаж	Этажные распределительные щитки	Распределительные щитки электрооборудования
6	Наружное освещение территории, фасад здания	Светильники типа ЖКУ 12-70 с лампами	Наружное освещение территории
7	Квартиры 2-12 этаж и нежилые помещения 1 этаж	Газовые настенные котлы , двухконтурные	Теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых и нежилых помещениях
8	Квартиры 2-12 этаж и нежилые помещения 1 этаж	Комплекс измерения расхода газа СГ-ТК-Д-100, СГ-ТК-Д-40 для жилых помещений, СГ-ТК-Д-6- для нежилых помещений	Коммерческий учет расхода газа
9	Потолок подвала	Сети водопровода холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262*75*	Холодное водоснабжение
10	Санузлы и кухни	Стояки и горизонтальные разводки из труб поперечно-сшитого полиэтилена	Холодное и горячее водоснабжение
11	В квартирах, нежилых помещениях	Система внутреннего водопровода	Система водоснабжения
12	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-32	Система водоснабжения, общий учет расхода воды жилой части
13	Насосная	Водомерный узел со счетчиком ВСХ-15	Система водоснабжения, общий учет расхода воды встроенных нежилых помещений
14	Ввод в квартиру и нежилое помещение	Водосчетчик ВСХ-15, регулятор давления	Внутренне водоснабжение помещений
15	квартиры	Счетчики учета холодной воды	Поквартирный учет расхода воды
16	Квартиры, санузлы встроенных помещений	Система водоотведения из канализационных пластмассовых безнапорных труб Ду50... Ду110	Система хозяйственно-бытовой канализации
17	Придомовая территория	Придомовая инженерная система водоснабжения	Холодное водоснабжение
18	Придомовая территория, межквартирные разводки	Придомовая инженерная система	Хозяйственно-фекальная канализация
19	Кровля	Вентилятор крышный	Противодымная вентиляция

20	Кухни, саузлы, ванне в квартирах	Однорядные регулируемые решетки с регулятором расхода воздуха воздуха типа РВр-1 фирмы «Ровен» по приставным воздуховодам	Вентиляция жилых помещений
21	Встроенные нежилые помещения, 1 этаж,	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха	Вентиляция нежилых помещений
22	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция нежилых помещений
23	Электроцитовая насосная,	Естественная вытяжная вентиляция	Вентиляция помещений общего пользования
24	1-12 этажи	Антивандальные телекоммуникационные шкафы с распределительными телефонными коробками КРТМ-В/20	Распределительные шкафы телефонизации
25	Кабельные линии для радификации с абонентским трансформатором ТАМУ-25 на техэтаже	Провода ПТПЖ 2x1,2 мм для радификации	Радиофикация жилого дома
26	Кровля	Телевизионные антенны метрового и дециметрового диапазонов	Система коллективного приема телевидения
27	Этажи 1-12 коридоры		Оповещение жителей по сигналу ГО и ЧС
		Этажная система оповещения с блоком распределения и этажным громкоговорителем	
28	Входная дверь в подъезд	Домофон «Элтис»	Запирание входной двери и подачи сигнала вызова в квартиры
29	Шахта лифтов	2 лифта грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг и 450,0кг	Предназначен для вертикального перемещения
30	Водомерный узел	Автоматическая станция повышенного давления «ANTARUS»	Хоз.-питьевая насосная установка
31	Водомерный узел	Погружной насос	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения
32	Придомовая территория	Мусорные контейнеры -3шт.	Сбор твердых бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 986 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810507890001543
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 129 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 129 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 289 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 997,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 718,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 035 392 529,98 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136 348 980 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 518 368 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002af99b70015b30a9b4636f7669539d392

Владелец: **ООО СЗ ФИРМА "АСПЕКТ ПЛЮС",
ДЯДЕНКО НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ,
СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 09.07.2025 по 09.10.2026