

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001144 от 14.04.2026

3 ЭТАП "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева в г. Ставрополе (3,4,5 этапы)

Дата первичного размещения: 23.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФИРМА "ТСК ЦЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д7в
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355016, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Чапаева, д 7в, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79624432001
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsk.tsel@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tsk26.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79624432000
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуриев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИРМА "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260708648018
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ ФИРМА "ТСК Цель"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635211030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651015450
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуриев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12567719079
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708648018
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/7д

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СОСНОВЫЙ БОР
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-71-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/7д ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СОСНОВЫЙ БОР

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-72-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 118,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 158,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 306,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом поз.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чапаева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В соответствии с РНС:РФ, Ставропольский край, г.о.г.Ставрополь, г.Ставрополь, ул.Чапаева земельный участок 4/7е
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13812 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 816,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 571,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 387,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635249996
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-060665-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-050805-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СОСНОВЫЙ БОР
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-105-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-105-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-105-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020901:3765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 773,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020901:3894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке оборудована скамьями, урнами для мусора, игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устанавливается спортивное оборудование на покрытии резиновая крошка по асфальтобетону
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов, установку экокашпо. Посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для МГН габаритами 3,6х6,0м. В каждой секции для беспрепятственного доступа МГН от парковочного места на площадку перед лифтом предусматриваются вход, оборудованный пандусом, далее для подъема на верхние этажи расположены лифты с размерами кабин 2100х1100мм, отвечающие требованиям для МГН (в каждой секции по одному лифту). Входы в здания оборудованы навесами (козырьками). Доступ МГН в торговые помещения секций 3.1 и 3.4 осуществляется посредством лестничного наклонного подъемника, которым оборудована лестница 3-го типа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории осуществляется светильниками на стойках вдоль проектируемых пешеходных путей и проездов, и светильниками на кронштейнах, установленных на проектируемом доме для освещения внутриворотовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-005954-03-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 551,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ г.Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИБ-2512/11656-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 287 552,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ г.Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-2512/11656-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 923 456,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-5930
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 174
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 67
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.40	1	35.40	2.70
2	Квартира	1	1	55.40	2	55.40	2.70
3	Квартира	1	1	35.20	1	35.20	2.70
4	Квартира	1	1	35.20	1	35.20	2.70
5	Квартира	1	1	57.30	2	57.30	2.70
6	Квартира	1	1	54.00	2	54.00	2.70
7	Квартира	2	1	34.80	1	34.80	2.70
8	Квартира	2	1	54.60	2	54.60	2.70
9	Квартира	2	1	34.30	1	34.30	2.70
10	Квартира	2	1	34.30	1	34.30	2.70

11	Квартира	2	1	56.50	2	56.50	2.70
12	Квартира	2	1	53.30	2	53.30	2.70
13	Квартира	3	1	34.80	1	34.80	2.70
14	Квартира	3	1	54.60	2	54.60	2.70
15	Квартира	3	1	34.30	1	34.30	2.70
16	Квартира	3	1	34.30	1	34.30	2.70
17	Квартира	3	1	56.50	2	56.50	2.70
18	Квартира	3	1	53.30	2	53.30	2.70
19	Квартира	4	1	34.80	1	34.80	2.70
20	Квартира	4	1	54.60	2	54.60	2.70
21	Квартира	4	1	34.30	1	34.30	2.70
22	Квартира	4	1	34.30	1	34.30	2.70
23	Квартира	4	1	56.50	2	56.50	2.70
24	Квартира	4	1	53.30	2	53.30	2.70
25	Квартира	5	1	34.80	1	34.80	2.70
26	Квартира	5	1	54.60	2	54.60	2.70
27	Квартира	5	1	34.30	1	34.30	2.70
28	Квартира	5	1	34.30	1	34.30	2.70
29	Квартира	5	1	56.50	2	56.50	2.70
30	Квартира	5	1	53.30	2	53.30	2.70
31	Квартира	6	1	34.50	1	31.50	2.70
32	Квартира	6	1	53.70	2	51.00	2.70
33	Квартира	6	1	34.00	1	31.30	2.70
34	Квартира	6	1	34.00	1	31.30	2.70
35	Квартира	6	1	55.90	2	53.10	2.70
36	Квартира	6	1	53.10	2	50.20	2.70
37	Квартира	7	1	34.50	1	31.50	2.70
38	Квартира	7	1	53.70	2	51.00	2.70
39	Квартира	7	1	34.00	1	31.30	2.70
40	Квартира	7	1	34.00	1	31.30	2.70
41	Квартира	7	1	55.90	2	53.10	2.70
42	Квартира	7	1	53.10	2	50.20	2.70
43	Квартира	8	1	34.50	1	31.50	2.70
44	Квартира	8	1	53.70	2	51.00	2.70
45	Квартира	8	1	34.00	1	31.30	2.70
46	Квартира	8	1	34.00	1	31.30	2.70
47	Квартира	8	1	55.90	2	53.10	2.70
48	Квартира	8	1	53.10	2	50.20	2.70
49	Квартира	1	2	57.60	2	57.60	2.70
50	Квартира	1	2	38.60	1	38.60	2.70
51	Квартира	1	2	37.20	1	37.20	2.70
52	Квартира	1	2	46.90	1	46.90	2.70
53	Квартира	2	2	56.90	2	56.90	2.70
54	Квартира	2	2	38.20	1	38.20	2.70
55	Квартира	2	2	36.80	1	36.80	2.70

56	Квартира	2	2	36.80	1	36.80	2.70
57	Квартира	2	2	59.50	2	59.50	2.70
58	Квартира	3	2	56.90	2	56.90	2.70
59	Квартира	3	2	38.20	1	38.20	2.70
60	Квартира	3	2	36.80	1	36.80	2.70
61	Квартира	3	2	36.80	1	36.80	2.70
62	Квартира	3	2	59.50	2	59.50	2.70
63	Квартира	4	2	56.90	2	56.90	2.70
64	Квартира	4	2	38.20	1	38.20	2.70
65	Квартира	4	2	36.80	1	36.80	2.70
66	Квартира	4	2	36.80	1	36.80	2.70
67	Квартира	4	2	59.50	2	59.50	2.70
68	Квартира	5	2	56.90	2	56.90	2.70
69	Квартира	5	2	38.20	1	38.20	2.70
70	Квартира	5	2	36.80	1	36.80	2.70
71	Квартира	5	2	36.80	1	36.80	2.70
72	Квартира	5	2	59.50	2	59.50	2.70
73	Квартира	6	2	56.30	2	53.50	2.70
74	Квартира	6	2	37.50	1	35.00	2.70
75	Квартира	6	2	36.20	1	33.40	2.70
76	Квартира	6	2	36.20	1	33.40	2.70
77	Квартира	6	2	59.00	2	56.20	2.70
78	Квартира	7	2	56.30	2	53.50	2.70
79	Квартира	7	2	37.50	1	35.00	2.70
80	Квартира	7	2	36.20	1	33.40	2.70
81	Квартира	7	2	36.20	1	33.40	2.70
82	Квартира	7	2	59.00	2	56.20	2.70
83	Квартира	8	2	56.30	2	53.50	2.70
84	Квартира	8	2	37.50	1	35.00	2.70
85	Квартира	8	2	36.20	1	33.40	2.70
86	Квартира	8	2	36.20	1	33.40	2.70
87	Квартира	8	2	59.00	2	56.20	2.70
88	Квартира	1	3	46.90	1	46.90	2.70
89	Квартира	1	3	37.20	1	37.20	2.70
90	Квартира	1	3	38.60	1	38.60	2.70
91	Квартира	1	3	57.60	2	57.60	2.70
92	Квартира	2	3	59.50	2	59.50	2.70
93	Квартира	2	3	36.80	1	36.80	2.70
94	Квартира	2	3	36.80	1	36.80	2.70
95	Квартира	2	3	38.20	1	38.20	2.70
96	Квартира	2	3	56.90	2	56.90	2.70
97	Квартира	3	3	59.50	2	59.50	2.70
98	Квартира	3	3	36.80	1	36.80	2.70
99	Квартира	3	3	36.80	1	36.80	2.70
100	Квартира	3	3	38.20	1	38.20	2.70

101	Квартира	3	3	56.90	2	56.90	2.70
102	Квартира	4	3	59.50	2	59.50	2.70
103	Квартира	4	3	36.80	1	36.80	2.70
104	Квартира	4	3	36.80	1	36.80	2.70
105	Квартира	4	3	38.20	1	38.20	2.70
106	Квартира	4	3	56.90	2	56.90	2.70
107	Квартира	5	3	59.50	2	59.50	2.70
108	Квартира	5	3	36.80	1	36.80	2.70
109	Квартира	5	3	36.80	1	36.80	2.70
110	Квартира	5	3	38.20	1	38.20	2.70
111	Квартира	5	3	56.90	2	56.90	2.70
112	Квартира	6	3	59.00	2	56.20	2.70
113	Квартира	6	3	36.20	1	33.40	2.70
114	Квартира	6	3	36.20	1	33.40	2.70
115	Квартира	6	3	37.50	1	35.00	2.70
116	Квартира	6	3	56.30	2	53.50	2.70
117	Квартира	7	3	59.00	2	56.20	2.70
118	Квартира	7	3	36.20	1	33.40	2.70
119	Квартира	7	3	36.20	1	33.40	2.70
120	Квартира	7	3	37.50	1	35.00	2.70
121	Квартира	7	3	56.30	2	53.50	2.70
122	Квартира	8	3	59.00	2	56.20	2.70
123	Квартира	8	3	36.20	1	33.40	2.70
124	Квартира	8	3	36.20	1	33.40	2.70
125	Квартира	8	3	37.50	1	35.00	2.70
126	Квартира	8	3	56.30	2	53.50	2.70
127	Квартира	1	4	54.00	2	54.00	2.70
128	Квартира	1	4	57.30	2	57.30	2.70
129	Квартира	1	4	35.20	1	35.20	2.70
130	Квартира	1	4	35.20	1	35.20	2.70
131	Квартира	1	4	55.40	2	55.40	2.70
132	Квартира	1	4	35.40	1	35.40	2.70
133	Квартира	2	4	53.30	2	53.30	2.70
134	Квартира	2	4	56.50	2	56.50	2.70
135	Квартира	2	4	34.30	1	34.30	2.70
136	Квартира	2	4	34.30	1	34.30	2.70
137	Квартира	2	4	54.60	2	54.60	2.70
138	Квартира	2	4	34.80	1	34.80	2.70
139	Квартира	3	4	53.30	2	53.30	2.70
140	Квартира	3	4	56.50	2	56.50	2.70
141	Квартира	3	4	34.30	1	34.30	2.70
142	Квартира	3	4	34.30	1	34.30	2.70
143	Квартира	3	4	54.60	2	54.60	2.70
144	Квартира	3	4	34.80	1	34.80	2.70
145	Квартира	4	4	53.30	2	53.30	2.70

146	Квартира	4	4	56.50	2	56.50	2.70
147	Квартира	4	4	34.30	1	34.30	2.70
148	Квартира	4	4	34.30	1	34.30	2.70
149	Квартира	4	4	54.60	2	54.60	2.70
150	Квартира	4	4	34.80	1	34.80	2.70
151	Квартира	5	4	53.30	2	53.30	2.70
152	Квартира	5	4	56.50	2	56.50	2.70
153	Квартира	5	4	34.30	1	34.30	2.70
154	Квартира	5	4	34.30	1	34.30	2.70
155	Квартира	5	4	54.60	2	54.60	2.70
156	Квартира	5	4	34.80	1	34.80	2.70
157	Квартира	6	4	53.10	2	50.20	2.70
158	Квартира	6	4	55.90	2	53.10	2.70
159	Квартира	6	4	34.00	1	31.30	2.70
160	Квартира	6	4	34.00	1	31.30	2.70
161	Квартира	6	4	53.70	2	51.00	2.70
162	Квартира	6	4	34.50	1	31.50	2.70
163	Квартира	7	4	53.10	2	50.20	2.70
164	Квартира	7	4	55.90	2	53.10	2.70
165	Квартира	7	4	34.00	1	31.30	2.70
166	Квартира	7	4	34.00	1	31.30	2.70
167	Квартира	7	4	53.70	2	51.00	2.70
168	Квартира	7	4	34.50	1	31.50	2.70
169	Квартира	8	4	53.10	2	50.20	2.70
170	Квартира	8	4	55.90	2	53.10	2.70
171	Квартира	8	4	34.00	1	31.30	2.70
172	Квартира	8	4	34.00	1	31.30	2.70
173	Квартира	8	4	53.70	2	51.00	2.70
174	Квартира	8	4	34.50	1	31.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1	паркинг	22.30	Машино-место	22.30	2.70
М-2	Машино-место	-1	паркинг	17.40	Машино-место	17.40	2.70
М-3	Машино-место	-1	паркинг	17.40	Машино-место	17.40	2.70
М-4	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-5	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-6	Машино-место	-1	паркинг	13.70	Машино-место	13.70	2.70
М-7	Машино-место	-1	паркинг	13.60	Машино-место	13.60	2.70
М-8	Машино-место	-1	паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.70
М-9	Машино-место	-1	паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.70
М-10	Машино-место	-1	паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.70

[illegible]

М-56	Машино-место	-1	паркинг	14.00	Машино-место	14.00	2.70
М-57	Машино-место	-1	паркинг	14.00	Машино-место	14.00	2.70
М-58	Машино-место	-1	паркинг	14.00	Машино-место	14.00	2.70
М-59	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-60	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-61	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-62	Машино-место	-1	паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.70
М-63	Машино-место	-1	паркинг	13.30	Машино-место	13.30	2.70
М-64	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-65	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-66	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
М-67	Машино-место	-1	паркинг	13.80	Машино-место	13.80	2.70
К-1	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	4.05
К-2	Кладовая	-1	2	11.00	Кладовая	11.00	4.05
К-3	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	4.05
К-4	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.05
К-5	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	4.05
К-6	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	4.05
К-7	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.05
К-8	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	4.05
К-9	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.05
К-10	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.05
К-11	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	4.05
К-12	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.05
К-13	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.05
К-14	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.75
К-15	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.75
К-16	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.75
К-17	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.75
К-18	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	3.75
К-19	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	3.75
К-20	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.75
К-21	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	3.75
К-22	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	3.75
К-23	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.75
К-24	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	3.75
К-25	Кладовая	-1	3	11.00	Кладовая	11.00	3.75
К-26	Кладовая	-1	4	9.50	Кладовая	9.50	3.75
К-27	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	3.75
К-28	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	3.75
К-29	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.05
К-30	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	4.05
К-31	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	4.05
К-32	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	4.05
К-33	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	4.05

К-34	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	4.05
К-35	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.05
К-36	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	4.05
К-37	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	4.05
К-38	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	4.05
К-39	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.75
К-40	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.75
К-41	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	3.75
К-42	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	3.75
К-43	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	3.75
К-44	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.75
К-45	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	3.75
К-46	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	3.75
К-47	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	3.75
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	188.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	188.00	4.05
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	158.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	158.50	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1000	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное помещение	4.0
1001	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное помещение	88.0
1002	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	7.7
1003	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	7.5
1004	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение	12.0
1005	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж	Служебное помещение	3.4
1006	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение	14.8
1007	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение	3.5
1008	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение	23.5

1009	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение	14.8
1010	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение	3.5
1011	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение	23.5
1012	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение	14.8
1013	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение	3.5
1014	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение	23.5
1015	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение	14.8
1016	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение	3.5
1017	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение	23.5
1018	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение	14.8
1019	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение	3.5
1020	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение	23.5
1021	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение	14.8
1022	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение	3.5
1023	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение	23.5
1024	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение	14.8
1025	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение	3.5
1026	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение	23.5
1027	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение	14.8
1028	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение	3.5
1029	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение	23.5
1030	Лестничная клетка	Подъезд 1, надстройка	Общественное помещение	6.0
1031	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	Техническое помещение	18.5
1100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение	12.5

1101	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Служебное помещение	4.0
1102	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое помещение	8.0
1103	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение	17.5
1104	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение	43.0
1105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение	3.5
1106	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	2.0
1107	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	2.0
1108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	7.5
1109	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	18.0
1110	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	4.5
1111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение	9.0
1112	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное помещение	9.0
1113	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное помещение	3.4
1114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение	13.5
1115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение	7.5
1116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение	18.0
1117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение	13.5
1118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение	7.5
1119	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение	18.0
1120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение	13.5
1121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение	7.5
1122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение	18.0
1123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение	13.5
1124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение	7.5

1125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение	18.0
1126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение	13.5
1127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение	7.5
1128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение	18.0
1129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение	13.5
1130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение	7.5
1131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение	18.0
1132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение	13.5
1133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение	7.5
1134	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение	18.0
1135	Лестничная клетка	Подъезд 2, надстройка	Общественное помещение	5.0
1136	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, надстройка	Техническое помещение	15.0
1200	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение	11.5
1201	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение	3.5
1202	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение	50.0
1203	Насосная	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение	14.5
1204	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение	11.0
1205	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение	8.1
1206	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение	103.6
1207	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, -1 этаж	Служебное помещение	4.0
1208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	13.5
1209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	7.5
1210	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	26.5
1211	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	3.5

1212	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	11.0
1213	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	3.0
1214	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение	2.5
1215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение	13.5
1216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение	7.5
1217	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение	18.0
1218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение	13.5
1219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение	7.5
1220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение	18.0
1221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение	13.5
1222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение	7.5
1223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение	18.0
1224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение	13.5
1225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение	7.5
1226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение	18.0
1227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение	13.5
1228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение	7.5
1229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение	18.0
1230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение	13.5
1231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение	7.5
1232	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение	18.0
1233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение	13.5
1234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение	7.5
1235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение	18.0

1236	Лестничная клетка	Подъезд 3, надстройка	Общественное помещение	5.0
1237	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, надстройка	Техническое помещение	15.0
1300	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное помещение	4.0
1301	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение	12.0
1302	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, -1 этаж	Служебное помещение	3.4
1303	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение	6.0
1304	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение	6.0
1305	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение	10.0
1306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение	14.8
1307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение	3.5
1308	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение	23.5
1309	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение	14.8
1310	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение	3.5
1311	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение	23.5
1312	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение	14.8
1313	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение	3.5
1314	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение	23.5
1315	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение	14.8
1316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение	3.5
1317	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение	23.5
1318	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение	14.8
1319	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение	3.5
1320	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение	23.5
1321	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение	14.8

1322	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение	3.5
1323	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение	23.5
1324	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение	14.8
1325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение	3.5
1326	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение	23.5
1327	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение	14.8
1328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение	3.5
1329	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение	23.5
1330	Лестничная клетка	Подъезд 1, надстройка	Общественное помещение	6.0
1331	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	Техническое помещение	18.5
1400	Автомобильный проезд	Паркинг, -1 этаж	Общественное помещение	986.9
1401	Помещение уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	Служебное помещение	6.0
1402	Кладовая уборочного инвентаря	Паркинг, -1 этаж	Служебное помещение	6.1
1403	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное помещение	31.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1000	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное помещение
1001	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное помещение
1002	Помещение СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение
1003	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение
1004	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое помещение
1005	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, -1 этаж	Служебное помещение
1006	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение
1007	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение
1008	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное помещение
1009	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение
1010	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение
1011	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное помещение

1012	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение
1013	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение
1014	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное помещение
1015	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение
1016	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение
1017	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное помещение
1018	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение
1019	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение
1020	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное помещение
1021	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение
1022	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение
1023	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное помещение
1024	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение
1025	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение
1026	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное помещение
1027	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение
1028	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение
1029	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное помещение
1030	Лестничная клетка	Подъезд 1, надстройка	Общественное помещение
1031	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	Техническое помещение
1100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение
1101	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Служебное помещение
1102	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое помещение
1103	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение
1104	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение
1105	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное помещение
1106	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1107	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1109	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1110	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1111	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное помещение
1112	Пост охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное помещение
1113	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Служебное помещение
1114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение
1115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение
1116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное помещение
1117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение
1118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение
1119	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное помещение
1120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение
1121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение
1122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное помещение
1123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение
1124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение

1125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное помещение
1126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение
1127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение
1128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное помещение
1129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение
1130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение
1131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное помещение
1132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение
1133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение
1134	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное помещение
1135	Лестничная клетка	Подъезд 2, надстройка	Общественное помещение
1136	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, надстройка	Техническое помещение
1200	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение
1201	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение
1202	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение
1203	Насосная	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение
1204	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение
1205	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение
1206	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное помещение
1207	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, -1 этаж	Служебное помещение
1208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1210	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1211	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1212	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1213	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1214	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное помещение
1215	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение
1216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение
1217	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное помещение
1218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение
1219	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение
1220	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное помещение
1221	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение
1222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение
1223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное помещение
1224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение
1225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение
1226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное помещение
1227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение
1228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение
1229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное помещение
1230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение
1231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение
1232	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное помещение

1233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение
1234	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение
1235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное помещение
1236	Лестничная клетка	Подъезд 3, надстройка	Общественное помещение
1237	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, надстройка	Техническое помещение
1300	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное помещение
1301	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение
1302	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 4, -1 этаж	Служебное помещение
1303	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение
1304	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение
1305	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение
1306	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение
1307	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение
1308	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное помещение
1309	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение
1310	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение
1311	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное помещение
1312	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение
1313	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение
1314	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное помещение
1315	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение
1316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение
1317	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное помещение
1318	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение
1319	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение
1320	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное помещение
1321	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение
1322	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение
1323	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное помещение
1324	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение
1325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение
1326	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное помещение
1327	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение
1328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение
1329	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное помещение
1330	Лестничная клетка	Подъезд 1, надстройка	Общественное помещение
1331	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, надстройка	Техническое помещение
1400	Автомобильный проезд	Паркинг, -1 этаж	Общественное помещение
1401	Помещение уборочной техники	Паркинг, -1 этаж	Служебное помещение
1402	Кладовая уборочного инвентаря	Паркинг, -1 этаж	Служебное помещение
1403	Рампа	Паркинг, -1 этаж	Общественное помещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:020901:3894

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100005987
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С момента государственной регистрации в качестве юридического лица застройщиком были построены четыре многоквартирных дома в городе Ставрополе, а именно : 1. МКД КН 26:12:020901:195 площадью 3611,1 кв.м. по ул. Чапаева, 4/7а в г. Ставрополе с привлечением участников долевого строительства; 2. МКД КН 26:12:020901:765 площадью 4632,8 кв.м. по ул. Чапаева, 4/7г в г. Ставрополе без привлечения участников долевого строительства; 3. МКД КН 26:12:020901:3523 площадью 4110,8 кв.м. по ул. Чапаева, 4/7д в г. Ставрополе без привлечения участников долевого строительства; 4. МКД КН 26:12:020901:3644 площадью 4115,1 кв.м. по ул. Чапаева, 4/7д к. 1 в г. Ставрополе без привлечения участников долевого строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d2f38400d2b37d88405e50659c14f2c6

Владелец: **ООО СЗ ФИРМА "ТСК ЦЕЛЬ", Гуриев
Евгений Вячеславич, Г СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 14.01.2026 по 14.04.2027