

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001150 от 13.04.2026

ЖК Суворов Парк Литер 2

Дата первичного размещения: 01.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19/3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 355021, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Рогожникова, д 19/3, помещ 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 274-13-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz-4@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: suvorov26.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Неверов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263600365813
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "СОЮЗ-8"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635238514
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651023180
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-8"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Неверов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600365813
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пятак
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Неверов
	3.4.2	Имя: Вячеслав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02441330094
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600365813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соловьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15544734678
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260506029287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пятак
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01567693979
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505742846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635831883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651018927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 803,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 473 267,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 223,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 2 (БС 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Ставрополь Южный обход з/у 60
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 89062.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 428,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 817,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 245,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дедюхин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валерьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 263408549413
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дедюхин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263408549413
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-081152-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Суворов Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-142-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4419
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 873,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 249
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-балансиры, горка, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, кольца, жим лежа, шаг степ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здания сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура или уровня пола помещений общественного назначения. При перепаде высот входной площадки и поверхности тротуара не более 0,2 м не менее чем с одной стороны предусмотрены пандусы без поручня с уклоном не более 100%. Входные площадки при входах, доступных МГН, имеют: навес, водоотвод. Поверхность покрытия входных площадок запроектирована твердой, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1.5%. Входные двери имеют ширину «в свету» не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Конструкция проезда, тротуара, детских и физкультурных площадок и хозяйственных площадок принята в соответствии с назначением покрытий и исходя из инженерно-геологических условий участка. Конструкции проектируемых покрытий, узлы и узлы понижения бортового камня на сопряжении переходов проезд/тротуар приведены на листах 7,8 графической части раздела. Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории двора, вдоль проезда со стороны входов в подъезды, запроектирован тротуар шириной 2,00 м из фигурных плит
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21636-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Северный Кавказ"-"Ставропольэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22/2025/ЗЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0033-014139-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-1090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.30	3	80.10	2.70
2	Квартира	2	1	42.00	1	39.10	2.70
3	Квартира	2	1	40.70	1	38.00	2.70
4	Квартира	2	1	63.00	2	59.90	2.70
5	Квартира	2	1	41.40	1	38.70	2.70
6	Квартира	2	1	62.90	2	59.80	2.70
7	Квартира	2	1	40.50	1	38.00	2.70
8	Квартира	2	1	42.00	1	39.10	2.70
9	Квартира	2	1	59.50	2	56.30	2.70
10	Квартира	3	1	83.30	3	80.10	2.70
11	Квартира	3	1	42.50	1	39.10	2.70
12	Квартира	3	1	41.10	1	38.00	2.70
13	Квартира	3	1	63.00	2	59.90	2.70
14	Квартира	3	1	41.90	1	38.70	2.70
15	Квартира	3	1	62.90	2	59.80	2.70
16	Квартира	3	1	41.00	1	38.00	2.70
17	Квартира	3	1	42.50	1	39.10	2.70
18	Квартира	3	1	59.50	2	56.30	2.70
19	Квартира	4	1	83.30	3	80.10	2.70
20	Квартира	4	1	42.00	1	39.10	2.70
21	Квартира	4	1	40.70	1	38.00	2.70
22	Квартира	4	1	63.00	2	59.90	2.70
23	Квартира	4	1	41.40	1	38.70	2.70
24	Квартира	4	1	62.90	2	59.80	2.70
25	Квартира	4	1	40.50	1	38.00	2.70
26	Квартира	4	1	42.00	1	39.10	2.70
27	Квартира	4	1	59.50	2	56.30	2.70
28	Квартира	5	1	83.30	3	80.10	2.70
29	Квартира	5	1	42.50	1	39.10	2.70
30	Квартира	5	1	41.10	1	38.00	2.70
31	Квартира	5	1	63.00	2	59.90	2.70
32	Квартира	5	1	41.90	1	38.70	2.70
33	Квартира	5	1	62.90	2	59.80	2.70
34	Квартира	5	1	41.00	1	38.00	2.70
35	Квартира	5	1	42.50	1	39.10	2.70
36	Квартира	5	1	59.50	2	56.30	2.70
37	Квартира	6	1	83.30	3	80.10	2.70
38	Квартира	6	1	42.00	1	39.10	2.70
39	Квартира	6	1	40.70	1	38.00	2.70

40	Квартира	6	1	63.00	2	59.90	2.70
41	Квартира	6	1	41.40	1	38.70	2.70
42	Квартира	6	1	62.90	2	59.80	2.70
43	Квартира	6	1	40.50	1	38.00	2.70
44	Квартира	6	1	42.00	1	39.10	2.70
45	Квартира	6	1	59.50	2	56.30	2.70
46	Квартира	7	1	83.30	3	80.10	2.70
47	Квартира	7	1	42.00	1	39.10	2.70
48	Квартира	7	1	40.70	1	38.00	2.70
49	Квартира	7	1	63.00	2	59.90	2.70
50	Квартира	7	1	41.40	1	38.70	2.70
51	Квартира	7	1	62.90	2	59.80	2.70
52	Квартира	7	1	40.50	1	38.00	2.70
53	Квартира	7	1	42.00	1	39.10	2.70
54	Квартира	7	1	59.50	2	56.30	2.70
55	Квартира	8	1	83.30	3	80.10	2.70
56	Квартира	8	1	42.50	1	39.10	2.70
57	Квартира	8	1	41.10	1	38.00	2.70
58	Квартира	8	1	63.00	2	59.90	2.70
59	Квартира	8	1	41.90	1	38.70	2.70
60	Квартира	8	1	62.90	2	59.80	2.70
61	Квартира	8	1	41.00	1	38.00	2.70
62	Квартира	8	1	42.50	1	39.10	2.70
63	Квартира	8	1	59.50	2	56.30	2.70
64	Квартира	9	1	83.30	3	80.10	2.70
65	Квартира	9	1	42.00	1	39.10	2.70
66	Квартира	9	1	40.70	1	38.00	2.70
67	Квартира	9	1	63.00	2	59.90	2.70
68	Квартира	9	1	41.40	1	38.70	2.70
69	Квартира	9	1	62.90	2	59.80	2.70
70	Квартира	9	1	40.50	1	38.00	2.70
71	Квартира	9	1	42.00	1	39.10	2.70
72	Квартира	9	1	59.50	2	56.30	2.70
73	Квартира	10	1	83.30	3	80.10	2.70
74	Квартира	10	1	42.50	1	39.10	2.70
75	Квартира	10	1	41.10	1	38.00	2.70
76	Квартира	10	1	63.00	2	59.90	2.70
77	Квартира	10	1	41.90	1	38.70	2.70
78	Квартира	10	1	62.90	2	59.80	2.70
79	Квартира	10	1	41.00	1	38.00	2.70
80	Квартира	10	1	42.50	1	39.10	2.70
81	Квартира	10	1	59.50	2	56.30	2.70
82	Квартира	11	1	83.30	3	80.10	2.70
83	Квартира	11	1	42.00	1	39.10	2.70
84	Квартира	11	1	40.70	1	38.00	2.70

85	Квартира	11	1	63.00	2	59.90	2.70
86	Квартира	11	1	41.40	1	38.70	2.70
87	Квартира	11	1	62.90	2	59.80	2.70
88	Квартира	11	1	40.50	1	38.00	2.70
89	Квартира	11	1	42.00	1	39.10	2.70
90	Квартира	11	1	59.50	2	56.30	2.70
91	Квартира	12	1	83.30	3	80.10	2.70
92	Квартира	12	1	42.50	1	39.10	2.70
93	Квартира	12	1	41.10	1	38.00	2.70
94	Квартира	12	1	63.00	2	59.90	2.70
95	Квартира	12	1	41.90	1	38.70	2.70
96	Квартира	12	1	62.90	2	59.80	2.70
97	Квартира	12	1	41.00	1	38.00	2.70
98	Квартира	12	1	42.50	1	39.10	2.70
99	Квартира	12	1	59.50	2	56.30	2.70
100	Квартира	13	1	82.60	3	79.70	2.70
101	Квартира	13	1	41.50	1	38.90	2.70
102	Квартира	13	1	40.20	1	37.80	2.70
103	Квартира	13	1	62.30	2	59.50	2.70
104	Квартира	13	1	40.90	1	38.50	2.70
105	Квартира	13	1	62.20	2	59.40	2.70
106	Квартира	13	1	40.10	1	37.80	2.70
107	Квартира	13	1	41.50	1	38.90	2.70
108	Квартира	13	1	58.80	2	55.90	2.70
109	Квартира	14	1	82.60	3	79.70	2.70
110	Квартира	14	1	42.00	1	38.90	2.70
111	Квартира	14	1	40.70	1	37.80	2.70
112	Квартира	14	1	62.30	2	59.50	2.70
113	Квартира	14	1	41.40	1	38.50	2.70
114	Квартира	14	1	62.20	2	59.40	2.70
115	Квартира	14	1	40.50	1	37.80	2.70
116	Квартира	14	1	42.00	1	38.90	2.70
117	Квартира	14	1	58.80	2	55.90	2.70
118	Квартира	15	1	82.60	3	79.70	2.70
119	Квартира	15	1	41.50	1	38.90	2.70
120	Квартира	15	1	40.20	1	37.80	2.70
121	Квартира	15	1	62.30	2	59.50	2.70
122	Квартира	15	1	40.90	1	38.50	2.70
123	Квартира	15	1	62.20	2	59.40	2.70
124	Квартира	15	1	40.10	1	37.80	2.70
125	Квартира	15	1	41.50	1	38.90	2.70
126	Квартира	15	1	58.80	2	55.90	2.70
127	Квартира	16	1	82.60	3	79.70	2.70
128	Квартира	16	1	42.00	1	38.90	2.70
129	Квартира	16	1	40.70	1	37.80	2.70

130	Квартира	16	1	62.30	2	59.50	2.70
131	Квартира	16	1	41.40	1	38.50	2.70
132	Квартира	16	1	62.20	2	59.40	2.70
133	Квартира	16	1	40.50	1	37.80	2.70
134	Квартира	16	1	42.00	1	38.90	2.70
135	Квартира	16	1	58.80	2	55.90	2.70
136	Квартира	17	1	82.60	3	79.70	2.70
137	Квартира	17	1	41.50	1	38.90	2.70
138	Квартира	17	1	40.20	1	37.80	2.70
139	Квартира	17	1	62.30	2	59.50	2.70
140	Квартира	17	1	40.90	1	38.50	2.70
141	Квартира	17	1	62.20	2	59.40	2.70
142	Квартира	17	1	40.10	1	37.80	2.70
143	Квартира	17	1	41.50	1	38.90	2.70
144	Квартира	17	1	58.80	2	55.90	2.70
145	Квартира	18	1	82.60	3	79.70	2.70
146	Квартира	18	1	42.00	1	38.90	2.70
147	Квартира	18	1	40.70	1	37.80	2.70
148	Квартира	18	1	62.30	2	59.50	2.70
149	Квартира	18	1	41.40	1	38.50	2.70
150	Квартира	18	1	62.20	2	59.40	2.70
151	Квартира	18	1	40.50	1	37.80	2.70
152	Квартира	18	1	42.00	1	38.90	2.70
153	Квартира	18	1	58.80	2	55.90	2.70
154	Квартира	19	1	82.60	3	79.70	2.70
155	Квартира	19	1	41.50	1	38.90	2.70
156	Квартира	19	1	40.20	1	37.80	2.70
157	Квартира	19	1	62.30	2	59.50	2.70
158	Квартира	19	1	40.90	1	38.50	2.70
159	Квартира	19	1	62.20	2	59.40	2.70
160	Квартира	19	1	40.10	1	37.80	2.70
161	Квартира	19	1	41.50	1	38.90	2.70
162	Квартира	19	1	58.80	2	55.90	2.70
163	Квартира	20	1	82.60	3	79.70	2.70
164	Квартира	20	1	42.00	1	38.90	2.70
165	Квартира	20	1	40.70	1	37.80	2.70
166	Квартира	20	1	62.30	2	59.50	2.70
167	Квартира	20	1	41.40	1	38.50	2.70
168	Квартира	20	1	62.20	2	59.40	2.70
169	Квартира	20	1	40.50	1	37.80	2.70
170	Квартира	20	1	42.00	1	38.90	2.70
171	Квартира	20	1	58.80	2	55.90	2.70
172	Квартира	21	1	82.60	3	79.70	2.70
173	Квартира	21	1	42.00	1	38.90	2.70
174	Квартира	21	1	40.70	1	37.80	2.70

175	Квартира	21	1	62.30	2	59.50	2.70
176	Квартира	21	1	41.40	1	38.50	2.70
177	Квартира	21	1	62.20	2	59.40	2.70
178	Квартира	21	1	40.50	1	37.80	2.70
179	Квартира	21	1	42.00	1	38.90	2.70
180	Квартира	21	1	58.80	2	55.90	2.70
181	Квартира	22	1	82.60	3	79.70	2.70
182	Квартира	22	1	42.00	1	38.90	2.70
183	Квартира	22	1	40.70	1	37.80	2.70
184	Квартира	22	1	62.30	2	59.50	2.70
185	Квартира	22	1	41.40	1	38.50	2.70
186	Квартира	22	1	62.20	2	59.40	2.70
187	Квартира	22	1	40.50	1	37.80	2.70
188	Квартира	22	1	42.00	1	38.90	2.70
189	Квартира	22	1	58.80	2	55.90	2.70
190	Квартира	23	1	82.60	3	79.70	3.00
191	Квартира	23	1	42.00	1	38.90	3.00
192	Квартира	23	1	40.70	1	37.80	3.00
193	Квартира	23	1	62.30	2	59.50	3.00
194	Квартира	23	1	41.40	1	38.50	3.00
195	Квартира	23	1	62.20	2	59.40	3.00
196	Квартира	23	1	40.50	1	37.80	3.00
197	Квартира	23	1	42.00	1	38.90	3.00
198	Квартира	23	1	58.80	2	55.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-2	1	9.50	нежилое помещение - кладовая	9.50	3.30
2	Кладовая	-2	1	9.70	нежилое помещение - кладовая	9.70	3.30
3	Кладовая	-2	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	3.30
4	Кладовая	-2	1	5.90	нежилое помещение - кладовая	5.90	3.30
5	Кладовая	-2	1	9.10	нежилое помещение - кладовая	9.10	3.30

6	Кладовая	-2	1	6.10	нежилое помещение - кладовая	6.10	3.30
7	Кладовая	-2	1	6.20	нежилое помещение - кладовая	6.20	3.30
8	Кладовая	-2	1	3.30	нежилое помещение - кладовая	3.30	3.30
9	Кладовая	-2	1	1.90	нежилое помещение - кладовая	1.90	3.30
10	Кладовая	-2	1	6.90	нежилое помещение - кладовая	6.90	3.30
11	Кладовая	-2	1	3.90	нежилое помещение - кладовая	3.90	3.30
12	Кладовая	-2	1	3.90	нежилое помещение - кладовая	3.90	3.30
13	Кладовая	-2	1	1.80	нежилое помещение - кладовая	1.80	3.30
14	Кладовая	-2	1	6.20	нежилое помещение - кладовая	6.20	3.30
15	Кладовая	-2	1	6.10	нежилое помещение - кладовая	6.10	3.30
16	Кладовая	-2	1	9.10	нежилое помещение - кладовая	9.10	3.30
17	Кладовая	-2	1	5.90	нежилое помещение - кладовая	5.90	3.30
18	Кладовая	-2	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	3.30
19	Кладовая	-2	1	9.70	нежилое помещение - кладовая	9.70	3.30
20	Кладовая	-2	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	3.30
21	Кладовая	-2	1	8.30	нежилое помещение - кладовая	8.30	3.30

22	Кладовая	-2	1	6.60	нежилое помещение - кладовая	6.60	3.30
23	Кладовая	-2	1	6.60	нежилое помещение - кладовая	6.60	3.30
24	Кладовая	-2	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	3.30
25	Кладовая	-2	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	3.30
26	Кладовая	-2	1	6.00	нежилое помещение - кладовая	6.00	3.30
27	Кладовая	-2	1	6.40	нежилое помещение - кладовая	6.40	3.30
28	Кладовая	-2	1	4.00	нежилое помещение - кладовая	4.00	3.30
29	Кладовая	-2	1	6.90	нежилое помещение - кладовая	6.90	3.30
30	Кладовая	-2	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	3.30
31	Кладовая	-2	1	7.70	нежилое помещение - кладовая	7.70	3.30
32	Кладовая	-2	1	8.80	нежилое помещение - кладовая	8.80	3.30
33	Кладовая	-2	1	4.20	нежилое помещение - кладовая	4.20	3.30
34	Кладовая	-2	1	7.20	нежилое помещение - кладовая	7.20	3.30
83	Кладовая	-1	1	7.20	нежилое помещение - кладовая	7.20	4.20
50	Кладовая	-1	1	5.50	нежилое помещение - кладовая	5.50	4.20
51	Кладовая	-1	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	4.20

52	Кладовая	-1	1	4.00	нежилое помещение - кладовая	4.00	4.20
53	Кладовая	-1	1	6.90	нежилое помещение - кладовая	6.90	4.20
54	Кладовая	-1	1	9.50	нежилое помещение - кладовая	9.50	4.20
55	Кладовая	-1	1	8.00	нежилое помещение - кладовая	8.00	4.20
56	Кладовая	-1	1	9.70	нежилое помещение - кладовая	9.70	4.20
57	Кладовая	-1	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	4.20
58	Кладовая	-1	1	5.90	нежилое помещение - кладовая	5.90	4.20
59	Кладовая	-1	1	9.10	нежилое помещение - кладовая	9.10	4.20
60	Кладовая	-1	1	6.10	нежилое помещение - кладовая	6.10	4.20
61	Кладовая	-1	1	6.20	нежилое помещение - кладовая	6.20	4.20
62	Кладовая	-1	1	3.30	нежилое помещение - кладовая	3.30	4.20
63	Кладовая	-1	1	1.90	нежилое помещение - кладовая	1.90	4.20
64	Кладовая	-1	1	3.70	нежилое помещение - кладовая	3.70	4.20
65	Кладовая	-1	1	1.80	нежилое помещение - кладовая	1.80	4.20
66	Кладовая	-1	1	6.20	нежилое помещение - кладовая	6.20	4.20
67	Кладовая	-1	1	6.10	нежилое помещение - кладовая	6.10	4.20

68	Кладовая	-1	1	9.10	нежилое помещение - кладовая	9.10	4.20
69	Кладовая	-1	1	5.90	нежилое помещение - кладовая	5.90	4.20
70	Кладовая	-1	1	9.80	нежилое помещение - кладовая	9.80	4.20
71	Кладовая	-1	1	9.70	нежилое помещение - кладовая	9.70	4.20
72	Кладовая	-1	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	4.20
73	Кладовая	-1	1	8.30	нежилое помещение - кладовая	8.30	4.20
74	Кладовая	-1	1	6.60	нежилое помещение - кладовая	6.60	4.20
75	Кладовая	-1	1	6.60	нежилое помещение - кладовая	6.60	4.20
76	Кладовая	-1	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	4.20
77	Кладовая	-1	1	8.90	нежилое помещение - кладовая	8.90	4.20
78	Кладовая	-1	1	6.00	нежилое помещение - кладовая	6.00	4.20
79	Кладовая	-1	1	6.40	нежилое помещение - кладовая	6.40	4.20
80	Кладовая	-1	1	3.80	нежилое помещение - кладовая	3.80	4.20
81	Кладовая	-1	1	8.80	нежилое помещение - кладовая	8.80	4.20
82	Кладовая	-1	1	4.20	нежилое помещение - кладовая	4.20	4.20
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.90	нежилое помещение	73.80	4.35
					санузел	2.90	

					ПУИ	4.20	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	нежилое помещение	46.40	4.35
					санузел	2.00	
					ПУИ	4.70	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	нежилое помещение	60.70	4.35
					санузел	2.00	
					ПУИ	3.90	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	нежилое помещение	59.50	4.35
					санузел	1.90	
					ПУИ	3.90	
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.50	нежилое помещение	77.30	4.35
					санузел	2.90	
					ПУИ	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1	
--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
35	Лестничная клетка	Подвал на отм. -8,100	нежилое	19.4
36	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -8,100	нежилое	23.3
37	Коридор	Подвал на отм. -8,100	нежилое	38.2
38	Лестничная клетка	Подвал на отм. -8,100	нежилое	19.7
39	Венткамера	Подвал на отм. -8,100	нежилое	60.7
40	Лестничная клетка	Подвал на отм. -8,100	нежилое	23.4
41	Лестничная клетка	Подвал на отм. -8,100	нежилое	21.8
42	Тамбур	Подвал на отм. -8,100	нежилое	8.1
43	Коридор	Подвал на отм. -8,100	нежилое	27.3
44	Тамбур	Подвал на отм. -8,100	нежилое	1.9
45	Тамбур	Подвал на отм. -8,100	нежилое	7
46	Насосная	Подвал на отм. -8,100	нежилое	28.3
47	Тамбур	Подвал на отм. -8,100	нежилое	23.5
48	Тамбур	Подвал на отм. -8,100	нежилое	11.1

49	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -8,100	нежилое	12.2
84	Лестничная клетка	Подвал на отм. -4,500	нежилое	19.4
85	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -4,500	нежилое	22.6
86	Коридор	Подвал на отм. -4,500	нежилое	60.8
87	Лестничная клетка	Подвал на отм. -4,500	нежилое	19.7
88	Лестничная клетка	Подвал на отм. -4,500	нежилое	23.4
89	Лестничная клетка	Подвал на отм. -4,500	нежилое	21.8
90	Тамбур	Подвал на отм. -4,500	нежилое	8.1
91	Коридор	Подвал на отм. -4,500	нежилое	32.9
92	Тамбур	Подвал на отм. -4,500	нежилое	1.9
93	Насосная	Подвал на отм. -4,500	нежилое	39.9
94	Тамбур	Подвал на отм. -4,500	нежилое	23.5
95	Тамбур	Подвал на отм. -4,500	нежилое	10.3
96	Серверная	Подвал на отм. -4,500	нежилое	12.1
97	Электрощитовая	Подвал на отм. -4,500	нежилое	13.7
98	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -4,500	нежилое	12.2
106	Тамбур	1	нежилое	7.1
107	Колясочная	1	нежилое	6.9
108	Вестибюль	1	нежилое	29.3
109	Коридор	1	нежилое	18
110	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	1	нежилое	12.2
111	ПУИ	1	нежилое	4.1
112	Коридор	1	нежилое	10.1
113	Тамбур-шлюз	1	нежилое	7.1
114	Лестничная клетка	1	нежилое	18.6
115	Лестничная клетка	1	нежилое	1.4
116	Вестибюль	1	нежилое	15.1
117	Тамбур	1	нежилое	7.8
118	Лестничная клетка	1	нежилое	19.7
119	Лестничная клетка	1	нежилое	23.4
120	Лестничная клетка	1	нежилое	21.8
121	Теплогенераторная	1	нежилое	15
201	Лестничная клетка	2	нежилое	15.4
202	Тамбур-шлюз	2	нежилое	3
203	Коридор	2	нежилое	26.6
204	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	2	нежилое	12.2
205	Помещение зоны безопасности МГН	2	нежилое	4.1
206	Коридор	2	нежилое	18.3
301	Лестничная клетка	3	нежилое	15.4
302	Тамбур-шлюз	3	нежилое	3
303	Коридор	3	нежилое	26.6
304	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	3	нежилое	12.2
305	Помещение зоны безопасности МГН	3	нежилое	4.1
306	Коридор	3	нежилое	18.3

401	Лестничная клетка	4	нежилое	15.4
402	Тамбур-шлюз	4	нежилое	3
403	Коридор	4	нежилое	27
404	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	4	нежилое	12.2
405	Помещение зоны безопасности МГН	4	нежилое	4.1
406	Коридор	4	нежилое	18.3
501	Лестничная клетка	5	нежилое	15.4
502	Тамбур-шлюз	5	нежилое	3
503	Коридор	5	нежилое	26.6
504	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	5	нежилое	12.2
505	Помещение зоны безопасности МГН	5	нежилое	4.1
506	Коридор	5	нежилое	18.3
601	Лестничная клетка	6	нежилое	15.4
602	Тамбур-шлюз	6	нежилое	3
603	Коридор	6	нежилое	26.6
604	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	6	нежилое	12.2
605	Помещение зоны безопасности МГН	6	нежилое	4.1
606	Коридор	6	нежилое	18.3
701	Лестничная клетка	7	нежилое	15.4
702	Тамбур-шлюз	7	нежилое	3
703	Коридор	7	нежилое	26.6
704	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	7	нежилое	12.2
705	Помещение зоны безопасности МГН	7	нежилое	4.1
706	Коридор	7	нежилое	18.3
801	Лестничная клетка	8	нежилое	15.4
802	Тамбур-шлюз	8	нежилое	3
803	Коридор	8	нежилое	26.6
804	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	8	нежилое	12.2
805	Помещение зоны безопасности МГН	8	нежилое	4.1
806	Коридор	8	нежилое	18.3
901	Лестничная клетка	9	нежилое	15.4
902	Тамбур-шлюз	9	нежилое	3
903	Коридор	9	нежилое	26.6
904	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	9	нежилое	12.2
905	Помещение зоны безопасности МГН	9	нежилое	4.1
906	Коридор	9	нежилое	18.3
1001	Лестничная клетка	10	нежилое	15.4
1002	Тамбур-шлюз	10	нежилое	3
1003	Коридор	10	нежилое	26.6
1004	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	10	нежилое	12.2

1005	Помещение зоны безопасности МГН	10	нежилое	4.1
1006	Коридор	10	нежилое	18.3
1101	Лестничная клетка	11	нежилое	15.4
1102	Тамбур-шлюз	11	нежилое	3
1103	Коридор	11	нежилое	26.6
1104	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	11	нежилое	12.2
1105	Помещение зоны безопасности МГН	11	нежилое	4.1
1106	Коридор	11	нежилое	18.3
1201	Лестничная клетка	12	нежилое	15.4
1202	Тамбур-шлюз	12	нежилое	3
1203	Коридор	12	нежилое	26.6
1204	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	12	нежилое	12.2
1205	Помещение зоны безопасности МГН	12	нежилое	4.1
1206	Коридор	12	нежилое	18.3
1301	Лестничная клетка	13	нежилое	15.4
1302	Тамбур-шлюз	13	нежилое	3
1303	Коридор	13	нежилое	26.6
1304	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	13	нежилое	12.2
1305	Помещение зоны безопасности МГН	13	нежилое	4.1
1306	Коридор	13	нежилое	18.3
1401	Лестничная клетка	14	нежилое	15.4
1402	Тамбур-шлюз	14	нежилое	3
1403	Коридор	14	нежилое	26.6
1404	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	14	нежилое	12.2
1405	Помещение зоны безопасности МГН	14	нежилое	4.1
1406	Коридор	14	нежилое	18.3
1501	Лестничная клетка	15	нежилое	15.4
1502	Тамбур-шлюз	15	нежилое	3
1503	Коридор	15	нежилое	26.6
1504	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	15	нежилое	12.2
1505	Помещение зоны безопасности МГН	15	нежилое	4.1
1506	Коридор	15	нежилое	18.3
1601	Лестничная клетка	16	нежилое	15.4
1602	Тамбур-шлюз	16	нежилое	3
1603	Коридор	16	нежилое	26.6
1604	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	16	нежилое	12.2
1605	Помещение зоны безопасности МГН	16	нежилое	4.1
1606	Коридор	16	нежилое	18.3
1701	Лестничная клетка	17	нежилое	15.4

1702	Тамбур-шлюз	17	нежилое	3
1703	Коридор	17	нежилое	26.6
1704	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	17	нежилое	12.2
1705	Помещение зоны безопасности МГН	17	нежилое	4
1706	Коридор	17	нежилое	18.3
1801	Лестничная клетка	18	нежилое	15.4
1802	Тамбур-шлюз	18	нежилое	3
1803	Коридор	18	нежилое	26.6
1804	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	18	нежилое	12.2
1805	Помещение зоны безопасности МГН	18	нежилое	4.1
1806	Коридор	18	нежилое	18.3
1901	Лестничная клетка	19	нежилое	15.4
1902	Тамбур-шлюз	19	нежилое	3
1903	Коридор	19	нежилое	26.6
1904	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	19	нежилое	12.2
1905	Помещение зоны безопасности МГН	19	нежилое	4.1
1906	Коридор	19	нежилое	18.3
2001	Лестничная клетка	20	нежилое	15.4
2002	Тамбур-шлюз	20	нежилое	3
2003	Коридор	20	нежилое	26.6
2004	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	20	нежилое	12.2
2005	Помещение зоны безопасности МГН	20	нежилое	4
2006	Коридор	20	нежилое	18.3
2101	Лестничная клетка	21	нежилое	15.4
2102	Тамбур-шлюз	21	нежилое	3
2103	Коридор	21	нежилое	26.6
2104	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	21	нежилое	12.2
2105	Помещение зоны безопасности МГН	21	нежилое	4.1
2106	Коридор	21	нежилое	18.3
2201	Лестничная клетка	22	нежилое	15.4
2202	Тамбур-шлюз	22	нежилое	3
2203	Коридор	22	нежилое	26.6
2204	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	22	нежилое	12.2
2205	Помещение зоны безопасности МГН	22	нежилое	4.1
2206	Коридор	22	нежилое	18.3
2301	Лестничная клетка	23	нежилое	15.4
2302	Тамбур-шлюз	23	нежилое	3
2303	Коридор	23	нежилое	26.6
2304	Лифтовый холл/Тамбур-шлюз	23	нежилое	12.2

2305	Помещение зоны безопасности МГН	23	нежилое	4.1
2306	Коридор	23	нежилое	18.3
2401	Лестничная клетка	Чердак	нежилое	18.7
2402	Серверная	Чердак	нежилое	6
2403	Венткамера	Чердак	нежилое	5.7
2404	Венткамера	Чердак	нежилое	38.2
2405	Венткамера	Чердак	нежилое	16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, надземная часть, Литер 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подземная и надземная части, Литер 2	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2033 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.04.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 663 342 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100018238
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Числовые показатели -2 и -1 в части нежилых помещений соответствуют подвальному этажу, указанному в положительном заключении экспертизы.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028e63e400e4b25bbe4d8915cc1f595940

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-4", Неверов Вячеслав
Васильевич, г Ставрополь**

Действителен: с 21.05.2025 по 21.08.2026