

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

22.01.2026

№ 06-ор

О внесении изменения в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик СОЮЗ-4» от 15.01.2026 № 36-209601

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «30» декабря 2025 г. № 26-12-142-2025 объекта капитального строительства «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами переменной этажности по адресу: город Ставрополь, Южный обход, з/у 60, кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4419, 2 этап строительства

(наименование объекта в соответствии

с выданным разрешением на строительство)

изменения, изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами переменной этажности по адресу: город Ставрополь, Южный обход, з/у 60, кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4419. 2 этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.о. город Ставрополь
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Южный обход
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:11:071601:4419
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27873
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2025-0325-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Дедюхин
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Валерьевич
5.1.4. ИНН:	263408549413
5.1.5. ОГРНИП:	318265100143338
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2025
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-081152-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

проектной документации:	«ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.01.2026
6.3.2. Номер:	3.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дедюхин Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 2 (БС 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12103,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	702,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	89062,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16265,80
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	817,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10428,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	271
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198

7.1.11. в том числе квартир (штук):	198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	76,23
7.1.17. Иные показатели: Площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м): Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): Количество встроенных нежилых помещений (шт.): Площадь кладовых (жильцов) (кв. м): Количество кладовых (шт.):	9849,40 350,40 5 466,60 68

2. Срок действия разрешения на строительство продлить до «30» декабря 2033 г.

3. Основанием для внесения изменений является: заявление (уведомление) ООО «Специализированный застройщик СОЮЗ-4», проектная документация, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



С.А. Булгаков

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Руководитель отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.В. Виноградов

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

С.Ю. Галахов

Документ рассылается:

1. Общий отдел комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
2. Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
3. ООО «Специализированный застройщик
СОЮЗ-4»

1Б

1Б

3Б



Исполнитель проекта
О.В. Филимонов