

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000868 от 09.04.2026

ЖК Притяжение (второй этап строительства)

Дата первичного размещения: 22.08.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЮСК-ЮГ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355004</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>278</b> ; Корпус: <b>Д</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>58</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Ставропольский край, г Ставрополь, улица Мира, д. 278, корп. Д, пом. 58</b>            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 223-46-93</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ysk777@mail.ru</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>yskstv.ru</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 294-42-21</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                     |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 294-67-46</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                     |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (865) 295-54-44</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Подгорный</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЮСК-ЮГ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>263600095170</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634107879</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202600016520</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.12.2020</b>                                                                                                             |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Подгорный</b>                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>34 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00306190385</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263600095170</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мирошниченко</b>                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Григорий</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12922168552</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263513461398</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Колесников</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00398582365</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263500591008</b>                                                                                                                                                                       |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Подгорный</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34 %</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00306190385</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263600095170</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мирошниченко</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Григорий</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33 %</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12922168552</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263513461398</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Колесников</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33 %</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00398582365</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263500591008</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет преобладающее участие (более 5%) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие решений</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                               |
| <b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮСК"</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634106032</b>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192651020374</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЮСК"</b>                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634106032</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192651020374</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная строительная компания</b>                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636039952</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022601973130</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная строительная компания-26</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634091788</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651004373</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная строительная компания-Ставрополь</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2634091795</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152651004351</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экологического Строительства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2632096244</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>02-02/99</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>25.01.2022</b>                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 439,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 270 957,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 165 138,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265 (второй этап строительства)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>45-я Параллель</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 48, з/у 50</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23731.5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 570,40 м2</b>                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 610,70 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 181,10 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Буянов</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Владимир</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Николаевич</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>262409708174</b>                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Института архитектуры и градостроительства СК</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2634088418</b>                                                                                                                               |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.12.2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-1-076011-2021</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2636809400</b>                                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-039064-2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТопЭкспертПроект"</b>                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Притяжение"</b>                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-65-2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2026</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-65-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-65-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.08.2026</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                    |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>П45-1265</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>П45-1266</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:012001:1265</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>24 451,00 м²</b>                                                                              |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:012001:1266</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 727,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>49</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>201</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центре двора размещается зона отдыха, включающая в себя две игровые площадки для детей разных возрастных групп. Детские игровые площадки расположены на расстоянии 15,6 м и 15,3 м от окон дома. На детской площадке устанавливается игровое оборудование для детей разного возраста</b>                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В центре двора размещается зона отдыха для взрослых, которая включает в себя: зону для отдыха и спортивно-оздоровительную зону. Спортплощадка расположена на расстоянии 18,1 м от окон дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор отходов предусматривается осуществлять по отдельной технологии в контейнеры, установленные на площадке, расположенной на расстоянии 11,7 м от здания и не далее 100 м от наиболее удаленного входа в подъезд, что соответствует требованиям п.4 СанПиН 2.1.3684-21. Контейнерная площадка имеет асфальто-бетонное покрытие и подъезд спецтранспорта. Вывоз отходов производится по сложившейся системе вывоза мусора в г.Ставрополе</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполнено устройством газонов и озелененной территории вокруг здания и площадок для отдыха. На территории двора возле подъездов и на площадках отдыха устанавливаются бетонные кадки с зелеными насаждениями. За пределами эксплуатируемой кровли на проектируемых газонах производится посадка мелких кустарников и деревьев. Все размещаемые в комплексе насаждения использованы для формирования благоприятной окружающей человека среды и создания своеобразного микроклимата</b>        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте созданы все условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому, к входной группе в здание и до жилых помещений. Мероприятия по созданию безбарьерной среды для МГН предусматриваются в отношении пешеходных и транспортных связей в границах проектируемого земельного участка в единой системе с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении: -доступности МГН кратчайшим путем целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри объекта и на его территории; -безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания, приложения труда МГН; -своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Вся придомовая территория освещается настенными и парковыми светильниками</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Возле подъездов, на площадках и в зоне отдыха устанавливаются скамейки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010604-01-2</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 151,61 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5623-04</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5623-04</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ставропольская сетевая компания"</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635810883</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4223</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.02.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 210 580,23 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05/1-18/05-1184</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010605-01-2</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 923,08 руб.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2024</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИБ-2411/10588-и</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 570 346,94 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИК-2411/10588-и</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 867 465,95 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телко"</b>                               |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>268</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>198</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>49</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>149</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 2                 | 1              | 65.90                | 2                 | 25.00                      | 3.00                |
| 2              | квартира   | 2                 | 1              | 66.10                | 2                 | 24.80                      | 3.00                |
| 3              | квартира   | 2                 | 1              | 35.30                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 4              | квартира   | 2                 | 1              | 18.20                | 1                 | 10.60                      | 3.00                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 44.90                | 1                 | 16.20                      | 3.00                |
| 6              | квартира   | 2                 | 1              | 24.90                | 1                 | 12.60                      | 3.00                |
| 7              | квартира   | 3                 | 1              | 65.90                | 2                 | 25.00                      | 3.00                |
| 8              | квартира   | 3                 | 1              | 66.10                | 2                 | 24.80                      | 3.00                |
| 9              | квартира   | 3                 | 1              | 35.30                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 10             | квартира   | 3                 | 1              | 18.20                | 1                 | 10.60                      | 3.00                |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 44.90                | 1                 | 16.20                      | 3.00                |
| 12             | квартира   | 3                 | 1              | 24.90                | 1                 | 12.60                      | 3.00                |
| 13             | квартира   | 4                 | 1              | 66.00                | 2                 | 25.00                      | 3.00                |
| 14             | квартира   | 4                 | 1              | 66.20                | 2                 | 24.80                      | 3.00                |
| 15             | квартира   | 4                 | 1              | 35.40                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 16             | квартира   | 4                 | 1              | 18.30                | 1                 | 10.60                      | 3.00                |
| 17             | квартира   | 4                 | 1              | 45.00                | 1                 | 16.20                      | 3.00                |
| 18             | квартира   | 4                 | 1              | 25.00                | 1                 | 12.60                      | 3.00                |
| 19             | квартира   | 5                 | 1              | 66.00                | 2                 | 25.00                      | 3.00                |
| 20             | квартира   | 5                 | 1              | 66.20                | 2                 | 24.80                      | 3.00                |
| 21             | квартира   | 5                 | 1              | 35.40                | 1                 | 13.00                      | 3.00                |
| 22             | квартира   | 5                 | 1              | 18.30                | 1                 | 10.60                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 23 | квартира | 5  | 1 | 45.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 24 | квартира | 5  | 1 | 25.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 25 | квартира | 6  | 1 | 66.00 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 26 | квартира | 6  | 1 | 66.20 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 27 | квартира | 6  | 1 | 35.40 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 28 | квартира | 6  | 1 | 18.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 29 | квартира | 6  | 1 | 45.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 30 | квартира | 6  | 1 | 25.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 31 | квартира | 7  | 1 | 66.00 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 32 | квартира | 7  | 1 | 66.20 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 33 | квартира | 7  | 1 | 35.40 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 34 | квартира | 7  | 1 | 18.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 35 | квартира | 7  | 1 | 45.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 36 | квартира | 7  | 1 | 25.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 37 | квартира | 8  | 1 | 66.00 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 38 | квартира | 8  | 1 | 66.20 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 39 | квартира | 8  | 1 | 35.40 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 40 | квартира | 8  | 1 | 18.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 41 | квартира | 8  | 1 | 45.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 42 | квартира | 8  | 1 | 25.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 43 | квартира | 9  | 1 | 66.00 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 44 | квартира | 9  | 1 | 66.20 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 45 | квартира | 9  | 1 | 35.40 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 46 | квартира | 9  | 1 | 18.30 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 47 | квартира | 9  | 1 | 45.00 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 48 | квартира | 9  | 1 | 25.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 49 | квартира | 10 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 50 | квартира | 10 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 51 | квартира | 10 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 52 | квартира | 10 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 53 | квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 55 | квартира | 11 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 56 | квартира | 11 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 57 | квартира | 11 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 58 | квартира | 11 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 59 | квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 61 | квартира | 12 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 62 | квартира | 12 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 63 | квартира | 12 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 64 | квартира | 12 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 65 | квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 67 | квартира | 13 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68  | квартира | 13 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 69  | квартира | 13 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 70  | квартира | 13 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 71  | квартира | 13 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 72  | квартира | 13 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 73  | квартира | 14 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 74  | квартира | 14 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 75  | квартира | 14 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 76  | квартира | 14 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 77  | квартира | 14 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 78  | квартира | 14 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 79  | квартира | 15 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 80  | квартира | 15 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 81  | квартира | 15 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 82  | квартира | 15 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 83  | квартира | 15 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 84  | квартира | 15 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 85  | квартира | 16 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 86  | квартира | 16 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 87  | квартира | 16 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 88  | квартира | 16 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 89  | квартира | 16 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 90  | квартира | 16 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 91  | квартира | 17 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 92  | квартира | 17 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 93  | квартира | 17 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 94  | квартира | 17 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 95  | квартира | 17 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 96  | квартира | 17 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 97  | квартира | 18 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 98  | квартира | 18 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 99  | квартира | 18 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 100 | квартира | 18 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 101 | квартира | 18 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 102 | квартира | 18 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 103 | квартира | 19 | 1 | 65.80 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 104 | квартира | 19 | 1 | 66.00 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 105 | квартира | 19 | 1 | 35.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 106 | квартира | 19 | 1 | 18.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 107 | квартира | 19 | 1 | 44.80 | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 108 | квартира | 19 | 1 | 24.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 109 | квартира | 2  | 2 | 77.80 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 35.40 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 33.40 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 59.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 113 | квартира | 2 | 2 | 21.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 114 | квартира | 2 | 2 | 21.40 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 115 | квартира | 2 | 2 | 53.80 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 116 | квартира | 3 | 2 | 77.80 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 117 | квартира | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 118 | квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 119 | квартира | 3 | 2 | 59.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 120 | квартира | 3 | 2 | 21.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 121 | квартира | 3 | 2 | 21.40 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 122 | квартира | 3 | 2 | 53.80 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 123 | квартира | 4 | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 124 | квартира | 4 | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 125 | квартира | 4 | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 126 | квартира | 4 | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 127 | квартира | 4 | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 128 | квартира | 4 | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 129 | квартира | 4 | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 130 | квартира | 5 | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 131 | квартира | 5 | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 132 | квартира | 5 | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 133 | квартира | 5 | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 134 | квартира | 5 | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 135 | квартира | 5 | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 136 | квартира | 5 | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 137 | квартира | 6 | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 138 | квартира | 6 | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 139 | квартира | 6 | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 140 | квартира | 6 | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 141 | квартира | 6 | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 142 | квартира | 6 | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 143 | квартира | 6 | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 144 | квартира | 7 | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 145 | квартира | 7 | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 146 | квартира | 7 | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 147 | квартира | 7 | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 148 | квартира | 7 | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 149 | квартира | 7 | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 150 | квартира | 7 | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 151 | квартира | 8 | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 152 | квартира | 8 | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 153 | квартира | 8 | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 154 | квартира | 8 | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 155 | квартира | 8 | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 156 | квартира | 8 | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 157 | квартира | 8 | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | квартира | 9  | 2 | 78.50 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 159 | квартира | 9  | 2 | 35.50 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 160 | квартира | 9  | 2 | 33.50 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 161 | квартира | 9  | 2 | 60.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 162 | квартира | 9  | 2 | 21.70 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 163 | квартира | 9  | 2 | 21.50 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 164 | квартира | 9  | 2 | 54.20 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 165 | квартира | 10 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 166 | квартира | 10 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 167 | квартира | 10 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 168 | квартира | 10 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 169 | квартира | 10 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 170 | квартира | 10 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 171 | квартира | 10 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 172 | квартира | 11 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 173 | квартира | 11 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 174 | квартира | 11 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 175 | квартира | 11 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 176 | квартира | 11 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 177 | квартира | 11 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 178 | квартира | 11 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 179 | квартира | 12 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 180 | квартира | 12 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 181 | квартира | 12 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 182 | квартира | 12 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 183 | квартира | 12 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 184 | квартира | 12 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 185 | квартира | 12 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 186 | квартира | 13 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 187 | квартира | 13 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 188 | квартира | 13 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 189 | квартира | 13 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 190 | квартира | 13 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 191 | квартира | 13 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 192 | квартира | 13 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 193 | квартира | 14 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 194 | квартира | 14 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 195 | квартира | 14 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 196 | квартира | 14 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 197 | квартира | 14 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 198 | квартира | 14 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 199 | квартира | 14 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 200 | квартира | 15 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 201 | квартира | 15 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 202 | квартира | 15 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 203 | квартира | 15 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 204 | квартира | 15 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 205 | квартира | 15 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 206 | квартира | 15 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 207 | квартира | 16 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 208 | квартира | 16 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 209 | квартира | 16 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 210 | квартира | 16 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 211 | квартира | 16 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 212 | квартира | 16 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 213 | квартира | 16 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 214 | квартира | 17 | 2 | 78.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 215 | квартира | 17 | 2 | 35.30 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 216 | квартира | 17 | 2 | 33.30 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 217 | квартира | 17 | 2 | 60.10 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 218 | квартира | 17 | 2 | 21.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 219 | квартира | 17 | 2 | 21.30 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 17 | 2 | 54.00 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 221 | квартира | 2  | 3 | 78.60 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 222 | квартира | 2  | 3 | 53.50 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 223 | квартира | 2  | 3 | 61.20 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 224 | квартира | 3  | 3 | 78.60 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 225 | квартира | 3  | 3 | 53.50 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 226 | квартира | 3  | 3 | 61.20 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 227 | квартира | 4  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 228 | квартира | 4  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 229 | квартира | 4  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 230 | квартира | 5  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 231 | квартира | 5  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 232 | квартира | 5  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 233 | квартира | 6  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 234 | квартира | 6  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 235 | квартира | 6  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 236 | квартира | 7  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 237 | квартира | 7  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 238 | квартира | 7  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 239 | квартира | 8  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 240 | квартира | 8  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 241 | квартира | 8  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 242 | квартира | 9  | 3 | 79.20 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 243 | квартира | 9  | 3 | 53.90 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 244 | квартира | 9  | 3 | 61.80 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 245 | квартира | 10 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 246 | квартира | 10 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 247 | квартира | 10 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | квартира | 11 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 249 | квартира | 11 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 250 | квартира | 11 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 251 | квартира | 12 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 252 | квартира | 12 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 253 | квартира | 12 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 254 | квартира | 13 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 255 | квартира | 13 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 256 | квартира | 13 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 257 | квартира | 14 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 258 | квартира | 14 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 259 | квартира | 14 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 260 | квартира | 15 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 261 | квартира | 15 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 262 | квартира | 15 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 263 | квартира | 16 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 264 | квартира | 16 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 265 | квартира | 16 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |
| 266 | квартира | 17 | 3 | 79.00 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 267 | квартира | 17 | 3 | 53.70 | 2 | 25.50 | 3.00 |
| 268 | квартира | 17 | 3 | 61.60 | 2 | 28.10 | 3.00 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |

|    |                  |    |   |       |  |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 11 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 31 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 32 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 33 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 34 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|    |                      |    |   |       |  |       |      |
|----|----------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 35 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 36 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 37 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 38 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 39 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 40 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 41 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 42 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 43 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 44 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 45 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 46 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| 47 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 20.85 |  | 20.85 |      |
| 48 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 20.85 |  | 20.85 |      |
| 49 | Машино-<br>место     | -1 | 1 | 20.85 |  | 20.85 |      |
| 50 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 4.70  |  | 4.70  | 3.40 |
| 51 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 5.70  |  | 5.70  | 3.40 |
| 52 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 6.90  |  | 6.90  | 3.40 |
| 53 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 7.10  |  | 7.10  | 3.40 |
| 54 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 4.80  |  | 4.80  | 3.40 |
| 55 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 5.30  |  | 5.30  | 3.40 |
| 56 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 7.00  |  | 7.00  | 3.40 |
| 57 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 6.60  |  | 6.60  | 3.40 |
| 58 | Нежилое<br>помещение | -1 | 1 | 6.50  |  | 6.50  | 3.40 |

|    |                   |    |   |      |  |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 |  | 6.40 | 3.40 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 |  | 5.20 | 3.40 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 |  | 7.20 | 3.40 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 |  | 7.50 | 3.40 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 |  | 5.40 | 3.40 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.80 |  | 8.80 | 3.40 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 |  | 4.90 | 3.40 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 |  | 5.90 | 3.40 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 |  | 5.90 | 3.40 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 |  | 5.80 | 3.40 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.90 |  | 6.90 | 3.40 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.70 |  | 8.70 | 3.40 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.20 |  | 8.20 | 3.40 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 |  | 4.90 | 3.40 |
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.40 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.90 |  | 5.90 | 3.40 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.10 |  | 7.10 | 3.40 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 |  | 8.00 | 3.40 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |

|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 83  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.80 |  | 7.80 | 3.40 |
| 84  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 |  | 5.80 | 3.40 |
| 85  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 |  | 4.90 | 3.40 |
| 86  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 87  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 | 3.40 |
| 88  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 89  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00 |  | 8.00 | 3.40 |
| 90  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.00 |  | 6.00 | 3.40 |
| 91  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 | 3.40 |
| 92  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80 |  | 5.80 | 3.40 |
| 93  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.10 |  | 5.10 | 3.40 |
| 94  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 |  | 5.30 | 3.40 |
| 95  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 | 3.40 |
| 96  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.70 |  | 7.70 | 3.40 |
| 97  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 | 3.40 |
| 98  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 | 3.40 |
| 99  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 | 3.40 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 |  | 4.70 | 3.40 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |

|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 |  | 5.00 | 3.40 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.30 |  | 5.30 | 3.40 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 |  | 3.80 | 3.40 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 |  | 3.40 | 3.40 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 |  | 6.50 | 3.40 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 |  | 6.50 | 3.40 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 |  | 3.80 | 3.40 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 |  | 3.80 | 3.40 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 |  | 3.20 | 3.40 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 |  | 3.50 | 3.40 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 | 3.40 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 | 3.40 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 | 3.40 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.50 |  | 8.50 | 3.40 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.10 |  | 6.10 | 3.40 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.50 |  | 8.50 | 3.40 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 | 3.40 |

|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 |  | 3.50 | 3.40 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 |  | 4.70 | 3.40 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.40 |  | 4.40 | 3.40 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.40 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 |  | 3.60 | 3.40 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 |  | 4.70 | 3.40 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 |  | 3.80 | 3.40 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.00 |  | 3.00 | 3.40 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 | 3.40 |
| 142 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 |  | 3.70 | 3.40 |
| 143 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 |  | 3.90 | 3.40 |
| 144 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 145 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 |  | 5.70 | 3.40 |
| 146 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.70 |  | 5.70 | 3.40 |
| 147 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.50 |  | 3.50 | 3.40 |
| 148 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.50 |  | 3.50 | 3.40 |
| 149 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.30 |  | 4.30 | 3.40 |
| 150 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 151 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 152 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.40 |  | 4.40 | 3.40 |
| 153 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 154 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |

|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| 155 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 156 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.20 |  | 5.20 | 3.40 |
| 157 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 |  | 4.60 | 3.40 |
| 158 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 159 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 160 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.90 |  | 4.90 | 3.40 |
| 161 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 162 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.80 |  | 3.80 | 3.40 |
| 163 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.50 |  | 3.50 | 3.40 |
| 164 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 165 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 166 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 167 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 168 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.00 |  | 4.00 | 3.40 |
| 169 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 170 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.60 |  | 4.60 | 3.40 |
| 171 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 172 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.40 |
| 173 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.60 |  | 3.60 | 3.40 |
| 174 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.00 |  | 6.00 | 3.40 |
| 175 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.20 |  | 4.20 | 3.40 |
| 176 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 4.50 |  | 4.50 | 3.40 |
| 177 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.80 |  | 5.80 | 3.40 |
| 178 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 6.90 |  | 6.90 | 3.40 |

|         |                   |    |   |        |                   |        |      |
|---------|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 179     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.30   |                   | 5.30   | 3.40 |
| 180     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90   |                   | 3.90   | 3.40 |
| 181     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 3.90   |                   | 3.90   | 3.40 |
| 182     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.10   |                   | 7.10   | 3.40 |
| 183     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 8.60   |                   | 8.60   | 3.40 |
| 184     | Нежилое помещение | -1 | 3 | 7.40   |                   | 7.40   | 3.40 |
| 228-229 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 124.30 | Нежилое помещение | 120.00 | 3.87 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 4.30   |      |
| 230-231 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 104.20 | Нежилое помещение | 101.00 | 3.87 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.20   |      |
| 232-233 | Нежилое помещение | 1  | 3 | 92.40  | Нежилое помещение | 88.40  | 3.87 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 4.00   |      |
| 234-235 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 107.10 | Нежилое помещение | 103.50 | 3.87 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.60   |      |
| 236-237 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 131.80 | Нежилое помещение | 128.00 | 3.87 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.80   |      |
| 238-240 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 108.10 | Нежилое помещение | 102.00 | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.40   |      |
|         |                   |    |   |        | Кладовая          | 2.70   |      |
| 241-242 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 48.70  | Нежилое помещение | 45.00  | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.70   |      |
| 243-244 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 52.20  | Нежилое помещение | 49.00  | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.20   |      |
| 245-246 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 75.00  | Нежилое помещение | 72.00  | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.00   |      |
| 247-248 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 109.00 | Нежилое помещение | 106.00 | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.00   |      |
| 249-250 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 84.00  | Нежилое помещение | 81.00  | 3.35 |
|         |                   |    |   |        | Сан.узел          | 3.00   |      |
| 251-252 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 151.60 | Нежилое помещение | 148.60 | 3.35 |

|         |                   |   |   |       |                   |       |      |
|---------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|         |                   |   |   |       | Сан.узел          | 3.00  |      |
| 253-254 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 42.20 | Нежилое помещение | 38.00 | 3.35 |
|         |                   |   |   |       | Сан.узел          | 4.20  |      |
| 255     | Нежилое помещение | 1 | 2 | 10.20 | Теплогенераторная | 10.20 | 3.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | электрощитовая              | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 7.80           |
| 2     | площадка                    | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 2.00           |
| 3     | ПСС                         | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 5.80           |
| 4     | лифт                        | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 4.60           |
| 5     | лифтовой хол                | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 9.10           |
| 6     | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 4.20           |
| 7     | площадка                    | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 4.10           |
| 8     | пандус                      | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 7.30           |
| 9     | хоз. помещение              | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 4.70           |
| 10    | тех. помещение              | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 14.50          |
| 11    | коридор                     | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 148.00         |
| 12    | тамбур-шлюз                 | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 3.20           |
| 13    | тамбур                      | Подъезд 1, Подвал                     | общественное         | 8.50           |
| 14    | насосная пожар. здания      | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 19.00          |
| 15    | насосная пожар. автостоянки | Подъезд 1, Подвал                     | техническое          | 12.50          |
| 16    | электрощитовая              | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 5.20           |
| 17    | ОПС                         | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 6.00           |
| 18    | тех. помещение              | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 10.50          |
| 19    | лифтовой холл               | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 7.20           |
| 20    | тамбур-шлюз                 | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 6.20           |
| 21    | коридор                     | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 22.00          |
| 22    | ПСС                         | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 3.10           |
| 23    | электрощитовая              | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 5.50           |
| 24    | площадка                    | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 8.20           |
| 25    | лестничная клетка           | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 15.60          |
| 26    | тамбур-шлюз                 | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 4.10           |
| 27    | коридор                     | Подъезд 2, Подвал                     | общественное         | 262.00         |
| 28    | лифт                        | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 4.60           |
| 29    | тех. помещение              | Подъезд 2, Подвал                     | техническое          | 13.00          |
| 30    | ПСС                         | Подъезд 3, Подвал                     | техническое          | 5.20           |
| 31    | электрощитовая              | Подъезд 3, Подвал                     | техническое          | 8.00           |

|    |                          |                   |              |        |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 32 | электрощитовая           | Подъезд 3, Подвал | техническое  | 6.30   |
| 33 | лифт                     | Подъезд 3, Подвал | техническое  | 4.60   |
| 34 | лифтовый холл            | Подъезд 3, Подвал | общественное | 8.00   |
| 35 | тамбур-шлюз              | Подъезд 3, Подвал | общественное | 5.40   |
| 36 | коридор                  | Подъезд 3, Подвал | общественное | 163.00 |
| 37 | насосная ВК              | Подъезд 3, Подвал | техническое  | 13.20  |
| 38 | лестничная клетка        | Подъезд 3, Подвал | общественное | 8.40   |
| 39 | тамбур-шлюз              | Подъезд 3, Подвал | общественное | 5.60   |
| 40 | площадка                 | Подъезд 3, Подвал | общественное | 8.80   |
| 41 | проезды                  | Подвал            | общественное | 979.70 |
| 42 | лестничная клетка        | Подвал            | общественное | 10.00  |
| 43 | рампа                    | Подвал            | общественное | 82.00  |
| 44 | лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 8.30   |
| 45 | кладовая хоз. инвентаоя  | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.60   |
| 46 | коридор                  | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.60  |
| 47 | лестничная клетка        | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.30  |
| 48 | холл                     | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 33.00  |
| 49 | колясочная               | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.20  |
| 50 | кладовая убор. инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 4.50   |
| 51 | лифт                     | Подъезд 3, 1 этаж | техническое  | 2.70   |
| 52 | лифтовой холл            | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 13.60  |
| 53 | коридор                  | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 26.00  |
| 54 | лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.00  |
| 55 | холл                     | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.50  |
| 56 | колясочная               | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 9.80   |
| 57 | ППС                      | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 6.00   |
| 58 | лифтовой холл            | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 13.70  |
| 59 | лифт                     | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 2.70   |
| 60 | лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 10.30  |
| 61 | холл                     | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 20.80  |
| 62 | лифтовый холл            | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 12.00  |
| 63 | колясочная               | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.20   |
| 64 | лифт                     | Подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 2.70   |
| 65 | лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 13.20  |
| 66 | лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.00  |
| 67 | незадымляемая лоджия     | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.20  |
| 68 | лифтовой холл            | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 13.60  |
| 69 | коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.60  |
| 70 | лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 13.00  |
| 71 | незадымляемая лоджия     | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 8.50   |
| 72 | коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 10.30  |
| 73 | коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 35.00  |
| 74 | лифтовой холл            | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 13.70  |
| 75 | лестничная клетка        | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 13.00  |
| 76 | незадымляемая лоджия     | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 11.20  |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 77  | лифтовой холл        | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 13.60 |
| 78  | коридор              | Подъезд 3, 2 этаж | общественное | 15.70 |
| 79  | лестничная клетка    | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 80  | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.20 |
| 81  | лифтовой холл        | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 13.60 |
| 82  | коридор              | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 27.60 |
| 83  | лестничная клетка    | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 84  | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 8.50  |
| 85  | коридор              | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 10.30 |
| 86  | коридор              | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 35.00 |
| 87  | лифтовый холл        | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 13.70 |
| 88  | лестничная клетка    | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 89  | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 11.20 |
| 90  | лифтовой холл        | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 13.60 |
| 91  | коридор              | Подъезд 3, 3 этаж | общественное | 15.70 |
| 92  | лестничная клетка    | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 93  | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.20 |
| 94  | лифтовой холл        | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 13.60 |
| 95  | коридор              | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 27.60 |
| 96  | лестничная клетка    | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 97  | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 8.50  |
| 98  | коридор              | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 10.30 |
| 99  | коридор              | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 35.00 |
| 100 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 13.70 |
| 101 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 102 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 11.20 |
| 103 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 13.60 |
| 104 | коридор              | Подъезд 3, 4 этаж | общественное | 15.70 |
| 105 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 106 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 11.20 |
| 107 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 13.60 |
| 108 | коридор              | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 27.60 |
| 109 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 110 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 8.50  |
| 111 | коридор              | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 10.30 |
| 112 | коридор              | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 35.00 |
| 113 | лифтовой холл        | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 13.70 |
| 114 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 115 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 11.20 |
| 116 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 13.60 |
| 117 | коридор              | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 15.70 |
| 118 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 119 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 11.20 |
| 120 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 13.60 |
| 121 | коридор              | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 27.60 |

|     |                      |                   |              |       |
|-----|----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 122 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 123 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 8.50  |
| 124 | коридор              | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 10.30 |
| 125 | коридор              | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 35.00 |
| 126 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 13.70 |
| 127 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 128 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 11.20 |
| 129 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 13.60 |
| 130 | коридор              | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 15.70 |
| 131 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 132 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 11.20 |
| 133 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 13.60 |
| 134 | коридор              | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 27.60 |
| 135 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 136 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 8.50  |
| 137 | коридор              | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 10.30 |
| 138 | коридор              | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 35.00 |
| 139 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 13.70 |
| 140 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 141 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 11.20 |
| 142 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 13.60 |
| 143 | коридор              | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 15.70 |
| 144 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.00 |
| 145 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 11.20 |
| 146 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 13.60 |
| 147 | коридор              | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 27.60 |
| 148 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 13.00 |
| 149 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 8.50  |
| 150 | коридор              | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 10.30 |
| 151 | коридор              | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 35.00 |
| 152 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 13.70 |
| 153 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 13.00 |
| 154 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 11.20 |
| 155 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 13.60 |
| 156 | коридор              | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 15.70 |
| 157 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 13.00 |
| 158 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 11.20 |
| 159 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 13.60 |
| 160 | коридор              | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 27.60 |
| 161 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 13.00 |
| 162 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 8.50  |
| 163 | коридор              | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 10.30 |
| 164 | коридор              | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 35.00 |
| 165 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 13.70 |
| 166 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 9 этаж | общественное | 13.00 |

|     |                      |                    |              |       |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 167 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 11.20 |
| 168 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 13.60 |
| 169 | коридор              | Подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 15.70 |
| 170 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 171 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 11.20 |
| 172 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 13.60 |
| 173 | коридор              | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 27.60 |
| 174 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 175 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 8.50  |
| 176 | коридор              | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 10.30 |
| 177 | коридор              | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 35.00 |
| 178 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 13.70 |
| 179 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 13.00 |
| 180 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 11.20 |
| 181 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 13.60 |
| 182 | коридор              | Подъезд 3, 10 этаж | общественное | 15.70 |
| 183 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 13.00 |
| 184 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 11.20 |
| 185 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 13.60 |
| 186 | коридор              | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 27.60 |
| 187 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 13.00 |
| 188 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 8.50  |
| 189 | коридор              | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 10.30 |
| 190 | коридор              | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 35.00 |
| 191 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 13.70 |
| 192 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 13.00 |
| 193 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 11.20 |
| 194 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 13.60 |
| 195 | коридор              | Подъезд 3, 11 этаж | общественное | 15.70 |
| 196 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 13.00 |
| 197 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 11.20 |
| 198 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 13.60 |
| 199 | коридор              | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 27.60 |
| 200 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 13.00 |
| 201 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 8.50  |
| 202 | коридор              | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 10.30 |
| 203 | коридор              | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 35.00 |
| 204 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 13.70 |
| 205 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 13.00 |
| 206 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 11.20 |
| 207 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 13.60 |
| 208 | коридор              | Подъезд 3, 12 этаж | общественное | 15.70 |
| 209 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 13.00 |
| 210 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 11.20 |
| 211 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 13.60 |

|     |                      |                    |              |       |
|-----|----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 212 | коридор              | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 27.60 |
| 213 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 13.00 |
| 214 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 8.50  |
| 215 | коридор              | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 10.30 |
| 216 | коридор              | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 35.00 |
| 217 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 13.70 |
| 218 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 13.00 |
| 219 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 11.20 |
| 220 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 13.60 |
| 221 | коридор              | Подъезд 3, 13 этаж | общественное | 15.70 |
| 222 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 13.00 |
| 223 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 11.20 |
| 224 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 13.60 |
| 225 | коридор              | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 27.60 |
| 226 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 13.00 |
| 227 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 8.50  |
| 228 | коридор              | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 10.30 |
| 229 | коридор              | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 35.00 |
| 230 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 13.70 |
| 231 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 13.00 |
| 232 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 11.20 |
| 233 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 13.60 |
| 234 | коридор              | Подъезд 3, 14 этаж | общественное | 15.70 |
| 235 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 13.00 |
| 236 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 11.20 |
| 237 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 13.60 |
| 238 | коридор              | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 27.60 |
| 239 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 13.00 |
| 240 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 8.50  |
| 241 | коридор              | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 10.30 |
| 242 | коридор              | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 35.00 |
| 243 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 13.70 |
| 244 | лестничная клетка    | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 13.00 |
| 245 | незадымляемая лоджия | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 11.20 |
| 246 | лифтовый холл        | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 13.60 |
| 247 | коридор              | Подъезд 3, 15 этаж | общественное | 15.70 |
| 248 | лестничная клетка    | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 13.00 |
| 249 | незадымляемая лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 11.20 |
| 250 | лифтовый холл        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 13.60 |
| 251 | коридор              | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 27.60 |
| 252 | лестничная клетка    | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 13.00 |
| 253 | незадымляемая лоджия | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 8.50  |
| 254 | коридор              | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 10.30 |
| 255 | коридор              | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 35.00 |
| 256 | лифтовый холл        | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 13.70 |

|     |                              |                    |              |       |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 257 | лестничная клетка            | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 13.00 |
| 258 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 11.20 |
| 259 | лифтовый холл                | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 13.60 |
| 260 | коридор                      | Подъезд 3, 16 этаж | общественное | 15.70 |
| 261 | лестничная клетка            | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 262 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 11.20 |
| 263 | лифтовый холл                | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 13.60 |
| 264 | коридор                      | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 27.60 |
| 265 | лестничная клетка            | Подъезд 2, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 266 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 2, 17 этаж | общественное | 8.50  |
| 267 | коридор                      | Подъезд 2, 17 этаж | общественное | 10.30 |
| 268 | коридор                      | Подъезд 2, 17 этаж | общественное | 35.00 |
| 269 | лифтовый холл                | Подъезд 2, 17 этаж | общественное | 13.70 |
| 270 | лестничная клетка            | Подъезд 3, 17 этаж | общественное | 13.00 |
| 271 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 3, 17 этаж | общественное | 11.20 |
| 272 | лифтовый холл                | Подъезд 3, 17 этаж | общественное | 13.60 |
| 273 | коридор                      | Подъезд 3, 17 этаж | общественное | 15.70 |
| 274 | лестничная клетка            | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.00 |
| 275 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 11.20 |
| 276 | лифтовый холл                | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 13.60 |
| 277 | коридор                      | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 27.60 |
| 278 | лестничная клетка            | Подъезд 2, кровля  | общественное | 13.00 |
| 279 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 2, кровля  | общественное | 8.20  |
| 280 | коридор                      | Подъезд 2, кровля  | общественное | 10.30 |
| 281 | коридор                      | Подъезд 2, кровля  | общественное | 8.20  |
| 282 | машинное помещение<br>лифтов | Подъезд 2, кровля  | технические  | 22.10 |
| 283 | лестничная площадка          | Подъезд 2, кровля  | общественное | 1.60  |
| 284 | лестничная клетка            | Подъезд 3, кровля  | общественное | 12.00 |
| 285 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 3, кровля  | общественное | 9.80  |
| 286 | коридор                      | Подъезд 3, кровля  | общественное | 3.00  |
| 287 | машинное помещение<br>лифтов | Подъезд 3, кровля  | технические  | 20.30 |
| 288 | лестничная площадка          | Подъезд 3, кровля  | общественное | 2.60  |
| 289 | лестничная клетка            | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.00 |
| 290 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 11.20 |
| 291 | лифтовый холл                | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 13.60 |
| 292 | коридор                      | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 27.60 |
| 293 | лестничная клетка            | Подъезд 1, кровля  | общественное | 12.00 |
| 294 | незадымляемая лоджия         | Подъезд 1, кровля  | общественное | 9.80  |
| 295 | коридор                      | Подъезд 1, кровля  | общественное | 6.00  |
| 296 | машинное помещение<br>лифтов | Подъезд 1, кровля  | технические  | 16.80 |
| 297 | лестничная площадка          | Подъезд 1, кровля  | общественное | 2.30  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования                                                                                                      | Назначение                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | подземная и надземная часть                 | вентиляционное оборудование, системы приточно-вытяжной естественной вентиляции                                        | для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам в доме |
| 2     | подземная и надземная часть, подъезды 1,2,3 | лифты, 6 шт.                                                                                                          | вертикальный транспорт                                                                             |
| 3     | подземная часть, подъезд 1                  | автоматические повысительные насосные установки                                                                       | подача воды на водопотребление                                                                     |
| 4     | подземная часть                             | электрощитовые ВРУ (ВРУ, АВР, ЩР, ППУ), 5 шт.                                                                         | обеспечение электроснабжением жилого дома с паркингом                                              |
| 5     | первый этаж, подъезд 1                      | электрощитовые ВРУ (ВРУ, АВР, ЩР, ППУ)                                                                                | обеспечение электроснабжением встроенных помещений                                                 |
| 6     | подземная часть, подъезд 3                  | насосная противопожарная установка пожаротушения здания, насосная противопожарная установка пожаротушения автостоянки | подача воды на систему пожаротушения                                                               |
| 7     | подземная и надземная часть                 | система охранно-пожарной сигнализации, система противодымной вентиляции                                               | для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре                                    |
| 8     | подземная часть, паркинг                    | система противопожарного водопровода, системы автоматического пожаротушения модулями тонкораспыленной воды            | безопасность людей, находящихся в доме                                                             |
| 9     | подземная часть                             | погружной поплавковый насос                                                                                           | для удаления случайных стоков из приемков насосной расположенной в подвале                         |
| 10    | надземная часть, теплогенераторные          | котлы газовые настенные двухконтурные с закрытой камерой сгорания                                                     | теплоснабжение нежилой части                                                                       |
| 11    | надземная часть                             | индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания                                      | теплоснабжение жилой части                                                                         |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | подземная и надземная часть | активное сетевое оборудование в помещениях связи, куда заводится волоконно-оптический магистральный кабель с установкой телекоммуникационных шкафов, с размещением в них оптических кроссов, коммутационного оборудования, источников бесперебойного питания | для оснащения проектируемого жилого дома телефонной связью, цифровым телевидением, сетью Интернет |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 121 831 450,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810360100030173</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 115 832 000,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 112 238 409,00 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 593 591,00 руб.</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>11.06.2026</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>252</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>97</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 666 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 344,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>410,75 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 087 464 429 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>83 822 492 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 050 000 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>985 832 000,00 руб.</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>11.06.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>26:12:012001:1265, 26:12:012001:1266</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                        | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>130 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>26:12:012001:1265, 26:12:012001:1266</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                            |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделе 15.3.этаж"-1"считать этажом"подвал"</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002d269f40075b2ae4fa81f21b6b6f1ea

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЮСК-ЮГ", ПОДГОРНЫЙ  
ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 30.01.2025 по 30.04.2026