РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Строй»
2.2.2. ИНН:	2635253424
2.2.3. ОГРН:	1222600005847
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по улице имени Героя России Владимира Жоги, 11А в городе Невинномысске Ставропольского края. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Героя России Владимира Жоги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:071301:1074
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-21-2024 (с изменениями от 02.05.2024 № 3086-06, от 02.07.2024 № 4635-06, от 28.11.2024 № 8013-06, от 31.03.2026 № 2120-06)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2521,10
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	19387,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13372,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12536,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	253
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	253
6.1.11. в том числе квартир (штук):	253
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	31,38
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Иные показатели:	количество квартир (шт.): однокомнатных – 123 (площадь – 4463,6 кв. м.), двухкомнатных – 113 (площадь – 6655,6 кв. м.), трехкомнатных – 17 (площадь – 1417,7 кв. м.), общая площадь квартир – 12536,9 кв. м; помещения общего пользования – 9 шт., (площадь – 4414,6 кв. м.), строительный объем всего – 62463 куб. м., в том числе надземной части – 57609 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-519-768 79

Заместитель главы администрации города Невинномысска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия