

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с
необходимостью продления срока действия разрешения на строительство
« 16. 03. 2026 г.

в администрации города Пятигорска

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
органа местного самоуправления)

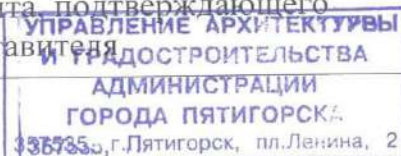
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на _____ месяца (-ев).

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Саврасов Валерий Владимирович</i>
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	<i>0714 374 035 выдан 17.01.2018г Сбербанк России НОСН</i>
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения о представителе заявителя

2.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Александр Николаевич</i>
2.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>0409 2666 20 11.09.2009</i>
2.3	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	<i>Законное распоряжение от 24.11.2025г № 0934</i>



17.03.2026 073-33(ф)

3. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
		26-33-18-2021	24.06.2024

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: 928-652-66-07

Результат предоставления услуги прошу: *продлить разрешение на стр-во*


направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»/на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган местного самоуправления	✓
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа на адрес электронной почты: _____	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства	
Указывается один из перечисленных способов	

[Подпись]
(подпись)

Левченко Юлия Александровна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38927633			
Кадастровый номер:		26:33:130109:29	
Сведения о наличии земельного спора - о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миненко Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8799714036295980252210400801078443 Выдано: 19.06.2019 10:34:52 (ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ) РОССЕДМСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38927633			
Кадастровый номер:		26:33:130109:29	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саркисян Виген Виликович, 12.08.1985, г. Ереван Армянская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 201-134-510 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 17 №377035, выдан 17.01.2018, ГУ МВД России по Ставропольскому краю Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Советская, д. 102
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:130109:29-26/096/2020-2 29.12.2020 10:34:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8799714036295980252210400801078443 Выдано: 19.06.2019 10:34:52 (ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ) РОССЕДМСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-18-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Саркисян
2.1.2. Имя:	Виген
2.1.3. Отчество:	Виликович
2.1.4. ИНН:	262522812330
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Офисное здание
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-	улица Московская

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:130109:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	300 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2022-3472
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДИ»
5.2.2. ИНН:	2632804232
5.2.3. ОГРН:	1122651014199
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	163,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	300,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05.11.2025

г. Пятигорск

№ 3958

О продлении срока действия разрешения на строительство № 26-33-18-2024 от 24 июня 2024 г., выданного постановлением администрации города Пятигорска от 24.06.2024 № 1735 «О выдаче Саркисяну В.В. разрешения на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская»

Руководствуясь ст. 8, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение Саркисяна В.В. (по доверенности действует Левенко Ю.М.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 26-33-18-2024 от 24 июня 2024 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 24.06.2024 № 1735 «О выдаче Саркисяну В.В. разрешения на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская» с учетом внесенных изменений постановлением администрации города Пятигорска от 30.05.2025 № 1930, на 5 месяцев.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

А.С.С.С.С.

г. Пятигорск

№ *1435*

О выдаче Саркисяну В.В. разрешения на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, во исполнение Апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Ставропольского краевого суда от 31.08.2023 г. дело № 33а-1326/2023,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Саркисяну Вигену Виликовичу разрешение на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская.

2. Саркисяну В.В. по окончании строительства объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-48-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Саркисян
2.1.2. Имя:	Виген
2.1.3. Отчество:	Виликович
2.1.4. ИНН:	262522812330
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Офисное здание
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-	улица Московская

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (оборужения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:130109:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	300 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2022-3472
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДИ»
5.2.2. ИНН:	2632804232
5.2.3. ОГРН:	1122651014199
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	163,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	300,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

Код нотариального акта: 447-20251023-67-9512010
Пароль нотариального акта: ЗСКО57



Перевод с армянского языка на русский язык

Код нотариального акта: 447-20251023-90-9512009
Пароль нотариального акта: WJJAT4

НОТАРИАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ "ЕРЕВАН" НОТАРИУС КАЗАРЯН АНАИТ МАКСИМОВНА
Место нахождения: РА г.Ереван, М.Хоренаци 162 "а",
тел. /37410/ 575-000, mail: ghazaryananahit-66@mail.ru



ДОВЕРЕННОСТЬ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ ГОРОД ЕРЕВАН
ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ГОДА ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОГО ОКТЯБРЯ

Я, гражданин Российской Федерации САРКИСЯН ВИГЕН ВИЛИКОВИЧ, 12 августа 1985 года рождения, место рождения: голоф Ереван Армянская ССР, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 201-134-510 79, паспорт 07 17 377035, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 17 января 2018 года, код подразделения 260-006, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Советская, дом 102, уполномочиваю гражданку Российской Федерации ЛЕВЕНКО ЮЛИЮ МИХАЙЛОВНУ, 01 августа 1986 года рождения, место рождения: город Грозный, ЧИАССР, пол: женский, паспорт 07 09 266620 выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в городе Георгиевске и Георгиевском районе 11 сентября 2009 года, код подразделения 260-007, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, улица Красных Партизан, дом 1/4, корпус 3, квартира 68, быть моим представителем во всех государственных, административных коммерческих и иных организациях и учреждениях города Пятигорска и Ставропольского края, в том числе в Администрации города и района и их структурных подразделениях, Департаменте имущественно-земельных отношений, Департаменте строительства, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю), Комитете по архитектуре и градостроительству, Архитектурном управлении Ставропольского края, Муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МКУ «МФЦ»), МУ «Фонд имущества», комитете по охране окружающей среды и природных ресурсов, Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, МУПТИиОН и иных органах технической инвентаризации (ГУПТИ РК, филиале ФГУП «Ростехинвентаризация»), ГУ «Центр Госсанэпиднадзора», Горгазе, Водоканале, Энергосбыте, УГПС РО МЧС, МУФЗ, ИФНС России МУ «Архсервис», ОАО «Пятигорские электрические сети», ФГУП СК «Пятигорский Водоканал», ОАО «Пятигорскгоргаз», ООО «Пятигорск-Теплосервис», ОАО «Ростелеком», Ростехнадзор, МУ «УАСиЖКХ администрации города Пятигорска», в страховании гражданской ответственности, МУ «Управление социальной поддержки населени», управлении общественной безопасности, в территориальном управлении о выполнении благоустройства, по любым вопросам, связанным с государственной регистрацией права собственности на строения, сооружения, земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Московская, район ГК Юбилейный (кадастровые номера 26:33:250101:464 и 26:33:130109:29), для чего уполномочиваю подавать от моего имени заявления и подписывать их от моего имени, получать и подавать необходимые справки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости и документы, с правом подачи и подписания деклараций об объектах недвижимого имущества, с правом получения документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенных к информации ограниченного доступа, решать все возникающие спорные вопросы, производить необходимые платежи и согласования,



"ԵՐԵՎԱՆ" ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ` ԱՆԱՀԻՏ ՄԱՁՍԻՄԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ
Նստավայրը` ՀՀ ք.Երևան, Մ.Խորենացու 162ա,
հեռ. /37410/ 575-000, mail: ghazaryananahit-66@mail.ru

Լ Ի Ա Չ Ո Ր Ա Գ Ի Ր




Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
երկու հազար քսանհինգ թվականի հոկտեմբերի քսանչորսին

Ես, Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի ՎԻԳԵՆ ՎԻԼԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ, ծնված` 12 օգոստոսի 1985թ., ծննդավայրի` Հայկական ՍՍՀ, քաղաք Երևան, սեռը` արական, անհատական անձնական հաշվի ապահովագրության համարը (ԱԱՀԱՀ)` 201-134-510 79, անձնագիր` 07 17 377035, տրված` Ռուսաստանի Ստավրոպոլի երկրամասի ԼԳՆ ԳՎ կողմից, 17 հունվարի 2018թ., ստորաբաժանման ծածկագիր` 260-006, հաշվառված` Ռուսաստանի Դաշնություն, Ստավրոպոլի երկրամաս, քաղաք Գեորգիևսկ, Սովետսկայա փողոց, տուն 102 հասցեում լ ի ա գ ո Ր ու մ եմ Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի ՅՈՒԼԻՅԱ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ԼԵՎԵՆԿՈՅԻՆ, ծնված` 01 օգոստոսի 1986թ., ծննդավայրը` ԶԻԻՍՍՀ, քաղաք Գրոզնի, սեռը` իգական, անձնագիր` 07 09 266620, տրված` Ռուսաստանի Ստավրոպոլի երկրամասի Գեորգիևսկ քաղաքի և Գեորգիևսկի շրջանի ԴԵՎ քաղաքի կողմից, 11 սեպտեմբերի 2009թ., ստորաբաժանման ծածկագիր` 260-007, հաշվառված` Ռուսաստանի Դաշնություն, քաղաք Կրասնոդար, Կրասնիխ Պարտիզան փողոց, 1/4 շենք, 3 մասնաշենք, բնակարան 68 հասցեում, լինել իմ ներկայացուցիչը Պյատիգորսկ քաղաքի և Ստավրոպոլի երկրամասի պետական, վարչական, առևտրային և բոլոր այլ կազմակերպություններում և հաստատություններում, այդ թվում` քաղաքի և շրջանի Վարչակազմում և դրա կառուցվածքային ստորաբաժանումներում, գույքային-հողային հարաբերությունների Դեպարտամենտում, շինարարության Դեպարտամենտում, Ստավրոպոլի երկրամասի "Պետական գրանցման, կադաստրի և քարտեզագրության Դաշնային ծառայության Դաշնային կադաստրային պալատ" Դաշնային պետական բյուջետային հաստատության Մասնաճյուղում /Ստավրոպոլի երկրամասի "Ռոստեեստրի ԴԿՊ" ԴՊԲՀ Մասնաճյուղում/, Ճարտարապետության և քաղաքաշինության Կոմիտեում, Ստավրոպոլի երկրամասի Ճարտարապետական վարչությունում, "Պետական և մունիցիպալ ծառայությունների մատուցման բազմաֆունկցիոնալ կենտրոն" Մունիցիպալ գանձապետական հաստատությունում /"ԲՖԿ" ՍԳՀ/, "Հիմնադրամի գույք" ՍՀ, շրջակա միջավայրի և բնական ռեսուրսների պահպանման կոմիտեում, բնակ-կոմունալ տնտեսության և էներգետիկայի Դեպարտամենտում, ՏԳԱՆԳՍՈՒԲ և տեխնիկական գույքագրման այլ մարմիններում /ՌՄ ՏԳՊՈՒԲ "Ռոստեխգույքագրում" ԴՊՈՒԲ մասնաճյուղում/, "Պետսանեպիդիսկոլոլոլայն կենտրոն" ՊՀ, Զաղագացում, Ջրմուղում, Էներգասբիտում, ԱԻՆ ՌՄ ՊՀԾՎ ՊԳՄՀ, Ռուսաստանի "Արխստերվիս" ՍՀ ԴՀԵՏ, "Պյատիգորսկի էլեկտրական ցանցեր" ԲԲԸ, "Պյատիգորսկի ջրային կոմունալ ծառայություն" ՖԳՈՒՊ ՍԿ, "Պյատիգորսկգորգազ" ԲԲԸ, "Պյատիգորսկ-Տեպլոստերվիզ" ՍՊԸ, "Ռոստելեկոմ" ԲԲԸ, Ռոստեխսկոլոլոլայնում, "Պյատիգորսկ քաղաքի վարչակազմի ՈԱՍ և ԺԿԻ" ՄՈԸ, քաղաքացիական պատասխանատվության ապահովագրությունում, "Բնակչության սոցիալական աջակցության վարչություն" ՄՈԸ, հանրային անվտանգության վարչությունում, բարելավման աշխատանքների իրականացման տարածքային վարչությունում, ցանկացած հարցերով` կապված Ռուսաստանի Դաշնություն, Ստավրոպոլի երկրամաս, քաղաք Պյատիգորսկ, Մոսկովսկայա փողոց, ԳՎ Յուբիլեյնի շրջան /կադաստրային համարները` 26:33:250101:464 և 26:33:130109:29/ հասցեում գտնվող շինության, կառույցի, հողատարածքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման հետ, ինչի համար իրավունք եմ տալիս` իմ անունից հանձնել դիմումներ և ստորագրել դրանք իմ անունից, ստանալ և հանձնել անհրաժեշտ տեղեկանքներ, Անշարժ գույքի պետական ռեեստրից քաղվածքներ և փաստաթղթեր, հանձնել և ստորագրել հայտարարագրեր անշարժ գույքի օբյեկտների վերաբերյալ, սահմանափակ հասանելիության տեղեկատվությանը դասվող հողաշինարարության արդյունքում ստացված տվյալների պետական ֆոնդի փաստաթղթերն ստանալու իրավունքով, լուծել ծագող բոլոր վիճելի հարցերը, կատարել անհրաժեշտ վճարումներ և համաձայնեցումներ, Ստավրոպոլի երկրամասի Պետական գրանցման, կադաստրի և քարտեզագրության Դաշնային ծառայության Վարչությունում, "Պետական և մունիցիպալ ծառայությունների մատուցման բազմաֆունկցիոնալ կենտրոն" Մունիցիպալ գանձապետական հաստատությունում /"ԲՖԿ" ՍԳՀ/ գրանցել իմ

սեփականության իրավունքը, ԱԳԱՊ կատարել փոփոխություններ, ստանալ գրանցված բոլոր փաստաթղթերը, ԱԳԱՊԻ քաղվածքներ և գրանցված բոլոր փաստաթղթերը ստանալու իրավունքով, հանձնել դիմումներ և ստանալ շենքի, կառույցի շինարարության, վերակառուցման թույլտվություն /ծանուցում/, հանձնել դիմումներ և ստանալ տարածքի քաղաքաշինական պլանը, օբյեկտը շահագործման հանձնելու թույլտվությունը, անշարժ գույքի օբյեկտները հաշվառելու, անշարժ գույքի օբյեկտների փոփոխությունները հաշվառելու, անշարժ գույքի օբյեկտների առանձին մասերը հաշվառելու, անշարժ գույքի օբյեկտի իրավատիրոջ հասցեն հաշվառելու, անշարժ գույքի օբյեկտը հաշվառումից հանելու, կադաստրային վկայականներում տեխնիկական և կադաստրային սխալներն ուղղելու իրավունքով, ԱԳՊԿ տվյալներում անշարժ գույքի նախկինում հաշվառված օբյեկտների վերաբերյալ փոփոխություններ կատարելու իրավունքով, շինությունները, կառույցները հաշվառումից հանելու իրավունքով, ձևակերպելու իրավունքով, յուրաքանչյուր դեպքում ինքնուրույն սահմանելով ժամկետները և գումարները, ինչպես նաև իմ անունից հանձնել դիմումներ, ստանալ փաստաթղթերի կրկնօրինակները, դրանք, անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը և տեղեկանքները գրանցելու իրավունքով, գրանցել և կանգնեցնել հաշվառման տեխնիկական գույքագրման բյուրոյում, պատվիրել և ստանալ տեխնիկական ցանկացած փաստաթղթավորում, ստանալ տեխնիկական անձնագրերը, կադաստրային անձնագրերը, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել տվյալ հանձնարարության կատարման հետ կապված բոլոր գործողությունները:

Ես, վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր:

Լիազորագիրը տրված է 3 /երեք/ տարի ժամկետով, առանց վերալիազորման իրավունքի:

ԼԻԱՉՈՐՈՐ՝
 ՎԻԳԵՆ ՎԻԼԻԿԻ
 ՍԱՐԳՍՅԱՆ  Վերջնական Տեղ Առ Տեղի/:

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Երևան
 Երկու հազար քսանհինգ թվականի հոկտեմբերի քսանչորսին
 Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ, Հայաստանի Հանրապետության "ԵՐԵՎԱՆ"
 նոտարական տարածքի նոտար՝ ԱՆԱՀԻՏ ՄԱԶՍԻՄԻ ՂԱՉԱՐՅԱՆԻ կողմից: Լիազորագիրը
 ստորագրված է ՎԻԳԵՆ ՎԻԼԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ կողմից, իմ ներկայությամբ: Նրա ինքնությունը,
 գործունակությունը ստուգված են:
 Գրանցված է սեղանամատյանում N 6931
 Գանձված է պետական տուրքը՝ հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության հազար ՀՀ
 դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համապատասխան «Սույն կողմից
 մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության:

Նոտար  Անահիտ Մաքսիսի Ղազարյան





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан **ОТДЕЛОМ УЭМС РОССИИ ПО**

СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ГОР. ГЕОРГИЕВСКЕ

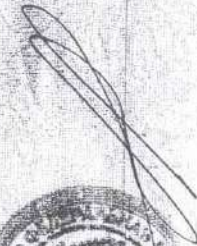
И ГЕОРГИЕВСКОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи **11.09.2009**

Код подразделения

260-007

Аннулирован



Аннулировано



07 09 266620

Фамилия **ЛЕВЕНКО**



Пол

МУЖ

Имя

МИХАЙЛОВНА

Дата рождения

ЖЕН.

01.08.1986

Место рождения

Г. ГРОЗНЫЙ

ЧИАССР



07 09 266620

0709 3688 6020

0109 3688 6020

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
 "СЗ" № 10 8883 г.
 Красноярский край
 г. Красноярск
 Р-Н 2. Красноярская
 ул. Мухоморова
 дом № 4/1, корп. 3 отп. кв. 88
 ОГМ УМВД России
 по городу Красноярск
 Подпись: *Суряков* фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2026, поступившего на рассмотрение 24.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38927633			
Кадастровый номер:	26:33:130109:29		
Номер кадастрового квартала:	26:33:130109		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива "Юбилейный". Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Московская.		
Площадь:	300 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	2040258		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:250101:464		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:130109:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство офиса		
Сведения о кадастровом инженере:	Слободянов Алексей Алексеевич, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2008		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907140427670605552191040061978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-38927633			
Кадастровый номер:	26:33:130109:29		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907140427670605552191040061978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.05.2024

г. Пятигорск

№ 1435

О выдаче Саркисяну В.В. разрешения на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, во исполнение Апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Ставропольского краевого суда от 31.08.2023 г. дело № 33а-1326/2023,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Саркисяну Вигену Виликовичу разрешение на строительство объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская.

2. Саркисяну В.В. по окончании строительства объекта капитального строительства «офисное здание» по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе гаражного кооператива «Юбилейный». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Саркисян
2.1.2. Имя:	Виген
2.1.3. Отчество:	Виликович
2.1.4. ИНН:	262522812330
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Офисное здание
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-	улица Московская

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:130109:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	300 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2022-3472
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДИ»
5.2.2. ИНН:	2632804232
5.2.3. ОГРН:	1122651014199
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, - утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	163,18
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	300,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	20
7.1.16. Высота (м):	8,9
7.1.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м)	1320,0

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко
инициалы, фамилия