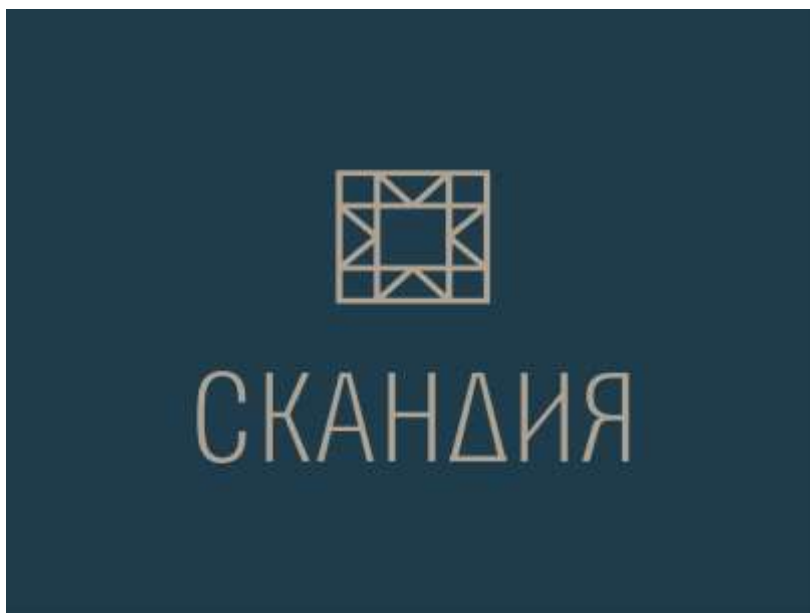


**Российская Федерация
Ставропольский край**



**ДОГОВОР
участия в долевом строительстве**

«__» _____ 2026 года

№

Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1

г. Невинномысск 2026г.

ДОГОВОР № 125
участия в долевом строительстве

г. Ставрополь

" ____ " ____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом», в лице директора Тищенко Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава общества, ИНН 2635260380, КПП 263501001, ОГРН 1242600001170, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации: _____, 00.00.0000 года рождения, место рождения: Россия, _____, паспорт серии 00 00 № 000000, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю, дата выдачи 00.00.0000 г., код подразделения: 000-000, пол _____, зарегистрирован по адресу: РФ, Ставропольский край, г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____. СНИЛС: 000-000-000 00, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, по результатам проведенных переговоров заключили следующий договор:

1. Правовое обоснование и общие положения.

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Предмет Договора.

2.1. Застройщик привлекает Участника долевого строительства к финансированию строительства **«Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1»**, (наименование и адрес Объекта является условным, в процессе строительства может меняться), кадастровый номер земельного участка 26:16:060401:2780 и обязуется в предусмотренный договором срок построить (создать) **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1»**, (далее Объект), после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать соответствующий объект долевого строительства.

Участник долевого строительства инвестирует объект: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1»**, (далее Объект) на получение права собственности в части одной _____ **квартиры (идентификатор объекта _____/____/____) № ____ (_____), находящейся на _____ этаже, _____ подъезд, _____ блок-секция, общей площадью _____ кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1**, согласно приложению № 1, приложению № 2 к настоящему договору, в строящемся жилом доме по вышеуказанному адресу (далее - Квартира) и принимает объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.1.1. Окончательная площадь квартиры определяется по данным технического плана, полученного в результате выполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 3.11 настоящего договора.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Застройщик может оказывать организационное содействие и обеспечивать за счет дополнительных средств Участника долевого строительства оформление документации для проведения государственной регистрации права собственности на квартиру в соответствии с условиями Договора и действующим порядком проведения государственной регистрации. При этом Застройщик вправе привлекать третьих лиц, специализирующихся на оказании услуг по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Обязательства застройщика.

3.1. Застройщик обязуется осуществить проектирование и строительство многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и в установленном порядке получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. **Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2029 года.**

3.2. После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии полного выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Срок передачи квартиры - в течение шести месяцев со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

3.3. В соответствии с достигнутой сторонами договоренностью. Застройщик наделяется правом досрочно исполнить обязательство по передаче Участнику долевого строительства объекта долевого строительства,

но не ранее получения в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4. В соответствии с достигнутой договоренностью Застройщик обязуется уведомлять, вести переписку, направлять документы, связанные с исполнением настоящего договора, Участнику долевого строительства любым способом, не противоречащим законодательству, в том числе по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному участником долевого строительства почтовому адресу, вручению участнику долевого строительства лично под подпись, или на электронный адрес, указанный участником долевого строительства: _____, которые имеют равную с подлинниками юридическую силу. Переписка со стороны Застройщика будет осуществляться со следующего электронного адреса: stroykont26@mail.ru.

Сообщение со стороны Застройщика считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации, направления посредством смс-оповещения и электронной почте, и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе на сайте Застройщика и в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

3.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия квартиры в предусмотренный настоящим договором срок или отказе от принятия, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором срока для передачи квартиры, вправе составить односторонний акт приёма-передачи квартиры. При этом риск случайной гибели квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего акта.

3.6. Предоставить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства.

3.7. Застройщик гарантирует, что:

права на вышеуказанный объект долевого участия на дату подписания настоящего Договора и на момент государственной регистрации права собственности на Объект не будут заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят.

Застройщик обязуется передать квартиру свободной от прав и притязаний третьих лиц.

3.8. Гарантийный срок устанавливается:

- на объект долевого строительства - три года и исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

- на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства – три года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.9. Застройщик передает объект долевого строительства по акту или иному документу, подписываемому сторонами.

3.10. Застройщик передает квартиру в следующем техническом состоянии: стены – оштукатурены, перегородки из ГПС – не оштукатурены; стены в с/у – не оштукатурены; полы - стяжка; полы в с/у — стяжка, радиаторы отопления; отопление - индивидуальное; теплые полы – согласно проекта; входная металлическая дверь (гарантийный срок на данную дверь не распространяется); внутриквартирные (межкомнатные) двери не устанавливаются; газовые плиты не устанавливаются; электропроводка – ввод, без разводки по квартире; приборы учета на воду, электричество, газ; стеклопакеты на окна; подоконники.

3.11. После завершения строительства Застройщик обеспечивает проведение государственного кадастрового учета жилого дома в целом и Объекта.

4. Обязательства участника долевого строительства.

4.1. Обеспечивает финансирование строительства жилого дома, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в объеме, определенном настоящим Договором.

4.2. Своевременно внести денежные средства для финансирования строительства Объекта в размере и порядке, указанном в п. п. 5.1, 5.5 настоящего Договора.

4.3. Несет в полном объеме расходы, связанные с регистрацией договора участия в долевом строительстве и первичного права собственности на Квартиру, получаемую в результате финансирования строительства Объекта, включая услуги привлеченных к регистрации лиц.

4.4. С момента принятия Квартиры по передаточному акту или иному документу обязуется нести расходы по ее эксплуатации на основании действующих расценок. Участник долевого строительства обязуется производить оплату на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу эксплуатирующей организации, принявшей дом на баланс или во временное управление.

4.5. Присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права на вышеуказанную Квартиру, в том числе обязуется в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания

соответствующего Акта о результатах реализации настоящего Договора подписать его и передать Застройщику. Не позднее дня подписания акта о реализации настоящего договора или иного документа о передаче Квартиры в фактическое пользование Дольщику проверить фактическую площадь квартиры. Претензии относительно окончательной площади квартиры могут быть предъявлены дольщиком до подписания акта о реализации настоящего договора или иного документа о передаче Квартиры в фактическое пользование Дольщику. Отклонения от площади квартиры, установленные по правилам п. 2.1.1 настоящего договора, исчисленные в пределах допустимых погрешностей, установленных рекомендациями по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения (приняты Росжилкоммунсоюзом 01.01.1991), не принимаются и не фиксируются.

4.6. До оформления права собственности на квартиру Участник долевого строительства обязан не производить в квартире и в самом здании работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутриквартирных перегородок, разводки инженерных коммуникаций, электрики, доставки дополнительных секций батарей, устройство теплых полов и вынос отопления на лоджию - устройство труб и батарей отопления, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.) без согласования с Застройщиком, проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами, а после оформления права собственности на квартиру производить указанные действия в установленном законом порядке с согласованием с проектной организацией, эксплуатирующей организацией и уполномоченными государственными органами. В противном случае гарантийные обязательства снимаются, и Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

4.7. Участник долевого строительства обязан представить Застройщику: действительный паспорт (его нотариально заверенный перевод в случае необходимости), нотариально заверенное согласие супруга(-ги) на приобретение недвижимости или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака.

4.8. Своевременно уведомлять и предоставлять сведения Застройщику о смене документа, удостоверяющего личность (паспорт), места жительства, номера телефона и т.д. для беспрепятственного способа уведомления Застройщиком Участника долевого строительства по всем вопросам, связанным с приобретаемой недвижимостью.

Если участник долевого строительства своевременно не предоставил вышеуказанные сведения, то Застройщик ответственность, связанную с не уведомлением, не несет, и исполняет свои обязательства по направлению корреспонденции по адресу, указанному в реквизитах настоящего договора.

5. Цена договора.

5.1. Цена договора (размер вклада Участника долевого строительства в финансирование строительства) на дату заключения составляет _____ (_____) **рублей**

_____ **копеек**. Цена договора может быть изменена в случае изменения площади Объекта долевого строительства с учетом балкона (лоджии), по результатам обмеров организации (предприятия) осуществляющей государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества (далее - ПТИ). Цена договора определена в соответствии с п.1 ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Окончательная цена договора определяется исходя из площади, определенной по правилам п. 2.1.1.

5.2. Если площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства по акту о реализации настоящего договора, или иному документу, окажется больше указанной в п. 2.1 настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату денежных средств за увеличение площади, в течение 5 (пяти) дней с момента уведомления Дольщика Застройщиком. Застройщик вправе уведомить Дольщика о необходимости производства оплаты любым способом, предусмотренным в п. 3.4 настоящего договора, а также телефонной связью с составлением телефонограммы.

5.3. Если площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства по акту о реализации настоящего договора, или иному документу, уменьшится, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченные средства в течение 3 месяцев со дня получения Участником долевого строительства соответствующего уведомления об изменении площади Квартиры.

5.4. Дополнительные расчеты, предусмотренные в п. п. 5.2., 5.3. настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства в размере _____ (_____) **рубль** _____ **копеек**.

5.5. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего

Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открытый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-707-00-70 доб. 60992851

Депонент: _____.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»

Объект долевого строительства: объект долевого строительства, указанный в п.2.1. настоящего договора.

Депонируемая сумма: _____ (_____) **рублей _____ копеек.**

Срок внесения депонентом депонируемой суммы на счет эскроу:

Срок условного депонирования не более 6 месяцев с момента срока ввода объекта в эксплуатацию.

Сумма в размере:

- _____ (_____) **рублей _____ копеек** вносится за счет собственных средств в качестве первоначального взноса на счет эскроу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации данного договора;

- сумма в размере _____ (_____) **рублей _____ копеек** предоставляется по Кредитному договору № _____ от _____ г., заключаемому между Участником долевого строительства и _____, для целей участия в долевом строительстве

Объекта долевого строительства, далее по тексту – «Кредитный договор». Иные условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором или указаны сумма кредита и срок кредитования.

5.5.1. На основании положений Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у ПАО Сбербанк с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в ЕГРН в обеспечение исполнения обязательств Участника по Кредитному договору. Залогодержателем будет являться ПАО Сбербанк, а залогодателем – Участник. Объект долевого строительства находится в силу закона в залоге у ПАО Сбербанк с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. Залогодержателем по данному залогу будет являться ПАО Сбербанк, залогодателем – Участник долевого строительства.

5.5.2. Застройщик извещается Эскроу-агентом об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, не позднее даты открытия счета эскроу. Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней списывается со счета эскроу, после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации, перечисляется Эскроу-агентом Застройщику либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору, или на открытый в Эскроу-агенте залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором.

5.5.3. Расчеты между сторонами производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), а также предусмотрены сведения об уполномоченном банке, в котором открывается счет эскроу.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Уступка прав требований по договору.

8.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается в рамках норм действующего законодательства.

8.2. С момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства может уступить (передать) свои права и обязанности по договору третьим лицам после обязательного предварительного согласования и уведомления Застройщика в письменном виде, при условии полной уплаты цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства. Договор уступки права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение трех месяцев с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Застройщика.

9.2. В целях заключения настоящего договора, проведения его государственной регистрации и надлежащего исполнения договорных обязательств подписанием настоящего договора Участник долевого строительства, являющийся субъектом персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Застройщику, выступающему оператором персональных данных, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, а именно на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых Участник долевого строительства дает согласие: фамилия, имя, отчество; гражданство; пол; дата и место рождения; паспортные данные; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; номер контактного(ых) телефона(ов) (домашний, мобильный); семейное положение, сведения о составе семьи, о заключении брака; СНИЛС; ИНН.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящего договора и дано без ограничения срока действия до достижения цели обработки. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства не ранее прекращения действия настоящего договора путем направления письменного уведомления Застройщику. Согласие будет считаться отозванным с момента получения Застройщиком уведомления об отзыве согласия.

В случае уступки Участником долевого строительства своих прав и обязанностей по настоящему договору иному лицу, согласие на обработку персональных данных, указанное в настоящем пункте договора, считается выданным новым Участником долевого строительства.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору и подлежат государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9.4. При подписании Договора Стороны исходили из того, что в процессе проектирования и строительства многоквартирного дома возможны внесения проектной организацией изменений в проект, которые могут

повлечь за собой изменение проекта Квартиры, при условии, что такие изменения не будут противоречить действующим СНиП, также может корректироваться срок завершения строительства дома.

Указанный в договоре номер Квартиры является предварительным и может быть изменен. Фактический номер квартиры Застройщик сообщает в порядке, предусмотренном договором согласно данных предприятия технической инвентаризации.

9.5. Обо всех изменениях в платежных реквизитах и почтовых адресах Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга в письменном виде. В случае не уведомления Сторона несет риски, связанные с неисполнением данной обязанности. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменении, считаются надлежащим исполнением обязательств. Сторона, отсутствующая по указанному ей для уведомлений адресу, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

9.6. Основанием для расторжения договора Застройщиком являются: нарушения Дольщиком сроков осуществления финансирования в течении более чем на два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться Дольщиком путем единовременного внесения платежа, или нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течении двенадцати месяцев или просрочка платежа в течении более чем два месяца, если уплата цены должна производиться Дольщиком путем внесения в предусмотренный договором период. Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Дольщиком такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Дольщиком предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

9.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, скреплены печатями и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.8. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, договорённости, соглашения и переписка, оферты и заявления Сторон, как устные, так и письменные утрачивают силу и не могут в дальнейшем использоваться Сторонами в качестве доказательств в случае возникновения каких-либо претензий, споров в связи с исполнением настоящего Договора.

9.9. Настоящий Договор составлен в электронном виде и подписан сторонами усиленной валифицированной электронной подписью.

10. Реквизиты и подписи сторон.

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»

Юридический адрес: 355040, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Шпаковская, д.100, ОГРН 1242600001170, ИНН 2635260380, КПП 263501001, р/счет 40702810160100025317, в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК, кор./счет 30101810907020000615, БИК 040702615

Директор _____ / _____ /

«Участник долевого строительства»

Приложение №1
к договору участия в
долевом строительстве № ____
от «____» _____2026 года

№ квар тир ы	Под езд	Этаж	Кол- во комн ат	Обща я площа дь кв.м.	Жилая площа дь кв.м.	Обща я комна та кв.м.	Обща я комна та кв.м.	Обща я комна та кв.м.	Кухн я кв.м.	С/у пло щадь кв.м.	Прих ожая	Гар дер об

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»

Юридический адрес: 355040, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Шпаковская, д.100, ОГРН 1242600001170, ИНН 2635260380, КПП 263501001, р/счет 40702810160100025317, в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК, кор./счет 30101810907020000615, БИК 040702615

Директор _____ / _____ /

«Участник долевого строительства»:

Приложение № 2
 договору участия в
 долевом строительстве № ____
 от ____ 2026 г.

Характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
Местоположение объекта долевого строительства:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Апанасенко, 82/1
вид	здание
назначение	Многоквартирный жилой дом
этажность	8 ед
количество этажей	9 ед
общая площадь многоквартирного дома	15 015,4 м ²
материал наружных стен	Наружная стена из газосиликатных блоков (ГОСТ 21520-89) D500 толщиной 250 мм с устройством утеплителя из ROCKWOOL Кавити Баттс (плотность 45кг/м ³), толщиной 50 мм, с последующей облицовкой композитными панелями по системе вентилируемого фасада 150-300 мм.
материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные.
класс энергоэффективности	В
сейсмостойкость	7 баллов

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»

Юридический адрес: 355040, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, улица Шпаковская, д.100, ОГРН 1242600001170, ИНН 2635260380, КПП 263501001, р/счет 40702810160100025317, в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК, кор./счет 30101810907020000615, БИК 040702615

Директор _____ / _____ /

«Участник долевого строительства»: