

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001057 от 08.05.2026

**Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (1 этап, 2 этап)**

**Дата первичного размещения: 21.05.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ИМПЕРИЯ-2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355030</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южный обход</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>355030, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Южный обход, д 51</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (865) 222-14-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Imperia-SZ@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-живописный.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ygdor.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куликов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Пётр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262307411985</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ИМПЕРИЯ</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635257764</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232600007936</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.06.2023</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Куликов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Пётр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12874509888</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262307411985</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Куликов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Пётр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12874509888</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262307411985</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Общество состоит из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Империя</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635228202</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172651011675</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Империя Ризлт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635254700</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222600010995</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Евротехнология Плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635208862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651007277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Империя-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635253840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222600007585</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Империя–Глобал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2635261136</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600004294</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>ж/р</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Капельница (поселок Иноземцево)</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>рядового Панченко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Живописный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК Живописный (3 очередь)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-31-12-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Экологического Строительства</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2632096244</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1738</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>30.10.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-554,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 052,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 370,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>МКД объединены единым назначением, входят в состав ЖК "Живописный"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, пос.Иноземцево, г.Железноводск 7 очередь (1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иноземцево</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рядового Панченко</b>
	9.2.11	Дом: <b>18</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, п.Иноземцево, жилой район Капельница, улица рядового Панченко, 18А</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16381.1 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, пос.Иноземцево, г.Железноводск 7 очередь (2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иноземцево</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рядового Панченко</b>
	9.2.11	Дом: <b>18А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, п.Иноземцево, жилой район Капельница, улица рядового Панченко, 18</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>

	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25772.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 485,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>549,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 035,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 185,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 918,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 104,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634811281</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕАЛПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634811281</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-016147-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-045540-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Живописный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Евротехнология Плюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635208862</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:31:020502:1899</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 638,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>166</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>200</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки оборудованы скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная зона оборудована уличными тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На участке вдоль проездов и тротуаров, а так же на площадках устанавливаются светильники уличного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РоссетиСеверныйКавказ"- "Ставропольэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632082033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МРФ/СЭФ/ЦЭС 01/751/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2627024653</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191/24/7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0027-001791-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пост ЛТД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2626014839</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>71</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>71</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.00	1	15.10	2.70
2	Квартира	1	1	78.80	3	44.60	2.70
3	Квартира	1	1	75.80	2	25.00	2.70
4	Квартира	1	1	54.10	2	28.40	2.70
5	Квартира	1	1	38.00	1	12.20	2.70
6	Квартира	1	1	33.70	1	12.00	2.70
7	Квартира	1	1	33.70	1	12.00	2.70
8	Квартира	1	1	57.60	1	17.60	2.70
9	Квартира	2	1	41.00	1	15.10	2.70
10	Квартира	2	1	78.80	3	44.60	2.70
11	Квартира	2	1	75.80	2	25.00	2.70
12	Квартира	2	1	54.10	2	28.40	2.70
13	Квартира	2	1	38.00	1	12.20	2.70
14	Квартира	2	1	33.70	1	12.00	2.70
15	Квартира	2	1	33.70	1	12.00	2.70
16	Квартира	2	1	64.80	2	31.10	2.70
17	Квартира	3	1	41.00	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	78.80	3	44.60	2.70
19	Квартира	3	1	75.80	2	25.00	2.70
20	Квартира	3	1	54.10	2	28.40	2.70
21	Квартира	3	1	38.00	1	12.20	2.70
22	Квартира	3	1	33.70	1	12.00	2.70
23	Квартира	3	1	33.70	1	12.00	2.70
24	Квартира	3	1	64.80	2	31.10	2.70
25	Квартира	4	1	41.00	1	15.10	2.70
26	Квартира	4	1	78.80	3	44.60	2.70
27	Квартира	4	1	75.80	2	25.00	2.70
28	Квартира	4	1	54.10	2	28.40	2.70
29	Квартира	4	1	38.00	1	12.20	2.70
30	Квартира	4	1	33.70	1	12.00	2.70
31	Квартира	4	1	33.70	1	12.00	2.70
32	Квартира	4	1	64.80	2	31.10	2.70
33	Квартира	5	1	41.00	1	15.10	2.70
34	Квартира	5	1	78.80	3	44.60	2.70
35	Квартира	5	1	75.80	2	25.00	2.70
36	Квартира	5	1	54.10	2	28.40	2.70
37	Квартира	5	1	38.00	1	12.20	2.70
38	Квартира	5	1	33.70	1	12.00	2.70
39	Квартира	5	1	33.70	1	12.00	2.70
40	Квартира	5	1	64.80	2	31.10	2.70
41	Квартира	6	1	41.00	1	15.10	2.70
42	Квартира	6	1	78.80	3	44.60	2.70
43	Квартира	6	1	75.80	2	25.00	2.70

44	Квартира	6	1	54.10	2	28.40	2.70
45	Квартира	6	1	38.00	1	12.20	2.70
46	Квартира	6	1	33.70	1	12.00	2.70
47	Квартира	6	1	33.70	1	12.00	2.70
48	Квартира	6	1	64.80	2	31.10	2.70
49	Квартира	7	1	41.00	1	15.10	2.70
50	Квартира	7	1	78.80	3	44.60	2.70
51	Квартира	7	1	75.80	2	25.00	2.70
52	Квартира	7	1	54.10	2	28.40	2.70
53	Квартира	7	1	38.00	1	12.20	2.70
54	Квартира	7	1	33.70	1	12.00	2.70
55	Квартира	7	1	33.70	1	12.00	2.70
56	Квартира	7	1	64.80	2	31.10	2.70
57	Квартира	8	1	41.00	1	15.10	2.70
58	Квартира	8	1	78.80	3	44.60	2.70
59	Квартира	8	1	75.80	2	25.00	2.70
60	Квартира	8	1	54.10	2	28.40	2.70
61	Квартира	8	1	38.00	1	12.20	2.70
62	Квартира	8	1	33.70	1	12.00	2.70
63	Квартира	8	1	33.70	1	12.00	2.70
64	Квартира	8	1	64.80	2	31.10	2.70
65	Квартира	1	2	51.60	2	30.90	2.70
66	Квартира	1	2	33.60	1	12.10	2.70
67	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.70
68	Квартира	1	2	33.70	1	12.00	2.70
69	Квартира	1	2	37.00	1	14.40	2.70
70	Квартира	2	2	54.10	2	31.50	2.70
71	Квартира	2	2	51.60	2	30.90	2.70
72	Квартира	2	2	33.60	1	12.10	2.70
73	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.70
74	Квартира	2	2	33.70	1	12.00	2.70
75	Квартира	2	2	36.30	1	12.50	2.70
76	Квартира	3	2	54.10	2	31.50	2.70
77	Квартира	3	2	51.60	2	30.90	2.70
78	Квартира	3	2	33.60	1	12.10	2.70
79	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.70
80	Квартира	3	2	33.70	1	12.00	2.70
81	Квартира	3	2	36.30	1	12.50	2.70
82	Квартира	4	2	54.10	2	31.50	2.70
83	Квартира	4	2	51.60	2	30.90	2.70
84	Квартира	4	2	33.60	1	12.10	2.70
85	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.70
86	Квартира	4	2	33.70	1	12.00	2.70
87	Квартира	4	2	36.30	1	12.50	2.70
88	Квартира	5	2	54.10	2	31.50	2.70

89	Квартира	5	2	51.60	2	30.90	2.70
90	Квартира	5	2	33.60	1	12.10	2.70
91	Квартира	5	2	33.70	1	12.00	2.70
92	Квартира	5	2	33.70	1	12.00	2.70
93	Квартира	5	2	36.30	1	12.50	2.70
94	Квартира	6	2	54.10	2	31.50	2.70
95	Квартира	6	2	51.60	2	30.90	2.70
96	Квартира	6	2	33.60	1	12.10	2.70
97	Квартира	6	2	33.70	1	12.00	2.70
98	Квартира	6	2	33.70	1	12.00	2.70
99	Квартира	6	2	36.30	1	12.50	2.70
100	Квартира	7	2	54.10	2	31.50	2.70
101	Квартира	7	2	51.60	2	30.90	2.70
102	Квартира	7	2	33.60	1	12.10	2.70
103	Квартира	7	2	33.70	1	12.00	2.70
104	Квартира	7	2	33.70	1	12.00	2.70
105	Квартира	7	2	36.30	1	12.50	2.70
106	Квартира	8	2	54.10	2	31.50	2.70
107	Квартира	8	2	51.60	2	30.90	2.70
108	Квартира	8	2	33.60	1	12.10	2.70
109	Квартира	8	2	33.70	1	12.00	2.70
110	Квартира	8	2	33.70	1	12.00	2.70
111	Квартира	8	2	36.30	1	12.50	2.70
112	Квартира	1	3	37.00	1	14.40	2.70
113	Квартира	1	3	33.70	1	12.00	2.70
114	Квартира	1	3	33.70	1	12.00	2.70
115	Квартира	1	3	33.60	1	12.10	2.70
116	Квартира	1	3	51.60	2	30.90	2.70
117	Квартира	2	3	36.30	1	12.50	2.70
118	Квартира	2	3	33.70	1	12.00	2.70
119	Квартира	2	3	33.70	1	12.00	2.70
120	Квартира	2	3	33.60	1	12.10	2.70
121	Квартира	2	3	51.60	2	30.90	2.70
122	Квартира	2	3	54.10	2	31.50	2.70
123	Квартира	3	3	36.30	1	12.50	2.70
124	Квартира	3	3	33.70	1	12.00	2.70
125	Квартира	3	3	33.70	1	12.00	2.70
126	Квартира	3	3	33.60	1	12.10	2.70
127	Квартира	3	3	51.60	2	30.90	2.70
128	Квартира	3	3	54.10	2	31.50	2.70
129	Квартира	4	3	36.30	1	12.50	2.70
130	Квартира	4	3	33.70	1	12.00	2.70
131	Квартира	4	3	33.70	1	12.00	2.70
132	Квартира	4	3	33.60	1	12.10	2.70
133	Квартира	4	3	51.60	2	30.90	2.70

134	Квартира	4	3	54.10	2	31.50	2.70
135	Квартира	5	3	36.30	1	12.50	2.70
136	Квартира	5	3	33.70	1	12.00	2.70
137	Квартира	5	3	33.70	1	12.00	2.70
138	Квартира	5	3	33.60	1	12.10	2.70
139	Квартира	5	3	51.60	2	30.90	2.70
140	Квартира	5	3	54.10	2	31.50	2.70
141	Квартира	6	3	36.30	1	12.50	2.70
142	Квартира	6	3	33.70	1	12.00	2.70
143	Квартира	6	3	33.70	1	12.00	2.70
144	Квартира	6	3	33.60	1	12.10	2.70
145	Квартира	6	3	51.60	2	30.90	2.70
146	Квартира	6	3	54.10	2	31.50	2.70
147	Квартира	7	3	36.30	1	12.50	2.70
148	Квартира	7	3	33.70	1	12.00	2.70
149	Квартира	7	3	33.70	1	12.00	2.70
150	Квартира	7	3	33.60	1	12.10	2.70
151	Квартира	7	3	51.60	2	30.90	2.70
152	Квартира	7	3	54.10	2	31.50	2.70
153	Квартира	8	3	36.30	1	12.50	2.70
154	Квартира	8	3	33.70	1	12.00	2.70
155	Квартира	8	3	33.70	1	12.00	2.70
156	Квартира	8	3	33.60	1	12.10	2.70
157	Квартира	8	3	51.60	2	30.90	2.70
158	Квартира	8	3	54.10	2	31.50	2.70
159	Квартира	1	4	57.60	1	17.60	2.70
160	Квартира	1	4	33.70	1	12.00	2.70
161	Квартира	1	4	33.70	1	12.00	2.70
162	Квартира	1	4	38.00	1	12.20	2.70
163	Квартира	1	4	54.10	2	28.40	2.70
164	Квартира	1	4	75.80	2	25.00	2.70
165	Квартира	1	4	78.80	3	44.60	2.70
166	Квартира	1	4	41.00	1	15.10	2.70
167	Квартира	2	4	64.80	2	31.10	2.70
168	Квартира	2	4	33.70	1	12.00	2.70
169	Квартира	2	4	33.70	1	12.00	2.70
170	Квартира	2	4	38.00	1	12.20	2.70
171	Квартира	2	4	54.10	2	28.40	2.70
172	Квартира	2	4	75.80	2	25.00	2.70
173	Квартира	2	4	78.80	3	44.60	2.70
174	Квартира	2	4	41.00	1	15.10	2.70
175	Квартира	3	4	64.80	2	31.10	2.70
176	Квартира	3	4	33.70	1	12.00	2.70
177	Квартира	3	4	33.70	1	12.00	2.70
178	Квартира	3	4	38.00	1	12.20	2.70

179	Квартира	3	4	54.10	2	28.40	2.70
180	Квартира	3	4	75.80	2	25.00	2.70
181	Квартира	3	4	78.80	3	44.60	2.70
182	Квартира	3	4	41.00	1	15.10	2.70
183	Квартира	4	4	64.80	2	31.10	2.70
184	Квартира	4	4	33.70	1	12.00	2.70
185	Квартира	4	4	33.70	1	12.00	2.70
186	Квартира	4	4	38.00	1	12.20	2.70
187	Квартира	4	4	54.10	2	28.40	2.70
188	Квартира	4	4	75.80	2	25.00	2.70
189	Квартира	4	4	78.80	3	44.60	2.70
190	Квартира	4	4	41.00	1	15.10	2.70
191	Квартира	5	4	64.80	2	31.10	2.70
192	Квартира	5	4	33.70	1	12.00	2.70
193	Квартира	5	4	33.70	1	12.00	2.70
194	Квартира	5	4	38.00	1	12.20	2.70
195	Квартира	5	4	54.10	2	28.40	2.70
196	Квартира	5	4	75.80	2	25.00	2.70
197	Квартира	5	4	78.80	3	44.60	2.70
198	Квартира	5	4	41.00	1	15.10	2.70
199	Квартира	6	4	64.80	2	31.10	2.70
200	Квартира	6	4	33.70	1	12.00	2.70
201	Квартира	6	4	33.70	1	12.00	2.70
202	Квартира	6	4	38.00	1	12.20	2.70
203	Квартира	6	4	54.10	2	28.40	2.70
204	Квартира	6	4	75.80	2	25.00	2.70
205	Квартира	6	4	78.80	3	44.60	2.70
206	Квартира	6	4	41.00	1	15.10	2.70
207	Квартира	7	4	64.80	2	31.10	2.70
208	Квартира	7	4	33.70	1	12.00	2.70
209	Квартира	7	4	33.70	1	12.00	2.70
210	Квартира	7	4	38.00	1	12.20	2.70
211	Квартира	7	4	54.10	2	28.40	2.70
212	Квартира	7	4	75.80	2	25.00	2.70
213	Квартира	7	4	78.80	3	44.60	2.70
214	Квартира	7	4	41.00	1	15.10	2.70
215	Квартира	8	4	64.80	2	31.10	2.70
216	Квартира	8	4	33.70	1	12.00	2.70
217	Квартира	8	4	33.70	1	12.00	2.70
218	Квартира	8	4	38.00	1	12.20	2.70
219	Квартира	8	4	54.10	2	28.40	2.70
220	Квартира	8	4	75.80	2	25.00	2.70
221	Квартира	8	4	78.80	3	44.60	2.70
222	Квартира	8	4	41.00	1	15.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.30
2	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.30
3	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.30
4	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.30
5	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.30
6	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
7	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.30
8	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.30
9	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.30
10	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
11	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
12	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
13	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.30
14	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.30
15	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.30
16	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.30
17	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.30
18	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.30
19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.30
20	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.30
21	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.30
22	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	2.30
23	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
24	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
25	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
26	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
27	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
28	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
29	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
30	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.30
31	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
32	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
33	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.30
34	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	2.30
35	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.30
36	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.30
37	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.30
38	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	2.30
39	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.30

40	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая	8.40	2.30
41	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.30
42	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.30
43	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.30
44	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
45	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
46	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
47	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.30
48	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.30
49	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.30
50	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
51	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
52	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
53	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.30
54	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	2.30
55	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
56	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	2.30
57	Кладовая	-1	4	8.70	Кладовая	8.70	2.30
58	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.30
59	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.30
60	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	2.30
61	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
62	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
63	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	2.30
64	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
65	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.30
66	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
67	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
68	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
69	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.30
70	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	2.30
71	Кладовая	-1	3	10.60	Кладовая	10.60	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Подвал	259.50
2	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Подвал	61.20
3	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	20.70

4	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Коридор	214.20
5	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	20.80
6	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Водомерный узел	24.00
7	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Подвал	61.00
8	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Подвал	259.50
9	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	20.80
10	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Коридор	242.30
11	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	20.70
12	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Коридор	74.50
13	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.80
14	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	7.90
15	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	КУИ	6.60
16	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Колочная	15.20
17	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Помещение слаботочных систем	1.90
18	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Электрощитовая	2.90
19	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Коридор	57.80
20	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	7.90
21	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Колочная	15.20
22	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	КУИ	6.60
23	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Помещение слаботочных систем	1.90
24	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Электрощитовая	2.90
25	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Коридор	57.80
26	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.80
27	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Коридор	74.50

28	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Коридор	74.50
29	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
30	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Коридор	41.00
31	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
32	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Коридор	41.00
33	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
34	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Коридор	74.50
35	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.10
36	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Коридор	74.50
37	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
38	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Коридор	41.00
39	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
40	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Коридор	41.00
41	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
42	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Коридор	74.50
43	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.10
44	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Коридор	74.50
45	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
46	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Коридор	41.00
47	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
48	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Коридор	41.00
49	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10
50	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Коридор	74.50
51	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.10

52	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Коридор	74.50
53	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
54	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Коридор	41.00
55	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
56	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Коридор	41.00
57	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
58	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Коридор	74.50
59	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.10
60	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Коридор	74.50
61	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
62	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Коридор	41.00
63	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
64	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Коридор	41.00
65	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
66	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Коридор	74.50
67	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.10
68	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Коридор	74.50
69	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
70	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Коридор	41.00
71	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
72	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Коридор	41.00
73	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10
74	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Коридор	74.50
75	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.10

76	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Коридор	74.50
77	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
78	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Коридор	41.00
79	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
80	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Коридор	41.00
81	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10
82	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Коридор	74.50
83	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	подъезд 4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Устанавливается в подъезде 2 на 1 этаже в электрощитовой	ВРУ-1	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
6	Устанавливается в подъезде 3 на 1 этаже в электрощитовой	ВРУ-2	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
7	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 1	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
8	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 2	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
9	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 3	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
10	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 4	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
11	Устанавливается в подъезде 2 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
12	Устанавливается в подъезде 3 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация

13	Устанавливается в подъезде 2 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
14	Устанавливается в подъезде 3 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
15	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
16	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 3	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 4	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 3	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 4	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
23	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 1	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
24	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 2	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
25	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 3	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
26	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 4	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Устанавливается на наружной стене подъезда 4	ГРПШ	Система газоснабжения
28	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 1	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
29	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 2	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
30	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 3	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
31	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 4	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
32	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 1	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
33	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 2	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
34	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 3	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
35	Устанавливается в каждой квартире в подъезде 4	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения

36	Водомерный узел в подвале в подъезде 3	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Учет водоснабжения жилого дома
37	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 1	Узлы учета	Система водоснабжения
38	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 2	Узлы учета	Система водоснабжения
39	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 3	Узлы учета	Система водоснабжения
40	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 4	Узлы учета	Система водоснабжения
41	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 1	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
42	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 2	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
43	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 3	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
44	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 4	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
45	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 1	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
46	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 2	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
47	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 3	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
48	Устанавливается на 1-8 этажах в подъезде 4	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
49	Устанавливается в подъезде 1 на 1 этаже в нишу стены	Серверный шкаф 7ХТ №1	Интернет
50	Устанавливается в подъезде 2 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Серверный шкаф 7ХТ №2	Интернет
51	Устанавливается в подъезде 3 на 1 этаже в помещении слаботочных систем	Серверный шкаф 7ХТ №3	Интернет
52	Устанавливается в подъезде 4 на 1 этаже в нишу стены	Серверный шкаф 7ХТ №4	Интернет
53	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
54	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 1	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
55	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 2	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
56	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 3	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
57	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 4	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>819 549 246,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:31:020502:1899</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7710140679</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810951400000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745376015079</b>
		БИК: <b>046015079</b>

		ИНН: <b>7710140679</b>
		КПП: <b>771301001</b>
		ОГРН: <b>1027739642281</b>
		ОКПО: <b>29290881</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7710140679</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>763 627 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>502 697 913,22 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>260 929 086,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 228,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>549,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 040 924 371 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634811281</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕАЛПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634811281</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-044541-25</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Живописный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Евротехнология Плюс</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2635208862</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-31-03-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.08.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:31:020502:1898</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 982,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>150</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>114</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки оборудованы скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная зона оборудована уличными тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На участке вдоль проездов и тротуаров, а так же на площадках устанавливаются светильники уличного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РоссетиСеверныйКавказ"- "Ставропольэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2632082033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МРФ/СЭФ/ЦЭС 01/340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2627024653</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-05/168</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0027-001790-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пост ЛТД</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2626014839</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>351</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>160</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.90	1	12.90	2.70
2	Квартира	2	1	48.80	2	21.80	2.70
3	Квартира	2	1	76.00	3	36.50	2.70
4	Квартира	2	1	56.80	2	24.20	2.70
5	Квартира	2	1	60.90	2	24.20	2.70
6	Квартира	2	1	38.10	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.40	1	12.90	2.70
8	Квартира	3	1	36.90	1	12.90	2.70
9	Квартира	3	1	48.80	2	21.80	2.70
10	Квартира	3	1	76.00	3	36.50	2.70
11	Квартира	3	1	56.80	2	24.20	2.70
12	Квартира	3	1	60.90	2	24.20	2.70
13	Квартира	3	1	38.10	1	12.90	2.70
14	Квартира	3	1	39.40	1	12.90	2.70
15	Квартира	4	1	36.90	1	12.90	2.70
16	Квартира	4	1	51.70	2	21.80	2.70
17	Квартира	4	1	78.90	3	36.50	2.70
18	Квартира	4	1	59.70	2	24.20	2.70
19	Квартира	4	1	63.80	2	24.20	2.70
20	Квартира	4	1	41.00	1	12.90	2.70
21	Квартира	4	1	42.30	1	12.90	2.70
22	Квартира	5	1	36.90	1	12.90	2.70
23	Квартира	5	1	51.70	2	21.80	2.70
24	Квартира	5	1	78.90	3	36.50	2.70
25	Квартира	5	1	59.70	2	24.20	2.70

26	Квартира	5	1	63.80	2	24.20	2.70
27	Квартира	5	1	41.00	1	12.90	2.70
28	Квартира	5	1	42.30	1	12.90	2.70
29	Квартира	6	1	36.90	1	12.90	2.70
30	Квартира	6	1	51.70	2	21.80	2.70
31	Квартира	6	1	78.90	3	36.50	2.70
32	Квартира	6	1	59.70	2	24.20	2.70
33	Квартира	6	1	63.80	2	24.20	2.70
34	Квартира	6	1	41.00	1	12.90	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	12.90	2.70
36	Квартира	7	1	36.90	1	12.90	2.70
37	Квартира	7	1	51.70	2	21.80	2.70
38	Квартира	7	1	78.90	3	36.50	2.70
39	Квартира	7	1	59.70	2	24.20	2.70
40	Квартира	7	1	63.80	2	24.20	2.70
41	Квартира	7	1	41.00	1	12.90	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	12.90	2.70
43	Квартира	8	1	36.90	1	12.90	2.70
44	Квартира	8	1	51.70	2	21.80	2.70
45	Квартира	8	1	78.90	3	36.50	2.70
46	Квартира	8	1	59.70	2	24.20	2.70
47	Квартира	8	1	63.80	2	24.20	2.70
48	Квартира	8	1	41.00	1	12.90	2.70
49	Квартира	8	1	42.30	1	12.90	2.70
50	Квартира	9	1	36.90	1	12.90	2.70
51	Квартира	9	1	51.70	2	21.80	2.70
52	Квартира	9	1	78.90	3	36.50	2.70
53	Квартира	9	1	59.70	2	24.20	2.70
54	Квартира	9	1	63.80	2	24.20	2.70
55	Квартира	9	1	41.00	1	12.90	2.70
56	Квартира	9	1	42.30	1	12.90	2.70
57	Квартира	10	1	36.90	1	12.90	2.70
58	Квартира	10	1	51.70	2	21.80	2.70
59	Квартира	10	1	78.90	3	36.50	2.70
60	Квартира	10	1	59.70	2	24.20	2.70
61	Квартира	10	1	63.80	2	24.20	2.70
62	Квартира	10	1	41.00	1	12.90	2.70
63	Квартира	10	1	42.30	1	12.90	2.70
64	Квартира	2	2	37.60	1	12.20	2.70
65	Квартира	2	2	37.00	1	11.60	2.70
66	Квартира-студия	2	2	25.50	1	21.70	2.70
67	Квартира	2	2	37.20	1	12.30	2.70
68	Квартира	2	2	36.90	1	12.30	2.70
69	Квартира	2	2	57.00	2	24.40	2.70

70	Квартира	2	2	67.80	3	37.40	2.70
71	Квартира	3	2	37.60	1	12.20	2.70
72	Квартира	3	2	37.00	1	11.60	2.70
73	Квартира-студия	3	2	25.50	1	21.70	2.70
74	Квартира	3	2	37.20	1	12.30	2.70
75	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.70
76	Квартира	3	2	57.00	2	24.40	2.70
77	Квартира	3	2	67.80	3	37.40	2.70
78	Квартира	4	2	37.60	1	12.20	2.70
79	Квартира	4	2	37.00	1	11.60	2.70
80	Квартира-студия	4	2	28.40	1	21.70	2.70
81	Квартира	4	2	40.10	1	12.30	2.70
82	Квартира	4	2	39.80	1	12.30	2.70
83	Квартира	4	2	59.90	2	24.40	2.70
84	Квартира	4	2	70.70	3	37.40	2.70
85	Квартира	5	2	37.60	1	12.20	2.70
86	Квартира	5	2	37.00	1	11.60	2.70
87	Квартира-студия	5	2	28.40	1	21.70	2.70
88	Квартира	5	2	40.10	1	12.30	2.70
89	Квартира	5	2	39.80	1	12.30	2.70
90	Квартира	5	2	59.90	2	24.40	2.70
91	Квартира	5	2	70.70	3	37.40	2.70
92	Квартира	6	2	37.60	1	12.20	2.70
93	Квартира	6	2	37.00	1	11.60	2.70
94	Квартира-студия	6	2	28.40	1	21.70	2.70
95	Квартира	6	2	40.10	1	12.30	2.70
96	Квартира	6	2	39.80	1	12.30	2.70
97	Квартира	6	2	59.90	2	24.40	2.70
98	Квартира	6	2	70.70	3	37.40	2.70
99	Квартира	7	2	37.60	1	12.20	2.70
100	Квартира	7	2	37.00	1	11.60	2.70
101	Квартира-студия	7	2	28.40	1	21.70	2.70
102	Квартира	7	2	40.10	1	12.30	2.70
103	Квартира	7	2	39.80	1	12.30	2.70
104	Квартира	7	2	59.90	2	24.40	2.70
105	Квартира	7	2	70.70	3	37.40	2.70
106	Квартира	8	2	37.60	1	12.20	2.70
107	Квартира	8	2	37.00	1	11.60	2.70
108	Квартира-студия	8	2	28.40	1	21.70	2.70
109	Квартира	8	2	40.10	1	12.30	2.70

110	Квартира	8	2	39.80	1	12.30	2.70
111	Квартира	8	2	59.90	2	24.40	2.70
112	Квартира	8	2	70.70	3	37.40	2.70
113	Квартира	9	2	37.60	1	12.20	2.70
114	Квартира	9	2	37.00	1	11.60	2.70
115	Квартира-студия	9	2	28.40	1	21.70	2.70
116	Квартира	9	2	40.10	1	12.30	2.70
117	Квартира	9	2	39.80	1	12.30	2.70
118	Квартира	9	2	59.90	2	24.40	2.70
119	Квартира	9	2	70.70	3	37.40	2.70
120	Квартира	10	2	37.60	1	12.20	2.70
121	Квартира	10	2	37.00	1	11.60	2.70
122	Квартира-студия	10	2	28.40	1	21.70	2.70
123	Квартира	10	2	40.10	1	12.30	2.70
124	Квартира	10	2	39.80	1	12.30	2.70
125	Квартира	10	2	59.90	2	24.40	2.70
126	Квартира	10	2	70.70	3	37.40	2.70
127	Квартира	2	3	57.00	2	27.50	2.70
128	Квартира	2	3	38.10	1	12.90	2.70
129	Квартира-студия	2	3	19.10	1	15.30	2.70
130	Квартира	2	3	31.00	1	12.70	2.70
131	Квартира	2	3	72.20	3	40.40	2.70
132	Квартира	3	3	57.00	2	27.50	2.70
133	Квартира	3	3	38.10	1	12.90	2.70
134	Квартира-студия	3	3	19.10	1	15.30	2.70
135	Квартира	3	3	31.00	1	12.70	2.70
136	Квартира	3	3	72.20	3	40.40	2.70
137	Квартира	4	3	59.60	2	27.50	2.70
138	Квартира	4	3	38.10	1	12.90	2.70
139	Квартира-студия	4	3	21.90	1	15.30	2.70
140	Квартира	4	3	31.00	1	12.70	2.70
141	Квартира	4	3	74.80	3	40.40	2.70
142	Квартира	5	3	59.60	2	27.50	2.70
143	Квартира	5	3	38.10	1	12.90	2.70
144	Квартира-студия	5	3	21.90	1	15.30	2.70
145	Квартира	5	3	31.00	1	12.70	2.70
146	Квартира	5	3	74.80	3	40.40	2.70
147	Квартира	6	3	59.60	2	27.50	2.70
148	Квартира	6	3	38.10	1	12.90	2.70

149	Квартира-студия	6	3	21.90	1	15.30	2.70
150	Квартира	6	3	31.00	1	12.70	2.70
151	Квартира	6	3	74.80	3	40.40	2.70
152	Квартира	7	3	59.60	2	27.50	2.70
153	Квартира	7	3	38.10	1	12.90	2.70
154	Квартира-студия	7	3	21.90	1	15.30	2.70
155	Квартира	7	3	31.00	1	12.70	2.70
156	Квартира	7	3	74.80	3	40.40	2.70
157	Квартира	8	3	59.60	2	27.50	2.70
158	Квартира	8	3	38.10	1	12.90	2.70
159	Квартира-студия	8	3	21.90	1	15.30	2.70
160	Квартира	8	3	31.00	1	12.70	2.70
161	Квартира	8	3	74.80	3	40.40	2.70
162	Квартира	9	3	59.60	2	27.50	2.70
163	Квартира	9	3	38.10	1	12.90	2.70
164	Квартира-студия	9	3	21.90	1	15.30	2.70
165	Квартира	9	3	31.00	1	12.70	2.70
166	Квартира	9	3	74.80	3	40.40	2.70
167	Квартира	10	3	59.60	2	27.50	2.70
168	Квартира	10	3	38.10	1	12.90	2.70
169	Квартира-студия	10	3	21.90	1	15.30	2.70
170	Квартира	10	3	31.00	1	12.70	2.70
171	Квартира	10	3	74.80	3	40.40	2.70
172	Квартира	2	4	72.20	3	40.40	2.70
173	Квартира	2	4	52.00	2	26.70	2.70
174	Квартира	2	4	38.10	1	12.90	2.70
175	Квартира	2	4	57.00	2	27.50	2.70
176	Квартира	3	4	72.20	3	40.40	2.70
177	Квартира	3	4	52.00	2	26.70	2.70
178	Квартира	3	4	38.10	1	12.90	2.70
179	Квартира	3	4	57.00	2	27.50	2.70
180	Квартира	4	4	75.00	3	40.40	2.70
181	Квартира	4	4	54.80	2	26.70	2.70
182	Квартира	4	4	38.10	1	12.90	2.70
183	Квартира	4	4	59.60	2	27.50	2.70
184	Квартира	5	4	75.00	3	40.40	2.70
185	Квартира	5	4	54.80	2	26.70	2.70
186	Квартира	5	4	38.10	1	12.90	2.70
187	Квартира	5	4	59.60	2	27.50	2.70
188	Квартира	6	4	75.00	3	40.40	2.70
189	Квартира	6	4	54.80	2	26.70	2.70

190	Квартира	6	4	38.10	1	12.90	2.70
191	Квартира	6	4	59.60	2	27.50	2.70
192	Квартира	7	4	75.00	3	40.40	2.70
193	Квартира	7	4	54.80	2	26.70	2.70
194	Квартира	7	4	38.10	1	12.90	2.70
195	Квартира	7	4	59.60	2	27.50	2.70
196	Квартира	8	4	75.00	3	40.40	2.70
197	Квартира	8	4	54.80	2	26.70	2.70
198	Квартира	8	4	38.10	1	12.90	2.70
199	Квартира	8	4	59.60	2	27.50	2.70
200	Квартира	9	4	75.00	3	40.40	2.70
201	Квартира	9	4	54.80	2	26.70	2.70
202	Квартира	9	4	38.10	1	12.90	2.70
203	Квартира	9	4	59.60	2	27.50	2.70
204	Квартира	10	4	75.00	3	40.40	2.70
205	Квартира	10	4	54.80	2	26.70	2.70
206	Квартира	10	4	38.10	1	12.90	2.70
207	Квартира	10	4	59.60	2	27.50	2.70
208	Квартира	2	5	67.80	3	37.40	2.70
209	Квартира	2	5	37.30	1	12.40	2.70
210	Квартира	2	5	37.10	1	12.10	2.70
211	Квартира	2	5	34.60	1	11.60	2.70
212	Квартира	2	5	44.40	1	16.60	2.70
213	Квартира-студия	2	5	17.50	1	14.60	2.70
214	Квартира	2	5	58.90	2	25.60	2.70
215	Квартира	3	5	67.80	3	37.40	2.70
216	Квартира	3	5	37.30	1	12.40	2.70
217	Квартира	3	5	37.10	1	12.10	2.70
218	Квартира	3	5	34.60	1	11.60	2.70
219	Квартира	3	5	44.40	1	16.60	2.70
220	Квартира-студия	3	5	17.50	1	14.60	2.70
221	Квартира	3	5	58.90	2	25.60	2.70
222	Квартира	4	5	70.70	3	37.40	2.70
223	Квартира	4	5	37.30	1	12.40	2.70
224	Квартира	4	5	40.00	1	12.10	2.70
225	Квартира	4	5	34.60	1	11.60	2.70
226	Квартира	4	5	44.40	1	16.60	2.70
227	Квартира-студия	4	5	20.40	1	14.60	2.70
228	Квартира	4	5	58.90	2	25.60	2.70
229	Квартира	5	5	70.70	3	37.40	2.70
230	Квартира	5	5	37.30	1	12.40	2.70
231	Квартира	5	5	40.00	1	12.10	2.70
232	Квартира	5	5	34.60	1	11.60	2.70

233	Квартира	5	5	44.40	1	16.60	2.70
234	Квартира-студия	5	5	20.40	1	14.60	2.70
235	Квартира	5	5	58.90	2	25.60	2.70
236	Квартира	6	5	70.70	3	37.40	2.70
237	Квартира	6	5	37.30	1	12.40	2.70
238	Квартира	6	5	40.00	1	12.10	2.70
239	Квартира	6	5	34.60	1	11.60	2.70
240	Квартира	6	5	44.40	1	16.60	2.70
241	Квартира-студия	6	5	20.40	1	14.60	2.70
242	Квартира	6	5	58.90	2	25.60	2.70
243	Квартира	7	5	70.70	3	37.40	2.70
244	Квартира	7	5	37.30	1	12.40	2.70
245	Квартира	7	5	40.00	1	12.10	2.70
246	Квартира	7	5	34.60	1	11.60	2.70
247	Квартира	7	5	44.40	1	16.60	2.70
248	Квартира-студия	7	5	20.40	1	14.60	2.70
249	Квартира	7	5	58.90	2	25.60	2.70
250	Квартира	8	5	70.70	3	37.40	2.70
251	Квартира	8	5	37.30	1	12.40	2.70
252	Квартира	8	5	40.00	1	12.10	2.70
253	Квартира	8	5	34.60	1	11.60	2.70
254	Квартира	8	5	44.40	1	16.60	2.70
255	Квартира-студия	8	5	20.40	1	14.60	2.70
256	Квартира	8	5	58.90	2	25.60	2.70
257	Квартира	9	5	70.70	3	37.40	2.70
258	Квартира	9	5	37.30	1	12.40	2.70
259	Квартира	9	5	40.00	1	12.10	2.70
260	Квартира	9	5	34.60	1	11.60	2.70
261	Квартира	9	5	44.40	1	16.60	2.70
262	Квартира-студия	9	5	20.40	1	14.60	2.70
263	Квартира	9	5	58.90	2	25.60	2.70
264	Квартира	10	5	70.70	3	37.40	2.70
265	Квартира	10	5	37.30	1	12.40	2.70
266	Квартира	10	5	40.00	1	12.10	2.70
267	Квартира	10	5	34.60	1	11.60	2.70
268	Квартира	10	5	44.40	1	16.60	2.70
269	Квартира-студия	10	5	20.40	1	14.60	2.70
270	Квартира	10	5	58.90	2	25.60	2.70
271	Квартира	2	6	58.70	2	24.80	2.70

272	Квартира-студия	2	6	22.70	1	17.30	2.70
273	Квартира	2	6	36.90	1	12.30	2.70
274	Квартира	2	6	36.70	1	12.30	2.70
275	Квартира	2	6	36.80	1	12.30	2.70
276	Квартира	2	6	35.70	1	12.30	2.70
277	Квартира	2	6	46.10	2	21.10	2.70
278	Квартира	2	6	58.10	2	25.00	2.70
279	Квартира-студия	2	6	18.80	1	15.90	2.70
280	Квартира	3	6	58.70	2	24.80	2.70
281	Квартира-студия	3	6	22.70	1	17.30	2.70
282	Квартира	3	6	36.90	1	12.30	2.70
283	Квартира	3	6	36.70	1	12.30	2.70
284	Квартира	3	6	36.80	1	12.30	2.70
285	Квартира	3	6	35.70	1	12.30	2.70
286	Квартира	3	6	46.10	2	21.10	2.70
287	Квартира	3	6	58.10	2	25.00	2.70
288	Квартира-студия	3	6	18.80	1	15.90	2.70
289	Квартира	4	6	61.60	2	24.80	2.70
290	Квартира-студия	4	6	25.60	1	17.30	2.70
291	Квартира	4	6	39.80	1	12.30	2.70
292	Квартира	4	6	36.70	1	12.30	2.70
293	Квартира	4	6	36.80	1	12.30	2.70
294	Квартира	4	6	38.60	1	12.30	2.70
295	Квартира	4	6	46.10	2	21.10	2.70
296	Квартира	4	6	61.00	2	25.00	2.70
297	Квартира-студия	4	6	21.70	1	15.90	2.70
298	Квартира	5	6	61.60	2	24.80	2.70
299	Квартира-студия	5	6	25.60	1	17.30	2.70
300	Квартира	5	6	39.80	1	12.30	2.70
301	Квартира	5	6	36.70	1	12.30	2.70
302	Квартира	5	6	36.80	1	12.30	2.70
303	Квартира	5	6	38.60	1	12.30	2.70
304	Квартира	5	6	46.10	2	21.10	2.70
305	Квартира	5	6	61.00	2	25.00	2.70
306	Квартира-студия	5	6	21.70	1	15.90	2.70
307	Квартира	6	6	61.60	2	24.80	2.70
308	Квартира-студия	6	6	25.60	1	17.30	2.70
309	Квартира	6	6	39.80	1	12.30	2.70

310	Квартира	6	6	36.70	1	12.30	2.70
311	Квартира	6	6	36.80	1	12.30	2.70
312	Квартира	6	6	38.60	1	12.30	2.70
313	Квартира	6	6	46.10	2	21.10	2.70
314	Квартира	6	6	61.00	2	25.00	2.70
315	Квартира-студия	6	6	21.70	1	15.90	2.70
316	Квартира	7	6	61.60	2	24.80	2.70
317	Квартира-студия	7	6	25.60	1	17.30	2.70
318	Квартира	7	6	39.80	1	12.30	2.70
319	Квартира	7	6	36.70	1	12.30	2.70
320	Квартира	7	6	36.80	1	12.30	2.70
321	Квартира	7	6	38.60	1	12.30	2.70
322	Квартира	7	6	46.10	2	21.10	2.70
323	Квартира	7	6	61.00	2	25.00	2.70
324	Квартира-студия	7	6	21.70	1	15.90	2.70
325	Квартира	8	6	61.60	2	24.80	2.70
326	Квартира-студия	8	6	25.60	1	17.30	2.70
327	Квартира	8	6	39.80	1	12.30	2.70
328	Квартира	8	6	36.70	1	12.30	2.70
329	Квартира	8	6	36.80	1	12.30	2.70
330	Квартира	8	6	38.60	1	12.30	2.70
331	Квартира	8	6	46.10	2	21.10	2.70
332	Квартира	8	6	61.00	2	25.00	2.70
333	Квартира-студия	8	6	21.70	1	15.90	2.70
334	Квартира	9	6	61.60	2	24.80	2.70
335	Квартира-студия	9	6	25.60	1	17.30	2.70
336	Квартира	9	6	39.80	1	12.30	2.70
337	Квартира	9	6	36.70	1	12.30	2.70
338	Квартира	9	6	36.80	1	12.30	2.70
339	Квартира	9	6	38.60	1	12.30	2.70
340	Квартира	9	6	46.10	2	21.10	2.70
341	Квартира	9	6	61.00	2	25.00	2.70
342	Квартира-студия	9	6	21.70	1	15.90	2.70
343	Квартира	10	6	61.60	2	24.80	2.70
344	Квартира-студия	10	6	25.60	1	17.30	2.70
345	Квартира	10	6	39.80	1	12.30	2.70
346	Квартира	10	6	36.70	1	12.30	2.70
347	Квартира	10	6	36.80	1	12.30	2.70

348	Квартира	10	6	38.60	1	12.30	2.70
349	Квартира	10	6	46.10	2	21.10	2.70
350	Квартира	10	6	61.00	2	25.00	2.70
351	Квартира-студия	10	6	21.70	1	15.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	30.80	Часть помещения	30.80	2.85
2	Нежилое помещение	-1	1	87.40	Часть помещения	87.40	2.85
3-4	Нежилое помещение	-1	1	96.30	Часть помещения	91.70	2.85
					Подсобное помещение	4.60	
5-7	Нежилое помещение	-1	1	115.40	Часть помещения	109.60	2.85
					Подсобное помещение	2.10	
					Подсобное помещение	3.70	
8-9	Нежилое помещение	-1	1	74.40	Часть помещения	71.50	2.85
					С/У	2.90	
10	Нежилое помещение	-1	1	64.10	Часть помещения	64.10	2.85
11	Нежилое помещение	-1	1	76.60	Часть помещения	76.60	2.85
12	Нежилое помещение	-1	1	76.40	Часть помещения	76.40	2.85
14	Кладовая	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	2.85
27	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.50
28	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.50
29	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
30	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.50
31	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.50
32	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.50
33	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.50
34	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
35	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.50
36	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
37	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.50
38	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50

39	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
40	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	2.50
41	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.50
42	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.50
43	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.50
44	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.50
45	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.50
46	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	2.50
47	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
48	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.50
49	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.50
50	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.50
51	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.50
52	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.50
53	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
54	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.50
55	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
56	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.50
57	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.50
58	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.50
59	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
60	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
61	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	2.50
62	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	2.50
63	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
64	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.50
65	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	2.50
66	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
67	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
68	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.50
69	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.50
70	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.50
71	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.50
72	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.50
73	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
74	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.50
75	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
76	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
77	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
77.1	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
77.2	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
77.3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
78	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
79	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50
80	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.50

81	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.50
82	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.50
101	Нежилое помещение	1	1	52.00	Часть помещения	52.00	3.75
102	Нежилое помещение	1	1	40.70	Часть помещения	40.70	3.75
103	Нежилое помещение	1	1	103.80	Часть помещения	103.80	3.75
104	Нежилое помещение	1	2	442.80	Часть помещения	442.80	3.75
105	Нежилое помещение	1	3	69.00	Часть помещения	69.00	3.75
106	Нежилое помещение	1	3	72.00	Часть помещения	72.00	3.75
107	Нежилое помещение	1	3	69.10	Часть помещения	69.10	3.75
108	Нежилое помещение	1	4	69.20	Часть помещения	69.20	3.75
109	Нежилое помещение	1	4	72.00	Часть помещения	72.00	3.75
110	Нежилое помещение	1	4	69.00	Часть помещения	69.00	3.75
111	Нежилое помещение	1	5	29.10	Часть помещения	29.10	3.75
112	Нежилое помещение	1	5	78.00	Часть помещения	78.00	3.75
113	Нежилое помещение	1	5	51.00	Часть помещения	51.00	3.75
114	Нежилое помещение	1	5	51.00	Часть помещения	51.00	3.75
115	Нежилое помещение	1	5	92.80	Часть помещения	92.80	3.75
116	Нежилое помещение	1	6	92.80	Часть помещения	92.80	3.75
117	Нежилое помещение	1	6	40.60	Часть помещения	40.60	3.75
118	Нежилое помещение	1	6	103.80	Часть помещения	103.80	3.75
119	Нежилое помещение	1	6	52.00	Часть помещения	52.00	3.75
120	Нежилое помещение	1	6	40.70	Часть помещения	40.70	3.75
170	Кладовая	2	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
171	Кладовая	2	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
172	Кладовая	2	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70

173	Кладовая	2	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
174	Кладовая	2	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
175	Кладовая	2	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
176	Кладовая	2	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
177	Кладовая	2	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
178	Кладовая	3	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
179	Кладовая	3	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
180	Кладовая	3	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
181	Кладовая	3	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
182	Кладовая	3	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
183	Кладовая	3	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
184	Кладовая	3	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
185	Кладовая	3	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
186	Кладовая	4	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
187	Кладовая	4	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
188	Кладовая	4	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
189	Кладовая	4	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
190	Кладовая	4	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
191	Кладовая	4	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
192	Кладовая	4	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
193	Кладовая	4	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
194	Кладовая	5	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
195	Кладовая	5	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
196	Кладовая	5	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70

197	Кладовая	5	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
198	Кладовая	5	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
199	Кладовая	5	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
200	Кладовая	5	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
201	Кладовая	5	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
202	Кладовая	6	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
203	Кладовая	6	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
204	Кладовая	6	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
205	Кладовая	6	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
206	Кладовая	6	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
207	Кладовая	6	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
208	Кладовая	6	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
209	Кладовая	6	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
210	Кладовая	7	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
211	Кладовая	7	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
212	Кладовая	7	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
213	Кладовая	7	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
214	Кладовая	7	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
215	Кладовая	7	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
216	Кладовая	7	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
217	Кладовая	7	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
218	Кладовая	8	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
219	Кладовая	8	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
220	Кладовая	8	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70

221	Кладовая	8	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
222	Кладовая	8	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
223	Кладовая	8	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
224	Кладовая	8	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
225	Кладовая	8	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
226	Кладовая	9	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
227	Кладовая	9	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
228	Кладовая	9	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
229	Кладовая	9	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
230	Кладовая	9	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
231	Кладовая	9	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
232	Кладовая	9	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
233	Кладовая	9	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70
234	Кладовая	10	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
235	Кладовая	10	2	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
236	Кладовая	10	2	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
237	Кладовая	10	2	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
238	Кладовая	10	5	4.60	Часть помещения	4.60	2.70
239	Кладовая	10	5	4.20	Часть помещения	4.20	2.70
240	Кладовая	10	5	4.10	Часть помещения	4.10	2.70
241	Кладовая	10	5	5.20	Часть помещения	5.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Электрощитовая	12.10
2	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	7.80
3	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Коридор	69.80
4	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	КУИ	7.00
5	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	С/У женский	5.20
6	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	С/У мужской	5.40
7	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Коридор	48.10
8	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	С/У женский	5.50
9	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	С/У мужской	6.00
10	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Коридор	65.10
11	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	КУИ	2.70
12	Места общего пользования	Б/с 1 Подвал	Тамбур	8.40
13	Технические помещения	Б/с 1 Подвал	Электрощитовая	7.90
14	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	7.80
15	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Коридор	161.70
16	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Электрощитовая	12.20
17	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Водомерный узел	26.00
18	Технические помещения	Б/с 2 Подвал	Электрощитовая	12.20
19	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Тамбур	7.80
20	Места общего пользования	Б/с 2 Подвал	Коридор	71.30
21	Места общего пользования	Б/с 3 Подвал	Тамбур	8.40
22	Места общего пользования	Б/с 3 Подвал	Хоз. помещение	11.50
23	Технические помещения	Б/с 3 Подвал	Электрощитовая	7.90

24	Места общего пользования	Б/с 3 Подвал	Тамбур	7.80
25	Технические помещения	Б/с 3 Подвал	Электрощитовая	25.30
26	Техническое помещение	Б/с 3 Подвал	Подвал	335.20
27	Техническое помещение	Б/с 3 Подвал	Подвал	499.00
28	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.00
29	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Колясочная	18.60
30	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Консьерж	3.90
31	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Коридор	41.80
32	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Санузел	3.20
33	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	10.00
34	Места общего пользования	1 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30
35	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.70
36	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Коридор	47.70
37	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30
38	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Санузел	3.30
39	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	КУИ	4.00
40	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.40
41	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Колясочная	18.60
42	Места общего пользования	2 Подъезд 1 Этаж	Консьерж	4.90
43	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.50
44	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Коридор	47.10
45	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Помещение охраны/ консьерж	9.30
46	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Лифтовой холл	8.20
47	Места общего пользования	3 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30

48	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Колясочная	9.30
49	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	КУИ	4.10
50	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Лифтовой холл	7.40
51	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30
52	Места общего пользования	4 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	6.50
53	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.70
54	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30
55	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Коридор	48.70
56	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	КУИ	4.00
57	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Санузел	3.00
58	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.40
59	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Колясочная	18.60
60	Места общего пользования	5 Подъезд 1 Этаж	Консьерж	5.10
61	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	10.00
62	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Коридор	41.80
63	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Колясочная	18.60
64	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Тамбур	9.00
65	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Консьерж	4.50
66	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Санузел	3.20
67	Места общего пользования	6 Подъезд 1 Этаж	Лестничная клетка	20.30
68	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
69	Места общего пользования	1 Подъезд 2 Этаж	Коридор	47.50
70	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
71	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Коридор	12.60

72	Места общего пользования	2 Подъезд 2 Этаж	Коридор	52.10
73	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
74	Места общего пользования	3 Подъезд 2 Этаж	Коридор	34.30
75	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
76	Места общего пользования	4 Подъезд 2 Этаж	Коридор	34.30
77	Места общего пользования	5 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
78	Места общего пользования	5 Подъезд 2 Этаж	Коридор	12.60
79	Места общего пользования	5 Подъезд 2 Этаж	Коридор	53.50
80	Места общего пользования	6 Подъезд 2 Этаж	Лестничная клетка	20.30
81	Места общего пользования	6 Подъезд 2 Этаж	Коридор	50.00
82	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
83	Места общего пользования	1 Подъезд 3 Этаж	Коридор	47.50
84	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
85	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Коридор	12.60
86	Места общего пользования	2 Подъезд 3 Этаж	Коридор	52.10
87	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
88	Места общего пользования	3 Подъезд 3 Этаж	Коридор	34.30
89	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
90	Места общего пользования	4 Подъезд 3 Этаж	Коридор	34.30
91	Места общего пользования	5 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
92	Места общего пользования	5 Подъезд 3 Этаж	Коридор	12.60
93	Места общего пользования	5 Подъезд 3 Этаж	Коридор	53.50
94	Места общего пользования	6 Подъезд 3 Этаж	Лестничная клетка	20.30
95	Места общего пользования	6 Подъезд 3 Этаж	Коридор	50.00

96	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
97	Места общего пользования	1 Подъезд 4 Этаж	Коридор	47.50
98	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
99	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Коридор	12.60
100	Места общего пользования	2 Подъезд 4 Этаж	Коридор	52.10
101	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
102	Места общего пользования	3 Подъезд 4 Этаж	Коридор	34.30
103	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
104	Места общего пользования	4 Подъезд 4 Этаж	Коридор	34.30
105	Места общего пользования	5 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
106	Места общего пользования	5 Подъезд 4 Этаж	Коридор	12.60
107	Места общего пользования	5 Подъезд 4 Этаж	Коридор	53.50
108	Места общего пользования	6 Подъезд 4 Этаж	Лестничная клетка	20.30
109	Места общего пользования	6 Подъезд 4 Этаж	Коридор	50.00
110	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30
111	Места общего пользования	1 Подъезд 5 Этаж	Коридор	47.50
112	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30
113	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Коридор	12.60
114	Места общего пользования	2 Подъезд 5 Этаж	Коридор	52.10
115	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30
116	Места общего пользования	3 Подъезд 5 Этаж	Коридор	34.30
117	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30
118	Места общего пользования	4 Подъезд 5 Этаж	Коридор	34.30
119	Места общего пользования	5 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30

120	Места общего пользования	5 Подъезд 5 Этаж	Коридор	12.60
121	Места общего пользования	5 Подъезд 5 Этаж	Коридор	53.50
122	Места общего пользования	6 Подъезд 5 Этаж	Лестничная клетка	20.30
123	Места общего пользования	6 Подъезд 5 Этаж	Коридор	50.00
124	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
125	Места общего пользования	1 Подъезд 6 Этаж	Коридор	47.50
126	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
127	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Коридор	12.60
128	Места общего пользования	2 Подъезд 6 Этаж	Коридор	52.10
129	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
130	Места общего пользования	3 Подъезд 6 Этаж	Коридор	34.30
131	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
132	Места общего пользования	4 Подъезд 6 Этаж	Коридор	34.30
133	Места общего пользования	5 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
134	Места общего пользования	5 Подъезд 6 Этаж	Коридор	12.60
135	Места общего пользования	5 Подъезд 6 Этаж	Коридор	53.50
136	Места общего пользования	6 Подъезд 6 Этаж	Лестничная клетка	20.30
137	Места общего пользования	6 Подъезд 6 Этаж	Коридор	50.00
138	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30
139	Места общего пользования	1 Подъезд 7 Этаж	Коридор	47.50
140	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30
141	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Коридор	12.60
142	Места общего пользования	2 Подъезд 7 Этаж	Коридор	52.10
143	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30

144	Места общего пользования	3 Подъезд 7 Этаж	Коридор	34.30
145	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30
146	Места общего пользования	4 Подъезд 7 Этаж	Коридор	34.30
147	Места общего пользования	5 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30
148	Места общего пользования	5 Подъезд 7 Этаж	Коридор	12.60
149	Места общего пользования	5 Подъезд 7 Этаж	Коридор	53.50
150	Места общего пользования	6 Подъезд 7 Этаж	Лестничная клетка	20.30
151	Места общего пользования	6 Подъезд 7 Этаж	Коридор	50.00
152	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
153	Места общего пользования	1 Подъезд 8 Этаж	Коридор	47.50
154	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
155	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Коридор	12.60
156	Места общего пользования	2 Подъезд 8 Этаж	Коридор	52.10
157	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
158	Места общего пользования	3 Подъезд 8 Этаж	Коридор	34.30
159	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
160	Места общего пользования	4 Подъезд 8 Этаж	Коридор	34.30
161	Места общего пользования	5 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
162	Места общего пользования	5 Подъезд 8 Этаж	Коридор	12.60
163	Места общего пользования	5 Подъезд 8 Этаж	Коридор	53.50
164	Места общего пользования	6 Подъезд 8 Этаж	Лестничная клетка	20.30
165	Места общего пользования	6 Подъезд 8 Этаж	Коридор	50.00
166	Места общего пользования	1 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
167	Места общего пользования	1 Подъезд 9 Этаж	Коридор	47.50

168	Места общего пользования	2 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
169	Места общего пользования	2 Подъезд 9 Этаж	Коридор	12.60
170	Места общего пользования	2 Подъезд 9 Этаж	Коридор	52.10
171	Места общего пользования	3 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
172	Места общего пользования	3 Подъезд 9 Этаж	Коридор	34.30
173	Места общего пользования	4 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
174	Места общего пользования	4 Подъезд 9 Этаж	Коридор	34.30
175	Места общего пользования	5 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
176	Места общего пользования	5 Подъезд 9 Этаж	Коридор	12.60
177	Места общего пользования	5 Подъезд 9 Этаж	Коридор	53.50
178	Места общего пользования	6 Подъезд 9 Этаж	Лестничная клетка	20.30
179	Места общего пользования	6 Подъезд 9 Этаж	Коридор	50.00
180	Места общего пользования	1 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
181	Места общего пользования	1 Подъезд 10 Этаж	Коридор	47.50
182	Места общего пользования	2 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
183	Места общего пользования	2 Подъезд 10 Этаж	Коридор	12.60
184	Места общего пользования	2 Подъезд 10 Этаж	Коридор	52.10
185	Места общего пользования	3 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
186	Места общего пользования	3 Подъезд 10 Этаж	Коридор	34.30
187	Места общего пользования	4 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
188	Места общего пользования	4 Подъезд 10 Этаж	Коридор	34.30
189	Места общего пользования	5 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
190	Места общего пользования	5 Подъезд 10 Этаж	Коридор	12.60
191	Места общего пользования	5 Подъезд 10 Этаж	Коридор	53.50

192	Места общего пользования	6 Подъезд 10 Этаж	Лестничная клетка	20.30
193	Места общего пользования	6 Подъезд 10 Этаж	Коридор	50.00
194	Места общего пользования	1 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
195	Технические помещения	1 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00
196	Места общего пользования	2 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
197	Технические помещения	2 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00
198	Места общего пользования	3 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
199	Технические помещения	3 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00
200	Места общего пользования	4 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
201	Технические помещения	4 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00
202	Места общего пользования	5 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
203	Технические помещения	5 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00
204	Места общего пользования	6 Подъезд Кровля	Лестничная клетка	20.30
205	Технические помещения	6 Подъезд Кровля	Машинное помещение	9.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	подъезд 4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
	подъезд 5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
	подъезд 6	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Устанавливается в подъезде 1 в подвале в электрощитовой	ВРУ-1	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.

6	Устанавливается в подъезде 2 в подвале в электрощитовой	ВРУ-2	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
	Устанавливается в подъезде 3 в подвале в электрощитовой	ВРУ-3	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
	Устанавливается в подъезде 4 в подвале в электрощитовой	ВРУ-4	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
	Устанавливается в подъезде 5 в подвале в электрощитовой	ВРУ-5	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
	Устанавливается в подъезде 6 в подвале в электрощитовой	ВРУ-6	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
	Устанавливается в подвале в подъезде 2	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии коммерческих помещений
	Устанавливается в подвале в подъезде 4	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии коммерческих помещений
	Устанавливается в подвале в подъезде 5	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии коммерческих помещений
7	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 1	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир
8	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 2	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир
9	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 3	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир
10	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 4	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир
	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 5	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир
	Устанавливается на 2-10 этажах в подъезде 6	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии квартир

11	Устанавливается в подъезде 1 в подвале в помещении электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
12	Устанавливается в подъезде 2 в подвале в помещении слаботочных систем	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 3 в подвале в помещении электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 4 в подвале в помещении электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 5 в подвале в помещении слаботочных систем	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 6 в подвале в помещении электрощитовой	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
13	Устанавливается в подъезде 1 в подвале в помещении электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
14	Устанавливается в подъезде 2 в подвале в помещении слаботочных систем	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 3 в подвале в помещении электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 4 в подвале в помещении электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 5 в подвале в помещении слаботочных систем	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается в подъезде 6 в подвале в помещении электрощитовой	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП	Автоматическая пожарная сигнализация
15	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация

16	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 3	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 4	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 5	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 6	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 3	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 4	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 5	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 6	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Устанавливается на наружной стене подъезда 5	ГРПШ	Система газоснабжения
28	Устанавливается в котельной на крыше 1 подъезда	Блочно-модульная крышная котельная заводского изготовления на металлической платформе	Отопление, горячее водоснабжение
29	Устанавливается в котельной на крыше между 3 и 4 подъездами	Блочно-модульная крышная котельная заводского изготовления на металлической платформе	Отопление, горячее водоснабжение
30	Устанавливается в котельной на крыше 6 подъезда	Блочно-модульная крышная котельная заводского изготовления на металлической платформе	Отопление, горячее водоснабжение
36	Водомерный узел в подвале в подъезде 4	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Учет водоснабжения жилого дома

Устанавливается на крыше 1 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 2 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 2 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 4 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 5 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 6 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 7 подъезда	Вентилятор дымоудаления центробежный радиальный для перемещения газов возникающих при пожаре с частотой вращения рабочего колеса 3000 об/мин, L=13561 м3/ч, Pсв.=871Па, Nэл.=7,5кВт, 3 ф; 380В.	Противодымная вентиляция
Устанавливается на крыше 1 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция

	Устанавливается на крыше 2 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
	Устанавливается на крыше 2 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
	Устанавливается на крыше 4 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
	Устанавливается на крыше 5 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
	Устанавливается на крыше 6 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
	Устанавливается на крыше 7 подъезда	Клапан противопожарный многостворчатый нормально закрытый 950x550 мм канального исполнения с автоматическим открытием створок по сигналам пожарных извещателей с помощью реверсивного привода	Противодымная вентиляция
37	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Узлы учета	Система водоснабжения
38	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Узлы учета	Система водоснабжения
39	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 3	Узлы учета	Система водоснабжения
40	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 4	Узлы учета	Система водоснабжения
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 5	Узлы учета	Система водоснабжения
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 6	Узлы учета	Система водоснабжения
41	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
42	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения

43	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 3	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
44	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 4	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 5	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 6	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
45	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 1	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
46	Устанавливается на каждом этаже в подъезде 2	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
47	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 3	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
48	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 4	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 5	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
	Устанавливается на 1-10 этажах в подъезде 6	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
49	Устанавливается в электрощитовую 1 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №1	Интернет
50	Устанавливается в электрощитовую 2 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №2	Интернет
51	Устанавливается в электрощитовую 3 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №3	Интернет
52	Устанавливается в электрощитовую 4 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №4	Интернет
	Устанавливается в электрощитовую 5 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №5	Интернет
	Устанавливается в электрощитовую 6 подъезда	Серверный шкаф 6ХТ №6	Интернет
53	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
54	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 1	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
55	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 2	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

56	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 3	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
57	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 4	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 5	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
	Устанавливается на 1 этаже в подъезде 6	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.04.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 282 114 613,95 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:31:020502:1898</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7710140679</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810951400000371</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745376015079</b>
		БИК: <b>046015079</b>

		ИНН: <b>7710140679</b>
		КПП: <b>771301001</b>
		ОГРН: <b>1027739642281</b>
		ОКПО: <b>29290881</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСБАНК ФИЛИАЛ ЮГ АО ТБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7710140679</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 460 765 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 460 765 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>318</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>137</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 448,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>844,34 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 669 100 472 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 982 250 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b610be00a8b314b5489562c75e4e67e2

Владелец: **ООО "СЗ ИМПЕРИЯ-2", КУЛИКОВ  
ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 03.12.2025 по 03.03.2027