

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001030 от 25.05.2026

Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки
Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6 и № 7

Дата первичного размещения: 24.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 181А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355003, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Дзержинского, д 181А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79187457210
	1.4.2	Адрес электронной почты: yuzhniyslon1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://кристалл26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Годзоев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерикович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260319302962
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636222700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242600008518
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Параскевич
	3.3.2	Имя: Кузьма
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16903833788
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260302177022

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 508,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 612,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края 4-я очередь Блок-секции № 5, № 6, № 7"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Буачидзе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Буачидзе, 1-5 в г.Ессентуки Ставропольского края
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18383.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 682,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 167,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 850,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Буянов Владимир Николаевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Расходов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михаил
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 263516026259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ СТАВРОПОЛЬГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634038150
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312337437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-028651-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-074294-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-021570-2026

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КРИСТАЛЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Южный Слон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634108706
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-30-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.04.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/11/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Титан"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2626041832
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:050128:1173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейки, велопарковка, беседка, разновозрастная детская площадка с более 5-ти игровых функций (песочницы, карусели, горки, качели, скалодром, лестницы)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Уличные тренажеры, зона Workout
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клумбы, озеленение кустарниками и деревьями с учетом 4 сезона, ландшафтный дизайн
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Просторные входные группы, низкие поручни и кнопки в лифте, бесплатные парковочные места, отсутствие бордюров, уклоны для отъезда на коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0026-004621-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 524,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 077 763,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПК10-18/34-02/24/43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 588 330,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДПВ10-18/34-02/24/42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 747,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пост ЛТД"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2626014839
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	29.70	1	13.70	3.00
2	Квартира	2	1	71.00	2	36.50	3.00
3	Квартира	2	1	71.70	2	38.90	3.00
4	Квартира	2	1	40.00	1	16.70	3.00
5	Квартира	2	1	40.00	1	16.70	3.00
6	Квартира	2	1	58.70	2	29.10	3.00
7	Квартира	2	1	58.30	2	27.00	3.00
8	Квартира-студия	3	1	29.70	1	13.70	3.00
9	Квартира	3	1	71.00	2	36.50	3.00
10	Квартира	3	1	71.70	2	38.90	3.00
11	Квартира	3	1	40.00	1	16.70	3.00
12	Квартира	3	1	40.00	1	16.70	3.00
13	Квартира	3	1	58.70	2	29.10	3.00
14	Квартира	3	1	58.30	2	27.00	3.00
15	Квартира-студия	4	1	29.70	1	13.70	3.00
16	Квартира	4	1	71.00	2	36.50	3.00
17	Квартира	4	1	71.70	2	38.90	3.00
18	Квартира	4	1	40.00	1	16.70	3.00
19	Квартира	4	1	40.00	1	16.70	3.00
20	Квартира	4	1	58.70	2	29.10	3.00
21	Квартира	4	1	58.30	2	27.00	3.00
22	Квартира-студия	5	1	29.70	1	13.70	3.00
23	Квартира	5	1	71.00	2	36.50	3.00
24	Квартира	5	1	71.70	2	38.90	3.00
25	Квартира	5	1	40.00	1	16.70	3.00
26	Квартира	5	1	40.00	1	16.70	3.00
27	Квартира	5	1	58.70	2	29.10	3.00
28	Квартира	5	1	58.30	2	27.00	3.00
29	Квартира-студия	6	1	29.70	1	13.70	3.00
30	Квартира	6	1	71.00	2	36.50	3.00
31	Квартира	6	1	71.70	2	38.90	3.00
32	Квартира	6	1	40.00	1	16.70	3.00
33	Квартира	6	1	40.00	1	16.70	3.00
34	Квартира	6	1	58.70	2	29.10	3.00
35	Квартира	6	1	58.30	2	27.00	3.00

36	Квартира-студия	7	1	29.70	1	13.70	3.00
37	Квартира	7	1	71.00	2	36.50	3.00
38	Квартира	7	1	71.70	2	38.90	3.00
39	Квартира	7	1	40.00	1	16.70	3.00
40	Квартира	7	1	40.00	1	16.70	3.00
41	Квартира	7	1	58.70	2	29.10	3.00
42	Квартира	7	1	58.30	2	27.00	3.00
43	Квартира-студия	8	1	29.70	1	13.70	3.00
44	Квартира	8	1	71.00	2	36.50	3.00
45	Квартира	8	1	71.70	2	38.90	3.00
46	Квартира	8	1	40.00	1	16.70	3.00
47	Квартира	8	1	40.00	1	16.70	3.00
48	Квартира	8	1	58.70	2	29.10	3.00
49	Квартира	8	1	58.30	2	27.00	3.00
50	Квартира-студия	9	1	29.70	1	13.70	3.00
51	Квартира	9	1	71.00	2	36.50	3.00
52	Квартира	9	1	71.70	2	38.90	3.00
53	Квартира	9	1	40.00	1	16.70	3.00
54	Квартира	9	1	40.00	1	16.70	3.00
55	Квартира	9	1	58.70	2	29.10	3.00
56	Квартира	9	1	58.30	2	27.00	3.00
57	Квартира-студия	10	1	29.70	1	13.70	3.00
58	Квартира	10	1	71.00	2	36.50	3.00
59	Квартира	10	1	71.70	2	38.90	3.00
60	Квартира	10	1	40.00	1	16.70	3.00
61	Квартира	10	1	40.00	1	16.70	3.00
62	Квартира	10	1	58.70	2	29.10	3.00
63	Квартира	10	1	58.30	2	27.00	3.00
64	Квартира	11	1	103.30	2	37.70	3.00
65	Квартира	11	1	73.00	1	28.50	3.00
66	Квартира	11	1	82.60	1	28.00	3.00
67	Квартира	11	1	128.00	3	38.30	3.00
68	Квартира	12	1	103.30	2	37.70	3.00
69	Квартира	12	1	73.00	1	28.50	3.00
70	Квартира	12	1	82.60	1	28.00	3.00
71	Квартира	12	1	128.00	3	38.30	3.00
72	Квартира	2	2	55.80	2	27.10	3.00
73	Квартира	2	2	38.80	1	16.30	3.00
74	Квартира	2	2	44.50	1	16.50	3.00
75	Квартира	2	2	42.50	1	16.90	3.00
76	Квартира	2	2	41.80	1	17.70	3.00
77	Квартира	2	2	42.90	1	14.60	3.00

78	Квартира	2	2	58.10	2	29.30	3.00
79	Квартира	3	2	55.80	2	27.10	3.00
80	Квартира	3	2	38.80	1	16.30	3.00
81	Квартира	3	2	44.50	1	16.50	3.00
82	Квартира	3	2	42.50	1	16.90	3.00
83	Квартира	3	2	41.80	1	17.70	3.00
84	Квартира	3	2	42.90	1	14.60	3.00
85	Квартира	3	2	58.10	2	29.30	3.00
86	Квартира	4	2	55.80	2	27.10	3.00
87	Квартира	4	2	38.80	1	16.30	3.00
88	Квартира	4	2	44.50	1	16.50	3.00
89	Квартира	4	2	42.50	1	16.90	3.00
90	Квартира	4	2	41.80	1	17.70	3.00
91	Квартира	4	2	42.90	1	14.60	3.00
92	Квартира	4	2	58.10	2	29.30	3.00
93	Квартира	5	2	55.80	2	27.10	3.00
94	Квартира	5	2	38.80	1	16.30	3.00
95	Квартира	5	2	44.50	1	16.50	3.00
96	Квартира	5	2	42.50	1	16.90	3.00
97	Квартира	5	2	41.80	1	17.70	3.00
98	Квартира	5	2	42.90	1	14.60	3.00
99	Квартира	5	2	58.10	2	29.30	3.00
100	Квартира	6	2	55.80	2	27.10	3.00
101	Квартира	6	2	38.80	1	16.30	3.00
102	Квартира	6	2	44.50	1	16.50	3.00
103	Квартира	6	2	42.50	1	16.90	3.00
104	Квартира	6	2	41.80	1	17.70	3.00
105	Квартира	6	2	42.90	1	14.60	3.00
106	Квартира	6	2	58.10	2	29.30	3.00
107	Квартира	7	2	55.80	2	27.10	3.00
108	Квартира	7	2	38.80	1	16.30	3.00
109	Квартира	7	2	44.50	1	16.50	3.00
110	Квартира	7	2	42.50	1	16.90	3.00
111	Квартира	7	2	41.80	1	17.70	3.00
112	Квартира	7	2	42.90	1	14.60	3.00
113	Квартира	7	2	58.10	2	29.30	3.00
114	Квартира	8	2	55.80	2	27.10	3.00
115	Квартира	8	2	38.80	1	16.30	3.00
116	Квартира	8	2	44.50	1	16.50	3.00
117	Квартира	8	2	42.50	1	16.90	3.00
118	Квартира	8	2	41.80	1	17.70	3.00
119	Квартира	8	2	42.90	1	14.60	3.00
120	Квартира	8	2	58.10	2	29.30	3.00
121	Квартира	9	2	55.80	2	27.10	3.00
122	Квартира	9	2	38.80	1	16.30	3.00

123	Квартира	9	2	44.50	1	16.50	3.00
124	Квартира	9	2	42.50	1	16.90	3.00
125	Квартира	9	2	41.80	1	17.70	3.00
126	Квартира	9	2	42.90	1	14.60	3.00
127	Квартира	9	2	58.10	2	29.30	3.00
128	Квартира	10	2	55.80	2	27.10	3.00
129	Квартира	10	2	38.80	1	16.30	3.00
130	Квартира	10	2	44.50	1	16.50	3.00
131	Квартира	10	2	42.50	1	16.90	3.00
132	Квартира	10	2	41.80	1	17.70	3.00
133	Квартира	10	2	42.90	1	14.60	3.00
134	Квартира	10	2	58.10	2	29.30	3.00
135	Квартира	11	2	105.90	2	36.10	3.00
136	Квартира	11	2	94.30	2	26.40	3.00
137	Квартира	11	2	93.00	1	10.50	3.00
138	Квартира	11	2	62.00	1	13.60	3.00
139	Квартира	12	2	105.90	2	36.10	3.00
140	Квартира	12	2	94.30	2	26.40	3.00
141.	Квартира	12	2	93.00	1	10.50	3.00
142.	Квартира	12	2	62.00	1	13.60	3.00
143.	Квартира	2	3	64.40	2	29.50	3.00
144.	Квартира	2	3	36.80	1	14.20	3.00
145	Квартира	2	3	36.80	1	14.10	3.00
146	Квартира	2	3	49.20	2	25.80	3.00
147	Квартира	2	3	79.70	3	43.00	3.00
148	Квартира	3	3	64.40	2	29.50	3.00
149	Квартира	3	3	36.80	1	14.20	3.00
150	Квартира	3	3	36.80	1	14.10	3.00
151	Квартира	3	3	49.20	2	25.80	3.00
152	Квартира	3	3	79.70	3	43.00	3.00
153	Квартира	4	3	64.40	2	29.50	3.00
154	Квартира	4	3	36.80	1	14.20	3.00
155	Квартира	4	3	36.80	1	14.10	3.00
156	Квартира	4	3	49.20	2	25.80	3.00
157	Квартира	4	3	79.70	3	43.00	3.00
158	Квартира	5	3	64.40	2	29.50	3.00
159	Квартира	5	3	36.80	1	14.20	3.00
160	Квартира	5	3	36.80	1	14.10	3.00
161	Квартира	5	3	49.20	2	25.80	3.00
162	Квартира	5	3	79.70	3	43.00	3.00
163	Квартира	6	3	64.40	2	29.50	3.00
164	Квартира	6	3	36.80	1	14.20	3.00
165	Квартира	6	3	36.80	1	14.10	3.00
166	Квартира	6	3	49.20	2	25.80	3.00
167	Квартира	6	3	79.70	3	43.00	3.00

168	Квартира	7	3	64.40	2	29.50	3.00
169	Квартира	7	3	36.80	1	14.20	3.00
170	Квартира	7	3	36.80	1	14.10	3.00
171	Квартира	7	3	49.20	2	25.80	3.00
172	Квартира	7	3	79.70	3	43.00	3.00
173	Квартира	8	3	64.40	2	29.50	3.00
174	Квартира	8	3	36.80	1	14.20	3.00
175	Квартира	8	3	36.80	1	14.10	3.00
176	Квартира	8	3	49.20	2	25.80	3.00
177	Квартира	8	3	79.70	3	43.00	3.00
178	Квартира	9	3	64.40	2	29.50	3.00
179	Квартира	9	3	36.80	1	14.20	3.00
180	Квартира	9	3	36.80	1	14.10	3.00
181	Квартира	9	3	49.20	2	25.80	3.00
182	Квартира	9	3	79.70	3	43.00	3.00
183	Квартира	10	3	64.40	2	29.50	3.00
184	Квартира	10	3	36.80	1	14.20	3.00
185	Квартира	10	3	36.80	1	14.10	3.00
186	Квартира	10	3	49.20	2	25.80	3.00
187	Квартира	10	3	79.70	3	43.00	3.00
188	Квартира	11	3	105.30	2	29.50	3.00
189	Квартира	11	3	37.30	1	14.70	3.00
190	Квартира	11	3	50.40	1	16.90	3.00
191	Квартира	11	3	83.00	2	34.10	3.00
192	Квартира	12	3	105.30	2	29.50	3.00
193	Квартира	12	3	37.30	1	14.70	3.00
194	Квартира	12	3	50.40	1	16.90	3.00
195	Квартира	12	3	83.00	2	34.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.70
2	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	3.70
3	Кладовая	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.70
4	Кладовая	-1	1	6.10	Нежилое помещение	6.10	3.70
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.70	5.1 Помещение сферы бытового обслуживания	41.70	3.70

					5.2 Санузел	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	21.50	5.1 Помещение сферы бытового обслуживания	16.70	3.70
					5.2 Санузел	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.10	5.1 Помещение сферы бытового обслуживания	47.60	3.70
					5.2 Санузел	4.50	
8	Кладовая	-1	1	8.70	Нежилое помещение	8.70	3.70
9	Кладовая	-1	1	8.60	Нежилое помещение	8.60	3.70
10	Кладовая	-1	1	8.70	Нежилое помещение	8.70	3.70
11	Кладовая	-1	1	8.70	Нежилое помещение	8.70	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.40	12.1 Тамбур	6.50	4.05
					12.2 Офисное помещение	82.10	
					12.3 Санузел	5.10	
					12.4 КУИ	3.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.30	13.1 Тамбур	8.20	4.05
					13.2 Офисное помещение	40.50	
					13.3 Кладовая хоз. Хранения	5.80	
					13.4 КУИ	4.20	
					13.5 Санузел	6.60	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.60	14.1 Тамбур	6.60	4.05
					14.2 Офисное помещение	109.50	
					14.3 Санузел	4.70	
					14.4 КУИ	4.40	
					14.5 Кладовая хоз. Хранения	6.40	
15	Нежилое помещение	-1	2	50.80	Нежилое помещение	50.80	3.70

16	Нежилое помещение	-1	2	22.90	Нежилое помещение	22.90	3.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	195.50	17.1 Тренажерный зал	109.70	3.70
					17.2 Тренажерный зал	58.40	
					17.3 Помещение для сауны электрич.	14.20	
					17.4 Санузел с душевой	5.30	
					17.5 Раздевалка	7.90	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.60	18.1 Тамбур	6.80	4.05
					18.2 офисное помещение	61.60	
					18.3 Санузел	6.30	
					18.4 КУИ	4.50	
					18.5 Кладовая хоз. Хранения	11.40	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.00	19.1 Тамбур	9.10	4.05
					19.2 офисное помещение	52.40	
					19.3 Санузел	3.60	
					19.4 КУИ	3.90	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.20	20.1 Тамбур	6.80	4.05
					20.2 офисное помещение	25.50	
					20.3 Санузел	3.70	
					20.4 КУИ	5.20	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	21.1 Тамбур	7.20	4.05
					21.2 офисное помещение	43.60	
					21.3 Санузел	4.40	
					21.4 КУИ	3.00	

					21.5 Кладовая хоз. Хранения	4.60	
22	Кладовая	2	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
23	Кладовая	2	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
24	Кладовая	3	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
25	Кладовая	3	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
26	Кладовая	4	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
27	Кладовая	4	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
28	Кладовая	5	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
29	Кладовая	5	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
30	Кладовая	6	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
31	Кладовая	6	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
32	Кладовая	7	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
33	Кладовая	7	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
34	Кладовая	8	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
35	Кладовая	8	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
36	Кладовая	9	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
37	Кладовая	9	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
38	Кладовая	10	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
39	Кладовая	10	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
40	Кладовая	11	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
41	Кладовая	11	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
42	Кладовая	12	2	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.02
43	Кладовая	12	2	1.80	Нежилое помещение	1.80	3.02
44	Нежилое помещение	3	-1	59.50	44.1 Помещение сферы бытового обслуживания	55.80	4.05

					44.2 Санузел	3.70	
45	Нежилое помещение	3	-1	53.70	45.1 Помещение сферы бытового обслуживания	49.90	4.05
					45.2 Санузел	3.80	
46	Кладовая	3	-1	2.70	Нежилое помещение	2.70	4.05
47	Кладовая	3	-1	4.70	Нежилое помещение	4.70	4.05
48	Кладовая	3	-1	4.90	Нежилое помещение	4.90	4.05
49	Кладовая	3	-1	6.50	Нежилое помещение	6.50	4.05
50	Кладовая	3	-1	4.80	Нежилое помещение	4.80	4.05
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	71.80	51.1 Тамбур	6.70	3.70
					51.2 офисное помещение	55.20	
					51.3 Санузел	5.90	
					51.4 КУИ	4.00	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	72.50	52.1 Тамбур	8.10	3.70
					52.2 офисное помещение	55.50	
					52.3 КУИ	3.90	
					52.4 Санузел	5.00	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	83.00	53.1 Тамбур	6.90	3.70
					53.2 офисное помещение	61.80	
					53.3 Кладовая хоз. Хранения	4.30	
					53.4 Кладовая хоз. Хранения	3.70	
					53.5 Санузел	3.80	
					53.6 КУИ	2.50	
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05

[illegible]

51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05
54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.60
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	43.60
3	Повысительная насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.80
4	Помещение с резервуаром запаса воды	Подъезд 1, подвал	Техническое	65.00
5	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	23.50
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.80
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.50
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.60
9	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.20
10	Электрощитовая №2	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.80
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.20
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.00
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.50
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.40
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
16	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.60
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.10
18	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.3
21	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.6
24	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.7
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.8
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.6
29	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.7
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17

32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.6
34	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.7
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.8
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.6
39	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.7
40	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.6
44	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.7
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.8
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.6
49	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.7
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.6
54	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.7
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.6
59	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.7
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.8
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.6
64	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.7
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.1
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.6
69	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.7

70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.1
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.6
74	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.7
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.8
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17
77	Лестничная клетка	Выход на чердак Подъезд 1	Общественное	21.1
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.50
79	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	25.40
80	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.30
81	Санузел	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.80
82	Электрощитовая №1 зона слаботочная	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.00
83	Электрощитовая №1 зона нагрузки	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.10
84	Повысительная насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.30
85	Помещение с резервуаром запаса воды	Подъезд 2, подвал	Техническое	41.10
86	Узел ввода	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.40
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	4.10
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	4.00
89	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.80
90	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
91	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.00
94	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
95	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	61.40
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.10
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
98	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.60
99	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
100	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
101	Детская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.00
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.30
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.60
104	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.60
105	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.20
108	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.30
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.60
110	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.60
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.20

112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.20
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.60
116	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.60
117	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.20
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
119	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.20
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.30
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.60
122	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.60
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.20
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.30
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.60
128	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.60
129	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.20
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
131	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.20
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.30
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.60
134	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.60
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.20
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.30
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.60
140	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.60
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.20
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.30
143	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.20
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.30
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.60
146	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.60
147	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.20
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.30
149	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.20
150	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.30
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.60
152	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.60
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.20
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.30
155	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.20
156	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.20

157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.20
158	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.60
159	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.20
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.30
161	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.20
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.20
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.20
164	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.60
165	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.20
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.30
167	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.20
168	Лестничная клетка	Выход на чердак Подъезд 2	Общественное	12.9
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.60
170	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	41.50
171	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	9.60
172	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.80
173	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.60
174	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.80
175	Узел ввода	Подъезд 3, подвал	Техническое	21.70
176	Помещение с резервуаром запаса воды	Подъезд 3, подвал	Техническое	41.00
177	Повысительная насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.70
178	Электрощитовая (для 7 секции)	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.50
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.40
180	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.70
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90
182	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
183	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.40
184	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.70
185	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.10
186	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.30
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.30
188	Теплогенераторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.00
189	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.60
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.50
191	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.90
192	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.10
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.10
194	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.60
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.50
196	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.90
197	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.10
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.10
199	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.60

200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.50
201	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.90
202	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.10
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.10
204	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.60
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.50
206	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.90
207	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.10
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.10
209	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.60
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.50
211	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.90
212	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.10
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.10
214	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.60
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.50
216	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.90
217	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.10
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.10
219	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.60
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.50
221	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.90
222	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.10
223	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.10
224	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.60
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.50
226	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.90
227	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.10
228	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.10
229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.60
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.50
231	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.90
232	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.10
233	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.10
234	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.60
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.50
236	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.90
237	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.10

238	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.10
239	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.60
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.50
241	Тамбур с зоной безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.90
242	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.10
243	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.10
244	Лестничная клетка	Выход на чердак Подъезд 3	Общественное	21.1
245	Лестница	Подземная парковка	Общественное	11.4
246	Хоз.кладовая	Подземная парковка	Общественное	1.5
247	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	6.6
248	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	4.9
249	Лестница	Подземная парковка	Общественное	9.7
250	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	10.7
251	Лестница	Подземная парковка	Общественное	11.4
252	Хоз.кладовая	Подземная парковка	Общественное	1.5
253	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	4.8
254	Санузел	Подземная парковка	Общественное	11.8
255	КУИ	Подземная парковка	Общественное	15.2
256	Венткамера	Подземная парковка	Общественное	48.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 5	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
2	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
3		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
4		дренажные насосы	водоотведение
5		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
6		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
7		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
8		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
9	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
10		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
11		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение

12		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	типовой этаж	коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление
		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
	чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция
	Блок секция 6	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
		дренажные насосы	водоотведение
		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение

		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	типовой этаж	коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление
		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
	чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция
	Блок секция 7	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
		резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
		дренажные насосы	водоотведение
		вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
		приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
		приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
		унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение

		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
		распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	типовой этаж	коллектор водоразборный с учетом	холодное водоснабжение
		пожарные краны	пожаротушение внутреннее
			водоотведение
		щит распределительный с бытовым учетом, щит квартирный распределительный	электроснабжение
		извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
		распределительный кросс	телефонизация
		котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор на отопление	отопление
		подключение к котлу	горячее водоснабжение
		клапаны дымоудаления	противодымная вентиляция
	чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 070 129 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810060100032853
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 069 458 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 210 843 139,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 858 614 860,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 901,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 304 250 283 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -1 - соответствует подвальному этажу	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2026	19.7	о количестве зарегистрированных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000277e2c30067b36a96411bd960ab2181fa

Владелец: **ООО СЗ "ЮЖНЫЙ СЛОН-1", ГОДЗОВЕВ
ВИКТОР ВАЛЕРИКОВИЧ, Г. СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 29.09.2025 по 29.12.2026