

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001094 от 05.06.2026

**ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со
встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1**

Дата первичного размещения: 09.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М ГРУП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "М ГРУП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апанасенковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д12
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355008, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Апанасенковская, д 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652991111
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.mgrup@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://melnica26.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абакаров
	1.5.2	Имя: Магомед
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гамзатович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М ГРУП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 053900974740
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634109001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212600010468
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абакаров
	3.3.2	Имя: Магомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гамзатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17861973124
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 053900974740

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.01.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -540,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 233,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 341,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1 в г. Ставрополь, по ул. Апанасенковская, 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Апанасенковская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Ставрополь улица Апанасенковская 12, 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21761.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 559,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 897,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 457,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Буянов Владимир Николаевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571011984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-018303-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мельница"; ЖК Мельница; Жилой комплекс "Мельница"; Жилой комплекс Мельница
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-58-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-58-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-58-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-58-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-58-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13065
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2025

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 145
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.08.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:000000:14048
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 814,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030407:935
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 915,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:030407:944
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 933,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 164
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке для игр детей установлены МАФы: скамьи для детей, горки для съезжания с лестницей, карусели, качалки-балансиры, песочницы, шведские стенки, гимнастические детские тренажеры и т.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой запроектирована на эксплуатируемой кровле проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 6 контейнеров на площадке с навесом. Минимальное расстояние от площадок ТБО до проектируемого жилого комплекса-20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка производится посевом газонных трав, посадкой хвойных деревьев и кустарников, устройство живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На крыльцах при входе в жилой дом и торговую часть спроектированы пандусы для обеспечения доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории обеспечивается путем установки вдоль территории светильников наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.44 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 54.16 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10808-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10808-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46799/2023/СТВ/ЗЭС/ШРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 164 311,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-12012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-011139-03-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 484,46 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-011923-02-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 484,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телко
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.09	1	18.58	3.00
2	Квартира	2	1	65.19	2	30.57	3.00

3	Квартира	2	1	92.71	3	50.12	3.00
4	Квартира	2	1	46.48	1	17.31	3.00
5	Квартира	2	1	50.47	1	18.87	3.00
6	Квартира	2	1	46.48	1	17.31	3.00
7	Квартира	2	1	79.60	2	35.98	3.00
8	Квартира	2	1	65.94	2	34.01	3.00
9	Квартира	3	1	43.09	1	18.58	3.00
10	Квартира	3	1	65.19	2	30.57	3.00
11	Квартира	3	1	92.71	3	50.12	3.00
12	Квартира	3	1	46.48	1	17.31	3.00
13	Квартира	3	1	50.47	1	18.87	3.00
14	Квартира	3	1	46.48	1	17.31	3.00
15	Квартира	3	1	79.60	2	35.98	3.00
16	Квартира	3	1	65.94	2	34.01	3.00
17	Квартира	4	1	43.09	1	18.58	3.00
18	Квартира	4	1	65.19	2	30.57	3.00
19	Квартира	4	1	92.86	3	50.12	3.00
20	Квартира	4	1	46.48	1	17.31	3.00
21	Квартира	4	1	50.55	1	18.95	3.00
22	Квартира	4	1	46.48	1	17.31	3.00
23	Квартира	4	1	79.60	2	35.98	3.00
24	Квартира	4	1	65.94	2	34.01	3.00
25	Квартира	5	1	43.09	1	18.58	3.00
26	Квартира	5	1	65.19	2	30.57	3.00
27	Квартира	5	1	92.86	3	50.12	3.00
28	Квартира	5	1	46.48	1	17.31	3.00
29	Квартира	5	1	50.55	1	18.95	3.00
30	Квартира	5	1	46.48	1	17.31	3.00
31	Квартира	5	1	79.60	2	35.98	3.00
32	Квартира	5	1	65.94	2	34.01	3.00
33	Квартира	6	1	43.09	1	18.58	3.00
34	Квартира	6	1	65.19	2	30.57	3.00
35	Квартира	6	1	92.86	3	50.12	3.00
36	Квартира	6	1	46.48	1	17.31	3.00
37	Квартира	6	1	50.55	1	18.95	3.00
38	Квартира	6	1	46.48	1	17.31	3.00
39	Квартира	6	1	79.60	2	35.98	3.00
40	Квартира	6	1	65.94	2	34.01	3.00
41	Квартира	7	1	43.09	1	18.58	3.00
42	Квартира	7	1	65.19	2	30.57	3.00
43	Квартира	7	1	92.86	3	50.12	3.00
44	Квартира	7	1	46.48	1	17.31	3.00
45	Квартира	7	1	50.55	1	18.95	3.00
46	Квартира	7	1	46.48	1	17.31	3.00
47	Квартира	7	1	79.60	2	35.98	3.00

48	Квартира	7	1	65.94	2	34.01	3.00
49	Квартира	8	1	43.09	1	18.58	3.00
50	Квартира	8	1	65.19	2	30.57	3.00
51	Квартира	8	1	92.86	3	50.12	3.00
52	Квартира	8	1	46.48	1	17.31	3.00
53	Квартира	8	1	50.55	1	18.95	3.00
54	Квартира	8	1	46.48	1	17.31	3.00
55	Квартира	8	1	79.60	2	35.98	3.00
56	Квартира	8	1	65.94	2	34.01	3.00
57	Квартира	9	1	43.09	1	18.58	3.00
58	Квартира	9	1	65.19	2	30.57	3.00
59	Квартира	9	1	92.86	3	50.12	3.00
60	Квартира	9	1	46.48	1	17.31	3.00
61	Квартира	9	1	50.55	1	18.95	3.00
62	Квартира	9	1	46.48	1	17.31	3.00
63	Квартира	9	1	79.60	2	35.98	3.00
64	Квартира	9	1	65.94	2	34.01	3.00
65	Квартира	10	1	43.09	1	18.58	3.00
66	Квартира	10	1	65.19	2	30.57	3.00
67	Квартира	10	1	92.86	3	50.12	3.00
68	Квартира	10	1	46.48	1	17.31	3.00
69	Квартира	10	1	50.55	1	18.95	3.00
70	Квартира	10	1	46.48	1	17.31	3.00
71	Квартира	10	1	79.60	2	35.98	3.00
72	Квартира	10	1	65.94	2	34.01	3.00
73	Квартира	11	1	43.09	1	18.58	3.00
74	Квартира	11	1	65.19	2	30.57	3.00
75	Квартира	11	1	92.86	3	50.12	3.00
76	Квартира	11	1	46.48	1	17.31	3.00
77	Квартира	11	1	50.47	1	18.87	3.00
78	Квартира	11	1	46.48	1	17.31	3.00
79	Квартира	11	1	79.60	2	35.98	3.00
80	Квартира	11	1	65.94	2	34.01	3.00
81	Квартира	12	1	43.09	1	18.58	3.00
82	Квартира	12	1	65.19	2	30.57	3.00
83	Квартира	12	1	92.86	3	50.12	3.00
84	Квартира	12	1	46.48	1	17.31	3.00
85	Квартира	12	1	50.47	1	18.87	3.00
86	Квартира	12	1	46.48	1	17.31	3.00
87	Квартира	12	1	79.60	2	35.98	3.00
88	Квартира	12	1	65.94	2	34.01	3.00
89	Квартира	13	1	43.09	1	18.58	3.00
90	Квартира	13	1	65.19	2	30.57	3.00
91	Квартира	13	1	92.86	3	50.12	3.00
92	Квартира	13	1	46.48	1	17.31	3.00

93	Квартира	13	1	50.47	1	18.87	3.00
94	Квартира	13	1	46.48	1	17.31	3.00
95	Квартира	13	1	79.60	2	35.98	3.00
96	Квартира	13	1	65.94	2	34.01	3.00
97	Квартира	14	1	43.09	1	18.58	3.00
98	Квартира	14	1	65.19	2	30.57	3.00
99	Квартира	14	1	46.48	1	17.31	3.00
100	Квартира	14	1	50.47	1	18.87	3.00
101	Квартира	14	1	46.48	1	17.31	3.00
102	Квартира	14	1	79.60	2	35.98	3.00
103	Квартира	14	1	65.94	2	34.01	3.00
104	Квартира	15	1	105.34	2	27.58	3.00
105	Квартира на двух и более этажах	15	1	173.37	3	51.57	3.00
106	Квартира	15	1	45.73	1	17.31	3.00
107	Квартира	15	1	49.08	1	20.73	3.00
108	Квартира	15	1	45.73	1	17.31	3.00
109	Квартира	15	1	78.87	2	35.98	3.00
110	Квартира	15	1	64.93	2	29.26	3.00
111	Квартира	16	1	155.62	3	46.97	3.00
112	Квартира	16	1	45.73	1	17.31	3.00
113	Квартира	16	1	70.77	2	37.09	3.00
114	Квартира	16	1	172.54	3	51.61	3.00
115	Квартира	2	2	65.94	2	34.01	3.00
116	Квартира	2	2	79.60	2	35.98	3.00
117	Квартира	2	2	46.48	1	17.31	3.00
118	Квартира	2	2	50.47	1	18.87	3.00
119	Квартира	2	2	46.81	1	20.88	3.00
120	Квартира	2	2	92.81	3	50.13	3.00
121	Квартира	2	2	65.19	2	30.57	3.00
122	Квартира	2	2	43.09	1	18.58	3.00
123	Квартира	3	2	65.94	2	34.01	3.00
124	Квартира	3	2	79.60	2	35.98	3.00
125	Квартира	3	2	46.48	1	17.31	3.00
126	Квартира	3	2	50.47	1	18.87	3.00
127	Квартира	3	2	46.81	1	20.88	3.00
128	Квартира	3	2	92.95	3	50.12	3.00
129	Квартира	3	2	65.13	2	30.57	3.00
130	Квартира	3	2	43.09	1	18.58	3.00
131	Квартира	4	2	65.94	2	34.01	3.00
132	Квартира	4	2	79.60	2	35.98	3.00
133	Квартира	4	2	46.48	1	17.31	3.00
134	Квартира	4	2	50.55	1	18.95	3.00
135	Квартира	4	2	46.81	1	20.88	3.00
136	Квартира	4	2	92.96	3	50.13	3.00

137	Квартира	4	2	65.19	2	30.57	3.00
138	Квартира	4	2	43.09	1	18.58	3.00
139	Квартира	5	2	65.94	2	34.01	3.00
140	Квартира	5	2	79.60	2	35.98	3.00
141	Квартира	5	2	46.48	1	17.31	3.00
142	Квартира	5	2	50.55	1	18.95	3.00
143	Квартира	5	2	46.81	1	20.88	3.00
144	Квартира	5	2	92.96	3	50.13	3.00
145	Квартира	5	2	65.19	2	30.57	3.00
146	Квартира	5	2	43.09	1	18.58	3.00
147	Квартира	6	2	65.94	2	34.01	3.00
148	Квартира	6	2	79.60	2	35.98	3.00
149	Квартира	6	2	46.48	1	17.31	3.00
150	Квартира	6	2	50.55	1	18.95	3.00
151	Квартира	6	2	46.81	1	20.88	3.00
152	Квартира	6	2	92.96	3	50.13	3.00
153	Квартира	6	2	65.19	2	30.57	3.00
154	Квартира	6	2	43.09	1	18.58	3.00
155	Квартира	7	2	65.94	2	34.01	3.00
156	Квартира	7	2	79.60	2	35.98	3.00
157	Квартира	7	2	46.48	1	17.31	3.00
158	Квартира	7	2	50.55	1	18.95	3.00
159	Квартира	7	2	46.81	1	20.88	3.00
160	Квартира	7	2	92.96	3	50.13	3.00
161	Квартира	7	2	65.19	2	30.57	3.00
162	Квартира	7	2	43.09	1	18.58	3.00
163	Квартира	8	2	65.94	2	34.01	3.00
164	Квартира	8	2	79.60	2	35.98	3.00
165	Квартира	8	2	46.48	1	17.31	3.00
166	Квартира	8	2	50.55	1	18.95	3.00
167	Квартира	8	2	46.81	1	20.88	3.00
168	Квартира	8	2	92.96	3	50.13	3.00
169	Квартира	8	2	65.19	2	30.57	3.00
170	Квартира	8	2	43.09	1	18.58	3.00
171	Квартира	9	2	65.94	2	34.01	3.00
172	Квартира	9	2	79.60	2	35.98	3.00
173	Квартира	9	2	46.48	1	17.31	3.00
174	Квартира	9	2	50.55	1	18.95	3.00
175	Квартира	9	2	46.81	1	20.88	3.00
176	Квартира	9	2	92.96	3	50.13	3.00
177	Квартира	9	2	65.19	2	30.57	3.00
178	Квартира	9	2	43.09	1	18.58	3.00
179	Квартира	10	2	65.94	2	34.01	3.00
180	Квартира	10	2	79.60	2	35.98	3.00
181	Квартира	10	2	46.48	1	17.31	3.00

182	Квартира	10	2	50.55	1	18.95	3.00
183	Квартира	10	2	46.81	1	20.88	3.00
184	Квартира	10	2	92.96	3	50.13	3.00
185	Квартира	10	2	65.19	2	30.57	3.00
186	Квартира	10	2	43.09	1	18.58	3.00
187	Квартира	11	2	65.94	2	34.01	3.00
188	Квартира	11	2	79.60	2	35.98	3.00
189	Квартира	11	2	46.48	1	17.31	3.00
190	Квартира	11	2	50.47	1	18.87	3.00
191	Квартира	11	2	46.81	1	20.88	3.00
192	Квартира	11	2	65.19	2	30.57	3.00
193	Квартира	11	2	43.09	1	18.58	3.00
194	Квартира	12	2	65.94	2	34.01	3.00
195	Квартира	12	2	79.60	2	35.98	3.00
196	Квартира	12	2	46.48	1	17.31	3.00
197	Квартира	12	2	50.47	1	18.87	3.00
198	Квартира	12	2	46.81	1	20.88	3.00
199	Квартира на двух и более этажах	12	2	170.91	3	51.55	3.00
200	Квартира	12	2	106.59	2	32.56	3.00
201	Квартира	13	2	65.94	2	34.01	3.00
202	Квартира	13	2	78.87	2	35.98	3.00
203	Квартира	13	2	45.73	1	17.31	3.00
204	Квартира	13	2	49.08	1	20.60	3.00
205	Квартира	13	2	46.06	1	20.88	3.00
206	Квартира	13	2	158.97	3	56.59	3.00
207	Квартира	14	2	65.94	2	34.01	3.00
208	Квартира	14	2	78.84	2	35.98	3.00
209	Квартира	14	2	45.73	1	17.31	3.00
210	Квартира	14	2	49.08	1	20.60	3.00
211	Квартира	14	2	209.49	2	43.16	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.93	кладовая	8.93	4.65
2	Кладовая	-1	1	3.08	кладовая	3.08	4.65
3	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	4.65
4	Кладовая	-1	1	2.80	кладовая	2.80	4.65
5	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая	5.04	4.65
6	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65
7	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65

8	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65
9	Кладовая	-1	1	3.85	кладовая	3.85	4.65
10	Кладовая	-1	1	3.85	кладовая	3.85	4.65
11	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65
12	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65
13	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	4.65
14	Кладовая	-1	1	5.94	кладовая	5.94	4.65
15	Кладовая	-1	1	8.82	кладовая	8.82	4.65
16	Кладовая	-1	1	8.78	кладовая	8.78	4.65
17	Кладовая	-1	1	8.78	кладовая	8.78	4.65
18	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
19	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
20	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
21	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
22	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
23	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
24	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
25	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
26	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
27	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
28	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
29	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
30	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	4.65
31	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
32	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
33	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
34	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
35	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
36	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
37	Кладовая	-1	1	6.80	кладовая	6.80	4.65
38	Кладовая	-1	1	6.89	кладовая	6.89	4.65
39	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая	4.08	4.65
40	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая	5.04	4.65
41	Кладовая	-1	1	7.52	кладовая	7.52	4.65
42	Кладовая	-1	1	6.91	кладовая	6.91	4.65
43	Кладовая	-1	1	13.90	кладовая	13.90	4.65
44	Кладовая	-1	1	6.89	кладовая	6.89	4.65
45	Кладовая	-1	1	13.61	кладовая	13.61	4.65
46	Кладовая	-1	1	7.04	кладовая	7.04	4.65
47	Кладовая	-1	1	7.67	кладовая	7.67	4.65
48	Кладовая	-1	1	5.05	кладовая	5.05	4.65
49	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая	4.08	4.65
50	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
51	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
52	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65

53	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
54	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
55	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
56	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
57	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
58	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
59	Кладовая	-1	1	5.66	кладовая	5.66	4.65
60	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
61	Кладовая	-1	1	3.36	кладовая	3.36	4.65
62	Кладовая	-1	1	4.08	кладовая	4.08	4.65
63	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая	5.04	4.65
64	Кладовая	-1	1	7.52	кладовая	7.52	4.65
65	Кладовая	-1	1	6.91	кладовая	6.91	4.65
66	Кладовая	-1	1	21.56	кладовая	21.56	4.65
67	Кладовая	-1	1	6.89	кладовая	6.89	4.65
68	Кладовая	-1	1	2.86	кладовая	2.86	4.65
69	Кладовая	-1	1	2.86	кладовая	2.86	4.65
70	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	4.65
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.57	машино-место	22.57	4.65
72	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.69	машино-место	17.69	4.65
73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.69	машино-место	17.69	4.65
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.42	машино-место	22.42	4.65
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.52	машино-место	19.52	4.65

76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.59	машино-место	20.59	4.65
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.30	машино-место	18.30	4.65
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.96	машино-место	21.96	4.65
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.69	машино-место	17.69	4.65
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.66	машино-место	21.66	4.65
81	Машино-место	-1	1	15.71	машино-место	15.71	4.65
82	Машино-место	-1	1	14.73	машино-место	14.73	4.65
83	Машино-место	-1	1	15.28	машино-место	15.28	4.65
84	Машино-место	-1	1	14.18	машино-место	14.18	4.65
85	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	3.50
86	Машино-место	-1	1	14.18	машино-место	14.18	3.50
87	Машино-место	-1	1	15.71	машино-место	15.71	3.50
88	Машино-место	-1	1	15.28	машино-место	15.28	3.50
89	Машино-место	-1	1	14.73	машино-место	14.73	3.50
90	Машино-место	-1	1	13.75	машино-место	13.75	3.50
91	Машино-место	-1	1	15.07	машино-место	15.07	3.50
92	Машино-место	-1	1	14.15	машино-место	14.15	3.50
93	Машино-место	-1	1	14.15	машино-место	14.15	3.50
94	Машино-место	-1	1	15.07	машино-место	15.07	3.50
95	Машино-место	-1	1	13.75	машино-место	13.75	3.50
96	Машино-место	-1	1	14.73	машино-место	14.73	3.50
97	Машино-место	-1	1	15.28	машино-место	15.28	3.50
98	Машино-место	-1	1	15.71	машино-место	15.71	3.50
99	Машино-место	-1	1	14.18	машино-место	14.18	3.50

100	Машино-место	-1	1	16.26	машино-место	16.26	3.50
101	Машино-место	-1	1	14.18	машино-место	14.18	3.50
102	Машино-место	-1	1	15.28	машино-место	15.28	3.50
103	Машино-место	-1	1	14.73	машино-место	14.73	3.50
104	Машино-место	-1	1	15.71	машино-место	15.71	3.50
105	Машино-место	-1	1	18.22	машино-место	18.22	3.50
106	Машино-место	-1	1	17.01	машино-место	17.01	3.50
107	Машино-место	-1	1	17.01	машино-место	17.01	3.50
108	Машино-место	-1	1	17.01	машино-место	17.01	3.50
109	Машино-место	-1	1	23.14	машино-место	23.14	3.50
110	Машино-место	-1	1	19.19	машино-место	19.19	3.50
111	Машино-место	-1	1	17.06	машино-место	17.06	3.50
112	Машино-место	-1	1	16.01	машино-место	16.01	3.50
113	Машино-место	-1	1	16.01	машино-место	16.01	3.50
114	Машино-место	-1	1	16.01	машино-место	16.01	3.50
115	Машино-место	-1	1	21.80	машино-место	21.80	3.50
116	Машино-место	-1	1	17.98	машино-место	17.98	3.50
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	256.76	торговое помещение	250.35	3.90
					с/у	6.41	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.85	торговое помещение	53.65	3.90
					с/у	4.20	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.61	торговое помещение	81.77	3.90
					с/у	5.84	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.61	торговое помещение	81.77	3.90
					с/у	5.84	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.85	торговое помещение	53.85	3.90
					с/у	4.00	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.61	торговое помещение	93.40	3.90
					с/у	5.21	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.47	торговое помещение	80.50	3.90
					с/у	3.85	
					подсобное помещение	22.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 1	общественное	9.23
2	электрощитовая	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 2	техническое	9.50
3	насосная	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 3	техническое	16.19
4	итп	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 4	техническое	24.05
5	серверная	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 5	техническое	8.40
6	куи	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 6	техническое	6.80
7	коридор	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 7	общественное	113.46
8	лифтовой холл	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 8	общественное	11.59
9	тамбур-шлюз	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 9	общественное	24.47
10	лестничная площадка	подвальный этаж и подземный паркинг подъезд 10	общественное	15.86
11	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.73
12	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.59
13	парадная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	36.58
14	куи	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.10
15	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.01
16	парадная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	50.82
17	с/у	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.45
18	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.52
19	балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.07
20	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.25
21	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	44.84
22	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.52
23	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.07
24	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.25
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	44.84
26	лестничная площадка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.52
27	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.07
28	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.25
29	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	44.84

30	лестничная площадка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.52
31	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.07
32	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.25
33	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	44.84
34	лестничная площадка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.52
35	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.07
36	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.25
37	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	44.84
38	лестничная площадка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.52
39	балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.07
40	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.25
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	44.84
42	лестничная площадка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.52
43	балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.07
44	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.25
45	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	44.84
46	лестничная площадка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.52
47	балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.07
48	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.25
49	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	44.84
50	лестничная площадка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.52
51	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.07
52	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.25
53	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	44.84
54	лестничная площадка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.52
55	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.76
56	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.25
57	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	44.84
58	лестничная площадка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.52
59	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.76
60	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.25
61	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	44.84
62	лестничная площадка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.52
63	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.76
64	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.25
65	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	44.84
66	лестничная площадка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.52
67	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.76
68	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.25
69	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	44.84
70	лестничная площадка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.52
71	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.28
72	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.25
73	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	42.83
74	лестничная площадка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.52

75	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.28
76	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.25
77	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	25.16
78	лестничная площадка	эксплуатируемая кровля	общественное	15.65
79	балкон	эксплуатируемая кровля	общественное	9.79
80	лифтовой холл	эксплуатируемая кровля	общественное	11.44
81	терраса общего пользования	эксплуатируемая кровля	общественное	464.76
82	машинное отделение	тех. этаж	техническое	11.44
83	коридор	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	9.70
84	электрощитовая	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	9.29
85	насосная	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	16.21
86	итп	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	23.79
87	контрольно-пропускной пункт	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	18.43
88	с/у	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	6.57
89	коридор	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	62.67
90	северная	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	13.86
91	куи	подвальный этаж и подземный паркинг	техническое	7.03
92	лифтовой холл	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	11.59
93	тамбур-шлюз	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	24.90
94	лестничная площадка	подвальный этаж и подземный паркинг	общественное	15.86
95	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.86
96	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.59
97	парадная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	36.58
98	куи	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.10
99	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.01
100	парадная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	50.82
101	с/у	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.31
102	теплогенераторная	подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.72
103	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.52
104	балкон	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.07
105	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.25
106	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	44.51
107	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.52
108	балкон	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.07

109	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.25
110	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	44.51
111	лестничная площадка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.52
112	балкон	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.76
113	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.25
114	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	44.52
115	лестничная площадка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.52
116	балкон	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.76
117	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.25
118	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	44.52
119	лестничная площадка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.52
120	балкон	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.76
121	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.25
122	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	44.52
123	лестничная площадка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.52
124	балкон	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.76
125	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.25
126	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	44.52
127	лестничная площадка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.52
128	балкон	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.76
129	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.25
130	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	44.52
131	лестничная площадка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.52
132	балкон	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.76
133	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.25
134	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	44.52
135	лестничная площадка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.52
136	балкон	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.76
137	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.25
138	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	44.52
139	лестничная площадка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.52
140	балкон	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.76
141	лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.25
142	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	44.52
143	лестничная площадка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.52
144	балкон	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.76
145	лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.25
146	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	42.51
147	лестничная площадка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.52
148	балкон	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.76
149	лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.25
150	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	31.79
151	лестничная площадка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.52
152	балкон	подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.69
153	лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.25

154	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	25.18
155	лестничная площадка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	15.65
156	балкон	подъезд 2, 15 этаж	общественное	9.38
157	лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.44
158	терраса общего пользования	подъезд 2, 15 этаж	общественное	369.00
159	машинное отделение	подъезд 2, 16 этаж	техническое	11.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 521 528 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810260100024506
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 271 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 196 395 060,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 074 604 939,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 470,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,32 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 466 806 085 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 475 040 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 212 930 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 271 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:030407:944, 26:12:030407:935

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанный в проектной декларации "-1" (минус 1) этаж соответствует подвальному этажу. Двухуровневые квартиры располагаются на двух этажах 14-15 и 11-12
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.06.2025	Схема планировочной организации земельного участка	актуализирован расчет необходимого числа парковочных мест на комплексное освоение земельного участка. Общее число потребности в парковочных местах для комплексного освоения составляет 503 м. места. В том числе:
2	02.06.2025		-поз. 1 – 164 м. мест (т.к. проектными решениями предусмотрено 203 квартиры класса «стандарт» ($203 \times 0,75 = 152$ м. мест) и 8 квартир класса «бизнес» ($8 \times 1,5 = 12$ м. мест).
3	02.06.2025		-поз. 2- 151. место. (т. к. проектными решениями предусмотрено 190 квартир класса «Стандарт» ($190 \times 0,75 = 142$ м. места) и 6 квартир класса «бизнес» ($6 \times 1,5 = 9$ м. мест).
	02.06.2025		В разделе обновлен ГПЗУ РФ – 26-2-09-0-00-2025-0146-0
4	02.06.2025	Общая пояснительная записка	обновлен ГПЗУ РФ – 26-2-09-0-00-2025-0146-0. Внесены изменения в ТЭП в части площади мест общего пользования и расчетной площади.
5	02.06.2025	Проект организации строительства	откорректировано ограждение строительной площадки.
6	02.06.2025	Архитектурные решения	внесены изменения в ТЭП в части площади мест общего пользования и расчетной площади
7	02.06.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	заменен лист 1 графической части СПОЗУ с актуальными траекториями движения МГН по территории

8	03.09.2025	Общая пояснительная записка	откорректированы ТЭП согласно изменениям в планировочных решениях раздела №3 Архитектурные решения. Показатели таблицы ТЭП объединены
9	03.09.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесены изменения планировочных решений поэтажных планов
10	03.09.2025	Архитектурные решения	внесены изменения в части перепланировки части квартир, изменен количественный состав нежилых помещений, не затрагивая несущих стен. Перечитаны ТЭП. Показатели таблицы ТЭП объединены
11	03.09.2025	Конструктивные решения	Внесены изменения в части
			- перепланировки части квартир, изменен количественный состав нежилых помещений, не затрагивая несущих стен.
			-исключены разночтения в части уплотнения грунта (ИГЭ-3; ИГЭ -5);
			-дополнительно предусмотрено устройство в основании фундаментной плиты слоя из щебеночной подготовки толщиной 300 мм из щебня фракцией 20-40 с последующей трамбовкой.
			- исключено добавление комплексной добавки element Д-W12 в бетон
12	24.09.2025	Общая пояснительная записка	обновлены сведения о земельных участках 26:12:030407:944 – 15933 м2 и 26:12:030407:935 – 2915 м2 согласно ГПЗУ № РФ-26-2-09-0-00-2025-0385-0 от 19.09.2025 г., Обновлённый ГПЗУ заменен в приложениях раздела. В части ТЭП обновлены данные по количественному составу нежилых помещений, откорректирована площадь индивидуальных кладовых.
13	24.09.2025	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесены изменения части актуализации границ согласно обновленному ГПЗУ № РФ-26-2-09-0-00-2025-0385-0 от 19.09.2025 г. На листе 1 графической части.
14	24.09.2025	Архитектурные решения	внесены изменения в части добавления выходов из первых этажей 2х этажных квартир в МОП (квартира 199 -2уровень и квартира 105 – 2 уровень) В планировочные решения подвального этажа внесены изменения в части перепланировки части кладовых с организацией выходов из кладовых в МОП путем частичного их объединения. В части ТЭП обновлены данные по количественному составу нежилых помещений, откорректирована площадь индивидуальных кладовых.
15	24.09.2025	Конструктивные решения	внесены изменения в части добавления выходов из первых этажей 2х этажных квартир в МОП (квартира 199 -2уровень и квартира 105 – 2 уровень). В планировочные решение подвального этажа внесены изменения в части перепланировки части кладовых с организацией выходов из кладовых в МОП путем частичного их объединения. В части ТЭП обновлены данные по количественному составу нежилых помещений, откорректирована площадь индивидуальных кладовых.
16	24.09.2025	Схема планировочной организации земельного участка	внесены изменения в части обновления обновленному ГПЗУ № РФ-26-2-09-0-00-2025-0385-0 от 19.09.2025 г. Пересчитаны ТЭП согласно обновленным площадям земельных участков 26:12:030407:944 – 15933 м2 и 26:12:030407:935 – 2915. Откорректированы границы участков на листах графической части раздела.
17	24.09.2025	Проект организации строительства	внесены изменения на 1,2,3 листы графической части – обновлены границы согласно ГПЗУ № РФ-26-2-09-0-00-2025-0385-0 от 19.09.2025 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000265196d0009b406a545fc852311f7556d

Владелец: **ООО "СЗ "М ГРУП", Абакаров Магомед
Гамзатович, СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 10.03.2026 по 10.06.2027