

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-32-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Лермонтова Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Золотая корона КМВ»
2.2.2. ИНН:	2626050890
2.2.3. ОГРН:	1222600002965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1, корпус 2)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Лермонтов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Лермонтов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Лермонтова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:32:030404:1190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 815 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.08.2023

4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-32-0-00-2023-0033-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Лермонтова Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»
5.2.2. ИНН:	2626801628
5.2.3. ОГРН:	1122651027421
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-020874-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.01.2025
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-001214-2025

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.05.2026
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-2-022166-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект» главный инженер проекта Геворкянц С.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1 с паркингом (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2103,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	4153,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2486,90
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1422,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	54
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	54
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	жильцы – 46 чел.; персонал в офисных (коммерческих) помещениях – 8 чел.
7.1.16. Высота (м):	18,90
7.1.17. Иные показатели:	однокомнатные квартиры – 28 шт.; двухкомнатные квартиры – 4шт.; количество офисных (нежилых) помещений –

	8 шт., площадь офисных (коммерческих) помещений – 357,30 кв.м., площадь помещений общего пользования – 1387,10 кв.м., площадь машиномест – 742,50 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №2 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	441,60
7.2.5. Площадь (кв. м):	5100,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1373,60
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3079,80
7.2.8. Количество помещений (штук):	72
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	61
7.2.11. в том числе квартир (штук):	61
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	жильцы – 103 чел.; персонал в коммерческих помещениях – 3 чел.
7.2.16. Высота (м):	40,40

7.2.17. Иные показатели:	однокомнатные квартиры – 40 шт.; двухкомнатные квартиры – 20 шт.; четырекомнатные квартиры – 1 шт.; офисные (коммерческие) помещения – 3 шт.; площадь офисных (коммерческих) помещений – 276,90 кв. м.; площадь помещений общего пользования – 1096,70 кв. м.
--------------------------	---

Заместитель главы администрации города Лермонтова		Е.В. Руденко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

