

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33- <u>3</u> -2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад-КМВ»
2.2.2. ИНН:	2636219000
2.2.3. ОГРН:	1212600005243
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс № 6 многоквартирных жилых домов в городе курорте Пятигорск на земельном участке с КН 26:33:060101:1145
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-	-

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:060101:1145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38 291 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2024-3733-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	5209
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Пятигорска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	5209
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация города Пятигорска

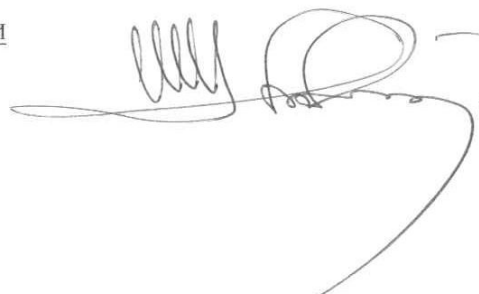
принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2025
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-034066-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	27.05.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края» В.В.Горюнов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Позиция 1 по генплану
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	925,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	9209,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6228,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	120
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,8
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	29298,5
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	1838,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	2691,0
Площадь помещений в здании (кв.м)	2185,6
в том числе площадь мест общего пользования (кв.м)	1452,6
в том числе площадь нежилых помещений в подвале (кв.м)	733,0
Количество квартир:	
однокомнатных (шт.)	80
двухкомнатных (шт.)	40
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Позиция 2 по генплану
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1122,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	11200,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7673,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	140
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.2.11. в том числе квартир (штук):	140
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,8
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб. м.	35520,8
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	2180,0

Жилая площадь квартир кв.м	3099,0
Площадь помещений в здании (кв.м)	2436,5
в том числе площадь мест общего пользования (кв.м)	1558,8
в том числе площадь нежилых помещений в подвале (кв.м)	877,7
Количество квартир:	
однокомнатных (штук)	90
двухкомнатных (штук)	50
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Позиция 3 по генплану
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1625,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	16371
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10601,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	160
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.2.11. в том числе квартир (штук):	160
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	35,8
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб. м.	51999,0
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	3183,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5255,6
Площадь помещений в здании (кв.м)	3655,4
в том числе площадь мест общего пользования (кв.м)	2445,5
в том числе площадь нежилых помещений в подвале (кв.м)	1210,0
Количество квартир:	
однокомнатных (шт.)	22
двухкомнатных (шт.)	98
трехкомнатных (шт.)	40

Заместитель главы администрации
города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



И.И.Никишин
инициалы, фамилия

Проект разрешения на строительство вносит Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

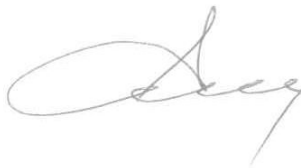
Исполняющий обязанности заместителя
начальника Управления



С.С.Малый

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
города Пятигорска – начальник
МУ «Управление общественной
безопасности администрации
города Пятигорска»



А.С.Потапенко

Заместитель главы администрации города
Пятигорска, начальник МУ «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи
администрации города Пятигорска»



И.А.Андрьянов

Начальник Правового управления
администрации города Пятигорска



М.А.Келлер