

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-34-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.07.2024, 30.08.2024, 22.10.2024, 11.08.2025, 28.05.2026, 09.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсити»
2.2.2. ИНН:	2635246057
2.2.3. ОГРН:	1202600008380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой квартал с встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысске, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Мира
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:16:040802:380
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13687 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-16-0-00-2024-0499-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Студия 14 «Б»
5.2.2. ИНН:	2607020146
5.2.3. ОГРН:	1072607000707
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-034415-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4263,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	33392,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2650,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16275,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	417
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	122
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	295
7.1.11. в том числе квартир (штук):	295
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	1-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	68,8

7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 142, двухкомнатных квартир – 82, двухкомнатных квартир – 71. Общая площадь квартир (без лоджий) – 16275,7 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий – 16735,25 кв. м; общая площадь квартир (с лоджиями коэф. 1.0) – 17194,8 кв. м. Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 2166,2 кв. м; площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 247,9 кв. м; площадь хоз. помещений ниже отм. 0,000 – 236,0 кв. м. Кол-во хоз. помещений выше отм 0,000 – 61 шт., Кол-во хоз. помещений ниже отм 0,000 – 61 шт. Строительный объем здания – 121490,0 куб. м, в том числе выше отм. 0,000 – 103975,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м
--------------------------	--

Заместитель главы администрации города Невинномыска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Д.В. Кияшко инициалы, фамилия



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

16.07.2024 № 4977-06

на № _____ от _____

Решение

В целях исправления технической ошибки:

1. В разрешение на строительство от 12.07.2024 № 26-16-34-2024 объекта «Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А, внести изменение, изложив пункт 7.1.17 раздела 7 в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 142, двухкомнатных квартир – 82, трехкомнатных квартир – 71. Общая площадь квартир (без лоджий) – 16275,7 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий – 16735,25 кв. м; общая площадь квартир (с лоджиями коэф. 1.0) – 17194,8 кв. м. Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 2166,2 кв. м; площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 247,9 кв. м; площадь хоз. помещений ниже отм. 0,000 – 236,0 кв. м. Кол-во хоз. помещений выше отм. 0,000 – 61 шт., Кол-во хоз. помещений ниже отм. 0,000 – 61 шт. Строительный объем здания – 121490,0 куб. м, в том числе выше отм. 0,000 – 103975,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м
--------------------------	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска

Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

30.08.2024 № 5935-06

на № _____ от _____

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсити» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 12.07.2024 № 26-16-34-2024 (с изменениями от 16.07.2024) объекта «Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строку 1.4 раздела 1, строку 3.1 раздела 3 и разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.01.2028
---	------------

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1. Корректировка
--	--

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-034415-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2024
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-047603-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4263,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	33392,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3255,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16284,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	406

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	117
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7.1.11. в том числе квартир (штук):	289
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.1.13. Количество этажей:	1-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	68,8
7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 138, двухкомнатных квартир – 81, трехкомнатных квартир – 70. Общая площадь квартир без лоджий – 16284,9 кв. м; общая площадь квартир с лоджиями коэф. 1.0 – 17184,7 кв. м. Сумма площадей помещений МОПов – 6 990,2 кв. м. Площадь помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 227,4 кв. м, количество помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 45 шт. Площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 225,1 кв. м, количество хоз. помещений выше отм. 0,000. Всего – 56 шт. Площадь помещений общественного назначения – 2802,9 кв. м, Количество помещений общественного назначения – 16 шт. Площадь технических помещений и чердака – 1880,7 кв. м. Площадь машино-мест – 768,5 кв. м. Строительный объем здания – 121490,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 01-03/24-02-К, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Студия 14 «Б»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 19.08.2024 № 26-2-1-2-047603-2024, выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

12.10.2024 № 7178-06
на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройсити» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 12.07.2024 № 26-16-34-2024 (с изменениями от 16.07.2024, 30.08.2024) объекта «Многоквартирный жилой квартал с встроено-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040802:380, площадью 13687 кв. метров, местоположением: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, территория участка 27А, следующие изменения:

при образовании новых земельных участков путем раздела строку 3.3.7 раздела 3 и строки 4.1, 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 27А/1
---	-----------

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:16:040802:385
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6870 кв. м

».

Основанием для внесения изменений являются сведения Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2024.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

11.08.2025 № 5324-06

на № _____ от _____

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройСити» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 12.07.2024 № 26-16-34-2024 (с изменениями от 16.07.2024, 30.08.2024, 22.10.2024) объекта «Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А. Позиция 1. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040802:385, площадью 6870 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27А/1, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строку 3.1 раздела 3 и разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А/1. Позиция 1. Корректировка 2
--	--

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-034415-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»

документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2024
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-047603-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-2-044035-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4263,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	33392,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений	3349,7

(кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16276,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	315
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7.1.11. в том числе квартир (штук):	289
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.1.13. Количество этажей:	1-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	68,8
7.1.17. Другие показатели:	Количество однокомнатных квартир – 138, двухкомнатных квартир – 81, трехкомнатных квартир – 70. Общая площадь квартир без лоджий – 16276,7 кв. м; общая площадь квартир с лоджиями коэф. 1.0 – 17179,7 кв. м. Сумма площадей помещений МОПов – 6603,1 кв. м. Площадь помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 14,5 кв. м, количество помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 4 шт. Площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 458,5 кв. м, количество хоз. помещений выше отм. 0,000 – 114 шт. Площадь помещений общественного назначения – 3335,2 кв. м, Количество помещений общественного назначения – 22 шт. Площадь технических помещений и чердака – 1768,1 кв. м. Площадь машино-мест – 768,5 кв. м. Строительный объем здания – 127495,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 01-03/24-02-К, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Студия 14 «Б»; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 30.07.2025 № 26-2-1-2-044035-2025, выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

28.05.2026

№ 3410-06

на № _____ от _____

Решение

о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройСити» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 12.07.2024 № 26-16-34-2024 (с изменениями от 16.07.2024, 30.08.2024, 22.10.2024, 11.08.2025) объекта «Многоквартирный жилой квартал с встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом в г. Невинномысск, Бульвар Мира, 27А/1. Позиция 1. Корректировка 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:040802:385, площадью 6870 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, бульвар Мира, земельный участок 27А/1, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, разделы 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-034415-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2024
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-047603-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.3.2. Номер:	26-2-1-2-044035-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2025
6.3.2. Номер:	1-03/2025
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП, Баранова А.В., регистрационный номер П-072397
6.3.1. Дата:	20.05.2026
6.3.2. Номер:	2-05/2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП, Баранова А.В., регистрационный номер П-072397
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4263,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	33392,3
7.1.5.1. Площадь части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3808,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16276,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	429
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	140
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	289
7.1.11. в том числе квартир (штук):	289
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	58
7.1.13. Количество этажей:	1-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	68,8
7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 138, двухкомнатных квартир – 81, трехкомнатных квартир – 70. Общая площадь квартир без лоджий – 16276,7 кв. м; общая площадь квартир с лоджиями коэф. 1.0 – 17179,7 кв. м. Сумма площадей помещений МОПов – 6603,1 кв. м. Площадь нежилых помещений – 3808,2 кв.м., в том числе площадь помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 14,5 кв.м., в том числе площадь помещений общественного назначения – 3335,2 кв.м., в том числе Площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 458,5 кв. м. Количество нежилых помещений – 26 шт., в том числе количество помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 4 шт., в том числе количество помещений общественного назначения – 22 шт., в том числе количество хоз. помещений выше отм. 0,000 – 114 шт. Площадь технических помещений и чердака – 1768,1 кв. м. Площадь машино-мест – 768,5 кв. м. Строительный объем здания – 127495,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м.

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 01-03/24-02-К, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Студия 14 «Б»; подтверждения соответствий вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8

статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 20.03.2025 № 1-03/2025, от 20.05.2026 № 2-05/2026 утвержденные главным инженером проекта Барановой А.В.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

09.06.2026

№ 4098-06

на № _____ от _____

Решение

В целях исправления технической ошибки:

1. В Решение от 28.05.2026 № 3710-06 о внесении изменений в разрешение на строительство внести изменение, изложив пункт 7.1.17 раздела 7 в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 138, двухкомнатных квартир – 81, трехкомнатных квартир – 70. Общая площадь квартир без лоджий – 16276,7 кв. м; общая площадь квартир с лоджиями коэф. 1.0 – 17179,7 кв. м. Сумма площадей помещений МОПов – 6603,1 кв. м. Площадь нежилых помещений – 3808,2 кв.м., в том числе площадь помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 14,5 кв.м., в том числе площадь помещений общественного назначения – 3335,2 кв.м., в том числе Площадь хоз. помещений выше отм. 0,000 – 458,5 кв. м. Количество нежилых помещений – 140 шт., в том числе количество помещений для хранения шин ниже отм. 0,000 – 4 шт., в том числе количество помещений общественного назначения – 22 шт., в том числе количество хоз. помещений выше отм. 0,000 – 114 шт. Площадь технических помещений и чердака – 1768,1 кв. м. Площадь машино-мест – 768,5 кв. м. Строительный объем здания – 127495,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 17515,0 куб. м.
--------------------------	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска

Д.В. Кияшко