ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001172 от 03.07.2026

Гостиница, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Леваневского

Дата первичного размещения: 03.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛАПА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **357502**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пятигорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пастухова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **357502, Ставропольский край, Пятигорск, Пастухова, д.25**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78793404800**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **krtbuh1@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **Czlapa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Приленский**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАПА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **263211225404**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "ЛАПА"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632104784**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162651062364**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лапариди**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14878071707**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263214790683**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лапариди**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14878071707**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263214790683**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель и владелец доли в УК**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 887,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **618 774,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132 410,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Гостиница**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пятигорск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Леваневского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Территория Верхнего рынка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 272,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **9 272,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 272,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МУП ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЯТИГОРСКОЕ ХОЗРАСЧЕТНОЕ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2632010617**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АДИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9703244085**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-040294-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7807253700**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-3-063879-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ КУБАНЬ-ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2309079930**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Cosmos Pyatigorsk AQUILA HOTEL**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМИНВЕСТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2632119276**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-028-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **890/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.03.2071**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27/17/ю**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.05.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **51/20ю**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.10.2069**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:33:150204:33**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **116,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:33:150204:47**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **105,60 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:33:150204:103**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **163,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:33:150204:545**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 776,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **48**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории вокруг Гостиницы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЯТИГОРСКГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632011466**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДП0032-006214-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 166 153,34 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-17/147-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-17/146-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПЯТИГОРСКЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632115218**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **352/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 943 369,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **198**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70
					С/У	5.80	
НПКИ.221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.222	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.223	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.224	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.225	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.226	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.227	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.228	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.229	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.230	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.232	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.233	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70
					С/У	6.40	
НПКИ.234	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.70	
НПКИ.301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.312	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.313	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.314	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.315	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.316	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.319	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.320	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70
					С/У	5.80	
НПКИ.321	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.322	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.323	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.324	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.325	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.326	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.327	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.328	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.329	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.330	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.332	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.333	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70

					С/У	6.40	
НПКИ.334	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.70	
НПКИ.401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.403	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.404	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.405	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.408	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.409	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.410	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.411	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.412	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.413	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.414	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.415	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.416	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.417	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.418	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.419	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.420	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70
					С/У	5.80	
НПКИ.421	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.422	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.423	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.424	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.425	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.426	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.427	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.428	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.429	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.430	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.432	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.433	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70
					С/У	6.40	
НПКИ.434	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.70	
НПКИ.501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.511	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.512	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.513	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.514	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.515	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.516	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.517	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.518	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.519	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.520	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70
					С/У	5.80	
НПКИ.521	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.522	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.523	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.524	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.525	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.526	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.527	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.528	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.529	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.530	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.532	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.533	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70
					С/У	6.40	
НПКИ.534	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.70	
НПКИ.601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.609	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.610	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.611	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.612	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.613	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.614	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.615	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.616	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.617	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.618	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.619	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.620	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70
					С/У	5.80	
НПКИ.621	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.622	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.623	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.624	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.625	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.626	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.627	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.628	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.629	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.630	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.632	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.633	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70
					С/У	6.40	
НПКИ.634	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70

					С/У	3.70	
НПКИ.701	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.702	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.703	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.704	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.705	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.706	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.707	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.708	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.709	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.710	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.711	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.712	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.713	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.714	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.715	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	23.90	Комната 1	20.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.716	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	22.00	Комната 1	18.60	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.717	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.40	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.718	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.719	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.720	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	28.50	Комната 1	22.70	2.70

					С/У	5.80	
НПКИ.721	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.722	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.723	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.724	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.725	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.726	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.727	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.728	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.729	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.90	Комната 1	17.50	2.70
					С/У	3.40	
НПКИ.730	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.60	Комната 1	17.20	2.70

					С/У	3.40	
НПКИ.732	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	23.20	Комната 1	19.00	2.70
					С/У	4.20	
НПКИ.733	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	31.40	Комната 1	25.00	2.70
					С/У	6.40	
НПКИ.734	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	20.70	Комната 1	17.00	2.70
					С/У	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	17.00
2	Помещение ВК	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	24.40
3	Кладовая	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	18.40
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	3.70
5	Венткамера	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	44.80
6	Кладовая	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	15.30
7	Подвал	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	533.00
8	Технологическое помещение бассейна	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	74.30
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	3.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	14.10
12	Электрощитовая	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	27.80
13	Техпомещение	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	22.00
14	Кладовая	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	20.50
15	Кладовая	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	20.50
16	Помещение слесаря	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	16.00
17	Коридор	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	38.20
18	Техпомещение	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	38.80
19	Техпомещение	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	9.30
20	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	9.20
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	6.70
22	Коридор	Подъезд 1, минус 2 этаж	Техническое	12.00

1	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	35.40
2	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	28.00
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	24.70
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	6.80
5	Подсобное помещение	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	5.20
6	Комната массажа	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	13.70
7	Комната тренера	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	11.90
8	Помещение бассейна	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	537.60
9	Душевая	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	7.70
10	Санузел	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	2.50
11	Раздевалка "Ж"	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	22.80
12	Тамбур	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	2.10
13	Универсальная кабина	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	4.80
14	Душевая	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	7.40
15	Санузел	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	2.50
16	Раздевалка "М"	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	22.30
17	Универсальная кабина	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	4.50
18	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	9.80
19	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	36.50
20	Лестница	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	15.00
21	Гардероб персонала "Ж"	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	27.60
22	Санузел	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	2.40
23	Санузел	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	2.40
24	Коридор	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	8.60
25	Гардероб персонала "М"	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	16.90
26	Кладовая чистого белья	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	10.30
27	Сушильно-гладильный цех	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	15.10
28	Стиральный цех	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	13.20
29	Кладовая грязного белья	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	2.70
30	Помещение приемки грязного белья	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	4.00
31	Электрощит	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	2.10
32	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	12.60
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	5.80
34	Комната медсестры	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	12.00
35	Тамбур	Подъезд 1, минус 1 этаж	Общественное	2.00
36	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	4.00
37	Лаборатория анализов воды	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	17.80
38	Электрощитовая	Подъезд 1, минус 1 этаж	Техническое	2.10
1	Лестничная клетка (в подвал)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.00
2	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.40
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.20
5	Санузел для инвалидов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50

7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
8	Курительная комната	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
9	Вестибюль с холлом и лоби-баром	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	556.50
10	Комната администратора	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
11	Производственное помещение бара	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.00
12	Приемочная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
13	Кладовая бара	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.60
14	Моечная столовой посуды	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.30
15	Гардероб персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.90
16	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.40
18	Помещение охраны и ОПС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.50
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.00
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.80
22	Лестничная клетка (в подвал)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.20
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.00
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.60
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
26	Кабинет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.40
27	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	32.80
28	Приемная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.00
29	Кабинет управляющего	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.00
30	Фронт-офис	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.30
31	Бухгалтерия	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.70
32	Серверная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.40
33	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
34	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
35	Комната технического персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
36	Кладовая багажа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.00
37	Электрощит	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.30
1	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
2	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
3	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
4	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
5	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
6	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
7	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
8	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
9	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
10	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
11	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
12	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70

13	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
14	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
15	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
16	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
17	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
18	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
19	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
20	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
21	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
22	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
23	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.30
24	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
25	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.80
26	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
27	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.80
28	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.60
29	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
30	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
31	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
32	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
33	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.30
34	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.70
35	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
36	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
37	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
38	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
39	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
40	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
41	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
42	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
43	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
44	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
45	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
46	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
47	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
48	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
49	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00
50	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
51	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
52	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
53	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.10
54	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
55	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.10
56	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
57	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.00

58	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.70
59	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.00
60	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
61	Прихожая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.60
62	Двухместный номер	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.70
63	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.50
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	18.20
66	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	68.00
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	80.30
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	27.40
69	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	19.90
70	Помещение персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.00
72	Уборная персонала	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	1.20
73	Электрощит	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.10
1	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
2	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
3	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
4	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
5	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
6	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
7	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
8	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
9	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.10
10	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
11	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
12	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
13	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.10
14	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
15	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
16	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
17	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.10
18	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
19	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
20	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
21	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.10
22	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
23	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.30
24	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
25	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.80
26	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
27	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.80
28	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.60
29	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40

30	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
31	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
32	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
33	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	23.30
34	Санузел	типовые этажи	Общественное	6.70
35	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
36	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
37	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
38	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
39	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
40	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
41	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
42	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
43	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
44	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
45	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
46	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
47	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
48	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
49	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
50	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
51	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.40
52	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
53	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	16.10
54	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
55	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.10
56	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
57	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.00
58	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.70
59	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	20.00
60	Санузел	типовые этажи	Общественное	7.00
61	Прихожая	типовые этажи	Общественное	4.60
62	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	15.70
63	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.50
64	Лестничная клетка	типовые этажи	Техническое	18.20
65	Лестничная клетка	типовые этажи	Техническое	18.20
66	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.7
67	Коридор	типовые этажи	Техническое	80.3
68	Коридор	типовые этажи	Техническое	27.4
69	Лифтовой холл. Пожаробезопасная зона	типовые этажи	Техническое	19.9
70	Помещение персонала	типовые этажи	Техническое	4
72	Уборная персонала	типовые этажи	Техническое	1.2
73	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	17.1
74	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.7

75	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	18.3
76	Санузел	типовые этажи	Общественное	3.7
77	Двухместный номер	типовые этажи	Общественное	19.1
78	Электрощит	типовые этажи	Техническое	2.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 697 820 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:33:150204:545**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400090001880**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **08.02.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Генеральный подряд**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛАПА**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2632104784**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **08.02.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000027a71bd000bb40f8c4af4b561f37fdb3f

Владелец: **ООО СЗ "ЛАПА", ПРИЛЕНСКИЙ КОНСТАНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ПЯТИГОРСК Г**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027