

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-44-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026, 09.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.12.2024, 21.05.2026, 08.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Караогланын
2.1.2. Имя:	Армен
2.1.3. Отчество:	Альбертович
2.1.4. ИНН:	263109111340
2.1.5. ОГРНИП:	317265100013713
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 26:16:071901:23 в г. Невинномысске по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Апанасенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 37Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:16:071901:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3500 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-16-0-00-2024-0505-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Империял Проект»
5.2.2. ИНН:	2631043024
5.2.3. ОГРН:	1222600003944
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-051535-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Академэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1411,09
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	5968,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4414,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	91
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	91
7.1.11. в том числе квартир (штук):	91
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,1

7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 51, двухкомнатных квартир – 36, двухкомнатных квартир – 4. Общая площадь квартир без учета балконов – 4414,67 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4429,79 кв. м; общая площадь квартир с балконами – 4465,07 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 8,26 кв. м. Общая площадь мест общего пользования – 740,53 кв. м. Количество нежилых помещений – 46 шт. Места общего пользования – 44 шт. Строительный объем здания – 22707 куб. м.
--------------------------	---

Заместитель главы администрации города Невинномыска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

06.12.2024 № 8223-06

на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛидерСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 09.09.2024 № 26-16-44-2024 объекта «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 26:16:071901:23 в г. Невинномыске по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:071901:23, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, следующие изменения:

в связи с переходом прав на земельный участок раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛидерСтрой»
2.2.2. ИНН:	2631044444
2.2.3. ОГРН:	1242600002237

Основаниями для внесения изменений является выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.12.2024. ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

21.05.2026

№ 3509-06

на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛидерСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 09.09.2024 № 26-16-44-2024 (с изменениями от 06.12.2024) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 26:16:071901:23 в г. Невинномыске по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:050204:4, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строки 6.3, 6.3.1 – 6.3.3 раздела 6 и строку 7.1.17 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП А.М. Литвиненко, регистрационный номер П-005848
6.3.1. Дата:	13.05.2026
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП А.М. Литвиненко, регистрационный номер П-005848

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 51, двухкомнатных квартир – 36, двухкомнатных квартир – 4. Общая площадь квартир без учета балконов – 4414,67 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4429,79 кв. м; общая площадь квартир с балконами – 4465,07 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 8,26 кв. м. Общая площадь мест общего пользования – 748,53 кв. м. Количество нежилых помещений – 46 шт. Места общего пользования – 46 шт. Строительный объем здания – 22707 куб. м.

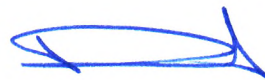
»;

срок действия разрешения на строительство продлен до 09.12.2027

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 26.82-2023 с изменениями 2026 года, выполненная ООО «Империал Проект», факт начала работ по строительству объекта (извещение о начале строительства от 19.12.2024 № 1), подтверждения соответствий вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 23.09.2024 № 1, от 13.05.2026 № 2, утвержденные главным инженером проекта А.М. Литвиненко.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



Д.В. Кияшко



**Администрация
города Невинномыска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

08.06.2026 № 4035-06
на № _____ от _____

**Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛидерСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 09.09.2024 № 26-16-44-2024 (с изменениями от 06.12.2024, от 21.05.2026) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 26:16:071901:23 в г. Невинномысске по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:050204:4, площадью 3500 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, город Невинномысск, улица Апанасенко, земельный участок 37Б, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строку 7.1.17 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 51, двухкомнатных квартир – 36, трехкомнатных квартир – 4. Общая площадь квартир без учета балконов – 4414,67 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 4429,79 кв. м; общая площадь квартир с балконами – 4465,07 кв. м. Общая площадь мест общего пользования – 756,79 кв. м. Места общего пользования – 46 шт. Строительный объем здания – 22707 куб. м.
--------------------------	--

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 26.82-2023 с изменениями 2026 года, выполненная ООО «Империял Проект», письмо № 03-06/26 от 03.06.2026 подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномыска



Д.В. Кияшко