

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-5-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эталон Инвест»
2.2.2. ИНН:	2632117053
2.2.3. ОГРН:	1202600014451
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пастухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 40 дом 40, корпус 1 дом 40, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:130503:1951
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-гу26308000-07-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (второй этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1063,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	11586,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2842,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	7611,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	6974,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	129
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.1.11. в том числе квартир (штук):	108
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при	A+ (высочайший)

наличии):	
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем, куб.м	42801,4
Жилая площадь квартир, кв.м	3451,9
Количество 1-комнатных квартир, шт.	69
Количество 2-комнатных квартир, шт.	19
Количество 3-комнатных квартир, шт.	19
Количество 5-комнатных квартир, шт.	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (третий этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	949,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	9282,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2034,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	6397,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5940,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	101
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	92
6.2.11. в том числе квартир (штук):	92
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем, куб.м	34714,5
Жилая площадь квартир, кв.м	2715,1
Количество 1-комнатных квартир, шт.	50
Количество 2-комнатных квартир, шт.	38
Количество 3-комнатных квартир, шт.	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2026

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая многоуровневая автостоянка (второй этап строительства)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1443,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	9445,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	397,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	20
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	172
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем, куб.м Общая площадь машино-мест, кв.м Общая площадь проездов машино-мест, кв.м Общая площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	25274,1 3176,4 4337,6 1221,5
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Заместитель главы администрации
города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



И.И.Никишин
инициалы, фамилия

Проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию вносит Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

Исполняющий обязанности заместителя
начальника Управления

С.С.Малый

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
города Пятигорска - начальник
МУ «Управление общественной
безопасности администрации города
Пятигорска», исполняющий обязанности
заместителя главы администрации города
Пятигорска - начальника МУ «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи
администрации города Пятигорска»

А.С.Потапенко

Начальник Правового управления
администрации города Пятигорска

М.А.Келлер