

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000893 от 23.07.2026

ЖК "Октябрьский"

Дата первичного размещения: 23.10.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙСК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "КАПСТРОЙСК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>355028</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рассветная</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>355028, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Рассветная, д.4</b>                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (968) 266-63-63</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kapstroy.sk@yandex.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://жк-октябрьский.рф</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Красов</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙСК"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>263403537693</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635256305</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232600001633</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.02.2023</b>                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ясониди</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12579359697</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263605688688</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Красов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10791856479</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263403537693</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ясониди</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12579359697</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263605688688</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля 50%</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Красов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10791856479</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263403537693</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля в уставном капитале составляет 50</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                            |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-366 489,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 785,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>81 600,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе на ЗУ №1: 26:12:020501:12124; ЗУ №2: 26:12:020501:12123</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>З/у 184а/1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18035.6 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 547,00 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 798,70 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 345,70 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСТРОЙПРОЕКТ</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634809758</b>                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Студия 14 Б</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2607020146</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-3-055763-2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЭП</b>    |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Октябрьский"</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сфера Плюс</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2635240055</b>                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-87-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-87-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2027</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4962932-4962934</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.03.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:020501:12124</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 977,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:020501:12123</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>220,00 м²</b>                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>85</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Покрытие-искусственное покрытие из резиновой крошки</b>                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Покрытие-искусственное покрытие из резиновой крошки</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов с добавлением растительного грунта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на основных путях движения пешеходов принята 0,015 м. Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемой автостоянки, в составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2633001291</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИБ-2502/1-832-и</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2028</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0033-010766-02-2</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2026</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ставропольская сетевая компания"</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635810883</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2023</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4916</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2026</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2636045699</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2025</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИК-2502/10832-и</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2026</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕЛКО"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2636033069</b>                    |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>186</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>222</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>37</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>185</b>                                                                                                                             |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                               |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.70                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.40                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.30                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.10                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 81.70                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 40.40                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.30                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.10                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 81.70                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.40                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.30                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.10                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 81.70                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.40                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.30                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.10                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 81.70                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 40.40                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 37.80                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.30                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 61.10                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 81.80                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 40.60                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.00                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 29             | Квартира   | 7                 | 1              | 56.40                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 30             | Квартира   | 7                 | 1              | 61.20                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 31             | Квартира   | 8                 | 1              | 81.80                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 32             | Квартира   | 8                 | 1              | 40.60                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 33             | Квартира   | 8                 | 1              | 38.00                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 34             | Квартира   | 8                 | 1              | 56.40                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 35             | Квартира   | 8                 | 1              | 61.20                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 36             | Квартира   | 9                 | 1              | 81.80                | 3                 | 46.00                      | 3.15                |
| 37             | Квартира   | 9                 | 1              | 40.60                | 1                 | 16.40                      | 3.15                |
| 38             | Квартира   | 9                 | 1              | 38.00                | 1                 | 15.40                      | 3.15                |
| 39             | Квартира   | 9                 | 1              | 56.40                | 2                 | 26.20                      | 3.15                |
| 40             | Квартира   | 9                 | 1              | 61.20                | 2                 | 29.20                      | 3.15                |
| 41             | Квартира   | 2                 | 2              | 61.30                | 2                 | 27.50                      | 3.15                |
| 42             | Квартира   | 2                 | 2              | 105.50               | 3                 | 61.00                      | 3.15                |
| 43             | Квартира   | 2                 | 2              | 46.80                | 1                 | 20.30                      | 3.15                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 63.80  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 61.30  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 63.80  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 61.30  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 63.80  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 61.30  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 63.80  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 61.30  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 63.80  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 61.40  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 63.90  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 61.40  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 63.90  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 61.40  | 2 | 27.50 | 3.15 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 105.50 | 3 | 61.00 | 3.15 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 46.80  | 1 | 20.30 | 3.15 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 63.90  | 2 | 33.70 | 3.15 |
| 73 | Квартира | 1 | 3 | 61.20  | 1 | 21.10 | 3.15 |
| 74 | Квартира | 1 | 3 | 79.50  | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 75 | Квартира | 1 | 3 | 36.10  | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 76 | Квартира | 1 | 3 | 36.10  | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 77 | Квартира | 1 | 3 | 65.00  | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 78 | Квартира | 1 | 3 | 60.70  | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 35.00  | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 80 | Квартира | 2 | 3 | 64.20  | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 59.80  | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 37.80  | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 40.40  | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 78.70  | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 35.00  | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 35.00  | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 64.20  | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 59.80  | 2 | 31.80 | 3.15 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 40.40 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 78.70 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 35.00 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 93  | Квартира | 4 | 3 | 35.00 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 94  | Квартира | 4 | 3 | 64.20 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 95  | Квартира | 4 | 3 | 59.80 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 96  | Квартира | 4 | 3 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 40.40 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 78.70 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 35.00 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 35.00 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 64.20 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 59.80 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 40.40 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 78.70 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 35.00 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 35.00 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 64.20 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 59.80 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 110 | Квартира | 6 | 3 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 111 | Квартира | 6 | 3 | 40.40 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 112 | Квартира | 6 | 3 | 78.70 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 35.00 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 115 | Квартира | 7 | 3 | 64.40 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 116 | Квартира | 7 | 3 | 60.00 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 117 | Квартира | 7 | 3 | 37.90 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 40.60 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 119 | Квартира | 7 | 3 | 78.90 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 35.30 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 121 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 64.40 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 123 | Квартира | 8 | 3 | 60.00 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 124 | Квартира | 8 | 3 | 37.90 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 125 | Квартира | 8 | 3 | 40.60 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 126 | Квартира | 8 | 3 | 78.90 | 3 | 46.80 | 3.15 |
| 127 | Квартира | 8 | 3 | 35.30 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 128 | Квартира | 9 | 3 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 129 | Квартира | 9 | 3 | 64.40 | 2 | 32.50 | 3.15 |
| 130 | Квартира | 9 | 3 | 60.00 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 131 | Квартира | 9 | 3 | 37.90 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 132 | Квартира | 9 | 3 | 40.60 | 1 | 16.50 | 3.15 |
| 133 | Квартира | 9 | 3 | 78.90 | 3 | 46.80 | 3.15 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 9 | 3 | 35.30 | 1 | 17.70 | 3.15 |
| 135 | Квартира | 1 | 4 | 81.00 | 2 | 36.30 | 3.15 |
| 136 | Квартира | 1 | 4 | 65.50 | 2 | 31.80 | 3.15 |
| 137 | Квартира | 1 | 4 | 62.00 | 2 | 30.70 | 3.15 |
| 138 | Квартира | 1 | 4 | 60.50 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 35.20 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 140 | Квартира | 2 | 4 | 77.60 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 141 | Квартира | 2 | 4 | 60.70 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 142 | Квартира | 2 | 4 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 143 | Квартира | 2 | 4 | 60.40 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 144 | Квартира | 2 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 35.20 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 77.60 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 147 | Квартира | 3 | 4 | 60.70 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 60.40 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 151 | Квартира | 4 | 4 | 35.20 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 77.60 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 60.70 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 60.40 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 35.20 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 77.60 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 60.70 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 60.40 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 35.20 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 77.60 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 60.70 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 37.80 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 60.40 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 168 | Квартира | 6 | 4 | 63.70 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 169 | Квартира | 7 | 4 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 170 | Квартира | 7 | 4 | 77.90 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 171 | Квартира | 7 | 4 | 60.90 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 172 | Квартира | 7 | 4 | 38.00 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 173 | Квартира | 7 | 4 | 60.60 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 174 | Квартира | 7 | 4 | 63.90 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 175 | Квартира | 8 | 4 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 176 | Квартира | 8 | 4 | 77.90 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 60.90 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 178 | Квартира | 8 | 4 | 38.00 | 1 | 15.40 | 3.15 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 60.60 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 63.90 | 2 | 31.00 | 3.15 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 35.40 | 1 | 17.40 | 3.15 |
| 182 | Квартира | 9 | 4 | 77.90 | 2 | 37.00 | 3.15 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 60.90 | 2 | 31.20 | 3.15 |
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 38.00 | 1 | 15.40 | 3.15 |
| 185 | Квартира | 9 | 4 | 60.60 | 2 | 35.50 | 3.15 |
| 186 | Квартира | 9 | 4 | 63.90 | 2 | 31.00 | 3.15 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 34             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.40           |                                   | 4.40           |                     |
| 35             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.30           |                                   | 4.30           |                     |
| 36             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.80           |                                   | 4.80           |                     |
| 37             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.40           |                                   | 4.40           |                     |
| 38             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.30           |                                   | 4.30           |                     |
| 39             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.20           |                                   | 4.20           |                     |
| 40             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 41             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.70           |                                   | 4.70           |                     |
| 42             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.80           |                                   | 3.80           |                     |
| 43             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.60           |                                   | 3.60           |                     |
| 44             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.40           |                                   | 4.40           |                     |
| 45             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.30           |                                   | 4.30           |                     |
| 46             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.30           |                                   | 4.30           |                     |
| 47             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.40           |                                   | 4.40           |                     |
| 48             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.80           |                                   | 3.80           |                     |
| 49             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.20           |                                   | 5.20           |                     |
| 50             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.50           |                                   | 5.50           |                     |
| 51             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.80           |                                   | 5.80           |                     |
| 52             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.20           |                                   | 3.20           |                     |
| 53             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.40           |                                   | 3.40           |                     |
| 54             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| 55             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.30           |                                   | 3.30           |                     |
| 56             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.50           |                                   | 3.50           |                     |
| 57             | Кладовая   | 0                 | 1              | 3.30           |                                   | 3.30           |                     |
| 58             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.40           |                                   | 5.40           |                     |
| 59             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.60           |                                   | 4.60           |                     |
| 60             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.10           |                                   | 4.10           |                     |
| 61             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.20           |                                   | 5.20           |                     |
| 62             | Кладовая   | 0                 | 1              | 4.50           |                                   | 4.50           |                     |
| 63             | Кладовая   | 0                 | 1              | 5.00           |                                   | 5.00           |                     |
| 64             | Кладовая   | 0                 | 2              | 6.40           |                                   | 6.40           |                     |

|     |          |   |   |       |  |       |  |
|-----|----------|---|---|-------|--|-------|--|
| 65  | Кладовая | 0 | 2 | 5.00  |  | 5.00  |  |
| 66  | Кладовая | 0 | 2 | 5.00  |  | 5.00  |  |
| 67  | Кладовая | 0 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 68  | Кладовая | 0 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 69  | Кладовая | 0 | 2 | 3.20  |  | 3.20  |  |
| 70  | Кладовая | 0 | 2 | 3.00  |  | 3.00  |  |
| 71  | Кладовая | 0 | 2 | 3.00  |  | 3.00  |  |
| 72  | Кладовая | 0 | 2 | 4.80  |  | 4.80  |  |
| 73  | Кладовая | 0 | 2 | 3.00  |  | 3.00  |  |
| 74  | Кладовая | 0 | 2 | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 75  | Кладовая | 0 | 2 | 4.70  |  | 4.70  |  |
| 76  | Кладовая | 0 | 2 | 3.00  |  | 3.00  |  |
| 77  | Кладовая | 0 | 2 | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 78  | Кладовая | 0 | 2 | 3.90  |  | 3.90  |  |
| 79  | Кладовая | 0 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 80  | Кладовая | 0 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 81  | Кладовая | 0 | 2 | 5.10  |  | 5.10  |  |
| 82  | Кладовая | 0 | 2 | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 83  | Кладовая | 0 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 84  | Кладовая | 0 | 2 | 4.30  |  | 4.30  |  |
| 85  | Кладовая | 0 | 2 | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 86  | Кладовая | 0 | 2 | 4.40  |  | 4.40  |  |
| 87  | Кладовая | 0 | 2 | 5.90  |  | 5.90  |  |
| 88  | Кладовая | 0 | 2 | 5.90  |  | 5.90  |  |
| 89  | Кладовая | 0 | 2 | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 90  | Кладовая | 0 | 2 | 4.90  |  | 4.90  |  |
| 91  | Кладовая | 0 | 2 | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 92  | Кладовая | 0 | 2 | 4.60  |  | 4.60  |  |
| 93  | Кладовая | 0 | 2 | 8.20  |  | 8.20  |  |
| 94  | Кладовая | 0 | 2 | 9.60  |  | 9.60  |  |
| 95  | Кладовая | 0 | 2 | 10.70 |  | 10.70 |  |
| 96  | Кладовая | 0 | 3 | 5.50  |  | 5.50  |  |
| 97  | Кладовая | 0 | 3 | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 98  | Кладовая | 0 | 3 | 4.30  |  | 4.30  |  |
| 99  | Кладовая | 0 | 3 | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 100 | Кладовая | 0 | 3 | 4.00  |  | 4.00  |  |
| 101 | Кладовая | 0 | 3 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 102 | Кладовая | 0 | 3 | 4.30  |  | 4.30  |  |
| 103 | Кладовая | 0 | 3 | 5.50  |  | 5.50  |  |
| 104 | Кладовая | 0 | 3 | 5.80  |  | 5.80  |  |
| 105 | Кладовая | 0 | 3 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 106 | Кладовая | 0 | 3 | 6.90  |  | 6.90  |  |
| 107 | Кладовая | 0 | 3 | 6.30  |  | 6.30  |  |
| 108 | Кладовая | 0 | 3 | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 109 | Кладовая | 0 | 3 | 3.70  |  | 3.70  |  |

|     |                                                   |   |   |        |                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 110 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 3.30   |                       | 3.30   |      |
| 111 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 3.50   |                       | 3.50   |      |
| 112 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 5.60   |                       | 5.60   |      |
| 113 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 3.30   |                       | 3.30   |      |
| 114 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 3.30   |                       | 3.30   |      |
| 115 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 3.20   |                       | 3.20   |      |
| 116 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 6.80   |                       | 6.80   |      |
| 117 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 5.20   |                       | 5.20   |      |
| 118 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 4.90   |                       | 4.90   |      |
| 119 | Кладовая                                          | 0 | 3 | 4.90   |                       | 4.90   |      |
| 120 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.90   |                       | 4.90   |      |
| 121 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.90   |                       | 4.90   |      |
| 122 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 6.90   |                       | 6.90   |      |
| 123 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 6.90   |                       | 6.90   |      |
| 124 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.90   |                       | 4.90   |      |
| 125 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 5.00   |                       | 5.00   |      |
| 126 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.60   |                       | 3.60   |      |
| 127 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.80   |                       | 3.80   |      |
| 128 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 6.20   |                       | 6.20   |      |
| 129 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.60   |                       | 4.60   |      |
| 130 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 6.10   |                       | 6.10   |      |
| 131 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.60   |                       | 3.60   |      |
| 132 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.60   |                       | 3.60   |      |
| 133 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 5.80   |                       | 5.80   |      |
| 134 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.70   |                       | 3.70   |      |
| 135 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.00   |                       | 4.00   |      |
| 136 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.90   |                       | 3.90   |      |
| 137 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 5.50   |                       | 5.50   |      |
| 138 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 4.00   |                       | 4.00   |      |
| 139 | Кладовая                                          | 0 | 4 | 3.90   |                       | 3.90   |      |
| 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 155.10 | Нежилое помещение 187 | 152.00 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У 188               | 3.10   |      |
| 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 119.30 | Нежилое помещение 189 | 116.00 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У 190               | 3.30   |      |
| 194 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 195 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 199 | Кладовая                                          | 3 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 200 | Кладовая                                          | 3 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 204 | Кладовая                                          | 4 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 205 | Кладовая                                          | 4 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |

|     |                                                   |   |   |        |                       |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------------------|--------|------|
| 209 | Кладовая                                          | 5 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 210 | Кладовая                                          | 5 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 214 | Кладовая                                          | 6 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 215 | Кладовая                                          | 6 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 219 | Кладовая                                          | 7 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 220 | Кладовая                                          | 7 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 224 | Кладовая                                          | 8 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 225 | Кладовая                                          | 8 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 229 | Кладовая                                          | 9 | 1 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 230 | Кладовая                                          | 9 | 1 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 91.20  | Нежилое помещение 239 | 88.50  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У 240               | 2.70   |      |
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 196.70 | Нежилое помещение 241 | 192.40 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У 242               | 4.30   |      |
| 246 | Кладовая                                          | 2 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 247 | Кладовая                                          | 2 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 248 | Кладовая                                          | 2 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 249 | Кладовая                                          | 2 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 253 | Кладовая                                          | 3 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 254 | Кладовая                                          | 3 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 255 | Кладовая                                          | 3 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 256 | Кладовая                                          | 3 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 260 | Кладовая                                          | 4 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 261 | Кладовая                                          | 4 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 262 | Кладовая                                          | 4 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 263 | Кладовая                                          | 4 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 267 | Кладовая                                          | 5 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 268 | Кладовая                                          | 5 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 269 | Кладовая                                          | 5 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 270 | Кладовая                                          | 5 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 274 | Кладовая                                          | 6 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 275 | Кладовая                                          | 6 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 276 | Кладовая                                          | 6 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 277 | Кладовая                                          | 6 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 281 | Кладовая                                          | 7 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 282 | Кладовая                                          | 7 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |
| 283 | Кладовая                                          | 7 | 2 | 4.20   |                       | 4.20   |      |
| 284 | Кладовая                                          | 7 | 2 | 4.40   |                       | 4.40   |      |
| 288 | Кладовая                                          | 8 | 2 | 2.20   |                       | 2.20   |      |
| 289 | Кладовая                                          | 8 | 2 | 2.80   |                       | 2.80   |      |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 290 | Кладовая     | 8 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 291 | Кладовая     | 8 | 2 | 4.40  |  | 4.40  |  |
| 295 | Кладовая     | 9 | 2 | 2.20  |  | 2.20  |  |
| 296 | Кладовая     | 9 | 2 | 2.80  |  | 2.80  |  |
| 297 | Кладовая     | 9 | 2 | 4.20  |  | 4.20  |  |
| 298 | Кладовая     | 9 | 2 | 4.40  |  | 4.40  |  |
| 306 | Кладовая     | 1 | 3 | 2.80  |  | 2.80  |  |
| 307 | Кладовая     | 1 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 311 | Кладовая     | 2 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 312 | Кладовая     | 2 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 316 | Кладовая     | 3 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 317 | Кладовая     | 3 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 321 | Кладовая     | 4 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 322 | Кладовая     | 4 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 326 | Кладовая     | 5 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 327 | Кладовая     | 5 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 331 | Кладовая     | 6 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 332 | Кладовая     | 6 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 336 | Кладовая     | 7 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 337 | Кладовая     | 7 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 341 | Кладовая     | 8 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 342 | Кладовая     | 8 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 346 | Кладовая     | 9 | 3 | 2.40  |  | 2.40  |  |
| 347 | Кладовая     | 9 | 3 | 2.90  |  | 2.90  |  |
| 356 | Кладовая     | 1 | 4 | 2.30  |  | 2.30  |  |
| 361 | Кладовая     | 2 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 366 | Кладовая     | 3 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 371 | Кладовая     | 4 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 376 | Кладовая     | 5 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 381 | Кладовая     | 6 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 386 | Кладовая     | 7 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 391 | Кладовая     | 8 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 396 | Кладовая     | 9 | 4 | 2.00  |  | 2.00  |  |
| 142 | Машино-место | 0 | 4 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| 143 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 154 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 158 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 162 | Машино-место | 0 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 163 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 164 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 165 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 166 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 167 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 168 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 169 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 170 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 171 | Машино-место | 0 | 3 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 172 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 173 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 174 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 175 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 176 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 177 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 178 | Машино-место | 0 | 4 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор        | подъезд 1, 0 этаж                     | общественное         | 62.00          |
| 9     | коридор        | подъезд 1, 0 этаж                     | общественное         | 60.00          |
| 8     | венткамера     | подъезд 1, 0 этаж                     | техническое          | 14.70          |
| 7     | лифт           | подъезд 1, 0 этаж                     | общественное         | 4.40           |
| 2     | насосная       | подъезд 1, 0 этаж                     | техническое          | 25.50          |
| 3     | электрощитовая | подъезд 1, 0 этаж                     | техническое          | 7.80           |
| 4     | ЛК             | подъезд 1, 0 этаж                     | общественное         | 8.60           |
| 16    | коридор        | подъезд 2, 0 этаж                     | общественное         | 25.00          |
| 10    | коридор        | подъезд 2, 0 этаж                     | общественное         | 73.60          |
| 15    | венткамера     | подъезд 2, 0 этаж                     | техническое          | 14.70          |
| 13    | тамбур-шлюз    | подъезд 2, 0 этаж                     | о                    | 7.00           |
| 14    | лифт           | подъезд 2, 0 этаж                     | общественное         | 4.40           |

|     |                   |                   |              |        |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 12  | тамбур-шлюз       | подъезд 2, 0 этаж | отехническое | 4.40   |
| 11  | тамбур-шлюз       | подъезд 2, 0 этаж | общественное | 3.90   |
| 25  | коридор           | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 58.00  |
| 17  | коридор           | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 34.60  |
| 24  | ЛК                | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 10.60  |
| 22  | лифт              | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 4.40   |
| 23  | ПСС               | подъезд 3, 0 этаж | техническое  | 3.80   |
| 21  | тамбур-шлюз       | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 7.30   |
| 20  | тамбур-шлюз       | подъезд 3, 0 этаж | общественное | 6.40   |
| 19  | электрощитовая    | подъезд 3, 0 этаж | техническое  | 12.30  |
| 18  | венткамера        | подъезд 3, 0 этаж | техническое  | 16.00  |
| 32  | коридор           | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 42.00  |
| 26  | коридор           | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 33.00  |
| 33  | ЛК                | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 10.60  |
| 30  | лифт              | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 4.40   |
| 31  | ПСС               | подъезд 4, 0 этаж | техническое  | 4.40   |
| 29  | тамбур-шлюз       | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 7.30   |
| 28  | тамбур-шлюз       | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 6.40   |
| 27  | венткамера        | подъезд 4, 0 этаж | техническое  | 10.40  |
| 180 | рампа             | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 60.00  |
| 179 | автостоянка       | подъезд 4, 0 этаж | общественное | 713.20 |
| 5   | тамбур-шлюз       | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 4.90   |
| 6   | тамбур-шлюз       | подъезд 1, 0 этаж | общественное | 7.40   |
| 181 | тамбур            | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 6.70   |
| 182 | лифтовой холл     | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 30.50  |
| 183 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.00  |
| 184 | ПСС               | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 3.30   |
| 185 | теплогенераторная | подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 7.40   |
| 186 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.50   |
| 191 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 16.00  |
| 192 | лифтовой холл     | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 7.50   |
| 193 | коридор           | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 23.00  |
| 196 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 16.00  |
| 197 | лифтовой холл     | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 7.50   |
| 198 | коридор           | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 23.00  |
| 201 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 16.00  |
| 202 | лифтовой холл     | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 7.50   |
| 203 | коридор           | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 23.00  |
| 206 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 16.00  |
| 207 | лифтовой холл     | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 7.50   |
| 208 | коридор           | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 23.00  |
| 211 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 16.00  |
| 212 | лифтовой холл     | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 7.50   |
| 213 | коридор           | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 23.00  |
| 216 | лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 16.00  |

|     |                     |                   |              |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------|-------|
| 217 | лифтовой холл       | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 7.50  |
| 218 | коридор             | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 23.00 |
| 221 | лестничная клетка   | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 222 | лифтовой холл       | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 7.50  |
| 223 | коридор             | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 23.00 |
| 226 | лестничная клетка   | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 227 | лифтовой холл       | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 7.50  |
| 228 | коридор             | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 23.00 |
| 231 | лестничная клетка   | подъезд 1, кровля | общественное | 16.00 |
| 232 | машинное помещение  | подъезд 1, кровля | техническое  | 19.00 |
| 233 | тамбур              | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 6.50  |
| 234 | лифтовой холл       | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 24.20 |
| 235 | лестничная клетка   | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 236 | КУИ                 | подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 2.40  |
| 237 | помещение консьержа | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.50  |
| 238 | электрощитовая      | подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 5.00  |
| 243 | лестничная клетка   | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 244 | лифтовой холл       | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 7.50  |
| 245 | коридор             | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 19.40 |
| 250 | лестничная клетка   | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 251 | лифтовой холл       | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 7.50  |
| 252 | коридор             | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 19.40 |
| 257 | лестничная клетка   | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 16.00 |
| 258 | лифтовой холл       | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 7.50  |
| 259 | коридор             | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 19.40 |
| 264 | лестничная клетка   | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 265 | лифтовой холл       | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 7.50  |
| 266 | коридор             | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 19.40 |
| 271 | лестничная клетка   | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 272 | лифтовой холл       | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 7.50  |
| 273 | коридор             | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 19.40 |
| 278 | лестничная клетка   | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 279 | лифтовой холл       | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 7.50  |
| 280 | коридор             | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 19.40 |
| 285 | лестничная клетка   | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 286 | лифтовой холл       | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 7.50  |
| 287 | коридор             | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 19.40 |
| 292 | лестничная клетка   | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 293 | лифтовой холл       | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 7.50  |
| 294 | коридор             | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 19.40 |
| 299 | лестничная клетка   | подъезд 2, кровля | общественное | 16.00 |
| 300 | машинное помещение  | подъезд 2, кровля | техническое  | 19.00 |
| 301 | тамбур              | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 6.40  |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 302 | лифтовой холл      | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 26.40 |
| 303 | коридор            | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 9.80  |
| 304 | коридор            | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.40 |
| 305 | лестничная клетка  | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 308 | лестничная клетка  | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 309 | лифтовой холл      | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 7.50  |
| 310 | коридор            | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 34.50 |
| 313 | лестничная клетка  | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 314 | лифтовой холл      | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 7.50  |
| 315 | коридор            | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 34.50 |
| 318 | лестничная клетка  | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 16.00 |
| 319 | лифтовой холл      | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 7.50  |
| 320 | коридор            | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 34.50 |
| 323 | лестничная клетка  | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 324 | лифтовой холл      | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 7.50  |
| 325 | коридор            | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 34.50 |
| 328 | лестничная клетка  | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 329 | лифтовой холл      | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 7.50  |
| 330 | коридор            | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 34.50 |
| 333 | лестничная клетка  | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 334 | лифтовой холл      | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 7.50  |
| 335 | коридор            | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 34.50 |
| 338 | лестничная клетка  | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 339 | лифтовой холл      | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 7.50  |
| 340 | коридор            | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 34.50 |
| 343 | лестничная клетка  | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 344 | лифтовой холл      | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 7.50  |
| 345 | коридор            | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 34.50 |
| 348 | лестничная клетка  | подъезд 3, кровля | общественное | 16.00 |
| 349 | машинное помещение | подъезд 3, кровля | общественное | 19.00 |
| 350 | тамбур             | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 6.40  |
| 351 | лифтовой холл      | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 26.40 |
| 352 | коридор            | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 9.80  |
| 353 | коридор            | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 6.40  |
| 354 | лестничная клетка  | подъезд 4, 1 этаж | общественное | 16.00 |
| 355 | техпомещение       | подъезд 4, 1 этаж | техническое  | 3.50  |
| 357 | лестничная клетка  | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 16.00 |
| 358 | лифтовой холл      | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 7.50  |
| 359 | коридор            | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 28.70 |
| 360 | техпомещение       | подъезд 4, 2 этаж | общественное | 3.50  |
| 362 | лестничная клетка  | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 16.00 |
| 363 | лифтовой холл      | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 7.50  |
| 364 | коридор            | подъезд 4, 3 этаж | общественное | 28.70 |
| 365 | техпомещение       | подъезд 4, 3 этаж | техническое  | 3.50  |

|     |                    |                   |              |       |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-------|
| 367 | лестничная клетка  | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 16.00 |
| 368 | лифтовой холл      | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 7.50  |
| 369 | коридор            | подъезд 4, 4 этаж | общественное | 28.70 |
| 370 | техпомещение       | подъезд 4, 4 этаж | техническое  | 3.50  |
| 372 | лестничная клетка  | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 16.00 |
| 373 | лифтовой холл      | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 7.50  |
| 374 | коридор            | подъезд 4, 5 этаж | общественное | 28.70 |
| 375 | техпомещение       | подъезд 4, 5 этаж | техническое  | 3.50  |
| 377 | лестничная клетка  | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 16.00 |
| 378 | лифтовой холл      | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 7.50  |
| 379 | коридор            | подъезд 4, 6 этаж | общественное | 28.70 |
| 380 | техпомещение       | подъезд 4, 6 этаж | техническое  | 3.50  |
| 382 | лестничная клетка  | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 16.00 |
| 383 | лифтовой холл      | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 7.50  |
| 384 | коридор            | подъезд 4, 7 этаж | общественное | 28.70 |
| 385 | техпомещение       | подъезд 4, 7 этаж | техническое  | 3.50  |
| 387 | лестничная клетка  | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 16.00 |
| 388 | лифтовой холл      | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 7.50  |
| 389 | коридор            | подъезд 4, 8 этаж | общественное | 28.70 |
| 390 | техпомещение       | подъезд 4, 8 этаж | техническое  | 3.50  |
| 392 | лестничная клетка  | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 16.00 |
| 393 | лифтовой холл      | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 7.50  |
| 394 | коридор            | подъезд 4, 9 этаж | общественное | 28.70 |
| 395 | техпомещение       | подъезд 4, 9 этаж | техническое  | 3.50  |
| 397 | лестничная клетка  | подъезд 4, кровля | общественное | 16.00 |
| 398 | машинное помещение | подъезд 4, кровля | техническое  | 19.00 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1     | Блок-секции 1-4             | Лифт, 4 шт                      | Вертикальный транспорт |
|       | Подземная и надземная часть | ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4          | Электроснабжение       |
|       | Подземная и надземная часть | Система холодного водоснабжения | Водоснабжение          |
|       | Подземная и надземная часть | Система водоотведения           | Водоотведение          |
|       | Блок-секции 1-4             | Система газоснабжения           | Газоснабжение          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.02.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.02.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>869 405 022,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:12:020501:12124, 26:12:020501:12123</b>       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810260100000384</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>818 517 944,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>674 539 533,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>143 978 411,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2026</b>                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>150</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 981,9 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>178,3 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>106 м2</b>                                                   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>778 543 500 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 705 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 000 000 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                            |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                        |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                        |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Отраженные в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа "0" в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу. Земельные участки 26:12:020501:12123 и 26:12:020501:12124 находятся в залоге у ПАО СБЕРБАНК</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029886040133b3a4a24b4979ad0498f035

Владелец: **ООО СЗ "КАПСТРОЙСК", Красов  
Сергей Сергеевич, г.о. Город Ставрополь, г  
Ставрополь**

Действителен: с 08.08.2025 по 08.11.2026