

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001011 от 31.07.2026

"ЖК Европейский-5" Многоквартирный жилой дом по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Рогожникова 21

Дата первичного размещения: 14.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Низяева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 357107, Ставропольский край, г Невинномысск, ул Низяева, стр 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 258-87-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavstroy26yur@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.glavstroy26.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79383501990
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263404049106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ГлавСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631029929

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062648016100
	2.1.3	Дата регистрации: 02.10.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайченко
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07619360583
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263407475550
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седельников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05319885683
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263102258336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-21-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК "Европейский-4", многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз.29,30) по ул.Рогожникова 21/2 в г.Ставрополе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-98-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 197
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-26-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ЖК Европейский-4" многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.29,30 по ул.Рогожникова 21/2 в г.Ставрополе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-98-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Станция спортивная"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.05.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "ЖК "Европейский-4"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ЖК "Европейский-4, многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 36,37,38
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дунаевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дунаевский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов "Дунаевский, расположенный по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Дунаевского 11В. Позиция 1. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-25-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рогожникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ЖК "Европейский-4, многоэтажный многоквартирный дом (поз. 34,35) по ул. Рогожникова 21/4 в г. Ставрополе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-12-70-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дунаевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дунаевский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов "Дунаевский, расположенный по адресу: СК, г. Невинномысск, ул. Дунаевского 11Г. Позиция 2. Корректировка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-41-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск, ул. Кочубея 199/1. Позиция 43
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-06-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 197/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск, ул. Кочубея 197/1. Позиция 42
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-05-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 197/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Станция Спортивная"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск ул. Кочубея 197/1. Позиция 42
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-05-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Станция Спортивная"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск ул. Кочубея 199/1. Позиция 43. Реконструкция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-06-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 479
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.12.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 569,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 540 673,54 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 245 355,96 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Европейский - 5" Многоквартирный жилой дом с автостоянкой для хранения автомобилей по адресу: СК, г. Ставрополь, ул. Рогожникова 21. Корректировка 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рогожникова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 21
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 306,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 068,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 770,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 838,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Буянов Владимир Николаевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАШ НОВЫЙ ДОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635248872
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-049786-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-013020-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Европейский 5; ЖК "Европейский5"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-95-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-95-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:12132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 846,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 112

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устанавливается детский игровой комплекс и детские снаряды в пределах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Антивандалный тренажер в пределах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для проектируемого жилого дома запроектировано 2 мусорных контейнера которые расположены на существующей площадке для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для подъема маломобильных групп населения на входную площадку 1-го этажа предусмотрен как минимум один вход с наклонным пандусом, блок-секция 2 дополнительно оборудована вертикальной подъемной платформой – ВПМ-01 «УралПодъемник» или аналогом

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): По всей проектируемой территории предусматривается уличное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектированы проезды шириной 6.00 м. Въезд на проектируемую территорию предполагается по существующим проездам
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.79 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 38.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06086-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06086-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012105-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 518,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 378,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-13724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Крайлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 132
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.40	2	28.40	2.70
2	Квартира	1	1	45.00	1	16.10	2.70
3	Квартира	1	1	38.60	1	16.80	2.70
4	Квартира	1	1	65.70	2	32.40	2.70
5	Квартира	1	1	65.70	2	30.60	2.70
6	Квартира	1	1	79.10	2	33.10	2.70
7	Квартира	2	1	60.40	2	28.40	2.70
8	Квартира	2	1	45.00	1	16.10	2.70
9	Квартира	2	1	38.60	1	16.80	2.70
10	Квартира	2	1	37.60	1	16.00	2.70
11	Квартира	2	1	43.40	1	16.30	2.70
12	Квартира	2	1	65.70	2	30.60	2.70
13	Квартира	2	1	79.10	2	33.10	2.70

14	Квартира	3	1	60.40	2	28.40	2.70
15	Квартира	3	1	45.00	1	16.10	2.70
16	Квартира	3	1	38.60	1	16.80	2.70
17	Квартира	3	1	37.60	1	16.00	2.70
18	Квартира	3	1	43.40	1	16.30	2.70
19	Квартира	3	1	65.70	2	30.60	2.70
20	Квартира	3	1	79.10	2	33.10	2.70
21	Квартира	4	1	60.40	2	28.40	2.70
22	Квартира	4	1	45.00	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	38.60	1	16.80	2.70
24	Квартира	4	1	37.60	1	16.00	2.70
25	Квартира	4	1	43.40	1	16.30	2.70
26	Квартира	4	1	65.70	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	79.10	2	33.10	2.70
28	Квартира	5	1	60.40	2	28.40	3.00
29	Квартира	5	1	45.00	1	16.10	3.00
30	Квартира	5	1	38.60	1	16.80	3.00
31	Квартира	5	1	37.60	1	16.00	3.00
32	Квартира	5	1	43.40	1	16.30	3.00
33	Квартира	5	1	65.70	2	30.60	3.00
34	Квартира	5	1	79.10	2	33.10	3.00
35	Квартира	1	2	68.50	2	31.20	2.70
36	Квартира	1	2	42.40	1	13.50	2.70
37	Квартира	1	2	42.40	1	13.50	2.70
38	Квартира	1	2	68.60	2	31.40	2.70
39	Квартира	2	2	68.50	2	31.20	2.70
40	Квартира	2	2	42.40	1	13.50	2.70
41	Квартира	2	2	42.40	1	13.50	2.70
42	Квартира	2	2	68.60	2	31.40	2.70
43	Квартира	3	2	68.50	2	31.20	2.70
44	Квартира	3	2	42.40	1	13.50	2.70
45	Квартира	3	2	42.40	1	13.50	2.70
46	Квартира	3	2	68.60	2	31.40	2.70
47	Квартира	4	2	68.50	2	31.20	2.70
48	Квартира	4	2	42.40	1	13.50	2.70
49	Квартира	4	2	42.40	1	13.50	2.70
50	Квартира	4	2	68.60	2	31.40	2.70
51	Квартира	5	2	68.50	2	31.20	3.00
52	Квартира	5	2	42.40	1	13.50	3.00
53	Квартира	5	2	42.40	1	13.50	3.00
54	Квартира	5	2	68.60	2	31.40	3.00
55	Квартира	1	3	92.80	3	51.50	2.70
56	Квартира	1	3	42.20	1	13.50	2.70
57	Квартира	1	3	68.50	2	31.20	2.70
58	Квартира	2	3	68.60	2	31.40	2.70

59	Квартира	2	3	42.40	1	13.50	2.70
60	Квартира	2	3	42.40	1	13.50	2.70
61	Квартира	2	3	68.50	2	31.20	2.70
62	Квартира	3	3	68.60	2	31.40	2.70
63	Квартира	3	3	42.40	1	13.50	2.70
64	Квартира	3	3	42.40	1	13.50	2.70
65	Квартира	3	3	68.50	2	31.20	2.70
66	Квартира	4	3	68.60	2	31.40	2.70
67	Квартира	4	3	42.40	1	13.50	2.70
68	Квартира	4	3	42.40	1	13.50	2.70
69	Квартира	4	3	68.50	2	31.20	2.70
70	Квартира	5	3	68.60	2	31.40	3.00
71	Квартира	5	3	42.40	1	13.50	3.00
72	Квартира	5	3	42.40	1	13.50	3.00
73	Квартира	5	3	68.50	2	31.20	3.00
74	Квартира	1	4	68.50	2	31.20	2.70
75	Квартира	1	4	42.40	1	13.50	2.70
76	Квартира	1	4	42.40	1	13.50	2.70
77	Квартира	1	4	68.60	2	31.40	2.70
78	Квартира	2	4	68.50	2	31.20	2.70
79	Квартира	2	4	42.40	1	13.50	2.70
80	Квартира	2	4	42.40	1	13.50	2.70
81	Квартира	2	4	68.60	2	31.40	2.70
82	Квартира	3	4	68.50	2	31.20	2.70
83	Квартира	3	4	42.40	1	13.50	2.70
84	Квартира	3	4	42.40	1	13.50	2.70
85	Квартира	3	4	68.60	2	31.40	2.70
86	Квартира	4	4	68.50	2	31.20	2.70
87	Квартира	4	4	42.40	1	13.50	2.70
88	Квартира	4	4	42.40	1	13.50	2.70
89	Квартира	4	4	68.60	2	31.40	2.70
90	Квартира	5	4	68.50	2	31.20	3.00
91	Квартира	5	4	42.40	1	13.50	3.00
92	Квартира	5	4	42.40	1	13.50	3.00
93	Квартира	5	4	68.60	2	31.40	3.00
94	Квартира	1	5	92.80	3	51.50	2.70
95	Квартира	1	5	42.20	1	13.50	2.70
96	Квартира	1	5	68.50	2	31.20	2.70
97	Квартира	2	5	68.60	2	31.40	2.70
98	Квартира	2	5	42.40	1	13.50	2.70
99	Квартира	2	5	42.40	1	13.50	2.70
100	Квартира	2	5	68.50	2	31.20	2.70
101	Квартира	3	5	68.60	2	31.40	2.70
102	Квартира	3	5	42.40	1	13.50	2.70
103	Квартира	3	5	42.40	1	13.50	2.70

104	Квартира	3	5	68.50	2	31.20	2.70
105	Квартира	4	5	68.60	2	31.40	2.70
106	Квартира	4	5	42.40	1	13.50	2.70
107	Квартира	4	5	42.40	1	13.50	2.70
108	Квартира	4	5	68.50	2	31.20	2.70
109	Квартира	5	5	68.60	2	31.40	3.00
110	Квартира	5	5	42.40	1	13.50	3.00
111	Квартира	5	5	42.40	1	13.50	3.00
112	Квартира	5	5	68.50	2	31.20	3.00
113	Квартира	1	6	79.10	2	33.10	2.70
114	Квартира	1	6	65.70	2	30.60	2.70
115	Квартира	1	6	65.70	2	32.40	2.70
116	Квартира	1	6	38.60	1	16.80	2.70
117	Квартира	1	6	45.00	1	16.10	2.70
118	Квартира	1	6	60.40	2	28.40	2.70
119	Квартира	2	6	79.10	2	33.10	2.70
120	Квартира	2	6	65.70	2	30.60	2.70
121	Квартира	2	6	43.40	1	16.30	2.70
122	Квартира	2	6	37.60	1	16.00	2.70
123	Квартира	2	6	38.60	1	16.80	2.70
124	Квартира	2	6	45.00	1	16.10	2.70
125	Квартира	2	6	60.40	2	28.40	2.70
126	Квартира	3	6	79.10	2	33.10	2.70
127	Квартира	3	6	65.70	2	30.60	2.70
128	Квартира	3	6	43.40	1	16.30	2.70
129	Квартира	3	6	37.60	1	16.00	2.70
130	Квартира	3	6	38.60	1	16.80	2.70
131	Квартира	3	6	45.00	1	16.10	2.70
132	Квартира	3	6	60.40	2	28.40	2.70
133	Квартира	4	6	79.10	2	33.10	2.70
134	Квартира	4	6	65.70	2	30.60	2.70
135	Квартира	4	6	43.40	1	16.30	2.70
136	Квартира	4	6	37.60	1	16.00	2.70
137	Квартира	4	6	38.60	1	16.80	2.70
138	Квартира	4	6	45.00	1	16.10	2.70
139	Квартира	4	6	60.40	2	28.40	2.70
140	Квартира	5	6	79.10	2	33.10	2.70
141	Квартира	5	6	65.70	2	30.60	2.70
142	Квартира	5	6	43.40	1	16.30	2.70
143	Квартира	5	6	37.60	1	16.00	2.70
144	Квартира	5	6	38.60	1	16.80	2.70
145	Квартира	5	6	45.00	1	16.10	2.70
146	Квартира	5	6	60.40	2	28.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
2	Кладовая	-1	1	8.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	8.90	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
5	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
7	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
8	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
9	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
10	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
11	Кладовая	-1	1	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
12	Кладовая	-1	1	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
13	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
14	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
15	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
16	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
18	Кладовая	-1	1	9.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.10	
19	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
20	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
21	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
22	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	

23	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
24	Кладовая	-1	1	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
25	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
26	Кладовая	-1	1	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
27	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
28	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
29	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
30	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
31	Кладовая	-1	2	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
32	Кладовая	-1	2	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
33	Кладовая	-1	2	4.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.30	
34	Кладовая	-1	2	6.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.90	
35	Кладовая	-1	2	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
36	Кладовая	-1	2	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
37	Кладовая	-1	2	5.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.80	
38	Кладовая	-1	2	7.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.40	
39	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
40	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
41	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
42	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
43	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
44	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
45	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
46	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	

47	Кладовая	-1	2	9.30	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.30	
48	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
49	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
50	Кладовая	-1	2	7.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	7.00	
51	Кладовая	-1	2	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
52	Кладовая	-1	2	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
53	Кладовая	-1	2	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	
54	Кладовая	-1	2	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
55	Кладовая	-1	2	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
56	Кладовая	-1	2	9.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.80	
57	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
58	Кладовая	-1	2	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
59	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
60	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
61	Кладовая	-1	2	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
62	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
63	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
64	Кладовая	-1	2	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
65	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
66	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
67	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
68	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
69	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
70	Кладовая	-1	3	6.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.10	

[illegible]

95	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
96	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
97	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
98	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
99	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
100	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
101	Кладовая	-1	3	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
102	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
103	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
104	Кладовая	-1	3	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
105	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
106	Кладовая	-1	3	4.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.50	
107	Кладовая	-1	3	4.80	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.80	
108	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
109	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
110	Кладовая	-1	4	4.90	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	4.90	
111	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
112	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
113	Кладовая	-1	4	5.40	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.40	
114	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
115	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
116	Кладовая	-1	4	5.50	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.50	
117	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
118	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	

119	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
120	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
121	Кладовая	-1	4	5.60	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	5.60	
122	Кладовая	-1	4	9.10	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	9.10	
123	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
124	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
125	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
126	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
127	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
128	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
129	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
130	Кладовая	-1	4	6.20	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	6.20	
131	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
132	Кладовая	-1	4	10.00	Межкварт.хоз.кладовые для жильцов	10.00	
1П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
2П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
3П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
4П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
5П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
6П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
7П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
8П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
9П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
10П	Машино-место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	

11П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
12П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
13П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
14П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
15П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
16П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
17П	Машино- место	-1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
18П	Машино- место	-1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
19П	Машино- место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
20П	Машино- место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
21П	Машино- место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
22П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
23П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
24П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
25П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
26П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
27П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
28П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
29П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
30П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
31П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
32П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
33П	Машино- место	-1	1	15.67	Парковочное место	15.67	
34П	Машино- место	-1	1	18.42	Парковочное место	18.42	

35П	Машино- место	-1	1	18.42	Парковочное место	18.42	
36П	Машино- место	-1	1	15.40	Парковочное место	15.40	
37П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
38П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
39П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
40П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
42П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
43П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
46П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
47П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
48П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
49П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
50П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
51П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
52П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
53П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
56П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57П	Машино- место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, Блок 1,	Общественное	246.8
2	Тамбур	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	12
3	Коридор	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.2
4	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.2
5	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	11.3
6	Коридор	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.2
7	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.2
8	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	7.90
9	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	2.1
10	Коридор	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.2
11	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.2
12	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	7.90
13	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	2.1
14	Коридор	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.2
15	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.2
16	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	7.90
17	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	2.1
18	Коридор	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	33.2
19	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	5.2
20	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Общественное	7.90
21	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	2.1
22	Лестничная клетка	Чердак, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	3.8
23	Чердак	Чердак, Блок 1, Подъезд 1	Техническое	472.3
24	Коридор	Подвал, Блок 2	Общественное	147.10
25	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	11.5
26	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.8
27	Коридор	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.5
28	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8
29	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.8
30	Коридор	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.5
31	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Техническое	4.2
32	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8
33	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.8
34	Коридор	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.5
35	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Техническое	4.2
36	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8
37	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.8
38	Коридор	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.5

39	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Техническое	4.2
40	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	8
41	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	3.8
42	Коридор	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Общественное	12.5
43	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 2	Техническое	4.2
44	Лестничная клетка	Чердак, Блок 2, Подъезд 2	Техническое	3.6
45	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	11.5
46	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.8
47	Коридор	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.5
48	Тамбур	1 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	17.1
49	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8
50	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.8
51	Коридор	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.5
52	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Техническое	4.2
53	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8
54	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.8
55	Коридор	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.5
56	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Техническое	4.2
57	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8
58	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.8
59	Коридор	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.5
60	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Техническое	4.2
61	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	8
62	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.8
63	Коридор	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	12.5
64	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 2, Подъезд 3	Техническое	4.2
65	Лестничная клетка	Чердак, Блок 2, Подъезд 3	Общественное	3.6
66	Чердак	Чердак, Блок 2, Подъезд 3	Техническое	565
67	Коридор	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	152.5
68	Насосная	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	9.8
69	КУИ	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	2.2
70	Помещение ПОС и СС	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	5.3
71	Электрощитовая	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	7.8
72	Водомерный узел	Подвал, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	6.5
73	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 3,	Общественное	11.5
74	Лифтовой холл	Подъезд 4	Общественное	3.8
75	Коридор	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.5
76	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8
77	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.8
78	Коридор	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.5
79	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	4.2
80	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8
81	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.8
82	Коридор	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.5
83	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	4.2

84	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8
85	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.8
86	Коридор	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.5
87	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	4.2
88	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	8
89	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	3.8
90	Коридор	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	12.5
91	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	4.2
92	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Техническое	3.6
93	Лестничная клетка	Чердак Этаж, Блок 3, Подъезд 4	Общественное	11.5
94	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.8
95	Коридор	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.5
96	Тамбур	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	17.1
97	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8
98	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.8
99	Коридор	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.5
100	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	4.2
101	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8
102	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.8
103	Коридор	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.5
104	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	4.2
105	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8
106	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.8
107	Коридор	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.5
108	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	4.2
109	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	8
110	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	3.8
111	Коридор	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	12.5
112	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	4.2
113	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	3.6
114	Чердак	Чердак, Блок 3, Подъезд 5	Техническое	565
115	Коридор	Чердак, Блок 3, Подъезд 5	Общественное	245.6
116	Лестничная клетка	Подвал, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	11.3
117	Лифтовой холл	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.2
118	Коридор	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.2
119	Тамбур	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	12
120	Лестничная клетка	1 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.9
121	Лифтовой холл	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.2
122	Коридор	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.2
123	Пожаробезопасная зона для МГН	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	2.1
124	Лестничная клетка	2 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.9
125	Лифтовой холл	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.2
126	Коридор	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.2
127	Пожаробезопасная зона для МГН	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	2.1

128	Лестничная клетка	3 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.9
129	Лифтовой холл	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.2
130	Коридор	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.2
131	Пожаробезопасная зона для МГН	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	2.1
132	Лестничная клетка	4 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	7.9
133	Лифтовой холл	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	5.2
134	Коридор	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Общественное	33.2
135	Пожаробезопасная зона для МГН	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	2.1
136	Лестничная клетка	5 Этаж, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	3.8
137	Чердак	Чердак, Блок 4, Подъезд 6	Техническое	472.3
138	Проезд автостоянки	Минус первый этаж	Общественное	350.85
139	Площадь павильона въезда-выезда и входных групп	Минус первый этаж	Общественное	21.8
140	Венткамера	Минус первый этаж	Техническое	11.4
141	Лестничная клетка	Минус первый этаж	Общественное	5.3
142	Лестничная клетка	Минус первый этаж	Общественное	7.7
143	Коридор	Минус первый этаж	Общественное	7
144	Лестничная клетка	Минус первый этаж	Общественное	5.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1,2,3,4	Лифт, 5 штук	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть блок секция 2	Электроснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от ранее запроектируемой ТП. Точка подключения РУ-0.4кВ ТП. Исходя из требований обеспечения надежности электроснабжения питание электроэнергией жилого дома осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям 0.4кВ, подключенным в РУ-0,4 кВ к разным секциям СШ. Электроснабжение квартир осуществляется от этажных распределительных щитов	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть блок секция 2	Система водоснабжения объекта состоит из таких систем водоснабжения - сети внутреннего холодного водоснабжения жилой части – В1; - сети внутреннего горячего водоснабжения жилой части – ТЗ; - наружное противопожарное водоснабжение здания – В2. Для проектируемого жилого здания, предусмотрено устройство общедомового водомерного узла «ВКМ 50 М ДГ», Ду50мм с обводной линией, расположенного в помещении учёта воды (подвал, Б/С-2). Ввод водопровода в жилое здание, предусмотрен в технический этаж (подвал блок-секции 2), в помещение водомерного узла.	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть блок секция 2	Проектом предусмотрено устройство внутренней хозяйственно-бытовой канализации (К1). По техническому этажу (подвалу) прокладка трубопроводов водоотведения здания, предусмотрена открытым способом. Стояки канализации запроектированы в санитарных узлах, открытым способом, без зашивки. Для отвода хозяйственно-бытовых стоков из помещения кладовой уборочного инвентаря, расположенной в подвале здания, проектом предусматривается устройство бытовой насосной станций. Проектируемая наружная внутриплощадочная дождевая канализация, запроектирована самотечной.	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть блок секция 1,2,3,4	Системы отопления квартир жилого дома – двухтрубные, тупиковые, с горизонтальными разводящими ветками. Отопление предусматривается местными отопительными приборами. Проектируемые здания оборудуются поквартирными системами теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами. По заданию на проектирование отопление лестничных клеток проектом не предусматривается	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012001:12132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100031313

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 593 813 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 593 813 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 61 329 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 329 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 940,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,76 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 509 808 090 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 961 630 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 61 329 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:012001:12132

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 593 813 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:012001:12132
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В данной проектной декларации-1 Этаж является подвалом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003fcaab4004eb4a5a54331ece6cdec6223

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ", Ковалев Виталий
Викторович, НЕВИННОМЫССК**

Действителен: с 18.05.2026 по 18.08.2027