

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-30-15-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.08.2024
	05.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»
2.2.2. ИНН:	2626049969
2.2.3. ОГРН:	1212600000392
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-курорт Ессентуки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ессентуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:30:070401:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13044,9
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-26-2-30-0-00-2023-0070-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Городское бюро градостроительного заказа»
5.2.2. ИНН:	2626032203
5.2.3. ОГРН:	1032600466821
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024 год
5.4. Номер (при наличии):	2023-04/100
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.03.2024
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-012858-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.07.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тимофеев М.П. П-083691
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями. Дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.1. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.1. Площадь застройки (кв. м):	966,0
7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.1. Площадь (кв. м):	5575,0
7.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	922,67
7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м):	3798,6
7.8.1. Количество помещений (штук):	131
7.9.1. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.10.1. Количество жилых помещений (штук):	76
7.11.1. в том числе квартир (штук):	76
7.12.1. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.1. Количество этажей:	8
7.14.1. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15.1. Вместимость (человек):	-
7.16.1. Высота (м):	31,9
7.17.1. Иные показатели:	Количество квартир – 76 шт. из них 1-комнатных 75 шт., 3-комнатных 1шт. Площадь подвала – 626,8 кв.м; Общая площадь магазина – 620,7 кв.м; Торговая площадь – 392,8 кв.м; Количество кладовок – 54 шт; Общая площадь кладовок – 301,97 кв.м. Места общего пользования – 1035,2 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Ю.С.Колбазов

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация г. Ессентуки
Ставропольский край
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 27-р

05 августа 2026 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешение на строительство при предоставлении
УАиГ г. Ессентуки муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 29 апреля 2026 г. № 36, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО СЗ «МикСтройИнвест» о внесении изменений в разрешение на строительство № 26-30-15-2024 от 12.04.2024 г.,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести в разрешение на строительство от 12 апреля 2024 г. № 26-30-15-2024 (далее – разрешение) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6.3. разрешения изложить в следующей редакции:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.07.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тимофеев М.П. П-083691

1.2. Раздел 7. разрешения изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями. Дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.1. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.1. Площадь застройки (кв. м):	966,0
7.4.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.1. Площадь (кв. м):	5575,0
7.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	922,67
7.7.1. Площадь жилых помещений (кв. м):	3798,6
7.8.1. Количество помещений (штук):	131
7.9.1. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.10.1. Количество жилых помещений (штук):	76
7.11.1. в том числе квартир (штук):	76
7.12.1. Количество машино-мест (штук):	-
7.13.1. Количество этажей:	8
7.14.1. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15.1. Вместимость (человек):	-
7.16.1. Высота (м):	31,9
7.17.1. Иные показатели:	Количество квартир – 76 шт. из них 1-комнатных 75 шт., 3-комнатных 1шт. Площадь подвала – 626,8 кв.м; Общая площадь магазина – 620,7 кв.м; Торговая площадь – 392,8 кв.м; Количество кладовок – 54 шт;

	Общая площадь кладовок – 301,97 кв.м. Места общего пользования – 1035,2 кв.м.
--	---

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки



Ю.С.Колбазов